



Comune di Parma

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE CC-2024-21 DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 11/03/2024

Oggetto: PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DENOMINATO COMPARTO VIA PASUBIO- L.R 19/98- PRESA D'ATTO DEL VERBALE DELLA CONFERENZA DI PROGRAMMA DEL 13 DICEMBRE 2023 CON CONSENSO UNANIME ALLA PROROGA DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA SOTTOSCRITTO IN DATA 21 MAGGIO 2003 - I.E.

L'anno 2024, questo giorno undici (11) del mese di marzo alle ore 15:03 in Parma, nella sala delle adunanze, convocato nei modi di legge, si è riunito in sessione straordinaria di 1^a convocazione, il Consiglio Comunale per deliberare sui punti iscritti all'ordine del giorno e fra essi il provvedimento di cui all'oggetto.

Con la presidenza dell'adunanza di Alinovi Michele, nella sua qualità di Presidente del Consiglio, che ne dirige i lavori e con la partecipazione del Segretario Generale del Comune, Avv. Criscuolo Pasquale, essendo legale il numero dei Consiglieri intervenuti, i lavori continuano.

Il Presidente del Consiglio, esaurita la discussione, dichiara l'apertura delle operazioni di voto.

Al momento della votazione dell'argomento risultano presenti n. 29 Consiglieri e precisamente:

ALINOVİ MICHELE	Presente
GUERRA MICHELE	Presente
ARCIDIACONO MARCO ALFREDO	Presente
BOCCHI PRIAMO	Presente
BOSCHINI MARCO	Presente
BRANDINI SERENA	Presente
CAMPANINI SANDRO MARIA	Presente
CANTONI STEFANO	Presente
CARPI FEDERICA	Presente
CARRILLO HEREDERO ALICIA MARIA	Presente
CAVANDOLI LAURA	Presente
CHIASTRA VIRGINIA	Presente
CONFORTI CATERINA	Presente
CORSARO GABRIELLA	Presente
COSTI DARIO	Assente
DALLA TANA ARTURO	Assente
GIOVANNACCI SABA	Presente

GUATELLI GIULIO	Presente
MARSICO MANUEL	Presente
NOUVENNE ANTONIO	Presente
OLUBOYO VICTORIA INIOLUWA	Presente
OSIO MARCO	Presente
OTTOLINI ENRICO	Presente
PALLINI FABRIZIO	Assente
PINTO ORONZO	Presente
SALZANO CRISTIAN	Presente
SELETTI INES	Assente
SPADI LEONARDO	Presente
TAZZI ALESSANDRA	Presente
TORREGGIANI FRANCO	Presente
TRAMUTA GIUSEPPE	Presente
UBALDI MARIA FEDERICA	Presente
VIGNALI PIETRO	Presente

Risultano inoltre presenti, senza diritto di voto, gli Assessori Borghi Gianluca, Jacopozzi Daria, Vernizzi Chiara.

Fungono da scrutatori i Consiglieri: Chiastra Virginia, Guatelli Giulio.

Uditi gli interventi dei Consiglieri risultanti dal file audio conservato presso la Segreteria Generale, con n. 26 voti favorevoli, n. 0 voti contrari e n. 3 voti astenuti (Chiastra Virginia, Osio Marco, Vignali Pietro) su n. 29 Consiglieri presenti e votanti il Consiglio Comunale approva la proposta di provvedimento che segue (deliberazione n. CC-2024-21) e reca l'oggetto sopra esplicitato.

Quindi con separata votazione unanime dei n. 29 Consiglieri presenti e votanti il Consiglio Comunale dichiara l'immediata eseguibilità del presente provvedimento ai sensi delle vigenti disposizioni.

Comune di Parma

Proposta n. 991 del 21/02/2024

OGGETTO: PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DENOMINATO COMPARTO VIA PASUBIO- L.R 19/98- PRESA D'ATTO DEL VERBALE DELLA CONFERENZA DI PROGRAMMA DEL 13 DICEMBRE 2023 CON CONSENSO UNANIME ALLA PROROGA DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA SOTTOSCRITTO IN DATA 21 MAGGIO 2003 - I.E.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Parma ha promosso la realizzazione del Programma di Riqualficazione Urbana denominato “Comparto via Pasubio” ai sensi della Legge Regione Emilia-Romagna n. 19 del 3 luglio 1998 “Norme in materia di riqualificazione urbana”;
- in data 21 maggio 2003 è stato sottoscritto un Accordo di Programma, ai sensi della L.R. 19/98 e della successiva L.R. 20/2000 art. 40, tra il Comune di Parma, la Provincia di Parma, la Regione Emilia Romagna e la Società di Trasformazione Urbana denominata “Pasubio – Società di Trasformazione Urbana- S.p.a.” volto alla riqualificazione di un’area denominata “Comparto Pasubio”;
- in data 30 ottobre 2004 è stata sottoscritta la Convenzione ex art. 120 D.Lgs 267/2000 e ss.mm., regolante i rapporti tra Comune di Parma e STU Pasubio spa (Rep. N. 83167-Racc. 25726), precedentemente approvata con deliberazione di C.C. n. 75 del 26 aprile 2004, prorogata ai sensi dell’art. 30 comma 3-bis della legge 9 agosto 2013 n. 98;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 219 del 29 novembre 2004 è stata approvata la Variante al Piano Urbanistico Attuativo denominato “Comparto Pasubio” attuabile secondo le disposizioni urbanistiche disciplinate dalla Scheda Norma B5;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 138 del 10 novembre 2009 è stato approvato Accordo integrativo, sottoscritto in data 1 aprile 2010, all’Accordo di Programma del 21 maggio 2003 avente ad oggetto la ridefinizione della tipologia del contributo regionale destinato a Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) e la proroga del termine ultimo previsto per la conclusione degli interventi programmati;
- in data 21 maggio 2012, è stato stipulato un Accordo tra Comune di Parma e STU Pasubio S.p.a., disciplinante i reciproci impegni connessi alla cessione delle quote azionarie possedute dal Comune di Parma in STU Pasubio S.p.a., con il quale sono stati rivisti gli impegni economico/finanziari precedentemente definiti dall’Accordo di Programma sottoscritto il 21 maggio 2003 e dalla Convenzione sottoscritta il 30 ottobre 2004;
- in data 31 luglio 2015 è stato sottoscritto il Nuovo Accordo ex art. 11 L. 241/90 e ex art. 18 L.R. 20/2000 ss.mm (Raccolta scritture private del Comune di Parma n.17909/2015) tra Comune di Parma e società Pasubio Sviluppo Spa, con il quale sono stati ridefiniti i contenuti generali della transazione del 21 maggio 2012 e nello specifico si è stabilita la cessione al Comune di Parma di una quota di superfici di ERP, del Padiglione Nervi (ex CSAC), del Corpo di fabbrica posto a Nord

- del medesimo e del blocco di connessione tra i due immobili, della porzione dell'Ex SCEDEP destinata a Teatro Lenz per i quali, contestualmente alla sottoscrizione dell'Accordo, è stato stipulato il Contratto preliminare di cessione di immobili da destinare ad attrezzature pubbliche;
- con Delibera n. 89 del 22 novembre 2016 il Consiglio Comunale, ha approvato la proposta di Accordo integrativo all'Accordo di programma sottoscritto in data 21 maggio 2003 e ha adottato lo schema di Convenzione Urbanistica modificativa e sostitutiva della Convenzione ex art 120 D.Lgs 267/2000 e ss.mm., sottoscritta in data 30 ottobre 2004 (Rep. n. 83167- Racc. 25726) resasi necessaria a seguito del venir meno del socio pubblico nella compagine societaria;
 - la Provincia di Parma con Decreto Presidenziale n.26 del 13 febbraio 2017 e la Giunta Regionale con proprio atto n.188 del 17 febbraio 2017 hanno approvato la proposta di Accordo integrativo all'Accordo di Programma sottoscritto in data 21 maggio 2003;
 - in data 31 marzo 2017 Comune di Parma, Provincia di Parma, Regione Emilia Romagna e la società Pasubio Sviluppo Spa hanno sottoscritto l'Accordo integrativo all'Accordo di programma del 21 maggio 2003 avente ad oggetto la sostituzione dell'attuatore firmatario dell'accordo originario "Pasubio Società di Trasformazione urbana" con il nuovo soggetto "Pasubio Sviluppo Spa" e la variazione del cronoprogramma con scadenza fissata al 31 dicembre 2023;
 - in data 17 gennaio 2019 Comune di Parma e la società Pasubio Sviluppo Spa hanno sottoscritto una Convenzione Urbanistica (atto Notaio Carlo Maria Canali Rep. 64887/Racc. 28493) al fine di rideterminare gli impegni reciproci con scadenza fissata al 31 dicembre 2023;

CONSIDERATO che in data 01 gennaio 2018 è entrata in vigore la L.R. 21.12.2017 n. 24 che detta la nuova disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio e, pur abrogando sia la L.R. 19/1998 sia la L.R. 20/2000, all'art. 79 comma 3 specifica che i "programmi di riqualificazione urbana in corso alla data di entrata in vigore della presente legge sono ultimati secondo quanto previsto dalla legge regionale 19 del 1998".

DATO ATTO CHE:

- con provvedimento R.G n. 20/2020 del 24 febbraio 2021, la Sezione Fallimentare del Tribunale di Parma ha dichiarato aperta la procedura di concordato preventivo liquidatorio proposto dalla società Pasubio Sviluppo S.p.a nominando un commissario giudiziale e approvando modalità, condizioni e obblighi del procedimento per la vendita dei compendi immobiliari tra i quali risulta ricompreso anche il compendio Pasubio;
- in data 30 luglio 2021 la società Valery ReoCo 3 srl e la società Pasubio Società Pasubio Sviluppo Spa in liquidazione hanno stipulato atto di compravendita (Rep. n. 73330/32283 a firma del notaio dott. Carlo Maria Canali) in esecuzione del quale la società Valery ReoCo 3 Srl ha acquisito il diritto di piena proprietà del compendio Pasubio come puntualmente individuato nell'atto notarile;

PRESO ATTO INOLTRE CHE:

- in data 13 ottobre 2021 si è riunita la Conferenza di Programma al fine di potere formalizzare la modifica del quadro dei soggetti partecipanti all'Accordo di Programma sottoscritto in data 21 maggio 2003;
- la Conferenza di Programma, rappresentata dai referenti della Regione Emilia Romagna, Provincia di Parma, Comune di Parma e dalla società Valery ReoCo 3 Srl, ha espresso consenso

unanime al subentro della Società Valery ReoCo 3 Srl in tutti gli obiettivi, impegni ed obbligazioni posti a carico Pasubio Sviluppo S.p.a;

- la Conferenza di Programma, riunitasi in data 13 ottobre 2021, ha concordato nel ritenere che la modifica all'Accordo di Programma si sostanziasse attraverso la presa d'atto del verbale della Conferenza da parte del competente organo di ciascuno degli Enti firmatari dell'Accordo, dando atto che con l'approvazione degli organismi competenti, il verbale divenisse parte integrante e sostanziale dell'Accordo come successivamente modificato dagli Accordi integrativi sottoscritti in data 1 aprile 2010 e in data 31 marzo 2017 non necessitando pertanto di ulteriore sottoscrizione;
- il Comune di Parma con D.C.C. n. 92 del 6 dicembre 2021, la Provincia di Parma con Decreto Presidenziale n. 9 del 25 gennaio 2022 e la Regione Emilia Romagna con delibera di Giunta Regionale n. 96 del 31 gennaio 2022, hanno preso atto del verbale della Conferenza di Programma del 13 ottobre 2021;
- il Sindaco, a seguito della modifica all'Accordo di programma conseguente alle statuizioni della Conferenza del 13 ottobre 2021, si è espresso con Decreto Sindacale DSFP/2022 n. 9 PG 32552 del 21/02/2022 pubblicato sul BURERT n.56 del 02/03/2022 periodico (Parte Seconda);

EVIDENZIATO che l'Accordo integrativo all'Accordo di programma 2003, sottoscritto in data 31 marzo 2017 tra Comune di Parma, Provincia di Parma, Regione Emilia Romagna e la società Pasubio Sviluppo Spa (a cui è subentrato nel 2021 la società Valery ReoCo 3 Srl) stabiliva una nuova scadenza per la conclusione dell'Accordo fissata al 31 dicembre 2023;

VISTE:

- le note della società Valery ReoCo 3 Srl, acquisite agli atti del Comune di Parma con Prot. 15/07/2022.0137916.E e Prot. 30/08/2023.0163862.E, nelle quali la società ha manifestato la volontà di avvalersi delle proroghe ex lege del termine di validità degli strumenti urbanistici e programmatori che regolano il PRU in oggetto, rispettivamente previste dall'art. 10 comma 4-bis del decreto legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito in legge, con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020 n. 120 [proroga di tre anni] e dall'art. 10 septies del decreto legge 21 marzo 2022 n. 21 convertito con modificazioni dalla legge 20 maggio 2022 n. 51, come risultante in seguito delle modifiche apportate dall'art. 10, comma 11-decies, del decreto-legge 198/2022 come integrato dalla legge di conversione 24 febbraio 2023, n. 14 [proroga di due anni];
- l'indizione della Conferenza di Programma promossa dal Comune di Parma- Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio del 29 novembre 2023 PG 261255 per il giorno 13 dicembre 2023 avente il seguente ordine del giorno:

1. *Modalità erogazione del contributo regionale per il saldo delle opere di urbanizzazione;*
2. *Durata dell'Accordo di Programma e valutazioni in merito alla necessità e/o opportunità di proroga del termine ultimo previsto per la conclusione degli interventi programmati, attualmente stabilito al 31 dicembre 2023 dall'accordo integrativo sottoscritto in data 31 marzo 2017;*
3. *Individuazione e condivisione delle modalità attuative dell'intervento dopo la scadenza prevista dall'Accordo di Programma;*
4. *Definizione delle modalità attuative dell'Edilizia Residenziale Sociale a fronte dell'avvenuta revoca del contributo regionale;*
5. *Varie ed eventuali*

PRESO ATTO del consenso unanime espresso dai referenti della Regione Emilia Romagna, Provincia di Parma, Comune di Parma e dalla società Valery ReoCo 3 Srl durante la Conferenza di Programma riunitasi il 13 dicembre 2023:

- alla modifica del cronoprogramma degli interventi, al fine di prorogare il termine previsto dal secondo Accordo Integrativo all'Accordo di Programma del 21/05/2003, sottoscritto in data 31/03/2017, attualmente fissato al 31/12/2023, al fine di consentire l'ultimazione e il collaudo delle opere di urbanizzazione rimanenti, e di prorogare tale termine per un anno e, per l'effetto, di rideterminare la scadenza dell'Accordo di programma al 31/12/2024;
- all'erogazione del saldo del contributo regionale per le opere di urbanizzazione al Comune di Parma entro il 31/12/2024 sulla base della rendicontazione fornita dal Comune di Parma, previa presentazione della documentazione attestante il completamento e il collaudo delle opere di urbanizzazione non ancora ad oggi ultimate;
- all'allineamento, a seguito della proroga concessa, di tutti gli atti espressamente connessi al PRU, dando atto che la convenzione urbanistica sottoscritta in data 17/01/2019 tra Comune di Parma e Società Valery Reoco 3 risulta correlata all'Accordo sino alla sua espressa durata e potrà essere eventualmente oggetto di adeguamento a seguito della conclusione dell'Accordo stesso, mantenendo la sua operatività per le successive fasi inerenti l'attuazione degli interventi privati;
- all'inquadramento della convenzione urbanistica del 17/01/2019 sottoscritta tra Comune di Parma e Pasubio Sviluppo Spa (ora sostituita da Valery Reoco 3 Srl in forza della Conferenza di Programma del 13/12/2021 con valore di modifica all'Accordo di Programma) nelle fattispecie disciplinate dall'art. 10, comma 4-bis del decreto legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito in legge, con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020 n. 120 e dall'art. 10 septies del decreto legge 21 marzo 2022 n. 21, convertito con modificazioni dalla legge 20 maggio 2022 n. 51, come risultante in seguito delle modifiche apportate dall'art. 10, comma 11-decies, del decreto-legge 198/2022, come integrato dalla legge di conversione 24 febbraio 2023, n. 14, con conseguente riconoscimento delle proroghe ope legis sopra citate;

VALUTATO pertanto di poter procedere alla presa d'atto del verbale della Conferenza di Programma del 13 dicembre 2023, **allegato A** al presente atto quale parte integrante e sostanziale, stante il raggiungimento del consenso unanime espresso dai rappresentanti della Regione Emilia Romagna, della Provincia di Parma, del Comune di Parma e della Società Valery ReoCo 3 Srl in fase di seduta conclusiva della Conferenza di Programma del 13 dicembre 2023 al fine di consentire in tempi celeri, ovvero entro il 31/12/2024, la conclusione e l'erogazione del saldo degli interventi finanziati rispettivamente denominati "Opere di Urbanizzazione" e "Recupero Padiglione Nervi", rimandando alla operatività della convenzione urbanistica sottoscritta tra il Comune di Parma e la Società Valery Reoco srl in data 17/01/2019 e ss.mm.ii., la regolamentazione dell'attuazione degli interventi privati e quindi il completamento del Programma;

RITENUTO pertanto che la modifica all'Accordo di Programma conseguente alla Conferenza di Programma del 13 dicembre 2023 si possa sostanziare attraverso la presa d'atto del verbale della Conferenza stessa da parte del competente organo di ciascuno degli Enti firmatari

dell'Accordo, dando atto che con l'approvazione degli organismi competenti, il verbale assuma valore quale parte integrante e sostanziale dell'Accordo come successivamente modificato dagli Accordi integrativi sottoscritti in data 1 aprile 2010, in data 31 marzo 2017 e presa d'atto del 6 dicembre 2021, non necessitando pertanto di ulteriore sottoscrizione;

EVIDENZIATO che l'adeguamento e l'aggiornamento degli atti connessi all'Accordo di programma come modificato a seguito della presa d'atto dei verbali di Conferenza di Programma del 13 ottobre 2021 e del 13 dicembre 2023 e a seguito della revoca dei contributi regionali per la realizzazione dell'ERS, in particolare della convenzione urbanistica sottoscritta tra il Comune di Parma e la Società Valery Reoco srl in data 17/01/2019, potrà avvenire anche in una fase successiva alla conclusione dell'Accordo di Programma fissata al 31/12/2024, al fine di disciplinare l'attuazione degli interventi privati e quindi il completamento del Programma;

VISTI lo Statuto del Comune di Parma, la normativa nazionale e regionale vigente in materia, ed in particolare:

- il T.U. del 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;
- la legge regionale 3 luglio 1998, n. 19 e ss.mm.ii.;
- la legge regionale 24 marzo 2000, n. 20 e ss.mm.ii.;
- la legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24;

DATO ATTO CHE

- la Responsabile del procedimento che ha istruito il presente atto è individuata nella persona dell'Arch. Lucia Sartori, in qualità di Responsabile della S.O Pianificazione Sostenibile del Territorio;
- alla presente deliberazione viene allegato informaticamente, a costituirne parte integrante e sostanziale, l'**Allegato A -Verbale della Conferenza di Programma del 13/12/2023**, sottoscritto con firma digitale e in modifica all' Accordo di Programma sottoscritto in data 21 maggio 2003 e successive integrazioni e della Convenzione urbanistica sottoscritta in data 17/01/2019;

VISTO il Decreto del Sindaco di Parma DSMG/2022 n.65 Prot. n. 247561 del 23/12/2022 che conferisce all'Arch. Emanuela Montanini l'incarico di dirigente del "Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

ACQUISITI gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile dei Responsabili dei Servizi competenti, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL n. 267/2000;

ACQUISITO il parere di conformità di cui all'art. 70, comma 1, del vigente Statuto comunale come in atti;

RAVVISATA la necessità di stabilire che la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Dlgs. n. 267/2000 e s.m.i., al fine di dare avvio agli

atti conseguenti propedeutici al completamento in tempi celeri degli interventi del Programma di riqualificazione urbana denominato "COMPARTO VIA PASUBIO";

DELIBERA

- 1.** di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2.** di prendere atto del verbale della Conferenza di Programma del 13 dicembre 2023, **allegato A** al presente atto quale parte integrante e sostanziale, stante il raggiungimento del consenso unanime espresso dai rappresentanti della Regione Emilia Romagna, della Provincia di Parma, del Comune di Parma e della Società Valery ReoCo 3 Srl in fase di seduta conclusiva della Conferenza di Programma del 13 dicembre 2023, al fine di consentire in tempi celeri la prosecuzione delle successive fasi di attuazione e completamento del Programma di Riqualificazione Urbana "Comparto Pasubio";
- 3.** di prendere atto che il suddetto consenso unanime è espresso in merito:
 - all'impegno della Società Valery Reoco 3 Srl all'ultimazione delle opere di urbanizzazione rimanenti previste dall' Accordo di Programma, dal PRU e dalla Convenzione Urbanistica del 17/01/2019, fermo restando che le interferenze riscontrate tra opere di adeguamento del comparto fognario di competenza del Comune di Parma e opere di urbanizzazione oggetto del PRU siano risolte in tempo utile;
 - alla modifica del cronoprogramma degli interventi, al fine di prorogare il termine previsto dal secondo Accordo Integrativo all'Accordo di Programma del 21/05/2003, sottoscritto in data 31/03/2017, attualmente fissato al 31/12/2023, al fine di consentire l'ultimazione delle opere di urbanizzazione rimanenti, e di prorogare tale termine per un anno e, per l'effetto, di rideterminare pertanto la scadenza dell'Accordo di programma al 31/12/2024;
 - all'erogazione del saldo del contributo regionale per le opere di urbanizzazione al Comune di Parma entro il 31/12/2024 sulla base della rendicontazione fornita dal Comune di Parma, previa presentazione della documentazione attestante il completamento e il collaudo delle opere di urbanizzazione non ancora ad oggi ultimate;
 - all'inquadramento della Convenzione urbanistica del 17/01/2019 sottoscritta tra Comune di Parma e Pasubio Sviluppo Spa (ora sostituita da Valery Reoco 3 Srl in forza della Conferenza di Programma del 13/12/2021 con valore di modifica all'Accordo di Programma) nelle fattispecie disciplinate dall'art. 10, comma 4-bis del decreto legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito in legge, con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020 n. 120 e dall'art. 10 septies del decreto legge 21 marzo 2022 n. 21, convertito con modificazioni dalla legge 20 maggio 2022 n. 51, come risultante in seguito delle modifiche apportate dall'art. 10, comma 11-decies, del decreto-legge 198/2022, come integrato dalla legge di conversione 24 febbraio 2023, n. 14 con conseguente riconoscimento delle proroghe ope legis sopra citate;
 - all'orientamento nello sviluppo del progetto affinché vi possano essere le condizioni per la realizzazione di una quota di edilizia residenziale sociale, con alloggi in locazione ovvero in edilizia convenzionata;
 - al riconoscimento che la modifica all'Accordo di Programma del 21/05/2003 e successivi Accordi integrativi si sostanziano attraverso la presa d'atto del presente verbale e l'espressione formale da parte dei partecipanti alla Conferenza;

- 4.** di dare atto che, in merito alla risoluzione delle interferenze tra opere di adeguamento del comparto fognario di competenza del Comune di Parma e opere di urbanizzazione oggetto del PRU la relativa spesa trova adeguata copertura al capitolo 20801165: WORKOUT PASUBIO OPERE DI FINITURA di competenza del Settore Opere Pubbliche;
- 5.** di prendere atto che, come concordato in Conferenza di Programma, la modifica all'Accordo di Programma conseguente alla Conferenza di Programma del 13 dicembre 2023 si possa sostanziare attraverso la presa d'atto del verbale della Conferenza stessa da parte del competente organo di ciascuno degli Enti firmatari dell'Accordo, dando atto che con l'approvazione degli organismi competenti, il verbale assuma valore quale parte integrante e sostanziale dell'Accordo come successivamente modificato dagli Accordi integrativi sottoscritti in data 1 aprile 2010, in data 31 marzo 2017 e presa d'atto del 6 dicembre 2021, non necessitando pertanto di ulteriore sottoscrizione;
- 6.** di prendere atto che l'adeguamento e l'aggiornamento degli atti connessi all'Accordo di programma 2003 come modificato a seguito della presa d'atto dei verbali di Conferenza di Programma del 13 ottobre 2021 e del 13 dicembre 2023 e a seguito della revoca dei contributi regionali per la realizzazione dell'ERS, in particolare della convenzione urbanistica sottoscritta tra il Comune di Parma e la Società Valery Reoco 3 srl in data 17/01/2019, potrà avvenire in una fase successiva alla conclusione dell'Accordo di Programma fissata al 31/12/2024, al fine di disciplinare l'attuazione degli interventi privati e quindi il completamento del Programma;
- 7.** che il Dirigente competente provvederà all'adozione degli atti gestionali conseguenti alla presente deliberazione;
- 8.** che la Responsabile del procedimento che ha istruito il presente atto è individuata nella persona dell'Arch. Lucia Sartori, in qualità di Responsabile della S.O Pianificazione Sostenibile del Territorio;
- 9.** di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Dlgs. n. 267/2000, e s.m.i., al fine di consentire di dare avvio agli atti conseguenti propedeutici al completamento in tempi celeri degli interventi del Programma di riqualificazione urbana denominato "COMPARTO VIA PASUBIO".

DELIBERAZIONE N. 21 DEL 11/03/2024

Il presente verbale viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line all'indirizzo www.comune.parma.it.

IL SEGRETARIO GENERALE
Criscuolo

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Alinovi

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco allegati:

1. Allegato A

Nome file: verbale_Conferenza_di_programma_2023_12_13_PRU_PASUBIO.pdf

Hash:

D140B8F2ED4724C8B4B409F2D2FCE23324AF40FA77005E0851AD04BB24CB9FC3C78
74DC93EC8AF0337ECDF9471A5ECD07F413FF2F03004B7F068DFB4C43DBED2