



Comune di Parma

Settore Responsabile: SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Unità proponente: 084000 - SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Determinazione n. proposta 1439 / 2024

OGGETTO: TAVOLA DEI VINCOLI - ADEGUAMENTO MERAMENTE RICOGNITIVO A SEGUITO DI APPROVAZIONE DI PIANI E ATTI DI ALTRE AMMINISTRAZIONI PREPOSTE ALLA CURA DEL TERRITORIO, ART. 37 DELLA L. R. N. 24/2017 SS.MM. - AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Premesso che:

- la L. R. 21 dicembre 2017, n. 24 *“Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio”*, costituisce la nuova legge regionale urbanistica e, dal 1° gennaio 2018, abroga la precedente L. R. 24 marzo 2000 e ss.mm. e ii.;
- l'art. 37 della sopra citata legge, analogamente a quanto precedentemente disposto dall'art. 19 della L. R. n. 20/2000, ha previsto che i Comuni si dotino di un apposito strumento conoscitivo denominato Tavola dei Vincoli, nel quale sono rappresentati tutti i vincoli e le prescrizioni che precludono, limitano o condizionano l'uso o la trasformazione del territorio, derivanti, oltre che dagli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti, dalle leggi, dai piani generali o settoriali, ovvero dagli atti amministrativi di apposizione di vincoli di tutela.

Considerato che:

- con l’approvazione del PSC 2030 il Comune di Parma si è dotato della Tavola dei Vincoli composta dalla cartografia gestionale e costituita dalla seguente serie di elaborati:
 - ♣ CTG 1A - Tutele e vincoli ambientali;
 - ♣ CTG 1B - Rischio idraulico;
 - ♣ CTG 2A - Monumenti urbani e territoriali da tutelare;
 - ♣ CTG 2B - Permanenze culturali, storiche e paesaggistiche da valorizzare;
 - ♣ CTG 3 - Rispetti e limiti all'edificabilità dei suoli e alla trasformazione degli insediamenti;
 - ♣ CTG 4 - Scheda dei vincoli.
- dopo l’approvazione del PSC 2030 e della Tavola dei Vincoli sono stati emanati piani e atti di altre amministrazioni che hanno inciso sul territorio comunale, modificando il sistema dei vincoli;

- con la presente determinazione, dalla natura meramente ricognitiva, in base al disposto dell'art. 37 della L.R. 24/2017, si intende provvedere all'adeguamento della Tavola dei Vincoli, recependo aggiornamenti derivanti da disposizioni già cogenti.

Evidenziato che:

nella Delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 04.03.2024 è stato approvato il recepimento nel Piano Strutturale Comunale (PSC 2030) relativamente a quanto segue:

- assegnazione del vincolo *Beni culturali tutelati (D.Lgs 42/2004, art. 10)* agli immobili interessati, comportando la variazione della serie CTG 2A *Monumenti urbani e territoriali da tutelare* della Tavola dei Vincoli e precisamente i fogli 6 e 7 in scala 1:10.000 e la tavola in scala 1:25.000;
- aggiornamento del vincolo *Aree protette a rischi d'incendi (L. 353/2000)* comportando variazioni della serie CTG 1A, tavola in scala 1:25.000 e i relativi fogli 6 e 11 in scala 1:10.000;
- adeguamento cartografico delle *"Fasce fluviali da PAI e PTCP" del torrente Parma ed in particolare delle: Zone di deflusso della piena (Fascia fluviale A), Zone di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua integrate con zone di tutela idraulica (Fascia fluviale B), Fascia C di inondazione per piena catastrofica*, determinando variazioni cartografiche della serie CTG 1B – *Rischio idraulico* e precisamente la tavola in scala 1:25.000 e i fogli 10 e 12 in scala 1:10.000;
- adeguamento dei contenuti ai tematismi della Tavola dei Vincoli, serie CTG 3 *Rispetti e limiti all'edificabilità dei suoli e alla trasformazione degli insediamenti*, nello specifico la tavola in scala 1:25.000 e del foglio 7 in scala 1:10.000, a seguito della conclusione delle procedure di bonifica relative ad alcuni siti contaminati, condotte ai sensi del Titolo V, Parte Quarta del D. Lgs. 3 aprile 2006, n. 152;

Dato atto che:

- la Tavola dei Vincoli, ai sensi dell'art. 37 L. R. 24/2017 costituisce, a pena di illegittimità, elaborato costitutivo degli strumenti di pianificazione urbanistica e delle relative varianti, ed ha la finalità di favorire la conoscibilità e il coordinamento delle prescrizioni conformative del territorio e dei vincoli morfologici, paesaggistici, ambientali, storico-culturali e infrastrutturali che gravano sul territorio e di semplificare la presentazione e il controllo dei titoli edilizi e ogni altra attività di verifica di conformità degli interventi di trasformazione;
- l'Amministrazione comunale intende mettere a disposizione di cittadini e professionisti le informazioni aggiornate su vincoli e prescrizioni che incidono sia sulle possibilità di trasformazione del territorio derivanti dagli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti, sia dai piani sovraordinati.

Ricordato che la presente deliberazione ha natura meramente ricognitiva, in base al disposto dell'art. 37 della L. R. 24/2017;

Visti gli elaborati di PSC 2030, Tavola dei Vincoli qui di seguito elencati, di cui si compone codesta determinazione e che vengono allegati al presente atto in modalità informatica sotto le lettere A, B, C, D, E, come parte integrante e sostanziale, e precisamente:

Allegato A costituito dai seguenti elaborati:

- ♣ PSC 2030 – Tavola dei vincoli – Tutele e vincoli ambientali, CTG 1A, scala 1:25.000;
- ♣ PSC 2030 – Tavola dei vincoli – Tutele e vincoli ambientali, CTG 1A, foglio 6, scala 1:10000;

- ♣ PSC 2030 – Tavola dei vincoli – Tutele e vincoli ambientali, CTG 1A, foglio 11, scala 1:10000;

Allegato B costituito dai seguenti elaborati:

- ♣ PSC 2030 Tavola dei vincoli - Rischio idraulico, CTG 1B, scala 1:25.000;
- ♣ PSC 2030 Tavola dei vincoli - Rischio idraulico, CTG 1B, foglio 10, scala 1:10.000;
- ♣ PSC 2030 Tavola dei vincoli - Rischio idraulico, CTG 1B, foglio 12, scala 1:10.000;

Allegato C costituito dai seguenti elaborati:

- ♣ PSC 2030 – Tavola dei vincoli - Monumenti urbani e territoriali da tutelare, CTG 2A, scala 1:25.000;
- ♣ PSC 2030 – Tavola dei vincoli - Monumenti urbani e territoriali da tutelare, CTG 2A, foglio 6, scala 1:10.000;
- ♣ PSC 2030 – Tavola dei vincoli - Monumenti urbani e territoriali da tutelare, CTG 2A, foglio 7, scala 1:10.000;

Allegato D costituito dai seguenti elaborati:

- ♣ PSC 2030 – Tavola dei vincoli – Rispetti e limiti all'edificabilità dei suoli e alla trasformazione degli insediamenti, CTG 3, scala 1:25.000;
- ♣ PSC 2030 – Tavola dei vincoli – Rispetti e limiti all'edificabilità dei suoli e alla trasformazione degli insediamenti, CTG 3, foglio 7, scala 1:10.000;

Visti:

- la L.R. 21 dicembre 2017, n. 24 e ss.mm.;
- la L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e ss.mm.;
- il D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.;
- la Legge quadro in materia di incendi boschivi n. 353/2000;
- il Piano Regionale di Gestione dei Rifiuti e per la Bonifica delle Aree Inquinare, approvato con Deliberazione Assembleare n. 87 del 12 luglio 2022;
- il D.lgs. 3 giugno 2006, n. 152 e ss.mm.;
- lo Statuto del Comune di Parma;
- il decreto del Sindaco di Parma DSMG/2022/65 P.G. 0247561/2022.I del 23/12/2022 con il quale è stato conferito all'arch. Emanuela Montanini l'incarico di dirigente della struttura di livello dirigenziale denominata “ Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio”.

Dato atto che la Responsabile del Procedimento del presente aggiornamento cartografico è individuabile nella persona dell'arch. Lucia Sartori, responsabile della S.O. Pianificazione Sostenibile del Territorio, nominata con provvedimento della Dirigente del Settore con atto prot. n. 60095 del 31.03.2023.

Attestata la regolarità tecnica del presente atto;

Visto l'art. 87 dello statuto comunale

DETERMINA

di provvedere al recepimento cartografico dell'atto ricognitorio in riferimento alla DCC n. 17 del 04.03.2024 mediante mero aggiornamento della cartografia di PSC 2030, Tavola dei Vincoli;

di dare atto che gli allegati informatici al presente atto, sotto le lettere "A, B, C, D", sono composti dagli elaborati tecnici sotto elencati:

Allegato A costituito dai seguenti elaborati:

- ♣ PSC 2030 – Tavola dei vincoli – Tutele e vincoli ambientali, CTG 1A, scala 1:25.000;
- ♣ PSC 2030 – Tavola dei vincoli – Tutele e vincoli ambientali, CTG 1A, foglio 6, scala 1:10000;
- ♣ PSC 2030 – Tavola dei vincoli – Tutele e vincoli ambientali, CTG 1A, foglio 11, scala 1:10000;

Allegato B costituito dai seguenti elaborati:

- ♣ PSC 2030 Tavola dei vincoli - Rischio idraulico, CTG 1B, scala 1:25.000;
- ♣ PSC 2030 Tavola dei vincoli - Rischio idraulico, CTG 1B, foglio 10, scala 1:10.000;
- ♣ PSC 2030 Tavola dei vincoli - Rischio idraulico, CTG 1B, foglio 12, scala 1:10.000;

Allegato C costituito dai seguenti elaborati:

- ♣ PSC 2030 – Tavola dei vincoli - Monumenti urbani e territoriali da tutelare, CTG 2A, scala 1:25.000;
- ♣ PSC 2030 – Tavola dei vincoli - Monumenti urbani e territoriali da tutelare, CTG 2A, foglio 6, scala 1:10.000;
- ♣ PSC 2030 – Tavola dei vincoli - Monumenti urbani e territoriali da tutelare, CTG 2A, foglio 7, scala 1:10.000;

Allegato D costituito dai seguenti elaborati:

- ♣ PSC 2030 – Tavola dei vincoli – Rispetti e limiti all'edificabilità dei suoli e alla trasformazione degli insediamenti, CTG 3, scala 1:25.000;
- ♣ PSC 2030 – Tavola dei vincoli – Rispetti e limiti all'edificabilità dei suoli e alla trasformazione degli insediamenti, CTG 3, foglio 7, scala 1:10.000;

di dare mandato agli uffici di procedere all'inserimento, sugli elaborati modificati, del riferimento alla presente determinazione di aggiornamento;

di procedere conseguentemente all'aggiornamento del sito internet del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio;

di dare atto che:

- le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- la Responsabile del Procedimento del presente aggiornamento cartografico è individuabile nella persona dell'arch. Lucia Sartori, responsabile della S.O. Pianificazione Sostenibile del

Territorio, nominata con provvedimento della Dirigente del Settore ns. prot. n. 60095 del 31.03.2023;

-

- la Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio, arch. Emanuela Montanini, provvederà successivamente all'adempimento di tutti gli atti conseguenti alla presente determinazione.

Il/La Responsabile
MONTANINI EMANUELA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco Allegati:

1. Allegato A

Nome file: Allegato A.pdf

Hash:

A2802C667BC1B65CBE664943133C4820D49545AA6464394BFC25C35A0587E
19939399280DD8C78B3AA7EBDEBC757E3C95C4BB6455BDB4696EE3C208D7
B18507C

2. Allegato B

Nome file: Allegato B.pdf

Hash:

879625B4E13F218A038E74B1B3AF900F98D2DC57EDBA56BD9B4D59E06E677
26C647B99984233BE5D211829B0AC51E0362F132E87666B124019A8E13B4D04
9F61

3. Allegato C

Nome file: Allegato C.pdf

Hash:

1B359F58FF277AC7465C2C30ED0BA41B85B12995FD562CC75DA9CFCAB3F89
6BCEFE98BCFE302CAED3DB5B1AB1A035833564B14808762815AAD37D73F5
09C186

4. Allegato D

Nome file: Allegato D.pdf

Hash:

18F5E31E2815403A3B6A51E7839306FC5C3ED1BE8E9DBBC6185DF276B8CCF6
6009ECA968739BFFE4138BC031BEB78E97B4D4FF533726C12CCF1FA92E6EC5
B3D6