



Comune di Parma

Settore Responsabile: Settore Opere Pubbliche
Unità Proponente: 083000 - Settore Opere Pubbliche
Centro di Costo: 8000 - Urbanistica

Determinazione n. proposta 2025-PD-3323

OGGETTO: Piano urbanistico attuativo di iniziativa privata Sub Ambito 27 S2A – Via Paradigna. CIG B09F73543E. Modifica ex art. 120 co. 5 D.Lgs. 36/2023 del contratto inserente il servizio di collaudo tecnico amministrativo di cui alla DD n. 912 del 09.04.2024 con contestuale accertamento d'entrata ed impegno di spesa.

CIG: B09F73543E

IL DIRIGENTE DEL SETTORE OPERE PUBBLICHE

Premesso che:

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 30/09/2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 e che con successivo atto di Consiglio Comunale n. 96 del 20/12/2024 sono stati approvati la nota di aggiornamento al DUP 2025-2027 ed il Bilancio di previsione Finanziario relativo al triennio 2025-2027 per la competenza e l'esercizio 2025 per la cassa;

con deliberazione della Giunta Comunale n. 458 del 24/12/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 per l'assegnazione in responsabilità degli obiettivi e delle risorse umane, strumentali e finanziarie;

pertanto, con l'atto sopra citato, sono state affidate ai Dirigenti responsabili le disponibilità delle risorse sulla base degli stanziamenti indicati nei capitoli di entrata e di spesa, attribuendo loro sia la responsabilità di budget che di procedura, compreso l'accertamento delle entrate e l'assunzione degli impegni di spesa attraverso l'adozione di determinazioni dirigenziali;

la Giunta Comunale, con delibera n. 97 del 21/03/2025, ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027, con relativa assegnazione in responsabilità ai Dirigenti di obiettivi operativi ed esecutivi per il triennio 2025-2027;

Considerato che con DD n. 912 del 09.04.2024, si è provveduto:

- **a prendere atto che** nell'ambito del Piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato "Sub Ambito 27 S2A – Via Paradigna", VGP Park Parma S.r.l. (P.I. 11056230961), in qualità di Soggetto Attuatore, ha effettuato, in adempimento alla convenzione urbanistica sottoscritta con il Comune di Parma il 03/10/2023, rep. n. 80497, racc. n. 35815, il versamento degli oneri di collaudo, quantificati, in via preliminare, in €

47.759,30 (sulla base della quantificazione di massima stimata nella succitata convenzione per la realizzazione dell'intervento, ivi incluse le opere di urbanizzazione fuori comparto, quantificate in complessivi € 600.692,00, di cui € 490.693,76 per la realizzazione di barriere acustiche ed € 109.998,24 per la realizzazione di opere idrauliche);

- **a dare atto che** il suddetto importo di € 47.759,30 presentava una eccedenza di € 3.478,18, quali economie derivanti dal ribasso offerto dall'operatore economico, indicato nel prosieguo del presente atto, individuato dal Comune di Parma per il servizio tecnico di collaudo;
- **ad accertare**, pertanto, l'entrata complessiva di € 47.759,30, dandosi comunque atto della predetta eccedenza di € 3.478,18, come da tabella sottostante:

IMPORTO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CODICE PIANO FINANZIARIO 5^ LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO FINANZIARIO 5^ LIVELLO	ANNO BILANCIO / PEG	SIOPE
€ 44.281,12	03502460	Recupero spese collaudo piani urbanistici	E.3.05.02.03.005	Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da Imprese	2024	3050203005
€ 3.478,18	09901650	Fondi versati da terzi – diversi	E.9.02.01.02.001	Rimborso per acquisto di servizio conto terzi	2024	9020102001

- **ad affidare**, fatte salve le verifiche di legge, il servizio tecnico di collaudo tecnico-amministrativo e funzionale delle opere di urbanizzazione di cui al Piano urbanistico attuativo di iniziativa privata Sub Ambito 27 S2A – Via Paradigna (CIG B09F73543E), ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b del D.lgs. 36/2023, all'Ing. Andrea Guaitolini (P.I. 02615700354) – Via Campagnola, 28A - Mandriolo di Correggio (RE) per l'importo di € 34.900,00 oltre a INARCASSA per € 1.396,00 e IVA di € 7.985,12, per un totale, appunto, di **€ 44.281,12**;
- **ad approvare** il capitolato prestazionale regolante i rapporti tra il Comune di Parma e l'operatore economico sopra indicato;
- **ad impegnare** la spesa di € 44.281,12 a favore dell'Ing. Guaitolini oltre alla cifra di € 3.478,18 a favore di VGP Park Parma S.r.l., per il rimborso delle economie di gara, come da tabella sotto riportata:

IMPORTO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CODICE PIANO FINANZIARIO 5^ LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO FINANZIARIO 5^ LIVELLO	ANNO BILANCIO / PEG	SIOPE
€ 44.281,12	10801230	Prestazioni professionali e specialistiche per collaudo piani urbanistici	U.1.03.02.11.999	Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.	2024	1030211000
€ 3.478,18	79901650	Erogazione fondi versati da terzi – varie	U.7.02.01.02.001	Acquisto di servizi per conto terzi	2024	7020102001

- **a liquidare** la somma di € 3.478,12 a favore di VGP Park Parma S.r.l., autorizzando il Settore Finanziario ad emettere il relativo mandato di pagamento;

Atteso che, in adempimento alla succitata convenzione, il Soggetto Attuatore ha presentato le proposte progettuali concernenti le opere di urbanizzazione fuori comparto di cui al Sub Ambito 27 S2A – Via Paradigna, inerenti la “**Realizzazione di barriere acustiche nel tratto terminale Ovest di Via Versailles**” nonché la “**Realizzazione di opere idrauliche per adeguamento e riprofilatura del canale stradale di Via Paradigna e di Via Viazza di Paradigna**”, proposte progettuali che sono state approvate, nel livello esecutivo, rispettivamente:

- quanto alle barriere acustiche, con DD n. 1093 del 06.05.2025, con cui il Quadro Economico dell'intervento è stato aggiornato a complessivi € 780.771,31 (in luogo del predetto importo di € 490.693,76, inizialmente stimato in convenzione);
- quanto alle opere idrauliche, con DD n. 1110 del 07.05.2025, con cui il Quadro Economico dell'intervento è stato aggiornato a complessivi € 225.000,00 (in luogo del predetto importo di € 109.998,24, inizialmente stimato in convenzione);

Che, pertanto, il costo di realizzazione delle predette opere fuori comparto è risultato essere pari a complessivi € 1.005.771,31, con una maggiorazione, cioè, rispetto all'importo di € 600.692,00, sopra indicato, inizialmente ipotizzato in convenzione per la realizzazione dei predetti interventi, di € 405.079,31 ($€ 1.005.771,31 - € 600.692,00 = € 405.079,31$);

Dato atto che, in ragione di quanto sopra, occorre aggiornare il corrispettivo riconosciuto a favore del collaudatore, Ing. Andrea Guaitolini (P.I. 02615700354), adeguandolo all'importo lavori, come incrementato;

Vista la nota, in atti del RUP, con cui, a fronte, come detto, dell'incremento dell'importo dei lavori, il tecnico collaudatore, Ing. Andrea Guaitolini (P.I. 02615700354), ha applicato all'originario corrispettivo di cui alla succitata DD n. 912 del 09.04.2024:

- in relazione alla “*Realizzazione di barriere acustiche nel tratto terminale Ovest di Via Versailles*”, una maggiorazione di € 2.360,25 – calcolato tenendo comunque conto del ribasso presentato in sede di offerta del contratto originario – oltre Inarcassa 4% di € 94,41 ed IVA per € 540,03, per un totale di € 2.994,69;
- in relazione alla “*Realizzazione di opere idrauliche per adeguamento e riprofilatura del canale stradale di Via Paradigna e di Via Viazza di Paradigna*”, una maggiorazione di € 605,07 – calcolato tenendo comunque conto del ribasso presentato in sede di offerta del contratto originario – oltre Inarcassa 4% di € 24,20 ed IVA per € 138,44 per un totale di € 767,71;

per un totale di complessivi **€ 3.762,40**;

Ritenuto, in ragione di tutto quanto sopra, di modificare, ai sensi dell'art. 120 co. 5 D.Lgs. 36/2023, il contratto stipulato con l'Ing. Andrea Guaitolini (P.I. 02615700354), per il servizio di collaudo tecnico amministrativo, di cui alla DD n. 912/2024, in quanto modifica non sostanziale, giusta la necessità di adeguare il corrispettivo del professionista all'importo lavori di cui al Sub Ambito 27 S2A, implementato come sopra, riconoscendo pertanto al medesimo professionista:

- in relazione alla “*Realizzazione di barriere acustiche nel tratto terminale Ovest di Via Versailles*”, l'ulteriore importo di € 2.360,25 – calcolato tenendo comunque conto del ribasso presentato in sede di offerta del contratto originario – oltre Inarcassa 4% di € 94,41 ed IVA per € 540,03, per un totale di € 2.994,69;
- in relazione alla “*Realizzazione di opere idrauliche per adeguamento e riprofilatura del canale stradale di Via Paradigna e di Via Viazza di Paradigna*”, l'ulteriore importo di € € 605,07 – calcolato tenendo comunque conto del ribasso presentato in sede di offerta del contratto originario – oltre Inarcassa 4% di € 24,20 ed IVA per € 138,44 per un totale di € 767,71;

per un totale di complessivi **€ 3.762,40**;

Visto lo schema di addendum al capitolato prestazionale regolante i rapporti tra il Comune di Parma e l'operatore economico suddetto, allegato al presente atto in formato elettronico,

ricettivo dell'incremento del corrispettivo riconosciuto al professionista, ferme tutte le ulteriori previsioni di cui al capitolato originario, approvato in occasione della predetta DD n. 912 del 09.04.2024, e ritenuto di approvarlo;

Dato atto che con il professionista sarà stipulato il relativo addendum contrattuale, nella forma di lettera commerciale, anch'esso finalizzato unicamente a formalizzare la maggiorazione del corrispettivo riconosciuta all'operatore economico, mantenendo ferme tutte le altre previsioni del contratto originario;

Vista la comunicazione, in atti con la quale si è preso atto che la Ditta VGP Park Parma S.r.l. ha effettuato il versamento dell'importo di € 3.762,40, quale appunto maggiorazione sul corrispettivo originario riconosciuto al collaudatore, giusto l'incremento dell'importo lavori per il Piano urbanistico attuativo di iniziativa privata Sub Ambito 27 S2A – Via Paradigna, e ritenuto pertanto di **accertare** la predetta entrata complessiva di € 3.762,40 nell'anno 2025, come da tabella sottostante:

IMPORTO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CODICE PIANO FINANZIARIO 5^ LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO FINANZIARIO 5^ LIVELLO	ANNO BILANCIO / PEG
€ 3.762,40	03502460	RECUPERO SPESE COLLAUDO PIANI URBANISTICI (VEDI CAP. 10801230 - 10801231	E.3.05.02.03.005	Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da Imprese	2025

Ritenuto, alla luce di quanto esposto, di procedere all'assunzione dell'impegno di spesa a favore dell'Ing. **Andrea Guaitolini** (P.I. 02615700354) – Via Campagnola, 28A - Mandriolo di Correggio (RE) per un importo di € 2.965,32 oltre a INARCASSA per € 118,61 ed IVA di € 678,47, per un totale di **€ 3.762,40** come segue:

IMPORTO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CODICE PIANO FINANZIARIO 5^ LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO FINANZIARIO 5^ LIVELLO	ANNO BILANCIO / PEG
€ 3.762,40	10801230	Prestazioni professionali e specialistiche per collaudo piani urbanistici (vedi CAP. 03502460 E AVV)	U.1.03.02.11.999	Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.	2025

Di dare atto che l'esigibilità del sopra riportato importo risulta coerente con le iscrizioni a bilancio;

Avuto presente che, ai sensi dell'art. 183 co. 8 del TUEL, il programma dei pagamenti è compatibile con i vincoli di finanza pubblica;

Richiamato il decreto di nomina dell'Ing. Michele Gadaleta a Dirigente del Settore Opere Pubbliche 15/2025, prot. n. 92609 del 01/04/2025;

Richiamata altresì la DD n. 1086 del 05/05/2025, atto con il quale sono stati individuati i sostituti dell'ing. Gadaleta in caso di assenza fino a 30 giorni;

Preso atto che l'RP, per l'affidamento di cui in oggetto, ai sensi della Legge 241/90, è individuato nella persona dell'Ing. Francesco Prudente;

Visti:

- il D.Lgs. n. 36/2023 come vigente;
- il D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.;

- gli artt. 179, 183 e 184 del TUEL D.Lgs. 267/2000;
- l'art. 79 dello Statuto comunale;

Attestata la regolarità tecnica del presente atto;

DETERMINA

- **di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- **di approvare**, in relazione al Piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato "Sub Ambito 27 S2A – Via Paradigna", di cui alla convenzione, citata in premessa, del 03/10/2023, rep. n. 80497, racc. n. 35815, la modifica, ai sensi dell'art. 120 co. 5 D.Lgs. 36/2023, del contratto stipulato con l'Ing. Andrea Guaitolini (P.I. 02615700354) CIG B09F73543E, per il servizio di collaudo tecnico amministrativo, di cui alla DD n. 912/2024, in quanto modifica non sostanziale, giusta la necessità di adeguare il corrispettivo del professionista all'importo lavori, implementato come indicato in premessa, riconoscendo pertanto al medesimo professionista:
 - in relazione alla "**Realizzazione di barriere acustiche nel tratto terminale Ovest di Via Versailles**", quali opere di urbanizzazione fuori comparto di cui alla predetta convenzione, l'ulteriore importo di **€ 2.360,25 – calcolato tenendo comunque conto del ribasso presentato in sede di offerta del contratto originario – oltre Inarcassa 4% di € 94,41 ed IVA per € 540,03, per un totale di € 2.994,69;**
 - in relazione alla "**Realizzazione di opere idrauliche per adeguamento e riprofilatura del canale stradale di Via Paradigna e di Via Viazza di Paradigna**", quali opere di urbanizzazione fuori comparto di cui alla predetta convenzione, l'ulteriore importo di **€ 605,07 – calcolato tenendo comunque conto del ribasso presentato in sede di offerta del contratto originario – oltre Inarcassa 4% di € 24,20 ed IVA per € 138,44 per un totale di € 767,71;**
 per un totale di complessivi **€ 3.762,40;**
- **di approvare altresì** lo schema di addendum al capitolato prestazionale regolante i rapporti tra il Comune di Parma e l'operatore economico suddetto, allegato al presente atto in formato elettronico, ricettivo dell'incremento del corrispettivo riconosciuto al professionista, ferme tutte le ulteriori previsioni di cui al capitolato originario, approvato in occasione della predetta DD n. 912 del 09.04.2024;
- **di prendere atto che** nell'ambito del predetto Piano urbanistico attuativo di iniziativa privata, "Sub Ambito 27 S2A – Via Paradigna", VGP Park Parma S.r.l. (P.I. 11056230961) Via Cassanese, 45 – Segrate (MI), in qualità di Soggetto Attuatore, ha effettuato, in adempimento alla predetta convenzione del 03/10/2023, rep. n. 80497, racc. n. 35815, il versamento dell'importo di € 3.762,40, quale appunto maggiorazione sul corrispettivo originario da riconoscersi complessivamente al collaudatore, Ing. Andrea Guaitolini (P.I. 02615700354);
- **di accertare** detta entrata complessiva di **€ 3.762,40** nell'anno 2025, come da tabella:

IMPORTO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CODICE PIANO FINANZIARIO 5^ LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO FINANZIARIO 5^ LIVELLO	ANNO BILANCIO / PEG
€ 3.762,40	03502460	RECUPERO SPESE COLLAUDO PIANI URBANISTICI (VEDI CAP. 10801230 - 10801231	E.3.05.02.03.005	Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da Imprese	2025

- **di impegnare** a favore dell'Ing. Andrea Guaitolini (P.I. 02615700354) per il servizio di collaudo tecnico amministrativo svolto:
 - in relazione alla **“Realizzazione di barriere acustiche nel tratto terminale Ovest di Via Versailles”**, quali opere di urbanizzazione fuori comparto di cui al “Sub Ambito 27 S2A – Via Paradigna”, l'ulteriore importo di **€ 2.360,25 – calcolato tenendo comunque conto del ribasso presentato in sede di offerta del contratto originario – oltre Inarcassa 4% di € 94,41 ed IVA per € 540,03, per un totale di € 2.994,69;**
 - in relazione alla **“Realizzazione di opere idrauliche per adeguamento e riprofilatura del canale stradale di Via Paradigna e di Via Viazza di Paradigna”**, quali opere di urbanizzazione fuori comparto di cui al “Sub Ambito 27 S2A – Via Paradigna”, l'ulteriore importo di **€ 605,07 – calcolato tenendo comunque conto del ribasso presentato in sede di offerta del contratto originario – oltre Inarcassa 4% di € 24,20 ed IVA per € 138,44 per un totale di € 767,71;**

per un totale di complessivi **€ 3.762,40**, come da sottostante tabella:

IMPORTO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CODICE PIANO FINANZIARIO 5^ LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO FINANZIARIO 5^ LIVELLO	ANNO BILANCIO / PEG
€ 3.762,40	10801230	Prestazioni professionali e specialistiche per collaudo piani urbanistici (VEDI CAP. 03502460 E AVV)	U.1.03.02.11.999	Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.	2025

- **di prendere atto che:**

l'esigibilità della suddetta spesa risulta coerente con le previsioni di Bilancio, e verrà liquidata entro e non oltre 30 gg. dalla data della fattura;

l'impegno di spesa e i termini di liquidazione sopra indicati risultano compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio di competenza e di cassa e con le regole di finanza pubblica;

l'operatore economico è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;

la stipulazione dell'addendum contrattuale avverrà nella forma di lettera commerciale, addendum contrattuale che è finalizzato unicamente a formalizzare la maggiorazione del corrispettivo riconosciuta all'operatore economico, ferme tutte le altre previsioni del contratto originario;

di pubblicare infine i contenuti della presente determinazione nella sezione Amministrazione Trasparente, in conformità a quanto previsto dall'art. 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e successive modifiche ed integrazioni, anche ai fini degli obblighi di cui all'art. 1, comma 32, della legge 6 novembre 2012, n. 190;

l'RP per il presente atto, è l'Ing. Francesco Prudente funzionario tecnico dell'ufficio Opere di Urbanizzazione;

la produzione degli effetti giuridici del presente provvedimento è subordinata al verificarsi dell'apposizione del visto di regolarità contabile e dell'assolvimento delle eventuali forme contrattuali prescritte dal vigente regolamento per la disciplina dei contratti;

di dare atto che la presente determinazione è relativa a una misura Non generazionale né potenzialmente tale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024;

Richiamata altresì la DD n.1086 del 05/05/2025, atto con il quale sono stati individuati i sostituti dell'ing. Gadaleta in caso di assenza fino a 30 giorni;

Il/La Responsabile
DI BERNARDO TIZIANO
(In sostituzione di GADALETA MICHELE)
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco Allegati:

1. Pagamento

Nome file: 02008_20600_105817976_Pagamento_Online_PagoPA_2025-06-20_001000006344620463_BHJGP.pdf

2. All.1 Parcella

Nome file: Prot__03-06-2025_0152890_U - Allegato N. 1 - PARCELLA_BARRIERE_ACUSTICHE_CON_ADDENDUM_timbrato.pdf

3. All. 2 Parcella

Nome file: Prot__03-06-2025_0152890_U - Allegato N. 2 - PARCELLA_OPERE_IDRAULICHE_PROVVISORIE_CON_ADDENDUM_timbrato.pdf

4. Capitolato

Nome file: Prot__27-06-2025_0183818_E - Capitolato_ADDENDUM_COLLAUDO_TECNICO_AMMVO_E_FUNZIONALE_timbrato.pdf