



Comune di Parma

Centro di Responsabilità: 84 0 0 0 - SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO TERRITORIO

Determinazione n. proposta 2023-PD-2138

OGGETTO: Tavola dei Vincoli e Scheda dei Vincoli - Adeguamento meramente ricognitivo a seguito di approvazione di piani e atti di altre amministrazioni preposte alla cura del territorio, art. 37 della L. R. n. 24/2017 ss.mm. - Aggiornamento cartografico.

LA DIRIGENTE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO TERRITORIO

Premesso che:

– la L. R. 21 dicembre 2017, n. 24 “*Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio*”, costituisce la nuova legge regionale urbanistica e, dal 1° gennaio 2018, abroga la precedente L. R. 24 marzo 2000 e ss.mm. e ii., fatto salvo quanto previsto in via transitoria dall’art. 79, comma 1, lettera b;

– l’art. 37 della sopra citata legge, analogamente a quanto precedentemente disposto dall’art. 19 della L. R. n. 20/2000, ha previsto che i Comuni si dotino di un apposito strumento conoscitivo denominato Tavola dei Vincoli, nel quale sono rappresentati tutti i vincoli e le prescrizioni che precludono, limitano o condizionano l’uso o la trasformazione del territorio, derivanti, oltre che dagli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti, dalle leggi, dai piani generali o settoriali, ovvero dagli atti amministrativi di apposizione di vincoli di tutela.

Considerato che:

– con l’approvazione del PSC 2030 il Comune di Parma si è dotato della Tavola dei Vincoli composta dalla cartografia gestionale e costituita dalla seguente serie di elaborati:

- CTG 1A - Tutele e vincoli ambientali;
- CTG 1B - Rischio idraulico;
- CTG 2A - Monumenti urbani e territoriali da tutelare;
- CTG 2B - Permanenze culturali, storiche e paesaggistiche da valorizzare;
- CTG 3 - Rispetti e limiti all’edificabilità dei suoli e alla trasformazione degli insediamenti;
- CTG 4 - Scheda dei vincoli.

– dopo l’approvazione del PSC 2030 e della Tavola dei Vincoli sono stati emanati piani e atti di altre amministrazioni che hanno inciso sul territorio comunale, modificando il sistema dei vincoli;

– con la presente determinazione, dalla natura meramente ricognitiva, in base al disposto dell'art. 37 della L.R. 24/2017, si intende provvedere all'adeguamento della Tavola dei Vincoli e della Scheda dei Vincoli, recependo aggiornamenti derivanti da disposizioni già cogenti.

Evidenziato che:

nella Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 18.04.2023 è stato approvato il recepimento nel Piano Strutturale Comunale (PSC 2030) relativamente a quanto segue:

- assegnazione del vincolo *Beni culturali tutelati (D.Lgs 42/2004, art. 10)* agli immobili interessati, comportando la variazione della serie CTG 2A *Monumenti urbani e territoriali da tutelare* della Tavola dei Vincoli e precisamente i fogli 3, 7, 8, 9, 11 in scala 1:10.000 e la tavola in scala 1:25.000;
- introduzione del vincolo *Aree protette a rischi d'incendi (L. 353/00)* sulla tavola in scala 1:25.000, sul foglio 12 in scala 1:10.000 e sulla Legenda della CTG 1A *Tutele e vincoli ambientali* con contestuale correzione della corrispondente voce nella Scheda dei Vincoli - CTG 4;
- adeguamento cartografico delle *Aree a Pericolosità idraulica individuate dal PGRA* del Reticolo Principale del Torrente Baganza, determinando variazioni cartografiche della serie CTG 1B – *Rischio idraulico* e precisamente la tavola in scala 1:25.000 e i fogli 6, 7, 9 e 10 in scala 1:10.000;
- adeguamento dei contenuti ai tematismi della Tavola dei Vincoli, serie CTG 3 *Rispetti e limiti all'edificabilità dei suoli e alla trasformazione degli insediamenti*, nello specifico la tavola in scala 1:25.000 e i fogli 5, 7, 10, 11 al 10.000, a seguito della conclusione delle procedure di bonifica relative ad alcuni siti contaminati (destinati in passato a impianti di distribuzione carburanti e ad aree industriali), condotte ai sensi del Titolo V, Parte Quarta del D. Lgs. 3 aprile 2006, n. 152;
- aggiornamento della CTG 3 *Rispetti e limiti all'edificabilità dei suoli e alla trasformazione degli insediamenti*, in corrispondenza del sito denominato Metalfer, attraverso il recepimento del vincolo *Oneri reali insistenti su aree sottoposte a interventi di messa in sicurezza, di bonifica e di ripristino ambientale (D. Lgs. 22/97)*, sia nel foglio 10 in scala 1:10.000 sia nella tavola in scala 1:25.000 con introduzione della denominazione nella sezione dedicata ai *Siti contaminati e oggetto di messa in sicurezza* della legenda e la contestuale correzione della delimitazione di *Aree oggetto di messa in sicurezza permanente ante D. Lgs. 152/2006* nonché l'introduzione nella relativa Scheda dei Vincoli – CTG 4;

Dato atto che:

- la Tavola dei Vincoli, ai sensi dell'art. 37 L. R. 24/2017 costituisce, a pena di illegittimità, elaborato costitutivo degli strumenti di pianificazione urbanistica e delle relative varianti, ed ha la finalità di favorire la conoscibilità e il coordinamento delle prescrizioni conformative del territorio e dei vincoli morfologici, paesaggistici, ambientali, storico-culturali e infrastrutturali che gravano sul territorio e di semplificare la presentazione e il controllo dei titoli edilizi e ogni altra attività di verifica di conformità degli interventi di trasformazione;
- l'Amministrazione comunale intende mettere a disposizione di cittadini e professionisti le informazioni aggiornate su vincoli e prescrizioni che incidono sia sulle possibilità di trasformazione del territorio derivanti dagli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti, sia dai piani sovraordinati.

Ricordato che la presente deliberazione ha natura meramente ricognitiva, in base al disposto dell'art. 37 della L. R. 24/2017;

Visti gli elaborati di PSC 2030, Tavola dei Vincoli qui di seguito elencati, di cui si compone codesta determinazione e che vengono allegati al presente atto in modalità informatica sotto le lettere A, B, C, D, E, come parte integrante e sostanziale, e precisamente:

Allegato A costituito dai seguenti elaborati:

- PSC 2030 – Tavola dei vincoli – Tutele e vincoli ambientali, CTG 1A, Legenda;
- PSC 2030 – Tavola dei vincoli – Tutele e vincoli ambientali, CTG 1A, scala 1:25.000;
- PSC 2030 – Tavola dei vincoli – Tutele e vincoli ambientali, CTG 1A, foglio 12, scala 1:10000;

Allegato B costituito dai seguenti elaborati:

- PSC 2030 Tavola dei vincoli - Rischio idraulico, CTG 1B, scala 1:25.000;
- PSC 2030 Tavola dei vincoli - Rischio idraulico, CTG 1B, foglio 06, scala 1:10.000;
- PSC 2030 Tavola dei vincoli - Rischio idraulico, CTG 1B, foglio 07, scala 1:10.000;
- PSC 2030 Tavola dei vincoli - Rischio idraulico, CTG 1B, foglio 09, scala 1:10.000;
- PSC 2030 Tavola dei vincoli - Rischio idraulico, CTG 1B, foglio 10, scala 1:10.000;

Allegato C costituito dai seguenti elaborati:

- PSC 2030 – Tavola dei vincoli - Monumenti urbani e territoriali da tutelare, CTG 2A, scala 1:25.000;
- PSC 2030 – Tavola dei vincoli - Monumenti urbani e territoriali da tutelare, CTG 2A, foglio 3, scala 1:10.000;
- PSC 2030 – Tavola dei vincoli - Monumenti urbani e territoriali da tutelare, CTG 2A, foglio 7, scala 1:10.000;
- PSC 2030 – Tavola dei vincoli - Monumenti urbani e territoriali da tutelare, CTG 2A, foglio 8, scala 1:10.000;
- PSC 2030 – Tavola dei vincoli - Monumenti urbani e territoriali da tutelare, CTG 2A, foglio 9, scala 1:10.000;
- PSC 2030 – Tavola dei vincoli - Monumenti urbani e territoriali da tutelare, CTG 2A, foglio 11, scala 1:10.000;

Allegato D costituito dai seguenti elaborati:

- PSC 2030 – Tavola dei vincoli – Rispetti e limiti all'edificabilità dei suoli e alla trasformazione degli insediamenti, CTG 3, Legenda;
- PSC 2030 – Tavola dei vincoli – Rispetti e limiti all'edificabilità dei suoli e alla trasformazione degli insediamenti, CTG 3, scala 1:25.000;
- PSC 2030 – Tavola dei vincoli – Rispetti e limiti all'edificabilità dei suoli e alla trasformazione degli insediamenti, CTG 3, foglio 5, scala 1:10.000;
- PSC 2030 – Tavola dei vincoli – Rispetti e limiti all'edificabilità dei suoli e alla trasformazione degli insediamenti, CTG 3, foglio 7, scala 1:10.000;

- PSC 2030 – Tavola dei vincoli – Rispetti e limiti all’edificabilità dei suoli e alla trasformazione degli insediamenti, CTG 3, foglio 10, scala 1:10.000;
- PSC 2030 – Tavola dei vincoli – Rispetti e limiti all’edificabilità dei suoli e alla trasformazione degli insediamenti, CTG 3, foglio 11, scala 1:10.000;

Allegato E costituito dai seguenti elaborati:

- PSC 2030 – Scheda dei vincoli – CTG 4.

Visti:

- la L.R. 21 dicembre 2017, n. 24 ess.mm.;
- la L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e ss.mm.;
- il D.Lgs. 42/2004 e ss.mm. ;
- la Legge quadro in materia di incendi boschivi n. 353/2000;
- il Piano Regionale di Gestione dei Rifiuti e per la Bonifica delle Aree Inquinare, approvato con Deliberazione Assembleare n. 87 del 12 luglio 2022;
- l’art. 38 comma 2, D.P.R. 380/2001 ss.mm.; la legge 28/02/1985, n. 47
- il D.lgs. 3/6/2006, n. 152 e ss.mm.;
- lo Statuto del Comune di Parma;
- il decreto del Sindaco di Parma DSMG/2022/65 P.G. 0247561/2022.I del 23/12/2022 con il quale è stato conferito all’arch. Emanuela Montanini l’incarico di dirigente della struttura di livello dirigenziale denominata “ Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio”.

Dato atto che la Responsabile del Procedimento del presente aggiornamento cartografico è individuabile nella persona dell’arch. Lucia Sartori, responsabile della S.O. Pianificazione Sostenibile del Territorio, nominata con provvedimento della Dirigente del Settore ns. prot. n. 60095 del 31.03.2023.

Attestata la regolarità tecnica del presente atto;

DETERMINA

di provvedere al recepimento cartografico dell’atto ricognitorio in riferimento alla DCC n. 22 del 18.04.2023 mediante mero aggiornamento della cartografia di PSC 2030, Tavola dei Vincoli e Scheda dei Vincoli;

di dare atto che gli allegati informatici al presente atto, sotto le lettere “A, B, C, D, E”, sono composti dagli elaborati tecnici sotto elencati:

Allegato A costituito dai seguenti elaborati:

- PSC 2030 – Tavola dei vincoli – Tutele e vincoli ambientali, CTG 1A, Legenda;
- PSC 2030 – Tavola dei vincoli – Tutele e vincoli ambientali, CTG 1A, scala 1:25.000, PSC 2030 – Tavola dei vincoli – Tutele e vincoli ambientali, CTG 1A, foglio 12, scala 1:10.000,

Allegato B costituito dai seguenti elaborati:

- PSC 2030 Tavola dei vincoli - Rischio idraulico, CTG1B, scala 1:25.000;
- PSC 2030 Tavola dei vincoli - Rischio idraulico, CTG1B, foglio 06, scala 1:10.000;
- PSC 2030 Tavola dei vincoli - Rischio idraulico, CTG1B, foglio 07, scala 1:10.000;
- PSC 2030 Tavola dei vincoli - Rischio idraulico, CTG1B, foglio 09, scala 1:10.000;
- PSC 2030 Tavola dei vincoli - Rischio idraulico, CTG1B, foglio 10, scala 1:10.000;

Allegato C costituito dai seguenti elaborati:

- PSC 2030 – Tavola dei vincoli - Monumenti urbani e territoriali da tutelare, CTG 2A, scala 1:25.000;
- PSC 2030 – Tavola dei vincoli - Monumenti urbani e territoriali da tutelare, CTG 2A, foglio 3, scala 1:10.000;
- PSC 2030 – Tavola dei vincoli - Monumenti urbani e territoriali da tutelare, CTG 2A, foglio 7, scala 1:10.000;
- PSC 2030 – Tavola dei vincoli - Monumenti urbani e territoriali da tutelare, CTG 2A, foglio 8, scala 1:10.000;
- PSC 2030 – Tavola dei vincoli - Monumenti urbani e territoriali da tutelare, CTG 2A, foglio 9, scala 1:10.000;
- PSC 2030 – Tavola dei vincoli - Monumenti urbani e territoriali da tutelare, CTG 2A, foglio 11, scala 1:10.000;

Allegato D costituito dai seguenti elaborati:

- PSC 2030 – Tavola dei vincoli – Rispetti e limiti all'edificabilità dei suoli e alla trasformazione degli insediamenti, CTG 3, Legenda;
- PSC 2030 – Tavola dei vincoli – Rispetti e limiti all'edificabilità dei suoli e alla trasformazione degli insediamenti, CTG 3, scala 1:25.000;
- PSC 2030 – Tavola dei vincoli – Rispetti e limiti all'edificabilità dei suoli e alla trasformazione degli insediamenti, CTG 3, foglio 5, scala 1:10.000;
- PSC 2030 – Tavola dei vincoli – Rispetti e limiti all'edificabilità dei suoli e alla trasformazione degli insediamenti, CTG 3, foglio 7, scala 1:10.000;
- PSC 2030 – Tavola dei vincoli – Rispetti e limiti all'edificabilità dei suoli e alla trasformazione degli insediamenti, CTG 3, foglio 10, scala 1:10.000;
- PSC 2030 – Tavola dei vincoli – Rispetti e limiti all'edificabilità dei suoli e alla trasformazione degli insediamenti, CTG 3, foglio 11, scala 1:10.000;

Allegato E costituito dai seguenti elaborati:

- PSC 2030 – Scheda dei vincoli – CTG 4.

di dare mandato agli uffici di procedere all'inserimento, sugli elaborati modificati, del riferimento alla presente determinazione di aggiornamento;

di procedere conseguentemente all'aggiornamento del sito internet del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio;

di dare atto che:

- le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- la Responsabile del Procedimento del presente aggiornamento cartografico è individuabile nella persona dell'arch. Lucia Sartori, responsabile della S.O. Pianificazione Sostenibile del Territorio, nominata con provvedimento della Dirigente del Settore ns. prot. n. 60095 del 31.03.2023;
- la Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio, arch. Emanuela Montanini, provvederà successivamente all'adempimento di tutti gli atti conseguenti alla presente determinazione.

F.to digitalmente dal Dirigente di Settore-Servizio o suo delegato
(estremi del firmatario in calce alla pagina)