

CAPITOLATO PRESTAZIONALE

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50,
COMMA 1, LETT. B) DEL D. LGS. 36/2023 PER AFFIDAMENTO
DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO E FUNZIONALE
DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DELLE
LOTTIZZAZIONI:**

**- Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata "Sub
Ambito 27 S2A – Via Paradigna" convenzione attuativa a ministero
notaio Carlo Maria Canali rep. 80497 racc. 35815.**

(RIF. RDO MEPA NUMERO 4118816)

CPV: 71630000-3 - Servizi di ispezione e collaudo tecnici

* * *

ADDENDUM CORRISPETTIVO

* * *

Art. 1. Oggetto dell'affidamento del servizio

Il presente Capitolato Prestazionale ha ad oggetto il servizio di ingegneria
relativo al collaudo tecnico amministrativo e funzionale in corso d'opera delle opere
di urbanizzazione della lottizzazione:

*- Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata "Sub Ambito 27 S2A
– Via Paradigna" convenzione attuativa a ministero notaio Carlo
Maria Canali rep. 80497 racc. 3581.*

*Ed in particolare al calcolo del solo addendum relativo al compenso
professionale dovuto ad un aggiornamento degli importi dei lavori a seguito
dell'approvazione dei progetti esecutivi, in quanto la precedente parcella era
stata stimata dal Progetto PUA così come già evidenziato all'art. 9 del*

disciplinare.

I progetti esecutivi sono stati approvati con:

– DET_DD_1110_2025 (REALIZZAZIONE DI OPERE IDRAULICHE PER ADEGUAMENTO E RIPROFILATURA DEL CANALE STRADALE DI VIA PARADIGNA E DI VIA VIAZZA DI PARADIGNA NELL'AMBITO DELLE OPERE FUORI COMPARTO DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO AL SUB AMBITO 27 S2A. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PRESENTATO DAL SOGGETTO ATTUATORE);

– DET_DD_1093_2025 (REALIZZAZIONE DI BARRIERE ACUSTICHE NEL TRATTO TERMINALE OVEST DI VIA VERSAILLES NELL'AMBITO DELLE OPERE FUORI COMPARTO DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO AL SUB AMBITO 27 S2A - VIA PARADIGNA. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PRESENTATO DAL SOGGETTO ATTUATORE).

Art. 2. Normativa di riferimento

Come da disciplinare allegato alla DD-2024-912 DEL 09/04/2024.

Art. 3. Durata del servizio

Come da disciplinare allegato alla DD-2024-912 DEL 09/04/2024.

Art. 4. Obblighi, direttive e prescrizioni generali

Come da disciplinare allegato alla DD-2024-912 DEL 09/04/2024.

Art. 5. Obblighi dell'Aggiudicatario

Come da disciplinare allegato alla DD-2024-912 DEL 09/04/2024.

Art. 6. Collaboratori

Come da disciplinare allegato alla DD-2024-912 DEL 09/04/2024.

Art. 7. Contenuti e modalità di svolgimento delle prestazioni

Come da disciplinare allegato alla DD-2024-912 DEL 09/04/2024.

Art. 8. Descrizione delle prestazioni

Come da disciplinare allegato alla DD-2024-912 DEL 09/04/2024.

Art. 9. Corrispettivo

L'importo lavori da considerare per l'applicazione dell'onorario, dato dal costo delle opere di urbanizzazione e ricavato dai computi metrici estimativi allegato al progetto delle opere medesime, **ammontava presuntivamente ed inizialmente a:**

- *Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata "Sub Ambito 27 S2A – Via Paradigna" convenzione attuativa a ministero notaio Carlo Maria Canali rep. 80497 racc. 3581.*

Opere di urbanizzazione interne al comparto	1.577.721,90 €
---	----------------

Opere di urbanizzazione esterne al comparto	957.398,68 €
---	--------------

Opere di urbanizzazione per soluzione	
---------------------------------------	--

transitoria (eventuale)*	86.748,66 €
--------------------------	-------------

Opere di urbanizzazione barriere acustiche*	384.800,00 €
---	--------------

* (tali importi sono dedotti dal PUA approvato, ma gli stessi sono variabili e dipendenti dal PFTE e progetto esecutivo che il soggetto attuatore deve perfezionare.

Poi a seguito dell'approvazione dei progetti esecutivi si rileva dalla DET_DD_1110_2025 che le Opere di urbanizzazione per soluzione transitoria hanno avuto un incremento delle lavorazioni portando l'importo ad

120.000,00 €;

mentre si rileva dalla DET_DD_1093_2025 che le opere di urbanizzazione relative alle barriere acustiche hanno avuto un incremento delle lavorazioni portando l'importo ad 499.225,64 €.

Tali incrementi degli importi lavori porta ad un addendum di parcella così suddivisi

ADDENDUM parcella con scontistiche relativo al collaudo					
ONORARIO CON SPESE	CASSA	IVA	onorario con spese inarcassa e IVA		
605,07 €	24,20 €	138,44 €	767,71 €		OPERE IDRAULICHE
2.360,25 €	94,41 €	540,03 €	2.994,69 €		BARRIERE ACUSTICHE
2.965,32 €	118,61 €	678,47 €	3.762,40 €		

Art. 10. Consegna degli atti

Come da disciplinare allegato alla DD-2024-912 DEL 09/04/2024.

Art. 11. Onorari - Diritti e spese

Il compenso in ADDENDUM spettante al Professionista per onorari, diritti e spese, conseguenti alle visite, operazioni e prove effettuate ed alla redazione dei verbali e del certificato di collaudo, è pari a € 2.965,32 oltre a INARCASSA per € 118,61 e IVA 678,47 per un totale di € 3.762,40 .

Art. 12. Prestazioni per prove

Come da disciplinare allegato alla DD-2024-912 DEL 09/04/2024.

Art. 13. Modalità di liquidazione e pagamento

Come da disciplinare allegato alla DD-2024-912 DEL 09/04/2024.

Art. 14. Tracciabilità dei pagamenti

L'Aggiudicatario è tenuto al rispetto degli obblighi definiti in materia di tracciabilità dei pagamenti ai sensi della Legge n. 136 del 2010 e a tal fine ha comunicato il conto corrente dedicato all'appalto di che trattasi e le persone delegate ad ivi operare.

Per i pagamenti dovrà essere utilizzato lo strumento del bonifico bancario o postale così come altro sistema idoneo ad assicurare la tracciabilità delle operazioni.

Il mancato adempimento degli obblighi di cui al presente articolo comporterà l'immediata risoluzione del contratto.

Art. 15. Penalità per inosservanza degli obblighi del Capitolato

Come da disciplinare allegato alla DD-2024-912 DEL 09/04/2024.

Art. 16. – Conferimenti verbali

Come da disciplinare allegato alla DD-2024-912 DEL 09/04/2024.

Art. 17. Definizione delle controversie

Come da disciplinare allegato alla DD-2024-912 DEL 09/04/2024.

Art. 18 - Esecutività del contratto

Come da disciplinare allegato alla DD-2024-912 DEL 09/04/2024.

Art. 19 – Spese e disposizioni varie

Come da disciplinare allegato alla DD-2024-912 DEL 09/04/2024.

Art. 21. Condizioni di osservanza dei codici di comportamento

Come da disciplinare allegato alla DD-2024-912 DEL 09/04/2024.

Art. 22. Responsabilità per danni – Obbligo di manleva

Come da disciplinare allegato alla DD-2024-912 DEL 09/04/2024.



Comune di Parma

Art. 23. Cessione dei crediti

Come da disciplinare allegato alla DD-2024-912 DEL 09/04/2024.

Art. 24. Cessione del contratto

Come da disciplinare allegato alla DD-2024-912 DEL 09/04/2024.

Art. 25. Fallimento dell'Aggiudicatario o morte del titolare

Come da disciplinare allegato alla DD-2024-912 DEL 09/04/2024.

Art. 26. Sicurezza e riservatezza

Come da disciplinare allegato alla DD-2024-912 DEL 09/04/2024.

Art. 27. Trattamento dei dati personali

Come da disciplinare allegato alla DD-2024-912 DEL 09/04/2024.