



Comune di Parma

Settore Responsabile: SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Unità proponente: 084000 - SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Determinazione n. proposta 328 / 2024

OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO DI CUI AL PDC N. 875/2020 INERENTE INTERVENTO DI AMPLIAMENTO DI INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DELLA SOCIETA' ME.BER. SRL UBICATO IN PARMA, STRADA LANGHIRANO N. 270/A, IN VARIANTE AGLI STRUMENTI VIGENTI DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA COMUNALE, AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA L.R. 24/2017 E SS.MM. RECEPIMENTO DELLA VARIANTE URBANISTICA MEDIANTE AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) E AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC)

LA DIRIGENTE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

PREMESSO che

- la L.R. n. 20 del 24 marzo 2000 e ss.mm. individua, quali strumenti della pianificazione urbanistica comunale, il Piano Strutturale Comunale (PSC), il Piano Operativo Comunale (POC) e il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE);
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 22/07/2019 è stata approvata la Variante Generale al Piano Strutturale Comunale (PSC 2030);
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 96 del 13/12/2021 è stata approvata la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), al Piano Operativo Comunale (POC) e alla Zonizzazione Acustica Comunale (ZAC) in adeguamento alla Variante Generale di Piano Strutturale Comunale (PSC 2030);
- con Deliberazione di Giunta n. 241 del 12 luglio 2023 il Comune di Parma ha assunto la proposta di Piano Urbanistico Generale (PUG).

RICORDATO che la L.R. 21 dicembre 2017, n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", costituisce la nuova legge regionale urbanistica e, dal 1° gennaio 2018, abroga la precedente L.R. 24 marzo 2000 e ss.mm. e ii., fatto salvo quanto previsto in via transitoria dall'art. 79, comma 1, lettera b);

EVIDENZIATO che:

- la Regione Emilia Romagna ha previsto che gli interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, possono essere promossi attraverso lo svolgimento di un Procedimento Unico, conformemente a quanto previsto dall'art. 53 della L. R. n. 24/2017 ss.mm.;
- l'approvazione del progetto delle opere attraverso il Procedimento Unico di cui sopra consente:
 - a. di acquisire tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera o intervento secondo la legislazione vigente;
 - b. di approvare la localizzazione delle opere e interventi in variante agli strumenti o alla pianificazione territoriale vigente;
- la L.R. 24/2017 e ss.mm. disciplina infatti il procedimento speciale di variazione degli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale attraverso l'azione coordinata delle amministrazioni coinvolte, anche con la partecipazione di soggetti privati, qualora ciò sia finalizzato alla realizzazione di interventi di rilevante interesse pubblico aventi ad oggetto la realizzazione, l'ammodernamento e la ristrutturazione di insediamenti produttivi;

CONSIDERATO che la società ME.BER srl ha presentato allo Sportello Unico Attività Produttive e Edilizia, l'istanza – acquisita agli atti in data 20.04.2020 con prot. n. 65068 e 65080 – per l'ampliamento di un edificio produttivo posto in Parma, via Langhirano n.270/A, con relativa richiesta di variante agli strumenti della pianificazione urbanistica comunale;

DATO ATTO che il progetto di ampliamento produttivo, oggetto di intervento, propone la variazione della pianificazione urbanistica vigente ed in particolare:

- per quanto riguarda il RUE, la modifica della destinazione urbanistica della porzione di area attualmente classificata in parte quale "ZP3 comma 15 - Zona Produttiva di Completamento priva di capacità edificatoria", e in parte come "ZEP – Zona Agricola Produttiva" ad "Area soggetta a PCC", cui consegue la contestuale introduzione della Scheda normativa di PCC n. 82 nell'Allegato omonimo alle Norme Tecniche di attuazione;
- per quanto riguarda il POC, l'introduzione in corrispondenza della zona oggetto di intervento di Area di espansione in zone omogenee di tipo C-D – Permesso di costruire convenzionato;

RICHIAMATI:

- l'atto di Consiglio Comunale n. 36 del 26.06.2023 avente ad oggetto "Ampliamento dell'insediamento produttivo della società ME.BER. srl, via Langhirano n. 270/A – Pronunciamento favorevole al fine dell'assunzione della determinazione conclusiva della Conferenza dei Servizi (ex art. 14 e segg. L. 241/90) inerente il Procedimento Unico 2020.VIII.3/27 in variante agli strumenti urbanistici comunali vigenti di cui all'istanza di Permesso di Costruire n. 875/2020– ex art. 53 L.R. 21 dicembre 2017, n. 24", con il quale, fra l'altro:
 - si esplicita «pronunciamento favorevole propedeutico all'assunzione della Determinazione di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi inerente la proposta della società ME. BER srl., finalizzata a consentire l'attuazione del progetto

di ampliamento dell'insediamento produttivo esistente in variante al RUE e al POC;

- si dà mandato al Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio di recepire, attraverso determinazione dirigenziale, la variazione al RUE e al POC;
- la DETERMINAZIONE CONCLUSIVA della Conferenza dei Servizi decisoria, Prot. gen. 272432 del 11.12.2023, con la quale:
- verificato l'assenso delle Amministrazioni interessate e degli Enti e organismi coinvolti, cui compete il rilascio delle autorizzazioni, dei pareri o degli altri atti inerenti la proposta di ME.BER. srl, SI E' ESPRESSO UNANIMAMENTE PARERE FAVOREVOLE alla conclusione del procedimento unico per la realizzazione di un nuovo fabbricato, in variante agli strumenti della pianificazione urbanistica comunale vigenti (RUE, POC);
 - si evidenzia che, ai sensi del comma 10 dell'art. 53 della L.R. 24/2017, copia integrale della determinazione di conclusione della Conferenza dei Servizi deve essere pubblicata sui siti web dell'Amministrazione procedente e dell'autorità competente per la valutazione ambientale, al fine di consentire la libera consultazione del pubblico; apposito avviso deve essere pubblicato sul BURERT della Regione, cui deve essere inviata copia completa dell'atto;
 - si dà altresì atto che la determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi produce gli effetti indicati al comma 2 dello stesso art. 53 L.R. 24/2017 dalla data di pubblicazione sul BURERT dell'avviso, a condizione che alla medesima data essa risulti integralmente pubblicata sul sito web dell'amministrazione procedente ai sensi dell'art. 39 comma 3 del D.Lgs n.33/2013.

DATO ATTO che, a seguito della conclusione positiva del procedimento e della pubblicazione sul BURERT, è necessario procedere all'adeguamento degli elaborati interessati dalla realizzazione di cui sopra, così come da allegato alla proposta di variante urbanistica e precisamente:

- RUE – tavola 34, scala 1:5.000;
- RUE – Scheda PCC n. 82;
- POC – Aree di trasformazione, scala 1:25.000;

VISTI:

- il D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
- la L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e ss.mm.;
- la L.R. n. 24 del 21 dicembre 2017 e ss.mm.;
- l'art. 87 dello Statuto del Comune di Parma;
- il decreto del Sindaco di Parma DSMG/2022/65 P.G. 0247561/2022.I del 23/12/2022 con il quale è stato conferito all'arch. Emanuela Montanini l'incarico di dirigente della struttura di livello dirigenziale denominata "Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio".

DATO ATTO che la Responsabile del procedimento del presente aggiornamento cartografico è individuabile nella persona dell'Arch. Lucia Sartori, responsabile della S.O. Pianificazione Sostenibile del Territorio, nominata con atto prot. n. 60095 del 31/03/2023;

ATTESTATA la regolarità tecnica del presente atto;

DETERMINA

di provvedere al recepimento cartografico della variante urbanistica connessa all'ampliamento dell'insediamento produttivo esistente della società "**ME.BER srl**" Via Langhirano 270/A, autorizzato a mezzo di esito conclusivo della Conferenza dei Servizi Decisoria PG. 272432 del 11/12/2023, mediante aggiornamento della cartografia di RUE e POC secondo quanto meglio specificato in premessa;

di dare atto che gli elaborati oggetto di aggiornamento, risultano essere i seguenti:

- RUE – tavola 34, scala 1:5.000;
- RUE – Scheda PCC n. 82;
- POC – Aree di trasformazione, scala 1:25.000;

e che gli stessi vengono allegati informaticamente al presente atto;

di dare mandato agli uffici di procedere all'inserimento, sugli elaborati modificati, del riferimento alla presente determinazione di aggiornamento;

di procedere conseguentemente all'aggiornamento del sito internet del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio;

di dare atto che:

- le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- la Responsabile del Procedimento del presente aggiornamento cartografico è individuabile nella persona dell'arch. Lucia Sartori, responsabile della S.O. Pianificazione Sostenibile del Territorio, nominata con atto prot. n. 60095 del 31/03/2023;
- la Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio, arch. Emanuela Montanini, provvederà successivamente all'adempimento di tutti gli atti conseguenti alla presente determinazione;
- la Regione ha provveduto, in data 03.01.2024, alla pubblicazione sul BURERT (Bollettino Ufficiale Telematico Regione Emilia Romagna) dell'avviso di avvenuta approvazione della variante urbanistica connessa all'ampliamento dell'insediamento produttivo esistente della società "**ME.BER srl**" Via Langhirano 270/A, autorizzato a mezzo di esito conclusivo della Conferenza dei Servizi Decisoria avvenuta con determinazione prot. gen. 272432 del 11.12.2023;
- l'entrata in vigore della variante decorre dalla data di pubblicazione dell'avviso di cui sopra sul BURERT.

Il/La Responsabile
MONTANINI EMANUELA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco Allegati:

1. RUE_tavola_34

Nome file: RUE_tavola 34.pdf

Hash:

46427ABEC971285EF00E8074023A2CD5B5DAEE86AB8214EA4AAEBD4AE094C9367E5083791D292
FADB37C10B5BCD2B1E78B3B20DE51FE0CC5280686F3FFD82706

2. RUE_Scheda_PCC_n.82

Nome file: RUE_ Scheda PCC n. 82.pdf

Hash:

66D39CA7D748E2AB33E6EDD4D010F126F4AE8F67EAF2ABDEFF54395986656D29662CD18E7E7D9
4A4BFD8D3B3036138172BEDC73B6C188282754691D1C86966F4

3. POC_Aree_di_trasformazione

Nome file: POC _Aree di traformazione.pdf

Hash:

2FB90A6B56EEA66C7F7DDC8E5941DAB09FBDFE0D83EAFEF2075B52C57790904829D14535B6BB4
FD4E5118273F6E92A3A3375DFEB861A5E30DAFD495CD45157AF