ALLEGATO 2 – ELABORATI DI VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI

Comune di Trecasali

Comune di Torrile

Comune di Mezzani

Comune di Fontanellato

Comune di Sorbolo

Comune di Fontevivo

Comune di Noceto

Comune di Gattatico

Comune di Collecchio

Comune di Sant'Ilario d'Enza

Comune di Sala Baganza

Comune di Montechiarugolo

Comune di Felino

Comune di Langhirano

Comune di Traversetolo

Comune di Lesignano de Bagni

COMPLETAMENTO DEL RADDOPPIO LINEA FERROVIARIA PONTREMOLESE SUB LOTTO PARMA -VICOFERITLE
Espressione parere ai fini dell'intesa localizzativa dell'opera in variante agli strumenti urbanistici vigenti

VIGENTE CON LOCALIZZAZIONE MODIFICHE

Localizzazione Modifiche

Comune di Parma

PSC Piano Strutturale Comunale 2030

Tavola dei vincoli - Rispetti e limiti all'edificabilità dei suoli e alla trasformazione degli insediamenti

CTG 3

Scala 1:25.000

Adozione	D.C.C. n. 13 del 14.02.2017
Controdeduzione	D.C.C. n. 64 del 23.07.2018
Approvazione	D.C.C. n. 53 del 22.07.2019
Aggiornamenti	Determinazione Dirigenziale n. 2508 del 02.10.2019 Determinazione Dirigenziale n. 2509 del 02.10.2019 Determinazione Dirigenziale n. 568 del 30.03.2020 Determinazione Dirigenziale n. 64 del 20.01.2021 Determinazione Dirigenziale n. 260 del 11.02.2021 Determinazione Dirigenziale n. 298 del 15.02.2021 Aggiornamento D.C.C. 43 del 07.06.2021 Aggiornamento D.C.C. 96 del 13.12.2021 Determinazione Dirigenziale n. 487 del 10.03.2022 Determinazione Dirigenziale n. 698 del 28.03.2022 Determinazione Dirigenziale n. 289 del 14.02.2023 Determinazione Dirigenziale n. 298 del 16.02.2023 Determinazione Dirigenziale n. 1639 del 05.07.2023 Determinazione Dirigenziale n. 1822 del 31.07.2023 Determinazione Dirigenziale n. 1984 del 23.08.2023 Determinazione Dirigenziale n. 3245 del 7.12.2023 Determinazione Dirigenziale n. 103 del 18.01.2024

Sindaco	Federico Pizzarotti
Assessore all'Urbanistica	Michele Alinovi
Segretario comunale	Andrea Ravagnani
Direttore del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio e Dirigente del Servizio Urbanistica *(ad interim)*	Dante Bertolini
Servizio Urbanistica	Emanuela Montanini, Beatrice Peri, Lucia Sartori con Antonella Fornari, Alessandra Gatti, Francesca Luppi, Samanta Maccari, Milena Mancini, Patrizia Rota e Tiziano di Bernardo, Costanza Barbieri, Michela Bonini, Alessandra Gravante, Bianca Pelizza, Federica Zatti
Coordinamento generale	† Ugo Baldini, Giampiero Lupatelli
Progetto urbanistico	Ugo Baldini, Fabio Ceci, Giampiero Lupatelli con: Francesco Avesani, Paolo Ghirelli, Alex Massari, Vanessa Passalacqua, Stefano Recalcati, Matteo Salsi, Giulio Saturni, Edy Zatta, Martina Zucconi e Marco Aicardi, Federico Beffa, Stefania Biagini, Francesco Boccia, Paolo Catelli, Patrizia Chirico, Tatiana Fontanesi, Davide Frigeri, Gabriela Galindez, Serena Girani, Michela Michelotti, Andrea Panzavolta, Luca Reverberi, Omar Tondelli
Val.S.A.T. - Aspetti ambientali	Giorgio Neri con: Davide Gerevini, Roberto Bertinelli, Claudia Giardinà, Benedetta Rebecchi
Consulente scientifico	Richard Burdett
Grafica ed editing	Antonella Borghi

R.T.I. - CAIRE Consorzio / AMBITER / NORD PROGETTI / Richard Burdett

Comune di Trecasali

Comune di Torrile

Comune di Mezzani

Comune di Fontanellato

Comune di Sorbolo

Comune di Fontevivo

Comune di Noceto

Comune di Gattatico

Comune di Collecchio

Comune di Sant'Ilario d'Enza

Comune di Sala Baganza

Comune di Montechiarugolo

Comune di Felino

Comune di Langhirano

Comune di Traversetolo

Comune di Lesignano de Bagni

COMPLETAMENTO DEL RADDOPPIO LINEA FERROVIARIA PONTREMOLESE SUB LOTTO PARMA -VICOFERITLE
Espressione parere ai fini dell'intesa localizzativa dell'opera in variante agli strumenti urbanistici vigenti

MODIFICATO

Comune di Parma

PSC Piano Strutturale Comunale 2030

Tavola dei vincoli - Rispetti e limiti all'edificabilità dei suoli e alla trasformazione degli insediamenti

CTG 3

Scala 1:25.000

Adozione	D.C.C. n. 13 del 14.02.2017
Controdeduzione	D.C.C. n. 64 del 23.07.2018
Approvazione	D.C.C. n. 53 del 22.07.2019
Aggiornamenti	Determinazione Dirigenziale n. 2508 del 02.10.2019 Determinazione Dirigenziale n. 2509 del 02.10.2019 Determinazione Dirigenziale n. 568 del 30.03.2020 Determinazione Dirigenziale n. 64 del 20.01.2021 Determinazione Dirigenziale n. 260 del 11.02.2021 Determinazione Dirigenziale n. 298 del 15.02.2021 Aggiornamento D.C.C. 43 del 07.06.2021 Aggiornamento D.C.C. 96 del 13.12.2021 Determinazione Dirigenziale n. 487 del 10.03.2022 Determinazione Dirigenziale n. 698 del 28.03.2022 Determinazione Dirigenziale n. 289 del 14.02.2023 Determinazione Dirigenziale n. 298 del 16.02.2023 Determinazione Dirigenziale n. 1639 del 05.07.2023 Determinazione Dirigenziale n. 1822 del 31.07.2023 Determinazione Dirigenziale n. 1984 del 23.08.2023 Determinazione Dirigenziale n. 3245 del 7.12.2023 Determinazione Dirigenziale n. 103 del 18.01.2024

Sindaco	Federico Pizzarotti
Assessore all'Urbanistica	Michele Alinovi
Segretario comunale	Andrea Ravagnani
Direttore del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio e Dirigente del Servizio Urbanistica *(ad interim)*	Dante Bertolini
Servizio Urbanistica	Emanuela Montanini, Beatrice Peri, Lucia Sartori con Antonella Fornari, Alessandra Gatti, Francesca Luppi, Samanta Maccari, Milena Mancini, Patrizia Rota e Tiziano di Bernardo, Costanza Barbieri, Michela Bonini, Alessandra Gravante, Bianca Pelizza, Federica Zatti
Coordinamento generale	† Ugo Baldini, Giampiero Lupatelli
Progetto urbanistico	Ugo Baldini, Fabio Ceci, Giampiero Lupatelli con: Francesco Avesani, Paolo Ghirelli, Alex Massari, Vanessa Passalacqua, Stefano Recalcati, Matteo Salsi, Giulio Saturni, Edy Zatta, Martina Zucconi e Marco Aicardi, Federico Beffa, Stefania Biagini, Francesco Boccia, Paolo Catelli, Patrizia Chirico, Tatiana Fontanesi, Davide Frigeri, Gabriela Galindez, Serena Girani, Michela Michelotti, Andrea Panzavolta, Luca Reverberi, Omar Tondelli
Val.S.A.T. - Aspetti ambientali	Giorgio Neri con: Davide Gerevini, Roberto Bertinelli, Claudia Giardinà, Benedetta Rebecchi
Consulente scientifico	Richard Burdett
Grafica ed editing	Antonella Borghi

R.T.I. - CAIRE Consorzio / AMBITER / NORD PROGETTI / Richard Burdett

Comune di Parma

PSC Piano Strutturale Comunale 2030



Tavola dei vincoli - Rispetti e limiti all'edificabilità dei suoli e alla trasformazione degli insediamenti

CTG 3

Foglio 7
Scala 1:10.000

Adozione	D.C.C. n. 13 del 14.02.2017
Controdeduzione	D.C.C. n. 64 del 23.07.2018
Approvazione	D.C.C. n. 53 del 22.07.2019
Aggiornamenti	Determinazione Dirigenziale n. 260 del 11.02.2021 Determinazione Dirigenziale n. 298 del 15.02.2021 Aggiornamento D.C.C. n. 43 del 07.06.2021 Aggiornamento D.C.C. n. 96 del 13.12.2021 Determinazione Dirigenziale n. 698 del 28.03.2022 Determinazione Dirigenziale n.1639 del 05.07.2023 Determinazione Dirigenziale n. 1822 del 31.07.2023 Determinazione Dirigenziale n. 3245 del 7.12.2023

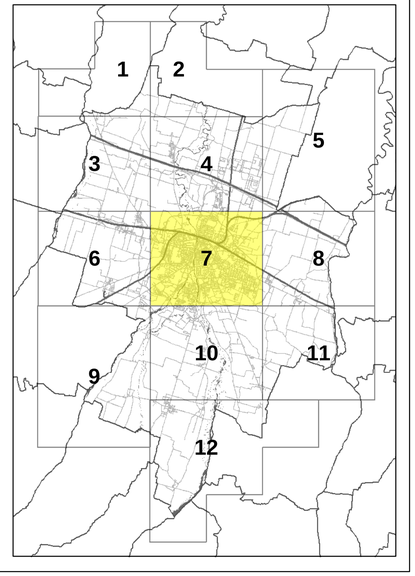
Sindaco	Federico Pizzarotti
Assessore all'Urbanistica	Michele Alinovi
Segretario comunale	Andrea Ravagnani
Direttore del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio e Dirigente del Servizio Urbanistica *(ad interim)*	Dante Bertolini
Servizio Urbanistica	Emanuela Montanini, Beatrice Peri, Lucia Sartori *con* Antonella Fornari, Alessandra Gatti, Francesca Luppi, Samanta Maccari, Milena Mancini, Patrizia Rota *e* Tiziano di Bernardo, Costanza Barbieri, Michela Bonini, Alessandra Gravante, Bianca Pelizza, Federica Zatti
Coordinamento generale	† Ugo Baldini, Giampiero Lupatelli
Progetto urbanistico	Ugo Baldini, Fabio Ceci, Giampiero Lupatelli *con:* Francesco Avesani, Paolo Ghirelli, Alex Massari, Vanessa Pasalacqua, Stefano Recalcati, Matteo Salsi, Giulio Saturni, Edy Zatta, Martina Zucconi *e* Marco Aicardi, Federico Beffa, Stefania Biagini, Francesco Boccia, Paolo Catelli, Patrizia Chirico, Tatiana Fontanesi, Davide Frigeri, Gabriela Galindez, Serena Girani, Michela Michelotti, Andrea Panzavolta, Luca Reverberi, Omar Tondelli
Val.S.A.T. - Aspetti ambientali	Giorgio Neri *con:* Davide Gerevini, Roberto Bertinelli, Claudia Giardinà, Benedetta Rebecchi
Consulente scientifico	Richard Burdett
Grafica ed editing	Antonella Borghi

R.T.I. - CAIRE Consorzio / AMBITER / NORD PROGETTI / Richard Burdett

COMPLETAMENTO DEL RADDOPPIO LINEA FERROVIARIA PONTREMOLESE SUB LOTTO PARMA -VICOFERITLE
Espressione parere ai fini dell'intesa localizzativa dell'opera in variante agli strumenti urbanistici vigenti

VIGENTE CON LOCALIZZAZIONE MODIFICHE

Localizzazione Modifiche



Comune di Parma

PSC Piano Strutturale Comunale 2030



Tavola dei vincoli - Rispetti e limiti all'edificabilità dei suoli e alla trasformazione degli insediamenti

CTG 3

Foglio 7
Scala 1:10.000

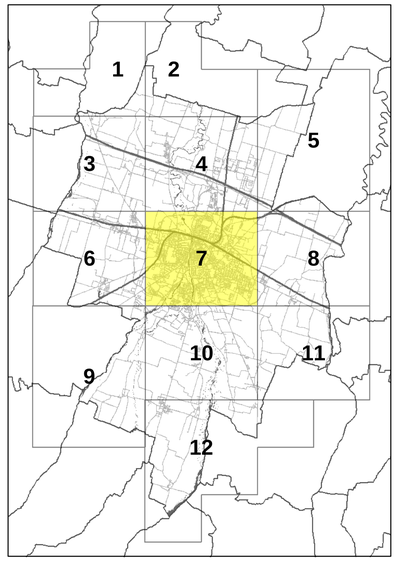
Adozione	D.C.C. n. 13 del 14.02.2017
Controdeduzione	D.C.C. n. 64 del 23.07.2018
Approvazione	D.C.C. n. 53 del 22.07.2019
Aggiornamenti	Determinazione Dirigenziale n. 260 del 11.02.2021 Determinazione Dirigenziale n. 298 del 15.02.2021 Aggiornamento D.C.C. n. 43 del 07.06.2021 Aggiornamento D.C.C. n. 96 del 13.12.2021 Determinazione Dirigenziale n. 698 del 28.03.2022 Determinazione Dirigenziale n.1639 del 05.07.2023 Determinazione Dirigenziale n. 1822 del 31.07.2023 Determinazione Dirigenziale n. 3245 del 7.12.2023

Sindaco	Federico Pizzarotti
Assessore all'Urbanistica	Michele Alinovi
Segretario comunale	Andrea Ravagnani
Direttore del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio e Dirigente del Servizio Urbanistica *(ad interim)*	Dante Bertolini
Servizio Urbanistica	Emanuela Montanini, Beatrice Peri, Lucia Sartori *con* Antonella Fornari, Alessandra Gatti, Francesca Luppi, Samanta Maccari, Milena Mancini, Patrizia Rota *e* Tiziano di Bernardo, Costanza Barbieri, Michela Bonini, Alessandra Gravante, Bianca Pelizza, Federica Zatti
Coordinamento generale	† Ugo Baldini, Giampiero Lupatelli
Progetto urbanistico	Ugo Baldini, Fabio Cecl, Giampiero Lupatelli *con:* Francesco Avesani, Paolo Ghirelli, Alex Massari, Vanessa Passalacqua, Stefano Recalcati, Matteo Salsi, Giulio Saturni, Edy Zatta, Martina Zucconi *e* Marco Aicardi, Federico Beffa, Stefania Biagini, Francesco Boccia, Paolo Catelli, Patrizia Chirico, Tatiana Fontanesi, Davide Frigeri, Gabriela Galindez, Serena Girani, Michela Michelotti, Andrea Panzavolta, Luca Reverberi, Omar Tondelli
Val.S.A.T. - Aspetti ambientali	Giorgio Neri *con:* Davide Gerevini, Roberto Bertinelli, Claudia Giardinà, Benedetta Rebecchi
Consulente scientifico	Richard Burdett
Grafica ed editing	Antonella Borghi

R.T.I. - CAIRE Consorzio / AMBITER / NORD PROGETTI / Richard Burdett

COMPLETAMENTO DEL RADDOPPIO LINEA FERROVIARIA PONTREMOLESE SUB LOTTO PARMA -VICOFERITLE
Espressione parere ai fini dell'intesa localizzativa dell'opera in variante agli strumenti urbanistici vigenti

MODIFICATO



Comune di Parma

PSC Piano Strutturale Comunale 2030



Tavola dei vincoli - Rispetti e limiti all'edificabilità dei suoli e alla trasformazione degli insediamenti

CTG 3

Foglio 6
Scala 1:10.000

Adozione	D.C.C. n. 13 del 14.02.2017
Controdeduzione	D.C.C. n. 64 del 23.07.2018
Approvazione	D.C.C. n. 53 del 22.07.2019
Aggiornamenti	Aggiornamento D.C.C. n. 43 del 07.06.2021 Aggiornamento D.C.C. n. 96 del 13.12.2021 Determina dirigenziale n. 1822 del 31.07.2023 Determina Dirigenziale n. 3245 del 7.12.2023

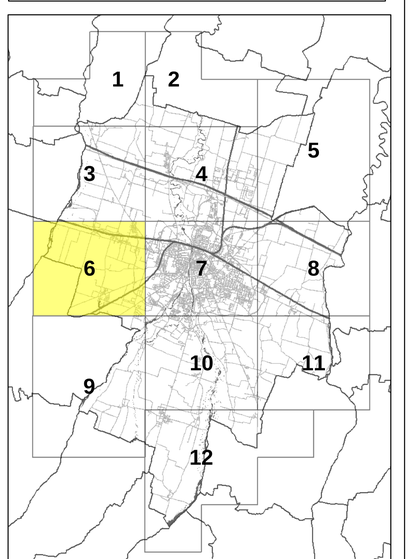
Sindaco	Federico Pizzarotti
Assessore all'Urbanistica	Michele Alinovi
Segretario comunale	Andrea Ravagnani
Direttore del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio e Dirigente del Servizio Urbanistica *(ad interim)*	Dante Bertolini
Servizio Urbanistica	Emanuela Montanini, Beatrice Peri, Lucia Sartori con Antonella Fornari, Alessandra Gatti, Francesca Luppi, Samanta Maccari, Milena Mancini, Patrizia Rota e Tiziano di Bernardo, Costanza Barbieri, Michela Bonini, Alessandra Gravante, Bianca Pelizza, Federica Zatti
Coordinamento generale	† Ugo Baldini, Giampiero Lupatelli
Progetto urbanistico	Ugo Baldini, Fabio Ceci, Giampiero Lupatelli con: Francesco Avesani, Paolo Ghirelli, Alex Massari, Vanessa Passalacqua, Stefano Recalcati, Matteo Salsi, Giulio Saturni, Edy Zatta, Martina Zucconi e Marco Alcardi, Federico Beffa, Stefania Biagini, Francesco Boccia, Paolo Catelli, Patrizia Chirico, Tatiana Fontanesi, Davide Frigeri, Gabriela Galindez, Serena Girani, Michela Michelotti, Andrea Panzavolta, Luca Reverberi, Omar Tondelli
Val.S.A.T. - Aspetti ambientali	Giorgio Neri con: Davide Gerevini, Roberto Bertinelli, Claudia Giardinà, Benedetta Rebecchi
Consulente scientifico	Richard Burdett
Grafica ed editing	Antonella Borghi

R.T.I. - CAIRE Consorzio / AMBITER / NORD PROGETTI / Richard Burdett

COMPLETAMENTO DEL RADDOPPIO LINEA FERROVIARIA PONTREMOLESE SUB LOTTO PARMA -VICOFERITLE
Espressione parere ai fini dell'intesa localizzativa dell'opera in variante agli strumenti urbanistici vigenti

VIGENTE CON LOCALIZZAZIONE MODIFICHE

Localizzazione Modifiche



Comune di Parma

PSC Piano Strutturale Comunale 2030



Tavola dei vincoli - Rispetti e limiti all'edificabilità dei suoli e alla trasformazione degli insediamenti

CTG 3

Foglio 6
Scala 1:10.000

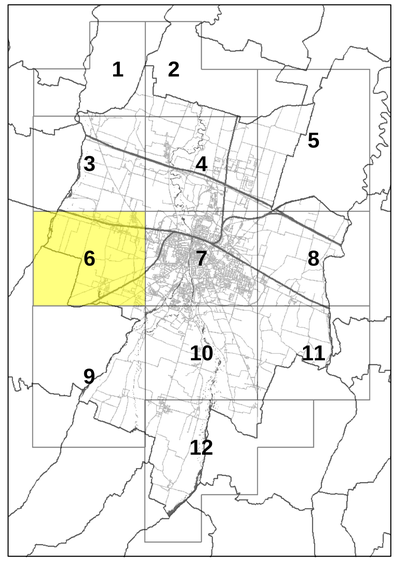
Adozione	D.C.C. n. 13 del 14.02.2017
Controdeduzione	D.C.C. n. 64 del 23.07.2018
Approvazione	D.C.C. n. 53 del 22.07.2019
Aggiornamenti	Aggiornamento D.C.C. n. 43 del 07.06.2021 Aggiornamento D.C.C. n. 96 del 13.12.2021 Determina dirigenziale n. 1822 del 31.07.2023 Determina Dirigenziale n. 3245 del 7.12.2023

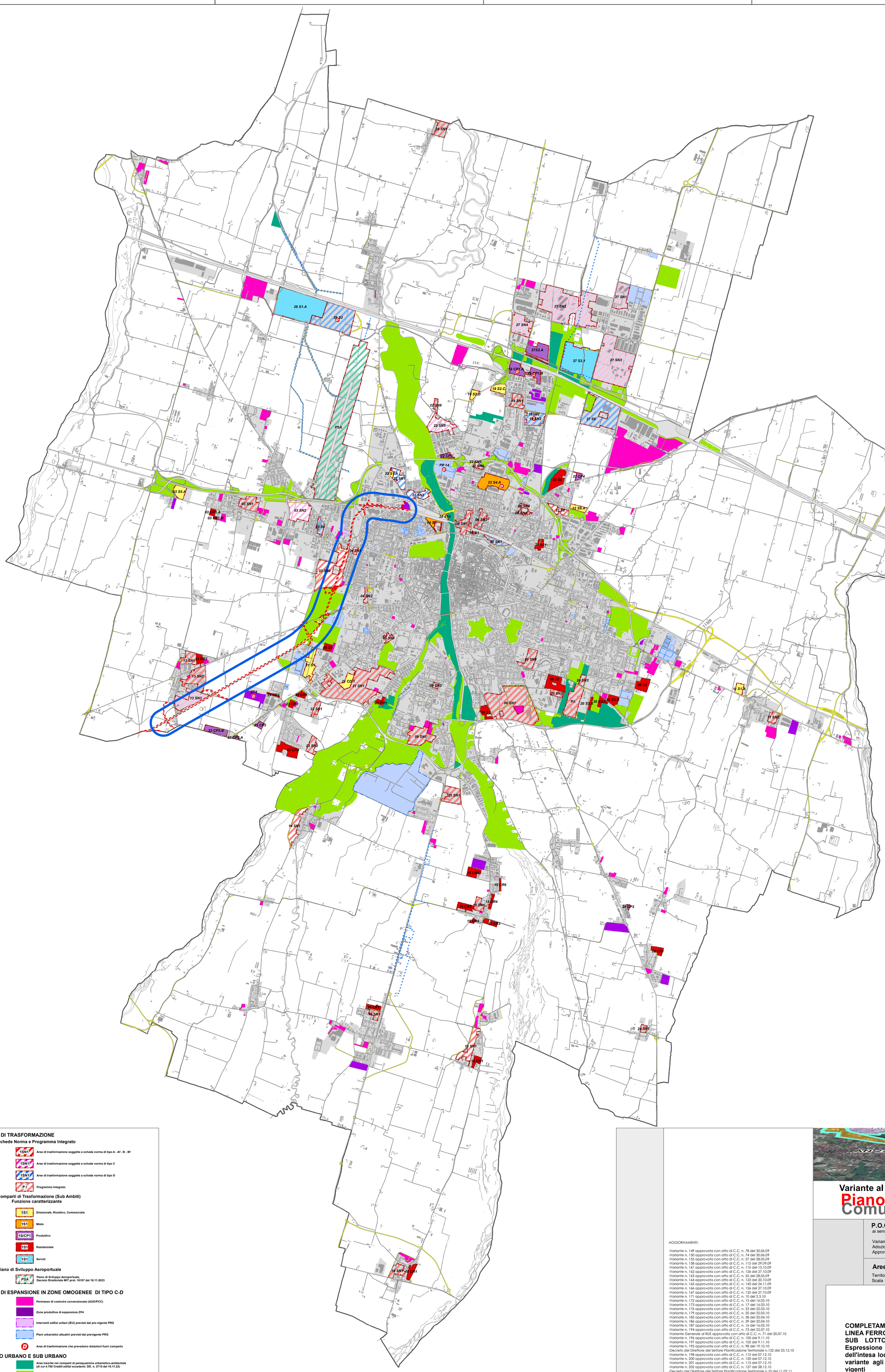
Sindaco	Federico Pizzarotti
Assessore all'Urbanistica	Michele Alinovi
Segretario comunale	Andrea Ravagnani
Direttore del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio e Dirigente del Servizio Urbanistica *(ad interim)*	Dante Bertolini
Servizio Urbanistica	Emanuela Montanini, Beatrice Peri, Lucia Sartori con Antonella Fornari, Alessandra Gatti, Francesca Luppi, Samanta Maccari, Milena Mancini, Patrizia Rota e Tiziano di Bernardo, Costanza Barbieri, Michela Bonini, Alessandra Gravante, Bianca Pelizza, Federica Zatti
Coordinamento generale	† Ugo Baldini, Giampiero Lupatelli
Progetto urbanistico	Ugo Baldini, Fabio Ceci, Giampiero Lupatelli con: Francesco Avesani, Paolo Ghirelli, Alex Massari, Vanessa Passalacqua, Stefano Recalcati, Matteo Salsi, Giulio Saturni, Edy Zatta, Martina Zucconi e Marco Alcardi, Federico Beffa, Stefania Biagini, Francesco Boccia, Paolo Catelli, Patrizia Chirico, Tatiana Fontanesi, Davide Frigeri, Gabriela Galindez, Serena Girani, Michela Michelotti, Andrea Panzavolta, Luca Reverberi, Omar Tondelli
Val.S.A.T. - Aspetti ambientali	Giorgio Neri con: Davide Gerevini, Roberto Bertinelli, Claudia Giardinà, Benedetta Rebecchi
Consulente scientifico	Richard Burdett
Grafica ed editing	Antonella Borghi

R.T.I. - CAIRE Consorzio / AMBITER / NORD PROGETTI / Richard Burdett

COMPLETAMENTO DEL RADDOPPIO LINEA FERROVIARIA PONTREMOLESE SUB LOTTO PARMA -VICOFERITLE
Espressione parere ai fini dell'intesa localizzativa dell'opera in variante agli strumenti urbanistici vigenti

MODIFICATO





AREE DI TRASFORMAZIONE

Schede Norma e Programma Integrato

- 1SN1 — Aree di trasformazione soggette a scheda norma di tipo A - Af - B - Bf
- 1SN1 — Aree di trasformazione soggette a scheda norma di tipo C
- 1SN1 — Aree di trasformazione soggette a scheda norma di tipo D
- P I — Programma Integrato

Comparti di Trasformazione (Sub Ambiti)
Funzione caratterizzante

- 1S1 — Direzionale, Ricettivo, Commerciale
- 1S1 — Misto
- 1S/CP1 — Produttivo
- 1S1 — Residenziale
- 1S1 — Servizi

Piano di Sviluppo Aeroportuale

- PSA — Piano di Sviluppo Aeroportuale, Decreto Direttoriale MIT prot. 16107 del 16.11.2023

AREE DI ESPANSIONE IN ZONE OMOGENEE DI TIPO C-D

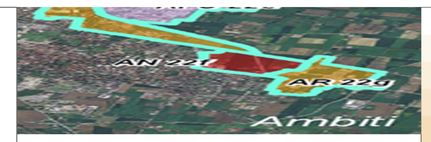
- Permesso di costruire convenzionato (AUO/PCC)
- Zone produttive di espansione ZP4
- Interventi edilizi unitari (IEU) previsti dal pre-vigente PRG
- Piani urbanistici attuativi previsti dal previgente PRG
- D — Aree di trasformazione che prevedono dotazioni fuori comparto

PARCO URBANO E SUB URBANO

- Aree inserite nei comparti di perequazione urbanistico-ambientale (di cui 4.750 Crediti edilizi eccedenti. DD. n. 2715 del 10.11.22)
- Aree previste nei comparti di perequazione urbanistico-ambientale
- Aree di mitigazione private fuori comparto

VIABILITA'

- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Interventi di attrezzature del territorio
- Interventi di attrezzature del territorio: Costruzione di servizio
- Raddoppio linea ferroviaria Pontremolese tratta Parma - Osteriazza Delibera RFI.DINO.MI/77 del 15.11.2022 - GURI n. 135 del 19.11.2022 - Delibera RFI .....
- Aree delimitate al RUE



Variante al
Piano Operativo Comunale

P.O.C. 2008
ai sensi dell'art.34 della L.R. 20/2000 e s.m.

Variante n. 147
Adozione C.C. n. 171 del 18.12.08
Approvazione C.C. n. 57 del 28.05.09

Aree di trasformazione
Territorio comunale
Scala 1:25000

COMPLETAMENTO DEL RADDOPPIO LINEA FERROVIARIA PONTREMOLESE SUB LOTTO PARMA -VICOFERITLE Espressione parere ai fini dell'intesa localizzativa dell'opera in variante agli strumenti urbanistici vigenti

VIGENTE CON LOCALIZZAZIONE MODIFCHE

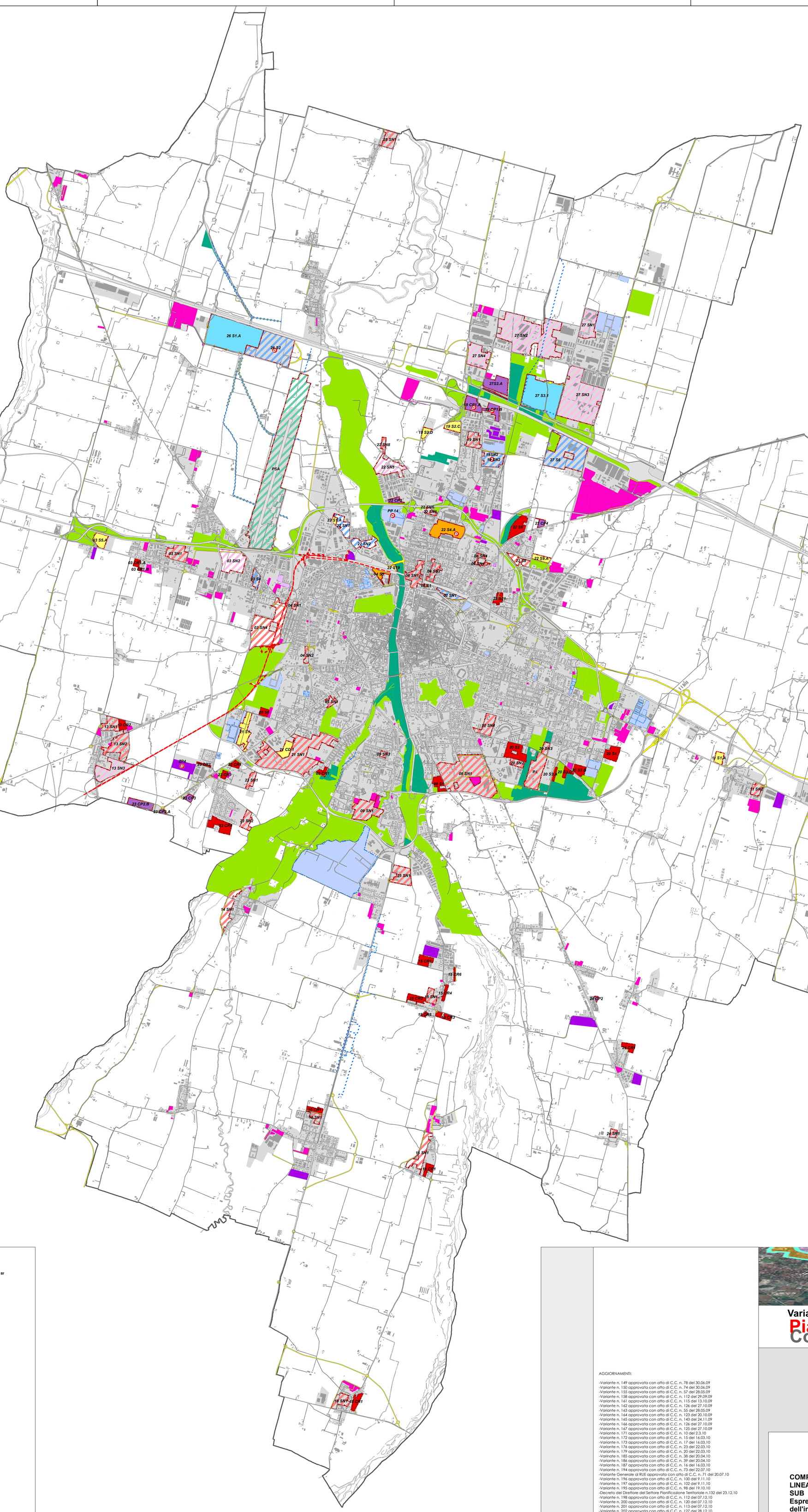
Localizzazione Modifiche

AGGIORNAMENTI:

-Variante n. 149 approvata con atto di C.C. n. 78 del 30.06.09
-Variante n. 150 approvata con atto di C.C. n. 74 del 30.06.09
-Variante n. 155 approvata con atto di C.C. n. 57 del 28.05.09
-Variante n. 158 approvata con atto di C.C. n. 112 del 29.09.09
-Variante n. 161 approvata con atto di C.C. n. 115 del 13.10.09
-Variante n. 162 approvata con atto di C.C. n. 126 del 27.10.09
-Variante n. 163 approvata con atto di C.C. n. 55 del 28.05.09
-Variante n. 164 approvata con atto di C.C. n. 123 del 20.10.09
-Variante n. 165 approvata con atto di C.C. n. 143 del 24.11.09
-Variante n. 166 approvata con atto di C.C. n. 126 del 27.10.09
-Variante n. 167 approvata con atto di C.C. n. 125 del 27.10.09
-Variante n. 171 approvata con atto di C.C. n. 10 del 2.3.10
-Variante n. 172 approvata con atto di C.C. n. 15 del 16.03.10
-Variante n. 173 approvata con atto di C.C. n. 17 del 16.03.10
-Variante n. 176 approvata con atto di C.C. n. 23 del 22.03.10
-Variante n. 179 approvata con atto di C.C. n. 20 del 22.03.10
-Variante n. 185 approvata con atto di C.C. n. 38 del 20.04.10
-Variante n. 186 approvata con atto di C.C. n. 39 del 20.04.10
-Variante n. 187 approvata con atto di C.C. n. 16 del 16.03.10
-Variante n. 194 approvata con atto di C.C. n. 73 del 22.07.10
-Variante Generale al RUE approvata con atto di C.C. n. 71 del 20.07.10
-Variante n. 196 approvata con atto di C.C. n. 100 del 9.11.10
-Variante n. 197 approvata con atto di C.C. n. 102 del 9.11.10
-Variante n. 195 approvata con atto di C.C. n. 98 del 19.10.10
-Decreto del Direttore del Settore Pianificazione Territoriale n.132 del 23.12.10
-Variante n. 198 approvata con atto di C.C. n. 112 del 07.12.10
-Variante n. 200 approvata con atto di C.C. n. 120 del 07.12.10
-Variante n. 201 approvata con atto di C.C. n. 113 del 07.12.10
-Variante n. 202 approvata con atto di C.C. n. 127 del 28.12.10
-Decreto del Direttore del Settore Pianificazione Territoriale n.10 del 11.02.11
-Variante n. 203 approvata con atto di C.C. n. 2 del 27.01.2011
-Decreto del Direttore del Settore Pianificazione Territoriale n.23 del 29.03.11
-Variante n. 206 approvata con atto di C.C. n.16 del 03.03.2011
-Variante n. 208 approvata con atto di C.C. n.28 del 10.05.2011
-Variante n. 209 approvata con atto di C.C. n.30 del 10.05.2011
-Decreto del Direttore del Settore Pianificazione Territoriale n.24 del 31.03.11
-Decreto del Direttore del Settore Pianificazione Territoriale n.48 del 15.06.11
-Variante n. 211 approvata con atto di C.C. n. 47 del 16.06.2011
-Variante n. 213 approvata con atto di C.C. n. 36 del 27.05.2011
-Decreto del Direttore del Settore Pianificazione Territoriale n. 47 del 14.06.11
-Decreto del Direttore del Settore Pianificazione Territoriale n. 61 del 18.08.11
-Decreto del Direttore del Settore Pianificazione Territoriale n. 66 del 14.09.11
-Variante n.214 Delliberazione Assemblea Legislativa RER n. 56 del 12.10.2011
-Decreto del Direttore del Settore Pianificazione Territoriale n. 81 del 10.11.11
-Decreto del Direttore del Settore Pianificazione Territoriale n. 84 del 29.11.11
-Variante n. 219 approvata con atto del Commissario Straordinario n. 25 del 18.11.2011
-Decreto del Direttore del Settore Pianificazione Territoriale n. 06 del 30.01.12
-Decreto del Direttore del Settore Pianificazione Territoriale n. 12 del 07.02.12
-Decreto del Direttore del Settore Pianificazione Territoriale n. 63 del 29.10.12

Comune di Parma
Politiche urbanistiche ed edilizie

POC 08



AREE DI TRASFORMAZIONE

Schede Norma e Programma Integrato

- 1SN1 — Aree di trasformazione soggette a scheda norma di tipo A - Af - B - Bf
- 1SN1 — Aree di trasformazione soggette a scheda norma di tipo C
- 1SN1 — Aree di trasformazione soggette a scheda norma di tipo D
- P I — Programma Integrato

Comparti di Trasformazione (Sub Ambiti)
Funzione caratterizzante

- 1S1 — Direzionale, Ricettivo, Commerciale
- 1S1 — Misto
- 1S/CP1 — Produttivo
- 1S1 — Residenziale
- 1S1 — Servizi

Piano di Sviluppo Aeroportuale

- PSA — Piano di Sviluppo Aeroportuale, Decreto Direttoriale MIT prot. 16107 del 16.11.2023

AREE DI ESPANSIONE IN ZONE OMOGENEE DI TIPO C-D

- Permesso di costruire convenzionato (AUO/PCC)
- Zone produttive di espansione ZP4
- Interventi edilizi unitari (IEU) previsti dal pre-vigente PRG
- Piani urbanistici attuativi previsti dal previgente PRG
- D — Aree di trasformazione che prevedono dotazioni fuori comparto

PARCO URBANO E SUB URBANO

- Aree inserite nei comparti di perequazione urbanistico-ambientale (di cui 4.750 Crediti edilizi eccedenti. DD. n. 2715 del 10.11.22)
- Aree previste nei comparti di perequazione urbanistico-ambientale
- Aree di mitigazione private fuori comparto

VIABILITA'

- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Interventi di attrezzature del territorio
- Interventi di attrezzature del territorio: costituzione di servitù
- Raddoppio linea ferroviaria Pontremolese tratta Parma - Osteriazza Delibera RFI.DIMO.MI/77 del 15.11.2022 - GURI n. 135 del 19.11.2022 - Delibera RFI .....
- Aree demandate al RUE

AGGIORNAMENTI:

-Variante n. 149 approvata con atto di C.C. n. 78 del 30.06.09
-Variante n. 150 approvata con atto di C.C. n. 74 del 30.06.09
-Variante n. 155 approvata con atto di C.C. n. 57 del 28.05.09
-Variante n. 158 approvata con atto di C.C. n. 112 del 29.09.09
-Variante n. 161 approvata con atto di C.C. n. 115 del 13.10.09
-Variante n. 162 approvata con atto di C.C. n. 126 del 27.10.09
-Variante n. 163 approvata con atto di C.C. n. 55 del 28.05.09
-Variante n. 164 approvata con atto di C.C. n. 123 del 20.10.09
-Variante n. 165 approvata con atto di C.C. n. 143 del 24.11.09
-Variante n. 166 approvata con atto di C.C. n. 126 del 27.10.09
-Variante n. 167 approvata con atto di C.C. n. 125 del 27.10.09
-Variante n. 171 approvata con atto di C.C. n. 10 del 2.3.10
-Variante n. 172 approvata con atto di C.C. n. 15 del 16.03.10
-Variante n. 173 approvata con atto di C.C. n. 17 del 16.03.10
-Variante n. 176 approvata con atto di C.C. n. 23 del 22.03.10
-Variante n. 179 approvata con atto di C.C. n. 20 del 22.03.10
-Variante n. 185 approvata con atto di C.C. n. 38 del 20.04.10
-Variante n. 186 approvata con atto di C.C. n. 39 del 20.04.10
-Variante n. 187 approvata con atto di C.C. n. 16 del 16.03.10
-Variante n. 194 approvata con atto di C.C. n. 73 del 22.07.10
-Variante Generale al RUE approvata con atto di C.C. n. 71 del 20.07.10
-Variante n. 196 approvata con atto di C.C. n. 100 del 9.11.10
-Variante n. 197 approvata con atto di C.C. n. 102 del 9.11.10
-Variante n. 195 approvata con atto di C.C. n. 98 del 19.10.10
-Decreto del Direttore del Settore Pianificazione Territoriale n.132 del 23.12.10
-Variante n. 198 approvata con atto di C.C. n. 112 del 07.12.10
-Variante n. 200 approvata con atto di C.C. n. 120 del 07.12.10
-Variante n. 201 approvata con atto di C.C. n. 113 del 07.12.10
-Variante n. 202 approvata con atto di C.C. n. 127 del 28.12.10
-Decreto del Direttore del Settore Pianificazione Territoriale n.10 del 11.02.11
-Variante n. 203 approvata con atto di C.C. n. 2 del 27.01.2011
-Decreto del Direttore del Settore Pianificazione Territoriale n.23 del 29.03.11
-Variante n. 206 approvata con atto di C.C. n.16 del 03.03.2011
-Variante n. 208 approvata con atto di C.C. n.28 del 10.05.2011
-Variante n. 209 approvata con atto di C.C. n.30 del 10.05.2011
-Decreto del Direttore del Settore Pianificazione Territoriale n.24 del 31.03.11
-Decreto del Direttore del Settore Pianificazione Territoriale n.48 del 15.06.11
-Variante n. 211 approvata con atto di C.C. n. 47 del 16.06.2011
-Variante n. 213 approvata con atto di C.C. n. 36 del 27.05.2011
-Decreto del Direttore del Settore Pianificazione Territoriale n. 47 del 14.06.11
-Decreto del Direttore del Settore Pianificazione Territoriale n. 61 del 18.08.11
-Decreto del Direttore del Settore Pianificazione Territoriale n. 66 del 14.09.11
-Variante n.214 Deliberazione Assemblea Legislativa RER n. 56 del 12.10.2011
-Decreto del Direttore del Settore Pianificazione Territoriale n. 81 del 10.11.11
-Decreto del Direttore del Settore Pianificazione Territoriale n. 84 del 29.11.11
-Variante n. 219 approvata con atto del Commissario Straordinario n. 25 del 18.11.2011
-Decreto del Direttore del Settore Pianificazione Territoriale n. 06 del 30.01.12
-Decreto del Direttore del Settore Pianificazione Territoriale n. 12 del 07.02.12
-Decreto del Direttore del Settore Pianificazione Territoriale n. 63 del 29.10.12

Variante al Piano Operativo Comunale

P.O.C. 2008
ai sensi dell'art.34 della L.R. 20/2000 e s.m.

Variante n. 147
Adozione C.C. n. 171 del 18.12.08
Approvazione C.C. n. 57 del 28.05.09

Aree di trasformazione

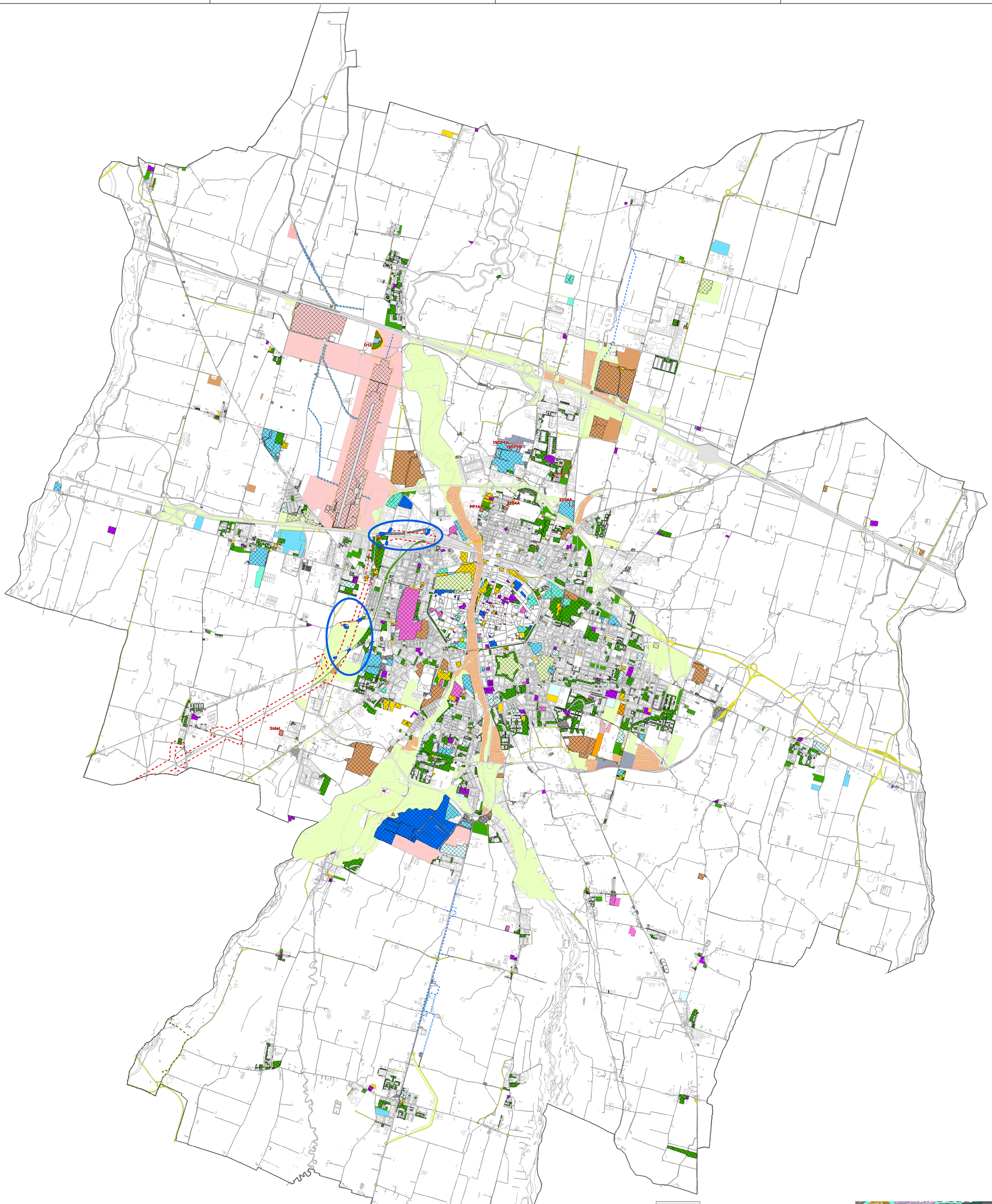
Territorio comunale
Scala 1:25000

COMPLETAMENTO DEL RADDOPPIO LINEA FERROVIARIA PONTREMOLESE SUB LOTTO PARMA -VICOFERITLE
Espressione parere ai fini dell'intesa localizzativa dell'opera in variante agli strumenti urbanistici vigenti

MODIFICATO

Comune di Parma
Politiche urbanistiche ed edilizie

POC 08



Dotazioni territoriali

- Attrezzature comuni (Art. 3.2.56, Art. 3.2.57, Art. 3.2.65, Art. 3.2.74 RUE)
  - *Attrezzature di interesse comune*
  - *Comparto a progettazione unitaria D.U.C.*
  - *Area mercatale*
  - *Sedi amministrative locali e caserme di difesa e vigilanza*
- Attrezzature religiose (Art. 3.2.58 RUE)
- Attrezzature scolastiche (Art. 3.2.55 RUE)
- Verde pubblico attrezzato (Art. 3.2.54 RUE)
- Parcheggi (Art. 3.2.59, Art. 3.2.60 RUE)
- Attrezzature sanitarie e ospedaliere (Art. 3.2.62 RUE)
- Istruzione superiore (Art. 3.2.61 RUE)
- Università (Art. 3.2.61 RUE)
- Impianti sportivi e ricreativi (Art. 3.2.63, Art. 3.2.73 RUE)
  - *Zone per attrezzature sportive e ricreative*
  - *Attività ricreative e per lo spettacolo*
  - *Attrezzature sportive, ricreative e culturali*
- Parchi urbani e sub urbani, aree di mitigazione (Art. 3.2.68, 3.4.5 RUE)
- Attrezzature tecnologiche (Art. 3.2.70 RUE)
- Sub ambiti con funzione prevalente a servizi (Ex art. 148 PSC 2007)
- 1SN1 — Dotazioni fuori comparto legate ad aree di trasformazione

Stato di attuazione delle dotazioni

- Aree attuate e/o acquisite
- Aree inserite in comparti di perequazione urbanistico ambientale (Artt. 30-31 PSC 2007 (PSC 2008))
- Aree non attuate

Viabilità

- Viabilità esistente (Art. 3.3.1 RUE)
- Viabilità di progetto e potenziamento della viabilità esistente (Art. 3.3.1 RUE)
- Interventi di attrezzature del territorio (Art. 3.4.6 RUE)
- Interventi di attrezzature del territorio: costituzione di servitù
- Decreto n. DCS/2018/2 del 20/09/2018 Regione Emilia-Romagna Commissario Straordinario per il rischio idrogeologico
- Raddoppio linea ferroviaria Pontremolese tratta Parma - Osteriazza Delibera RFI.DINO.M/77 del 15.11.2022 GURI n. 135 del 19.11.2022 Delibera RFI.....
- Piano di Sviluppo Aeroportuale Decreto Direttoriale MIT prot 16107 del 16.11.2023

Servizi locali POC/RUE

	Attrezzature comuni	Attrezzature religiose	Attrezzature scolastiche	Verde pubblico attrezzato	Parcheggi pubblici	Totale
Dotazioni previste	641.954	453.800	782.409	3.737.929	1.005.972	6.622.064
di cui attuato	481.442	424.861	626.367	3.059.000	849.454	5.441.124
di cui non attuato	160.513	28.939	156.042	678.929	156.517	1.180.940

Servizi sovralocali POC/RUE

	Attrezzature sanitarie / ospedaliere	Istruzione superiore	Università	Impianti sportivi e ricreativi	Parchi urbani e sub-urbani, aree di mitigazione	Totale
Dotazioni previste	478.402	351.823	838.475	1.372.971	10.577.543	13.619.214
di cui attuato	448.223	285.697	837.080	907.995	285.244	2.764.239
di cui non attuato	30.179	66.126	1.395	464.976	10.292.299	10.854.975

Servizi locali e sovralocali PSC

	Superfici attivate nel POC	Superfici non attivate nel POC	Totale
Ulteriori dotazioni derivanti da Sub Ambiti con funzione prevalente a servizi	1.539.989	2.693.094	4.233.083
Attrezzature tecnologiche	1.544.294	330.935	1.875.229

Bilancio delle dotazioni relativo ai sub ambiti di trasformazione POC 2008

Slu da NR2 del PSC	Slu premiale 20% (artt. 146.6 e 10.10 NR1 del PSC)	Dotazioni minime interne al comparto	Dotazioni per legge conteggiate sulla Slu complessiva	Dotazioni dovute fuori comparto	Dotazioni inserite in comparti di perequazione (artt. 30, 31 NR1 del PSC)	Bilancio
479.539	33.633	183.361	293.299	109.937	807.414	697.476

Ai sensi del DD n. 2715 del 10.11.2022 e della var. n. 262 approvata con CC 78 del 28.11.2022 risultano 2.959,54 Crediti edilizi in eccedenza inseriti in comparti di perequazione urbanistico ambientale

Aggiornamenti:

-Variante n. 147 approvata con atto di C.C. n. 57 del 28.05.09
-Variante n. 149 approvata con atto di C.C. n. 78 del 30.06.09
-Variante n. 150 approvata con atto di C.C. n. 74 del 30.06.09
-Variante n. 151 approvata con atto di C.C. n. 89 del 15.07.09
-Variante n. 152 approvata con atto di C.C. n. 91del 15.07.09
-Variante n. 153 approvata con atto di C.C. n. 92 del 15.07.09
-Variante n. 155 approvata con atto di C.C. n. 57 del 28.05.09
-Variante n. 157 approvata con atto di C.C. n. 105 del 15.09.09
-Variante n. 158 approvata con atto di C.C. n. 112 del 29.09.09
-Variante n. 161 approvata con atto di C.C. n. 115 del 13.10.09
-Variante n. 162 approvata con atto di C.C. n. 126 del 27.10.09
-Variante n. 163 approvata con atto di C.C. n. 55 del 28.05.09
-Variante n. 164 approvata con atto di C.C. n. 123 del 20.10.09
-Variante n. 165 approvata con atto di C.C. n. 143 del 24.11.09
-Variante n. 166 approvata con atto di C.C. n. 126 del 27.10.09
-Variante n. 167 approvata con atto di C.C. n. 125 del 27.10.09
-Variante n. 171 approvata con atto di C.C. n. 10 del 2.03.10
-Variante n. 172 approvata con atto di C.C. n. 15 del 16.03.10
-Variante n. 173 approvata con atto di C.C. n. 17 del 16.03.10
-Variante n. 174 approvata con atto di C.C. n. 21 del 22.03.10
-Variante n. 177 approvata con atto di C.C. n. 24 del 22.03.10
-Variante n. 179 approvata con atto di C.C. n. 20 del 22.03.10
-Variante n. 180 approvata con atto di C.C. n. 27 del 08.04.10
-Variante n. 181 approvata con atto di C.C. n. 29 del 08.04.10
-Variante n. 183 approvata con atto di C.C. n. 40 del 20.04.10
-Variante n. 185 approvata con atto di C.C. n. 38 del 20.04.10
-Variante n. 186 approvata con atto di C.C. n. 39 del 20.04.10
-Variante n. 187 approvata con atto di C.C. n. 16 del 16.03.10
-Variante n. 193 approvata con atto di C.C. n. 61 del 22.06.10
-Variante n. 194 approvata con atto di C.C. n. 73 del 22.07.10
-Variante Generale al RUE approvata con atto di C.C. n. 71 del 20.07.2010
-Variante n. 196 approvata con atto di C.C. n. 100 del 9.11.10
-Variante n. 197 approvata con atto di C.C. n. 102 del 9.11.10
-Variante n. 195 approvata con atto di C.C. n. 98 del 19.10.10
-Decreto del Direttore del Settore Pianificazione Territoriale n.132 del 23.12.10
-Variante n. 198 approvata con atto di C.C. n. 112 del 7.12.10
-Variante n. 199 approvata con atto di C.C. n. 114 del 7.12.10
-Variante n. 200 approvata con atto di C.C. n. 120 del 7.12.10
-Variante n. 201 approvata con atto di C.C. n. 113 del 7.12.10
-Variante n. 202 approvata con atto di C.C. n. 127 del 28.12.10
-Decreto del Direttore del Settore Pianificazione Territoriale n. 8 del 2.2.11
-Decreto del Direttore del Settore Pianificazione Territoriale n. 10 del 11.2.11
-Variante n. 203 approvata con atto di C.C. n. 2 del 27.1.11
-Decreto del Direttore del Settore Pianificazione Territoriale n.23 del 29.3.11
-Variante n. 205 approvata con atto di C.C. n. 13 del 3.3.11
-Variante n. 208 approvata con atto di C.C. n. 28 del 10.05.11
-Variante n. 209 approvata con atto di C.C. n. 30 del 10.05.11
-Decreto del Direttore del Settore Pianificazione Territoriale n. 24 del 24.3.11
-Decreto del Direttore del Settore Pianificazione Territoriale n.48 del 15.06.11
-Variante n. 211 approvata con atto di C.C. n. 47 del 16.06.11
-Variante n. 213 approvata con atto di C.C. n. 36 del 27.05.11
-Decreto del Direttore del Settore Pianificazione Territoriale n.47 del 14.06.11
-Decreto del Direttore del Settore Pianificazione Territoriale n.56 del 01.08.11
-Decreto del Direttore del Settore Pianificazione Territoriale n.61del 18.08.11
-Decreto del Direttore del Settore Pianificazione Territoriale n.66 del 14.09.11
-Variante n.214 Deliberazione Assemblea Legislativa RER n. 56 del 12.10.20H
-Decreto del Direttore del Settore Pianificazione Territoriale n. 81 del 10.11.11
-Decreto del Direttore del Settore Pianificazione Territoriale n. 6 del 30.01.12
-Decreto del Direttore del Settore Pianificazione Territoriale n. 12 del 07.02.2012
-Decreto del Direttore del Settore Pianificazione Territoriale n. 43 del 07.05.2012



Variante al Piano Operativo Comunale

P.O.C. 2008
ai sensi dell'art.34 della L.R. 20/2000 e s.m.

Variante n. 147
Adozione C.C. n. 171 del 18.12.08
Approvazione C.C. n. 57 del 28.05.09

Programma di Attuazione delle Dotazioni Territoriali
Territorio comunale
Scala 1:25000

Aggiornamenti:

COMPLETAMENTO DEL RADDOPPIO LINEA FERROVIARIA PONTREMOLESE SUB LOTTO PARMA -VICOFERITLE Espressione parere ai fini dell'intesa localizzativa dell'opera in variante agli strumenti urbanistici vigenti

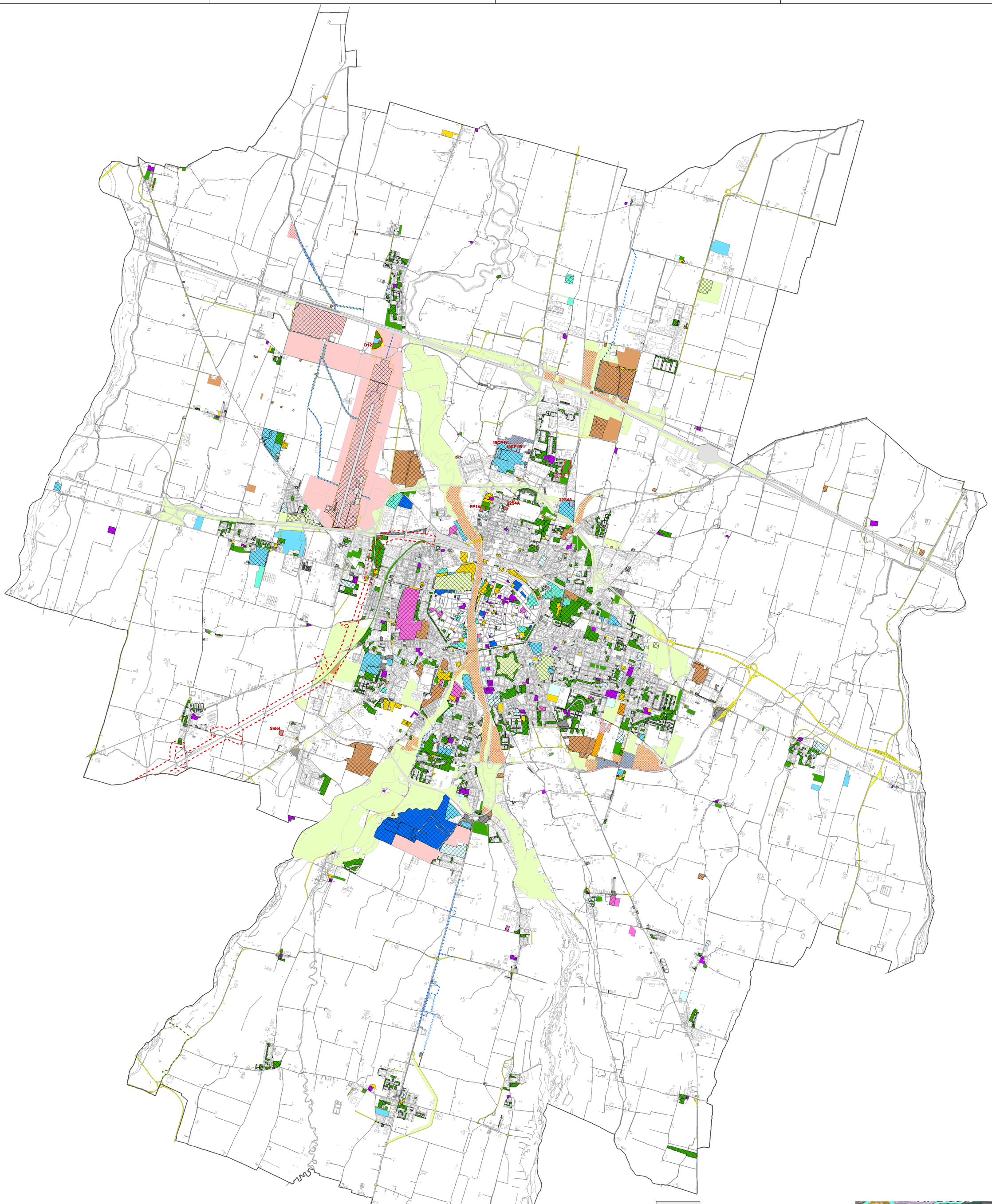
VIGENTE CON LOCALIZZAZIONE MODIFCHE

Localizzazione Modifiche

Sindaco
Segretario
Assessore

Comune di Parma
Politiche urbanistiche ed edilizie

POC 08



Dotazioni territoriali

Art. 3.2.56 Art. 3.2.57 Art. 3.2.65 Art. 3.2.74 RUE — Attrezzature comuni
- *Attrezzature di interesse comune*
- *Comparto a progettazione unitaria D.U.C.*
- *Area mercatale*
- *Sedi amministrative locali e caserme di difesa e vigilanza*

Art. 3.2.58 RUE — Attrezzature religiose

Art. 3.2.55 RUE — Attrezzature scolastiche

Art. 3.2.54 RUE — Verde pubblico attrezzato

Art. 3.2.59 Art. 3.2.60 RUE — Parcheggi

Art. 3.2.62 RUE — Attrezzature sanitarie e ospedaliere

Art. 3.2.61 RUE — Istruzione superiore

Art. 3.2.61 RUE — Università

Art. 3.2.63 Art. 3.2.73 RUE — Impianti sportivi e ricreativi
- *Zone per attrezzature sportive e ricreative*
- *Attività ricreative e per lo spettacolo*
- *Attrezzature sportive, ricreative e culturali*

Art. 3.2.68 3.4.5 RUE — Parchi urbani e sub urbani, aree di mitigazione

Art. 3.2.70 RUE — Attrezzature tecnologiche

Ex art. 149 PSC 2007 — Sub ambiti con funzione prevalente a servizi

1SN1 — Dotazioni fuori comparto legate ad aree di trasformazione

Stato di attuazione delle dotazioni

Aree attuate e/o acquisite

Artt. 30-31 PSC 2007 (POC 2008) — Aree inserite in comparti di perequazione urbanistico ambientale

Aree non attuate

Viabilità

Art. 3.3.1 RUE — Viabilità esistente

Art. 3.3.1 RUE — Viabilità di progetto e potenziamento della viabilità esistente

Art. 3.4.6 RUE — Interventi di attrezzature del territorio

Interventi di attrezzature del territorio: costituzione di servitù

Decreto n. DCS/2018/2 del 20/09/2018 Regione Emilia-Romagna Commissario Straordinario per il rischio idrogeologico

Raddoppio linea ferroviaria Pontremolese tratta Parma - Osteriazza Delibera RFI.DINO.MI/77 del 15.11.2022 GURI n. 135 del 19.11.2022 Delibera RFI.....

Piano di Sviluppo Aeroportuale Decreto Ministeriale n. ...

Servizi locali POC/RUE

	Attrezzature comuni	Attrezzature religiose	Attrezzature scolastiche	Verde pubblico attrezzato	Parcheggi pubblici	Totale
Dotazioni previste	641.954	453.800	782.409	3.737.929	1.005.972	6.622.064
di cui attuato	481.442	424.861	626.367	3.059.000	849.454	5.441.124
di cui non attuato	160.513	28.939	156.042	678.929	156.517	1.180.940

Servizi sovralocali POC/RUE

	Attrezzature sanitarie / ospedaliere	Istruzione superiore	Università	Impianti sportivi e ricreativi	Parchi urbani e sub-urbani, aree di mitigazione	Totale
Dotazioni previste	478.402	351.823	838.475	1.372.971	10.577.543	13.619.214
di cui attuato	448.223	285.697	837.080	907.995	285.244	2.764.239
di cui non attuato	30.179	66.126	1.395	464.976	10.292.299	10.854.975

Servizi locali e sovralocali PSC

	Superfici attivate nel POC	Superfici non attivate nel POC	Totale
Ulteriori dotazioni derivanti da Sub Ambiti con funzione prevalente a servizi	1.539.989	2.693.094	4.233.083
Attrezzature tecnologiche	1.544.294	330.935	1.875.229

Bilancio delle dotazioni relativo ai sub ambiti di trasformazione POC 2008

Slu da NR2 del PSC	Slu premiale 20% (artt. 146.6 e 10.10 NR1 del PSC)	Dotazioni minime interne al comparto	Dotazioni per legge conteggiate sulla Slu complessiva	Dotazioni dovute fuori comparto	Dotazioni inserite in comparti di perequazione (artt. 30, 31 NR1 del PSC)	Bilancio
479.539	33.633	183.361	293.299	109.937	807.414	697.476

Ai sensi del DD n. 2715 del 10.11.2022 e della var. n. 262 approvata con CC 78 del 28.11.2022 risultano 2.959,54 Crediti edilizi in eccedenza inseriti in comparti di perequazione urbanistico ambientale

Aggiornamenti:

-Variante n. 147 approvata con atto di C.C. n. 57 del 28.05.09
-Variante n. 149 approvata con atto di C.C. n. 78 del 30.06.09
-Variante n. 150 approvata con atto di C.C. n. 74 del 30.06.09
-Variante n. 151 approvata con atto di C.C. n. 89 del 15.07.09
-Variante n. 152 approvata con atto di C.C. n. 91del 15.07.09
-Variante n. 153 approvata con atto di C.C. n. 92 del 15.07.09
-Variante n. 155 approvata con atto di C.C. n. 57 del 28.05.09
-Variante n. 157 approvata con atto di C.C. n. 105 del 15.09.09
-Variante n. 158 approvata con atto di C.C. n. 112 del 29.09.09
-Variante n. 161 approvata con atto di C.C. n. 115 del 13.10.09
-Variante n. 162 approvata con atto di C.C. n. 126 del 27.10.09
-Variante n. 163 approvata con atto di C.C. n. 55 del 28.05.09
-Variante n. 164 approvata con atto di C.C. n. 123 del 20.10.09
-Variante n. 165 approvata con atto di C.C. n. 143 del 24.11.09
-Variante n. 166 approvata con atto di C.C. n. 126 del 27.10.09
-Variante n. 167 approvata con atto di C.C. n. 125 del 27.10.09
-Variante n. 171 approvata con atto di C.C. n. 10 del 2.03.10
-Variante n. 172 approvata con atto di C.C. n. 15 del 16.03.10
-Variante n. 173 approvata con atto di C.C. n. 17 del 16.03.10
-Variante n. 174 approvata con atto di C.C. n. 21 del 22.03.10
-Variante n. 177 approvata con atto di C.C. n. 24 del 22.03.10
-Variante n. 179 approvata con atto di C.C. n. 20 del 22.03.10
-Variante n. 180 approvata con atto di C.C. n. 27 del 08.04.10
-Variante n. 181 approvata con atto di C.C. n. 29 del 08.04.10
-Variante n. 183 approvata con atto di C.C. n. 40 del 20.04.10
-Variante n. 185 approvata con atto di C.C. n. 38 del 20.04.10
-Variante n. 186 approvata con atto di C.C. n. 39 del 20.04.10
-Variante n. 187 approvata con atto di C.C. n. 16 del 16.03.10
-Variante n. 193 approvata con atto di C.C. n. 61 del 22.06.10
-Variante n. 194 approvata con atto di C.C. n. 73 del 22.07.10
-Variante Generale al RUE approvata con atto di C.C. n. 71 del 20.07.2010
-Variante n. 196 approvata con atto di C.C. n. 100 del 9.11.10
-Variante n. 197 approvata con atto di C.C. n. 102 del 9.11.10
-Variante n. 195 approvata con atto di C.C. n. 98 del 19.10.10
-Decreto del Direttore del Settore Pianificazione Territoriale n.132 del 23.12.10
-Variante n. 198 approvata con atto di C.C. n. 112 del 7.12.10
-Variante n. 199 approvata con atto di C.C. n. 114 del 7.12.10
-Variante n. 200 approvata con atto di C.C. n. 120 del 7.12.10
-Variante n. 201 approvata con atto di C.C. n. 113 del 7.12.10
-Variante n. 202 approvata con atto di C.C. n. 127 del 28.12.10
-Decreto del Direttore del Settore Pianificazione Territoriale n. 8 del 2.2.11
-Decreto del Direttore del Settore Pianificazione Territoriale n. 10 del 11.2.11
-Variante n. 203 approvata con atto di C.C. n. 2 del 27.1.11
-Decreto del Direttore del Settore Pianificazione Territoriale n.23 del 29.3.11
-Variante n. 205 approvata con atto di C.C. n. 13 del 3.3.11
-Variante n. 208 approvata con atto di C.C. n. 28 del 10.05.11
-Variante n. 209 approvata con atto di C.C. n. 30 del 10.05.11
-Decreto del Direttore del Settore Pianificazione Territoriale n. 24 del 24.3.11
-Decreto del Direttore del Settore Pianificazione Territoriale n.48 del 15.06.11
-Variante n. 211 approvata con atto di C.C. n. 47 del 16.06.11
-Variante n. 213 approvata con atto di C.C. n. 36 del 27.05.11
-Decreto del Direttore del Settore Pianificazione Territoriale n.47 del 14.06.11
-Decreto del Direttore del Settore Pianificazione Territoriale n.56 del 01.08.11
-Decreto del Direttore del Settore Pianificazione Territoriale n.61del 18.08.11
-Decreto del Direttore del Settore Pianificazione Territoriale n.66 del 14.09.11
-Variante n.214 Deliberazione Assemblea Legislativa RER n. 56 del 12.10.20H
-Decreto del Direttore del Settore Pianificazione Territoriale n. 81 del 10.11.11
-Decreto del Direttore del Settore Pianificazione Territoriale n. 6 del 30.01.12
-Decreto del Direttore del Settore Pianificazione Territoriale n. 12 del 07.02.2012
-Decreto del Direttore del Settore Pianificazione Territoriale n. 43 del 07.05.2012



Variante al Piano Operativo Comunale

P.O.C. 2008
ai sensi dell'art.34 della L.R. 20/2000 e s.m.

Variante n. 147
Adozione C.C. n. 171 del 18.12.08
Approvazione C.C. n. 57 del 28.05.09

Programma di Attuazione delle Dotazioni Territoriali
Territorio comunale
Scala 1:25000

Aggiornamenti:

- Variante n. 221 approvata con atto di C.C. n. 15 del 20.09.2012

COMPLETAMENTO DEL RADDOPPIO LINEA FERROVIARIA PONTREMOLESE SUB LOTTO PARMA -VICOFERITLE Espressione parere ai fini dell'intesa localizzativa dell'opera in variante agli strumenti urbanistici vigenti

MODIFICATO

Sindaco
Segretario
Assessore

Comune di Parma
Politiche urbanistiche ed edilizie

POC 08

PRINCIPALI DESTINAZIONI URBANISTICHE

Sistema agricolo ambientale

Art. 3.2.2 RUE — *Zona agricola ZEP*

Sistema a prevalenza residenziale

Art. 3.2.33 RUE — *Tessuto residenziale consolidato (ZB1)*

Art. 3.2.34 RUE — *Tessuto residenziale consolidato (ZB2)*

Art. 3.2.35 RUE — *Zona di completamento residenziale (ZB3)*

Art. 3.2.36 RUE — *Tessuto residenziale di completamento (ZB4)*

Art. 3.2.37 RUE — *Zona di completamento residenziale (ZB5)*

Art. 3.2.38 RUE — *Verde privato*

Art. 3.2.39 RUE — *Parco di valore storico ambientale*

Sistema produttivo e turistico ricettivo

Art. 3.2.42 RUE — *Zona mista direzionale - commerciale - residenziale (Zp1)*

Art. 3.2.43 RUE — *Zona mista direzionale - commerciale - residenziale (Zp2)*

Art. 3.2.44 RUE — *Zona produttiva di completamento (Zp3)*

Art. 3.2.45 RUE — *Zona produttiva di espansione (Zp4)*

Art. 3.2.44 RUE — *Zona produttiva ZP 3 (comma 15)*

Art. 3.2.45 RUE — Zp* — *Zona produttiva ZP 4 (comma 9)*

Art. 3.2.46 RUE — *Zona produttiva in ambito agricolo (ZP 5)*

Art. 3.2.46 RUE — *Zona produttiva in ambito agricolo (ZP5 comma 4 bis)*

Art. 3.2.47 RUE — *Zona commerciale - direzionale (ZCD)*

Art. 3.2.49 RUE — *Zona ricettiva alberghiera (ZTR)*

Strumenti urbanistici

Art. 1.2.6 RUE — Auo — *Intervento edilizio soggetto ad atto unilaterale d'obbligo previsto dal previgente PSC*

Art. 1.2.6 RUE — leu — *Interventi edilizi unitari (leu) previsti dal pre-vigente P.R.G.*

Art. 1.2.6 RUE — Sup — *Piani urbanistici attuativi ed interventi edilizi diretti previsti dal pre-vigente P.R.G.*

Art. 1.2.6 RUE — PRU — *Piani di Recupero Urbano*

Art. 3.2.40 RUE — P — *Programma Integrato di via Budellungo*

Art. 3.2.15 RUE — *Progetti di valorizzazione commerciale*

Art. 1.2.9 RUE — *Contributo perequativo alla città pubblica*

Art. 1.2.4 RUE — PCC — *Permesso di Costruire Convenzionato*

Art. 1.2.4 RUE — PCC — *Permesso di Costruire Convenzionato ZB*

Art. 1.2.6 RUE — *Perimetro di piano attuativo pre–vigente*

Sistema dei servizi pubblici:

di livello locale

Art. 3.2.54 RUE — *Verde pubblico attrezzato*

Art. 3.2.55 RUE — *Attrezzature scolastiche*

Art. 3.2.56 RUE — *Attrezzature di interesse comune*

Art. 3.2.56 RUE — *Museo d'arte cinese*

Art. 3.2.57 RUE — DUC — *Comparto a progettazione unitaria D.U.C.*

Art. 3.2.58 RUE — *Attrezzature religiose*

Art. 3.2.59 RUE — *Parcheggi pubblici e privati*

Art. 3.2.60 RUE — P — *Parcheggi scambiatori*

Art. 3.2.65 RUE — *Area mercatale*

Art. 3.2.65 RUE — *Area mercatale sotterranea*

Art. 3.2.74 RUE — *Sedi amministrative locali e Caserme di difesa e vigilanza*

Art. 3.2.53 RUE — 3P 4P — *Dotazione fuori comparto legate ad aree di trasformazione*

di livello sovralocale

Art. 3.2.61 RUE — *Istruzione superiore*

Art. 3.2.61 RUE — *Sedi universitarie*

Art. 3.2.62 RUE — *Attrezzature ospedaliere*

Art. 3.2.62 RUE — *Attrezzature sanitarie*

Art. 3.2.62 RUE — *Case residenze per anziani non autosufficienti (CRA)*

Art. 3.2.63 RUE — *Zone per attrezzature sportive e ricreative*

Art. 3.2.73 RUE — *Attività ricreative e per lo spettacolo*

Parchi urbani e territoriali

Art. 3.2.66 RUE — *Parchi territoriali*

Art. 3.2.67 RUE — *Parco Fluviale Regionale del Taro*

Art. 3.2.68 RUE — *Parco Urbano e Sub-Urbano*

Art. 3.4.5 RUE — *Aree di mitigazione e di ambientazione*

Attrezzature tecnologiche ricreative e di trasporto

Art. 3.2.70 RUE — T — *Attrezzature tecnologiche*

Art. 3.2.71 RUE — A — *Attrezzature annonarie*

Art. 3.2.72 RUE — B — *Distributori carburante e stazioni di servizio*

Art. 3.2.75 RUE — A — *Area di sosta e/o transito delle popolazioni nomadi*

Art. 3.2.76 RUE — V — *Area per spettacoli viaggianti*

Zone speciali

Art. 3.4.4 RUE — CIM — *Area cimiteriale*

Art. 6.5.25 RUE — RSU — *Area per le discariche*

Art. 3.4.2 RUE — PAE — *Aree relative al Piano delle Attività Estrattive*

Art. 6.5.27 RUE — *Aree a servizio della Protezione Civile*

Art. 3.4.3 RUE — *Aree golenali o a rischio idrogeologico soggette a ripristino ambientale*

Art. 3.4.6 RUE — *Interventi di attrezzature del territorio*

Art. 3.4.6 RUE — *Interventi di attrezzature del territorio: costituzione di servitù*

Raddoppio linea ferroviaria Pontremolese tratta Parma - Osteriazza
Delibera RFI.DINO.MI/77 del 15.11.2022 - GURI n. 135 del 19.11.2022

Piano di Sviluppo Aeroportuale;
Decreto Direttoriale MIT prot. 16107 del 16.11.2023

Poli funzionali

Art. 3.2.78 RUE — *Aeroporto*

Art. 3.2.79 RUE — *Servizi aeroportuali*

Art. 3.2.81 RUE — U — *Campus universitario*

Art. 3.2.82 RUE — F — *Fiere*

Art. 3.2.82 RUE — *Stazione Centrale FF.SS.*

Art. 3.2.82 RUE — *Centro Agroalimentare*

Art. 3.2.82 RUE — S — *Centri di ricerca scientifica*

Art. 3.2.82 RUE — *Polo commerciale*

Art. 3.2.82 RUE — *Strutture per manifestazioni culturali, sportive e spettacoli ad elevata partecipazione di pubblico*

Art. 3.2.83 RUE — EFSA — *EFSA*

Indirizzi al sistema del Commercio

Art. 3.2.50 RUE — *Grandi strutture di vendita esistenti*

Art. 3.2.50 RUE — *Inibizione esercizi commerciali medio piccoli con Sv sino a1.500 mq*

VIABILITA' E INFRASTRUTTURE

Viabilità

Art. 3.3.1 RUE — *Viabilità esistente*

Art. 3.3.1 RUE — *Viabilità di progetto*

Art. 3.3.1 RUE — *Potenziamento della viabilità esistente*

Art. 3.3.2 RUE — *Pertinenze stradali*

Art. 3.3.4 RUE — I-n — *Edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche stradali, ferroviarie o idrauliche. Edifici impattati*

Art. 3.3.4 RUE — R-n — *Edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche stradali, ferroviarie o idrauliche. Edifici rilocalizzati*

Trasporto pubblico in sede propria

Art. 3.3.3 RUE — *Stazioni ferroviarie esistenti*

Art. 3.3.3 RUE — *Stazioni ferroviarie di progetto*

Art. 3.3.3 RUE — *Linea ferroviaria esistente*

Art. 3.3.3 RUE — *Linea ferroviaria di progetto*

Art. 3.3.3 RUE — *Linea ferroviaria da dismettere*

Art. 3.3.3 RUE — *Tracciato ferroviario di progetto*

Art. 3.3.3 RUE — *Tracciato linea ferroviaria Alta Velocita'/ Alta Capacità (TAV)*

DISCIPLINA DEGLI INSEDIAMENTI STORICI E DELL'AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE "EX MURA"

Principali destinazioni urbanistiche

Art. 3.2.21 RUE — *Edifici con priorità di uso residenziale*

Art. 3.2.20 RUE — *Edifici specialistici per attività economiche*

Art. 3.2.23 RUE — *Verde di vicinato / Verde privato vincolato*

Art. 3.2.54 RUE — *Verde pubblico attrezzato*

Art. 3.2.23 RUE — *Aree pavimentate vincolate*

Art. 1.2.5 RUE — *Parcheggi soggetti alla formazione di "progetti di fattibilita'"*

Art. 3.2.24 RUE — *Piani particolareggiati finalizzati alla realizzazione di parcheggi pubblici multipiano*

Art. 1.2.2 RUE — P.R. — *Piani di recupero*

Art. 1.2.2 RUE — P.U.A. — *Piani Urbanistici Attuativi*

Art. 3.2.19 RUE — *Edifici suscettibili di valorizzazione*

CATEGORIE E MODALITA' DI INTERVENTO

Art. 2.2.2 RUE — *Restauro scientifico*

Art. 2.2.3 RUE — *Edifici da sottoporre a restauro e risanamento conservativo*

Art. 6.3.3 RUE — *Edifici di valore architettonico ambientale e storico-testimoniale*

Art. 2.2.4 RUE — *Edifici soggetti a ripristino tipologico*

Art. 2.2.15 RUE — *Recupero e risanamento delle aree libere*

Art. 2.2.5 RUE — *Edifici da sottoporre a ristrutturazione*

Art. 2.2.13 RUE — *Edifici da sottoporre a ristrutturazione urbanistica*

Art. 2.2.12 RUE — *Demolizione senza ricostruzione*

Art. 3.2.25 RUE — *Comparto di ristrutturazione*

Aree di vincolo e tutela degli edifici storici e delle emergenze storico - architettoniche, aree di interesse paesaggistico

Art. 6.3.5 RUE — *Area di pertinenza dei complessi edilizi di valore da tutelare*

Art. 6.3.6 RUE — *Area di pertinenza degli edifici di valore architettonico, ambientale e storico-testimoniale*

Edilizia incongrua

Art. 3.1.3 RUE — *Altri edifici incongrui*

Art. 3.1.3 RUE — *Edifici incongrui all'interno di aziende attive*

ELEMENTI DEL PSC E DEL POC

Art. 3.2.02 RUE — nn — *Sub-Ambiti di riqualificazione e trasformazione inseriti nel POC 2008*

Art. 3.1.8 RUE — nn — *Perimetro dei Sub-Ambiti di riqualificazione previsti dal PSC2030*

Art. 3.1.8 RUE — *Sub-Ambiti di trasformazione e Distretti funzionali*

Insediamenti storici soggetti a disciplina particolareggiata

Art. 3.1.5 RUE — *Città storica*

Art. 3.1.6 RUE — *Ambito urbano di riqualificazione "Ex-mura" di interesse storico testimoniale*

Art. 3.1.5 RUE — *Centri storici minori*

RETE ECOLOGICA

Rete ecologica
(grafia in sovrassegno alle destinazioni)

Art. 3.2.69 RUE — *Aree per forestazione urbana e territoriale (Kyoto forest)*

Art. 6.1.9 RUE — *Potenziamento del sistema delle siepi*

Art. 6.1.9 RUE — *Zona di ricostruzione delle formazioni lineari*

Art. 6.1.9 RUE — *Fascia ripariale (buffer zone)*

VINCOLI STORICI E PAESAGGISTICI

Art. 6.2.3 RUE — *Alberi monumentali*

VINCOLI AMBIENTALI

Art. 6.5.6 bis Art. 6.5.7 RUE — *Cassa d'espansione*

I vincoli e le tutele che gravano sulla trasformazione del territorio sono contenute nella Tavola dei Vincoli CTG1A, CTG1B, CTG2A, CTG3, CTG4 e nelle tavole di indirizzo CTG2B e CTG2C, facenti parte degli elaborati costitutivi di PSC.

RUE

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Comune di Parma

LEGENDA

RUE

VARIANTE DI RUE
in adeguamento della
Variante Generale di PSC-2030

Adozione con atto di C.C. n. 96 del 21/12/2020
Approvazione con atto di C.C. n. 96 del 13/12/2021

Federico Pizzarotti
Michele Alinovi
Anna Messina

Sindaco
Assessore all'Urbanistica
Segretario Generale

Cartografia di progetto: LEGENDA

Territorio comunale
Scala 1:5.000

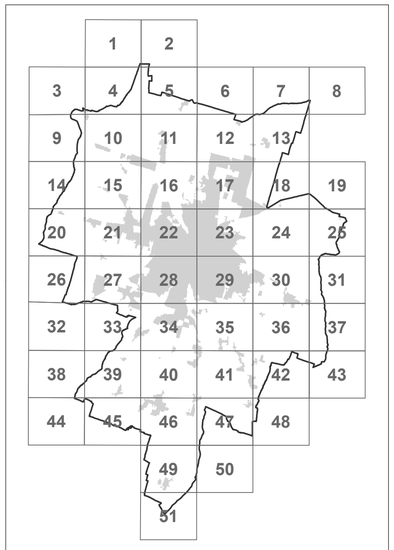
Determina Dirigenziale n. 801 del 06.04.2022
Determina Dirigenziale n. 1822 del 31.07.2023
Determina Dirigenziale n. 3245 del 07.12.2023

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

COMPLETAMENTO DEL RADDOPPIO LINEA FERROVIARIA PONTREMOLESE SUB LOTTO PARMA -VICOFERITLE
Espressione parere ai fini dell'intesa localizzativa dell'opera in variante agli strumenti urbanistici vigenti

VIGENTE CON LOCALIZZAZIONE MODIFCHE

Localizzazione Modifiche



PRINCIPALI DESTINAZIONI URBANISTICHE

Sistema agricolo ambientale

Art. 3.2.2 RUE — Zona agricola ZEP

Sistema a prevalenza residenziale

Art. 3.2.33 RUE — Tessuto residenziale consolidato (ZB1)
Art. 3.2.34 RUE — Tessuto residenziale consolidato (ZB2)
Art. 3.2.35 RUE — Zona di completamento residenziale (ZB3)
Art. 3.2.36 RUE — Tessuto residenziale di completamento (ZB4)
Art. 3.2.37 RUE — Zona di completamento residenziale (ZB5)
Art. 3.2.38 RUE — Verde privato
Art. 3.2.39 RUE — Parco di valore storico ambientale

Sistema produttivo e turistico ricettivo

Art. 3.2.42 RUE — Zona mista direzionale - commerciale - residenziale (Zp1)
Art. 3.2.43 RUE — Zona mista direzionale - commerciale - residenziale (Zp2)
Art. 3.2.44 RUE — Zona produttiva di completamento (Zp3)
Art. 3.2.45 RUE — Zona produttiva di espansione (Zp4)
Art. 3.2.44 RUE — Zona produttiva ZP 3 (comma 15)
Art. 3.2.45 RUE — Zona produttiva ZP 4 (comma 9)
Art. 3.2.46 RUE — Zona produttiva in ambito agricolo (ZP 5)
Art. 3.2.46 RUE — Zona produttiva in ambito agricolo (ZP5 comma 4 bis)
Art. 3.2.47 RUE — Zona commerciale - direzionale (ZCD)
Art. 3.2.49 RUE — Zona ricettiva alberghiera (ZTR)

Strumenti urbanistici

Art. 1.2.6 RUE — Auo — Intervento edilizio soggetto ad atto unilaterale d'obbligo previsto dal previgente PSC
Art. 1.2.6 RUE — Ieu — Interventi edilizi unitari (Ieu) previsti dal pre-vigente P.R.G.
Art. 1.2.6 RUE — Sup — Piani urbanistici attuativi ed interventi edilizi diretti previsti dal pre-vigente P.R.G.
Art. 1.2.6 RUE — PRU — Piani di Recupero Urbano
Art. 3.2.40 RUE — P — Programma Integrato di via Budellungo
Art. 3.2.15 RUE — Progetti di valorizzazione commerciale
Art. 1.2.9 RUE — Contributo perequativo alla città pubblica
Art. 1.2.4 RUE — PCC — Permesso di Costruire Convenzionato
Art. 1.2.4 RUE — PCC — Permesso di Costruire Convenzionato ZB
Art. 1.2.6 RUE — Perimetro di piano attuativo pre–vigente

Sistema dei servizi pubblici:

di livello locale

Art. 3.2.54 RUE — Verde pubblico attrezzato
Art. 3.2.55 RUE — Attrezzature scolastiche
Art. 3.2.56 RUE — Attrezzature di interesse comune
Art. 3.2.56 RUE — Museo d'arte cinese
Art. 3.2.57 RUE — DUC — Comparto a progettazione unitaria D.U.C.
Art. 3.2.58 RUE — Attrezzature religiose
Art. 3.2.59 RUE — Parcheggi pubblici e privati
Art. 3.2.60 RUE — P — Parcheggi scambiatori
Art. 3.2.65 RUE — Area mercatale
Art. 3.2.65 RUE — Area mercatale sotterranea
Art. 3.2.74 RUE — Sedi amministrative locali e Caserme di difesa e vigilanza
Art. 3.2.53 RUE — 3P 4P 4bis — Dotazione fuori comparto legate ad aree di trasformazione

di livello sovralocale

Art. 3.2.61 RUE — Istruzione superiore
Art. 3.2.61 RUE — Sedi universitarie
Art. 3.2.62 RUE — Attrezzature ospedaliere
Art. 3.2.62 RUE — Attrezzature sanitarie
Art. 3.2.62 RUE — Case residenze per anziani non autosufficienti (CRA)
Art. 3.2.63 RUE — Zone per attrezzature sportive e ricreative
Art. 3.2.73 RUE — Attività ricreative e per lo spettacolo

Parchi urbani e territoriali

Art. 3.2.66 RUE — Parchi territoriali
Art. 3.2.67 RUE — Parco Fluviale Regionale del Taro
Art. 3.2.68 RUE — Parco Urbano e Sub-Urbano
Art. 3.4.5 RUE — Aree di mitigazione e di ambientazione

Attrezzature tecnologiche ricreative e di trasporto

Art. 3.2.70 RUE — T — Attrezzature tecnologiche
Art. 3.2.71 RUE — A — Attrezzature annonarie
Art. 3.2.72 RUE — D — Distributori carburante e stazioni di servizio
Art. 3.2.75 RUE — A — Area di sosta e/o transito delle popolazioni nomadi
Art. 3.2.76 RUE — V — Area per spettacoli viaggianti

Zone speciali

Art. 3.4.4 RUE — CIM — Area cimiteriale
Art. 6.5.25 RUE — RSU — Area per le discariche
Art. 3.4.2 RUE — PAE — Aree relative al Piano delle Attività Estrattive
Art. 6.5.27 RUE — Aree a servizio della Protezione Civile
Art. 3.4.3 RUE — Aree golenali o a rischio idrogeologico soggette a ripristino ambientale
Art. 3.4.6 RUE — Interventi di attrezzature del territorio
Art. 3.4.6 RUE — Interventi di attrezzature del territorio: costituzione di servitù
Raddoppio linea ferroviaria Pontremolese tratta Parma - Osteriazza
Delibera RFI.DINO.MI/77 del 15.11.2022 - GURI n. 135 del 19.11.2022
Delibera RFI .....
Piano di Sviluppo Aeroportuale,
Decreto Direttoriale MIT prot. 16107 del 16.11.2023

Poli funzionali

Art. 3.2.78 RUE — Aeroporto
Art. 3.2.79 RUE — Servizi aeroportuali
Art. 3.2.81 RUE — U — Campus universitario
Art. 3.2.82 RUE — F — Fiere
Art. 3.2.82 RUE — Stazione Centrale FF.SS.
Art. 3.2.82 RUE — Centro Agroalimentare
Art. 3.2.82 RUE — S — Centri di ricerca scientifica
Art. 3.2.82 RUE — Polo commerciale
Art. 3.2.82 RUE — Strutture per manifestazioni culturali, sportive e spettacoli ad elevata partecipazione di pubblico
Art. 3.2.83 RUE — EFSA — EFSA

Indirizzi al sistema del Commercio

Art. 3.2.50 RUE — Grandi strutture di vendita esistenti
Art. 3.2.50 RUE — Inibizione esercizi commerciali medio piccoli con Sv sino a1.500 mq

VIABILITA' E INFRASTRUTTURE

Viabilità

Art. 3.3.1 RUE — Viabilità esistente
Art. 3.3.1 RUE — Viabilità di progetto
Art. 3.3.1 RUE — Potenziamento della viabilità esistente
Art. 3.3.2 RUE — Pertinenze stradali
Art. 3.3.4 RUE — In — Edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche stradali, ferroviarie o idrauliche. Edifici impattati
Art. 3.3.4 RUE — Rin — Edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche stradali, ferroviarie o idrauliche. Edifici rilocalizzati

Trasporto pubblico in sede propria

Art. 3.3.3 RUE — Stazioni ferroviarie esistenti
Art. 3.3.3 RUE — Stazioni ferroviarie di progetto
Art. 3.3.3 RUE — Linea ferroviaria esistente
Art. 3.3.3 RUE — Linea ferroviaria di progetto
Linea ferroviaria da dismettere
Delibera RFI .....
Art. 3.3.3 RUE — Tracciato ferroviario di progetto
Art. 3.3.3 RUE — Tracciato linea ferroviaria Alta Velocita'/ Alta Capacità (TAV)

DISCIPLINA DEGLI INSEDIAMENTI STORICI E DELL'AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE "EX MURA"

Principali destinazioni urbanistiche

Art. 3.2.21 RUE — Edifici con priorità di uso residenziale
Art. 3.2.20 RUE — Edifici specialistici per attività economiche
Art. 3.2.23 RUE — Verde di vicinato / Verde privato vincolato
Art. 3.2.54 RUE — Verde pubblico attrezzato
Art. 3.2.23 RUE — Aree pavimentate vincolate
Art. 1.2.5 RUE — Parcheggi soggetti alla formazione di "progetti di fattibilita'"
Art. 3.2.24 RUE — Piani particolareggiati finalizzati alla realizzazione di parcheggi pubblici multipiano
Art. 1.2.2 RUE — P.R. — Piani di recupero
Art. 1.2.2 RUE — P.U.A. — Piani Urbanistici Attuativi
Art. 3.2.19 RUE — Edifici suscettibili di valorizzazione

CATEGORIE E MODALITA' DI INTERVENTO

Art. 2.2.2 RUE — Restauro scientifico
Art. 2.2.3 RUE — Edifici da sottoporre a restauro e risanamento conservativo
Art. 6.3.3 RUE — Edifici di valore architettonico ambientale e storico-testimoniale
Art. 2.2.4 RUE — Edifici soggetti a ripristino tipologico
Art. 2.2.15 RUE — Recupero e risanamento delle aree libere
Art. 2.2.5 RUE — Edifici da sottoporre a ristrutturazione
Art. 2.2.13 RUE — Edifici da sottoporre a ristrutturazione urbanistica
Art. 2.2.12 RUE — Demolizione senza ricostruzione
Art. 3.2.25 RUE — Comparto di ristrutturazione

Aree di vincolo e tutela degli edifici storici e delle emergenze storico - architettoniche, aree di interesse paesaggistico

Art. 6.3.5 RUE — Area di pertinenza dei complessi edilizi di valore da tutelare
Art. 6.3.6 RUE — Area di pertinenza degli edifici di valore architettonico, ambientale e storico-testimoniale

Edilizia incongrua

Art. 3.1.3 RUE — Altri edifici incongrui
Art. 3.1.3 RUE — Edifici incongrui all'interno di aziende attive

ELEMENTI DEL PSC E DEL POC

Art. 3.2.02 RUE — nn — Sub-Ambiti di riqualificazione e trasformazione inseriti nel POC 2008
Art. 3.1.8 RUE — nn — Perimetro dei Sub-Ambiti di riqualificazione previsti dal PSC2030
Art. 3.1.8 RUE — Sub-Ambiti di trasformazione e Distretti funzionali

Insediamenti storici soggetti a disciplina particolareggiata

Art. 3.1.5 RUE — Città storica
Art. 3.1.6 RUE — Ambito urbano di riqualificazione "Ex-mura" di interesse storico testimoniale
Art. 3.1.5 RUE — Centri storici minori

RETE ECOLOGICA

Rete ecologica
(grafia in sovrassegno alle destinazioni)

Art. 3.2.69 RUE — Aree per forestazione urbana e territoriale (Kyoto forest)
Art. 6.1.9 RUE — Potenziamento del sistema delle siepi
Art. 6.1.9 RUE — Zona di ricostruzione delle formazioni lineari
Art. 6.1.9 RUE — Fascia ripariale (buffer zone)

VINCOLI STORICI E PAESAGGISTICI

Art. 6.2.3 RUE — Alberi monumentali

VINCOLI AMBIENTALI

Art. 6.5.6 bis Art. 6.5.7 RUE — Cassa d'espansione

I vincoli e le tutele che gravano sulla trasformazione del territorio sono contenute nella Tavola dei Vincoli CTG1A, CTG1B, CTG2A, CTG3, CTG4 e nelle tavole di indirizzo CTG2B e CTG2C, facenti parte degli elaborati costitutivi di PSC.

RUE

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Comune di Parma

LEGENDA

RUE

VARIANTE DI RUE
in adeguamento della Variante Generale di PSC-2030

Adozione con atto di C.C. n. 96 del 21/12/2020
Approvazione con atto di C.C. n. 96 del 13/12/2021

Federico Pizzarotti
Michele Alinovi
Anna Messina

Sindaco
Assessore all'Urbanistica
Segretario Generale

Cartografia di progetto: LEGENDA

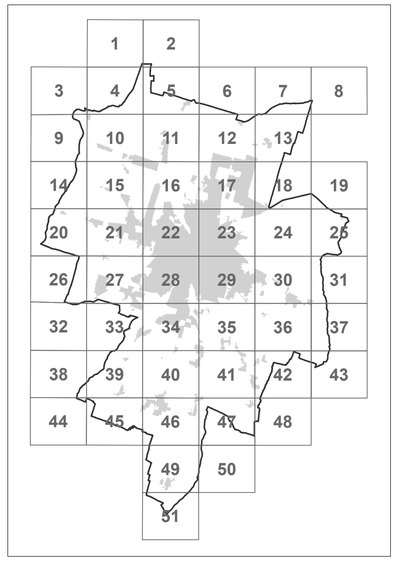
Territorio comunale
Scala 1:5.000

Determina Dirigenziale n. 801 del 06.04.2022
Determina Dirigenziale n. 1822 del 31.07.2023
Determina Dirigenziale n. 3245 del 07.12.2023

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

COMPLETAMENTO DEL RADDOPPIO LINEA FERROVIARIA PONTREMOLESE SUB LOTTO PARMA -VICOFERITLE
Espressione parere ai fini dell'intesa localizzativa dell'opera in variante agli strumenti urbanistici vigenti

MODIFICATO



RUE

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Comune di Parma

VARIANTE DI RUE
in adeguamento della
Variante Generale di PSC-2030

Adozione con atto di C.C. n. 96 del 21/12/2020
Approvazione con atto di C.C. n. 96 del 13/12/2021

Federico Pizzarotti
Michele Alinovi
Anna Messina

Sindaco
Assessore all'Urbanistica
Segretario Generale

Cartografia di progetto

Territorio comunale
Scala 1:5.000

Foglio 22

RUE

Settore Pianificazione
e Sviluppo del Territorio

COMPLETAMENTO DEL RADDOPPIO LINEA FERROVIARIA PONTREMOLESE SUB LOTTO PARMA -VICOFERITLE
Espressione parere ai fini dell'intesa localizzativa dell'opera in variante agli strumenti urbanistici vigenti

VIGENTE CON LOCALIZZAZIONE MODIFCHE

Localizzazione Modifiche

	1	2			
3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	
14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31
32	33	34	35	36	37
38	39	40	41	42	43
44	45	46	47	48	
		49	50		
		51			

RUE

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Comune di Parma

VARIANTE DI RUE
in adeguamento della
Variante Generale di PSC-2030

Adozione con atto di C.C. n. 96 del 21/12/2020
Approvazione con atto di C.C. n. 96 del 13/12/2021

Federico Pizzarotti
Michele Alinovi
Anna Messina

Sindaco
Assessore all'Urbanistica
Segretario Generale

Cartografia di progetto

Territorio comunale
Scala 1:5.000

Settore Pianificazione
e Sviluppo del Territorio

Foglio 22

RUE

COMPLETAMENTO DEL RADDOPPIO LINEA FERROVIARIA PONTREMOLESE SUB LOTTO PARMA -VICOFERITLE
Espressione parere ai fini dell'intesa localizzativa dell'opera in variante agli strumenti urbanistici vigenti

MODIFICATO



RUE

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Comune di Parma

VARIANTE DI RUE
in adeguamento della
Variante Generale di PSC-2030

Adozione con atto di C.C. n. 96 del 21/12/2020

Approvazione con atto di C.C. n. 96 del 13/12/2021

Federico Pizzarotti
Michele Alinovi
Anna Messina

Sindaco
Assessore all'Urbanistica
Segretario Generale

Cartografia di progetto

Territorio comunale
Scala 1:5.000

Foglio 28

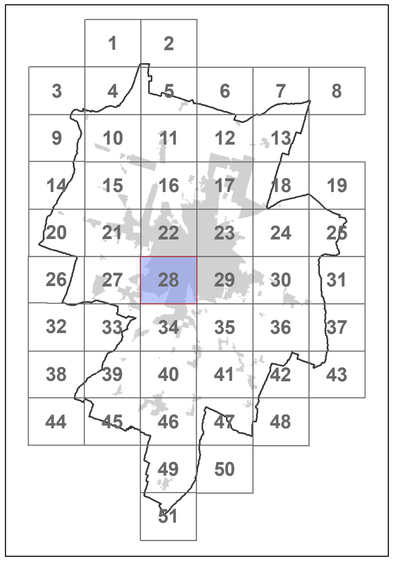
RUE

Settore Pianificazione
e Sviluppo del Territorio

COMPLETAMENTO DEL RADDOPPIO LINEA FERROVIARIA PONTREMOLESE SUB LOTTO PARMA -VICOFERITLE
Espressione parere ai fini dell'intesa localizzativa dell'opera in variante agli strumenti urbanistici vigenti

VIGENTE CON LOCALIZZAZIONE MODIFCHE

Localizzazione Modifiche



RUE

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Comune di Parma

VARIANTE DI RUE
in adeguamento della
Variante Generale di PSC-2030

Adozione con atto di C.C. n. 96 del 21/12/2020

Approvazione con atto di C.C. n. 96 del 13/12/2021

Federico Pizzarotti
Michele Alinovi
Anna Messina

Sindaco
Assessore all'Urbanistica
Segretario Generale

Cartografia di progetto

Territorio comunale
Scala 1:5.000

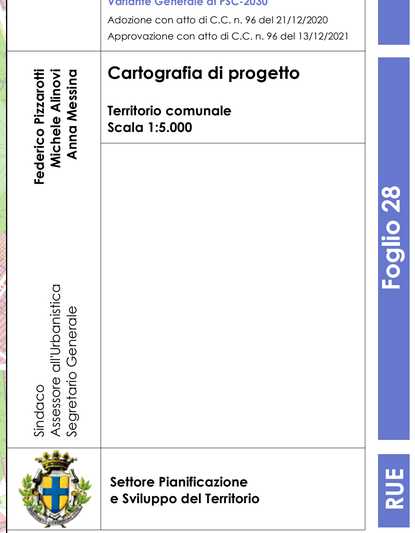
Foglio 28

RUE

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

COMPLETAMENTO DEL RADDOPPIO LINEA FERROVIARIA PONTREMOLESE SUB LOTTO PARMA -VICOFERITLE
Espressione parere ai fini dell'intesa localizzativa dell'opera in variante agli strumenti urbanistici vigenti

MODIFICATO



RUE

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Comune di Parma

VARIANTE DI RUE
in adeguamento della
Variante Generale di PSC-2030

Adozione con atto di C.C. n. 96 del 21/12/2020

Approvazione con atto di C.C. n. 96 del 13/12/2021

Federico Pizzarotti
Michele Alinovi
Anna Messina

Sindaco
Assessore all'Urbanistica
Segretario Generale

Cartografia di progetto

Territorio comunale
Scala 1:5.000

Foglio 27

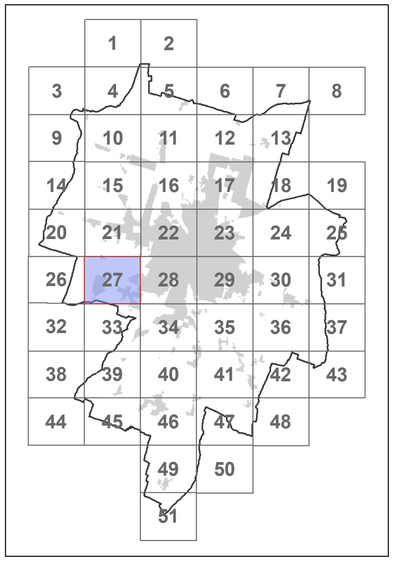
RUE

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

COMPLETAMENTO DEL RADDOPPIO LINEA FERROVIARIA PONTREMOLESE SUB LOTTO PARMA -VICOFERITLE Espressione parere ai fini dell'intesa localizzativa dell'opera in variante agli strumenti urbanistici vigenti

VIGENTE CON LOCALIZZAZIONE MODIFCHE

Localizzazione Modifiche



RUE

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Comune di Parma

VARIANTE DI RUE
in adeguamento della
Variante Generale di PSC-2030

Adozione con atto di C.C. n. 96 del 21/12/2020

Approvazione con atto di C.C. n. 96 del 13/12/2021

Federico Pizzarotti
Michele Alinovi
Anna Messina

Sindaco
Assessore all'Urbanistica
Segretario Generale

Cartografia di progetto

Territorio comunale
Scala 1:5.000

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

Foglio 27

RUE

COMPLETAMENTO DEL RADDOPPIO LINEA FERROVIARIA PONTREMOLESE SUB LOTTO PARMA -VICOFERITLE
Espressione parere ai fini dell'intesa localizzativa dell'opera in variante agli strumenti urbanistici vigenti

MODIFICATO

	1	2				
3	4	5	6	7	8	
9	10	11	12	13		
14	15	16	17	18	19	
20	21	22	23	24	25	
26	27	28	29	30	31	
32	33	34	35	36	37	
38	39	40	41	42	43	
44	45	46	47	48		
		49	50			
		51				