



Comune di Parma

Settore Responsabile: SETTORE OPERE PUBBLICHE
Unità Proponente: 083000 - SETTORE OPERE PUBBLICHE
Centro di Costo: 600 - UFFICIO TECNICO

Determinazione n. proposta 2025-PD-3264

OGGETTO: TEATRO REGIO: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE (CUP I96C22000120004 - CUI L00162210348202300066). AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO TECNICO DI ISPEZIONE E RELAZIONE DESCRITTIVA DEI FENOMENI DI FESSURAZIONE-DISTACCO DEL SOFFITTO DEL FOYER. IMPEGNO DI SPESA.

CIG: B769A0E10D

IL DIRIGENTE DEL SETTORE OPERE PUBBLICHE

PREMESSO CHE:

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 30/09/2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 e che con successivo atto di Consiglio Comunale n. 96 del 20/12/2024 sono stati approvati la nota di aggiornamento al DUP 2025-2027 ed il Bilancio di previsione Finanziario relativo al triennio 2025-2027 per la competenza e l'esercizio 2025 per la cassa;

con deliberazione della Giunta Comunale n. 458 del 24/12/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 per l'assegnazione in responsabilità degli obiettivi e delle risorse umane, strumentali e finanziarie;

la Giunta Comunale, con delibera n. 97 del 21/03/2025, ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027, con relativa assegnazione in responsabilità ai Dirigenti di obiettivi operativi ed esecutivi per il triennio 2025-2027;

pertanto, con l'atto sopra citato, sono state affidate ai Dirigenti responsabili le disponibilità delle risorse sulla base degli stanziamenti indicati nei capitoli di entrata e di spesa, attribuendo loro sia la responsabilità di budget che di procedura, compreso l'accertamento delle entrate e l'assunzione degli impegni di spesa attraverso l'adozione di determinazioni dirigenziali;

RICORDATO CHE:

nell'ambito dei lavori relativi all'intervento denominato "**Teatro Regio - lavori di restauro ed adeguamento normativo**", il cui CUP risultava essere I98E18000000004, sono stati ravvisati elementi di criticità legati alla risposta sismica del complesso;

al fine di un approfondimento e della risoluzione di tali criticità, con DD n. 3454 del 30/12/2021 si è ritenuto opportuno affidare il servizio tecnico di progettazione definitiva/esecutiva (giusta l'applicazione del D.Lgs. 50/2016 allora vigente) all'I'RTP composto dagli ingg. Giovanni Cangì, e Alberto Moretti, per una spesa di complessivi € 44.902,10, come da DD n. 1187 del 17/05/2022, prevista nel Q.E. dell'intervento citato;

già durante le prime fasi di svolgimento dell'incarico affidato è risultato necessario, per una completa risoluzione delle problematiche riscontrate, inserire negli strumenti di programmazione finanziaria dell'Ente un nuovo intervento **"Teatro Regio: interventi di adeguamento strutturale" (CUP I96C22000120004 – CUI L00162210348202300066)**, previsto sull'annualità 2024 del Programma Triennale OO.PP. 2024-2026, per un importo di **€ 800.000,00**, da finanziarsi mediante mutuo con apposito istituto di credito

con deliberazione di GC n. 300 del 06/09/2024 si è approvato in linea tecnica il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica del presente intervento, sviluppato all'esito della prestazione professionale di cui alla citata DD n. 3454/2021, esplicitando indirizzo favorevole alla partecipazione all'"Avviso per la presentazione di progetti relativi ad interventi per spese di investimento nel settore dello spettacolo L.R. n. 13/1999 - Norme in materia di spettacolo (artt. 4 e 9) -" per le annualità 2025 e 2026, approvato con DGR n. 884 del 20/05/2024 nonché a presentarne la candidatura per l'importo massimo di € 500.000,00, garantendo la copertura della restante quota di spesa di € 300.000,00, a carico dell'Ente, a valere sul capitolo 20502050 del Bilancio 2024 "TEATRO REGIO - RESTAURO ED ADEGUAMENTO NORMATIVO" – P. Fin. 5° liv. U.2.02.01.09.018 "Musei, teatri e biblioteche" - SIOPE 2020109018, finanziata a mezzo mutuo da contrarsi con adeguato istituto di credito;

con tale deliberazione è stato altresì approvato il quadro economico del presente intervento, per un importo complessivo di **€ 800.000,00**;

con Determina Dirigenziale n. 3682 del 12/12/2024, come rettificata dalla DD n. 3773 del 16/12/2024, veniva disposto l'affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. b del D.Lgs. n. 36/2023 dei sottoelencati servizi tecnici:

- di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione Arch. Matteo Citterio per l'importo complessivo pari ad **€ 29.546,86**;
- progettazione architettonica a livello esecutivo allo studio tecnico Massera per l'importo complessivo pari ad **€ 21.777,00**;
- esecuzione di saggi stratigrafici a Metodo s.n.c. per l'importo complessivo pari ad **€ 5.990,20**;

provvedendo pertanto all'assunzione dei sotto riportati impegni relativamente alla suddetta spesa di **€ 57.314,06** come da tabella sottoriportata:

IMPORTO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CODICE PIANO FINANZIARIO 5° LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO FINANZIARIO 5° LIVELLO	ANNO BILANCIO / PEG	SIOPE
€ 29.546,86	20106050	Lavori pubblici: incarichi professionali	U.2.02.03.05.001	Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	2024	2020305001
€ 21.777,00	20106050	Lavori pubblici: incarichi professionali	U.2.02.03.05.001	Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	2024	2020305001
€ 5.990,20	20106050	Lavori pubblici: incarichi professionali	U.2.02.03.05.001	Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	2024	2020305001

importo finanziato con fondi propri dell'Ente;

RILEVATO, a seguito del completamento del citato intervento **“Teatro Regio - lavori di restauro ed adeguamento normativo” (CUP I98E18000000004)**, si è ritenuto opportuno trasferire la disponibilità residua di **€ 44.902,10** all'intervento **“Teatro Regio: interventi di adeguamento strutturale” (CUP I96C22000120004 – CUI L00162210348202300066)** oggetto del presente atto;

RICHIAMATE:

la deliberazione di CC n. 72 del 25/11/2024, recepita con variazione al PEG dalla deliberazione di GC n. 400 del 27/11/2024, con cui l'intervento in parola è stato pertanto inserito sulla annualità 2025 prevedendo che gli importi di cui al cap. 20502050 vengano finanziati mediante mutuo con apposito istituto di credito;

la deliberazione di CC n. 96 del 20/12/2024 con cui, per le considerazioni sopra esposte, l'importo per l'intervento in parola è stato adeguato al **maggiore importo di € 844.902,10**;

RICORDATO INFINE CHE:

mediante la DD n. 1059 del 28/04/2025 si è provveduto tra l'altro a:

- **approvare**, in relazione all'intervento in oggetto, la modifica ai sensi dell'art. 120 D.Lgs. n. 36/2023 del contratto stipulato con **METODO S.N.C. DI CHIARI CARLOTTA E TORTI CECILIA (P.IVA 01623510342)** per il servizio tecnico di esecuzione di saggi stratigrafici di cui alla DD n. 3682 del 12/12/2024, sopracitata, riconoscendogli un'integrazione della spesa di cui al capitolato prestazionale per aumento delle spese vive per i saggi stratigrafici per € 40,00 oltre IVA nonché per saggi sul pavimento ligneo per € 2.415,00 oltre IVA, per un **importo complessivo di € 2.455,00 oltre IVA 22% per € 540,10, e così € 2.995,10**;
- **dare atto che** il predetto importo trova copertura tra le somme a disposizione del Quadro Economico dell'intervento che veniva conseguentemente modificato;
- **impegnare a favore di METODO S.N.C. DI CHIARI CARLOTTA E TORTI CECILIA (P.IVA 01623510342)**, con sede in Parma, Via Biagio Pelacani n. 14, la somma complessiva di **€ 2.995,10 IVA inclusa**, come da sottostante tabella:

IMPORTO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CODICE PIANO FINANZIARIO 5° LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO FINANZIARIO 5° LIVELLO	ANNO BILANCIO / PEG	SIOPE
2.995,10	20106050	LAVORI PUBBLICI: INCARICHI PROFESSIONALI	U.2.02.03.05.001	Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	2025	2020305001

importo finanziato con fondi dell'Ente;

con deliberazione della G.C. n. 178 del 14/05/2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economica relativo all'intervento denominato **“Teatro Regio: interventi di adeguamento strutturale (CUP I96C22000120004 – CUI L00162210348202300066)”**, per una spesa di **€ 844.902,10**, dando atto che la spesa complessiva di € 844.902,10, relativa all'intervento in oggetto, risulta prevista al cap. 20502050 **“TEATRO REGIO - RESTAURO ED ADEGUAMENTO NORMATIVO” – P. Fin. 5° liv. U.2.02.01.09.018 “Musei, teatri e biblioteche” – SIOPE 2020109018**, del Bilancio 2025 e risulta finanziata come sotto riportato:

1. per € 800.000,00 tramite contrazione di apposito mutuo con idoneo istituto di credito;
2. per € 44.902,10 mediante fondi propri dell'Ente;

e dando mandato al Settore Finanziario affinché procedesse ad attivare le necessarie procedure per la conclusione del contratto di mutuo con l'istituto di credito individuato per l'importo di **€ 800.000,00**;

VISTI:

il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante il codice dei contratti pubblici (di seguito, per semplicità, Codice), le cui disposizioni hanno acquistato efficacia dal 1° luglio 2023, e in particolare:

- l'art. 37, che prevede non sia obbligatorio il preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi per i servizi e le forniture di importo inferiore a 140.000 euro;
- l'art. 50, comma 1, lettera b), che prevede, per i contratti di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'art. 17, che disciplina le fasi dell'affidamento e, al comma 2, in caso di affidamento diretto, prevede che la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 15, che disciplina il responsabile unico del progetto (RUP), da nominare con il primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare, fra i soggetti indicati al comma 2 dello stesso articolo; in mancanza di nomina, le funzioni sono svolte dal responsabile dell'unità organizzativa competente per l'intervento;
- l'art. 114, commi 7 e seguenti, ove si prevede che le funzioni e i compiti del direttore dell'esecuzione per i contratti di servizi e forniture sono svolti, di norma, dal RUP, con l'eccezione dei servizi e forniture di particolare importanza per qualità o importo delle prestazioni;

VISTO l'art. 1 del D.L. 95/2012, convertito in L. 135/2012, che prevede l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di provvedere all'approvvigionamento di beni e servizi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da CONSIP Spa o da altre Centrali di Committenza Regionali;

CONSIDERATO CHE la Consip S.p.A, società concessionaria del Ministero dell'Economia e delle Finanze per i servizi informativi pubblici, e Intercent-ER non hanno attivato convenzioni per il servizio tecnico sopra indicato, alle quali poter eventualmente aderire;

RILEVATO CHE, in assenza di apposite convenzioni, l'art. 7 del DL 52/2012 convertito in legge 94/2012, modificando l'art. 1, comma 450 della legge 296/2006 (finanziaria 2007), prevede che le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D.Lgs 165/2001, per gli acquisti di prestazioni di importo pari o superiori a 5.000 euro ed inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso a procedure telematiche di approvvigionamento;

RAVVISATA l'esigenza, in considerazione della realizzazione dell'intervento denominato **"Teatro Regio: interventi di adeguamento strutturale (CUP I96C22000120004 - CUI L00162210348202300066)"** e a seguito della segnalazione dei VVF del 11.6.25, PG n. 159732, di affidare il servizio tecnico sotto individuato:

ISPEZIONE E RELAZIONE DESCRITTIVA DEI FENOMENI DI FESSURAZIONE-DISTACCO DEL SOFFITTO DEL FOYER;

CONSIDERATO CHE è stata esperita apposita istruttoria finalizzata all'individuazione dell'operatore economico cui affidare il servizio, fra quelli in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, attraverso ricerca negli elenchi di operatori del MEPA - Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (**RDO n. 5453383**) per l'importo a base di gara così calcolato:

ONORARIO:

Ispezione endoscopica soffitto "Foyer"	€ 1.500,00
Ispezione pavimento in parquet "Ridotto"	€ 500,00
Restituzione disegno costruttivo	€ 1.500,00
Documentazione fotografica e relazione finale descrittiva	€ 400,00
Totale	€ 3.900,00

(Al netto di IVA ed eventuali oneri previdenziali)

PRESO ATTO dell'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 del Codice, che ha consentito di individuare quale soggetto affidatario il seguente operatore economico:

Società ARCHÈ RESTAURI s.n.c. di Simeti Silvia & C., con sede in Parma – Via Chiavari n. 18/A (p. IVA e C.F. n. 01763470349);

CHE il suddetto operatore economico si è dichiarato disponibile ad eseguire il servizio alle condizioni richieste, che qui contestualmente si approvano, ed ha presentato l'offerta (allegata alla presente in formato elettronico) con indicazione del preventivo in **€ 3.900,00 oltre IVA 22% e così per un importo complessivo di € 4.758,00;**

RITENUTO il prezzo richiesto congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato e nel rispetto della Legge 21 aprile 2023 n. 49 recante "Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali";

VISTO lo schema di capitolato prestazionale regolante i rapporti tra il Comune di Parma e l'operatore economico suddetto, allegato al presente atto in formato elettronico, e ritenuto di approvarlo;

DATO ATTO:

- del rispetto del principio di rotazione, in quanto il suddetto operatore non risulta aggiudicatario di affidamenti immediatamente precedenti a quelli oggetto del presente atto, rientranti nello stesso settore di opere, come previsto dall' art. 49 c. 2 del Codice;
- che per la negoziazione con l'operatore economico si è fatto ricorso a affidamento diretto nel sistema telematico MEPA;
- dell'adeguatezza dei contratti collettivi applicati in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto;
- che l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, e che la sussistenza degli stessi in capo all'aggiudicatario sarà oggetto della procedura periodica di verifica secondo opportune tecniche di campionamento, ai sensi dell'art. 52 del Codice;
- la stipulazione dei contratti avverrà nella forma della corrispondenza commerciale, ai sensi dell'art. 18, c. 1, del Codice;

RITENUTO, alla luce di quanto esposto, di procedere all'impegno della suddetta spesa di **€ 4.758,00** come da tabella sottoriportata:

IMPORTO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CODICE PIANO FINANZIARIO 5° LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO FINANZIARIO 5° LIVELLO	ANNO BILANCIO / PEG	SIOPE
€ 4.758,00	20106050	Lavori pubblici: incarichi professionali	U.2.02.03.05.001	Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	2025	2020305001

importo finanziato con fondi propri dell'Ente;

RILEVATO CHE:

l'esigibilità della suddetta spesa risulta coerente con le previsioni di Bilancio e verrà liquidata entro e non oltre 30 gg. dalla data della fattura;

RICHIAMATI:

l'art. 183 comma 8 del T.U.E.L. Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, tale per cui il programma dei pagamenti delle suddette competenze è compatibile con i vincoli di finanza pubblica;

il decreto di nomina dell'ing. Michele Gadaleta a Dirigente del Settore Opere Pubbliche DSMG 15/2025, prot. n. 92609 del 01/04/2025;

VISTI:

- il D.Lgs. 36/2023,
- l'art. 79 dello Statuto Comunale;

ATTESTATA la regolarità tecnica del presente atto;

DETERMINA

- **DI RICHIAMARE** le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
- **DI AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs n. 36/2023, in considerazione della realizzazione dell'intervento denominato **"Teatro Regio: interventi di adeguamento strutturale (CUP I96C22000120004 - CUI L00162210348202300066)"** e a seguito della segnalazione dei VVF del 11.6.25, PG n. 159732, il servizio tecnico di ispezione e relazione descrittiva dei fenomeni di fessurazione – distacco del soffitto del foyer, all'operatore economico **Società ARCHÈ RESTAURI s.n.c. di Simeti Silvia & C., con sede in Parma – Via Chiavari n. 18/A (p. IVA e C.F. n. 01763470349)** alle condizioni previste dalla documentazione progettuale posta a base della procedura e dall'offerta (allegata alla presente in formato elettronico), il tutto per un importo di **€ 3.900,00 oltre IVA 22% e così per un importo complessivo di € 4.758,00;**
- **DI APPROVARE** lo schema di capitolato prestazionale regolante i rapporti tra il Comune di Parma e l'operatore economico suddetto, allegati al presente atto in formato elettronico;
- **DI IMPEGNARE** la suddetta spesa di **€ 3.900,00 oltre IVA 22% e così per un importo complessivo di € 4.758,00**, come da tabella sotto riportata:

IMPORTO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CODICE PIANO FINANZIARIO 5° LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO FINANZIARIO 5° LIVELLO	ANNO BILANCIO / PEG	SIOPE
€ 4.758,00	20106050	Lavori pubblici: incarichi professionali	U.2.02.03.05.001	Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	2025	2020305001

importo finanziato con fondi propri dell'Ente;

– **DI DARE ATTO CHE:**

l'esigibilità della suddetta spesa risulta coerente con le previsioni di Bilancio, e verrà liquidata entro e non oltre 30 gg. dalla data della fattura;

l'impegno di spesa e i termini di liquidazione sopra indicati risultano compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio di competenza e di cassa e con le regole di finanza pubblica;

la predetta spese rientra tra gli investimenti così come individuati dall'art. 3, comma 18, della Legge 24/12/2003, n. 350;

l'aggiudicatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi e per gli effetti della legge 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;

la stipulazione del contratto avverrà nella forma della corrispondenza commerciale, ai sensi dell'art. 18, c. 1, del D.Lgs. n. 36/2023;

l'operatore economico incaricato non sarà tenuto alla presentazione di certificazione antimafia e così ai sensi del D.P.R. n. 252 del 03.06.1998;

l'operatore economico stesso ha dichiarato, ai sensi dell'art. 53 co. 16-ter D.Lgs. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Parma per il triennio successivo alla conclusione del rapporto;

nell'atto di affidamento sarà inserita la clausola di risoluzione per violazione da parte dell'operatore economico degli obblighi di comportamento di cui al combinato disposto dell'art. 2, co.3, del DPR n. 62/2013 *"Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165"* e del Codice di comportamento del Comune di Parma, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 720 del 18/12/2013;

- **DI COMUNICARE** l'adozione del presente atto al soggetto creditore, ai sensi dell'art. 191 del T.U.E.L. Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- **DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento alla S.O. Stazione Unica Appaltante, per gli adempimenti di competenza;
- **DI PUBBLICARE** infine i contenuti della presente determinazione nella sezione Amministrazione Trasparente - sottosezione Provvedimenti, in conformità a quanto previsto dall'art. 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e successive modifiche ed integrazioni, anche ai fini degli obblighi di cui all'art. 1, comma 32, della legge 6 novembre 2012, n. 190;

– **DI DARE INFINE ATTO CHE:**

con DD n. 2762 del 06/11/2023 è stato nominato RUP per l'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs n. 36/2023 l'ing. Marcello Bianchini Frassinelli, funzionario tecnico responsabile della S.O. Lavori Pubblici e Attuazione PNRR del Settore Opere Pubbliche

la presente determinazione è relativa a una misura Non generazionale né potenzialmente tale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024;

la produzione degli effetti giuridici del presente provvedimento è subordinata al verificarsi dell'apposizione del visto di regolarità contabile e dell'assolvimento delle eventuali forme contrattuali prescritte dal vigente regolamento per la disciplina dei contratti.

Il/La Responsabile
GADALETA MICHELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco Allegati:

1. SCHEMA CAPITOLATO PRESTAZIONALE

Nome file: CapitolatoPrestazionaleServiziTecnici ISPEZIONI FOYER TEATRO REGIO-signed.pdf

Hash:

AFCC5156B59BC7F5428089782DC6C4F30F6F41FE2258FEDF5C25B3E375B98EDF555
8D8E2B7674D7F7449D39A22C69885D36E84652FF891964A780906D749A9DF

2. OFFERTA

Nome file: OE_NG5453383_LO_NP2477720-signed.pdf

Hash:

E2983A70FD1CBE23653A66A111FCC657F979C92194D4E9B0786D426332B4B8120ED0
A58A9A45C326D9CF6338F221791B167B895208B9A789294191A4B5519EA4