



Comune di Parma

Settore Responsabile: SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Unità proponente: 084010 - S.O. PIANIFICAZIONE SOSTENIBILE DEL TERRITORIO

Determinazione n. proposta 496 / 2025

OGGETTO: TAVOLA DEI VINCOLI - ADEGUAMENTO MERAMENTE RICOGNITIVO A SEGUITO DI APPROVAZIONE DI PIANI E ATTI DI ALTRE AMMINISTRAZIONI PREPOSTE ALLA CURA DEL TERRITORIO, ART. 37 DELLA L. R. N. 24/2017 SS.MM. - AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO.

LA DIRIGENTE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Premesso che:

- la L.R. 21 dicembre 2017, n. 24 “Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio”, costituisce la nuova legge regionale urbanistica e, dal 1° gennaio 2018, abroga la precedente L.R. 24 marzo 2000 e ss. mm. ii.;
- l'art. 37 della sopra citata legge, analogamente a quanto precedentemente disposto dall’art. 19 della L.R. n. 20/2000, ha previsto che i Comuni si dotino di un apposito strumento conoscitivo denominato Tavola dei Vincoli, nel quale sono rappresentati tutti i vincoli e le prescrizioni che precludono, limitano o condizionano l'uso o la trasformazione del territorio, derivanti, oltre che dagli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti, dalle leggi, dai piani generali o settoriali, ovvero dagli atti amministrativi di apposizione di vincoli di tutela.

Considerato che:

- con l’approvazione del PSC 2030 il Comune di Parma si è dotato della Tavola dei Vincoli composta dalla cartografia gestionale e costituita dalla seguente serie di elaborati:
 - CTG 1A - Tutele e vincoli ambientali;
 - CTG 1B - Rischio idraulico;
 - CTG 2A - Monumenti urbani e territoriali da tutelare;
 - CTG 2B - Permanenze culturali, storiche e paesaggistiche da valorizzare;
 - CTG 3 - Rispetti e limiti all'edificabilità dei suoli e alla trasformazione degli insediamenti;
 - CTG 4 - Scheda dei vincoli;
- dopo l’approvazione del PSC 2030 e della Tavola dei Vincoli sono stati emanati piani e atti di altre amministrazioni che hanno inciso sul territorio comunale, modificando il sistema dei vincoli;

- con la presente determinazione, dalla natura meramente ricognitiva, in base al disposto dell'art. 37 della L.R. 24/2017, si intende provvedere all'adeguamento della Tavola dei Vincoli, recependo aggiornamenti derivanti da disposizioni già cogenti.

Evidenziato che:

nella Delibera di Consiglio Comunale n. 81 del 09.12.2024 è stato approvato il recepimento nel Piano Strutturale Comunale (PSC 2030) relativamente a quanto segue:

- adeguamento cartografico delle Fasce fluviali del PAI-PO relativamente al bacino del fiume Taro da Bedonia alla confluenza in Po e le Mappe distrettuali della pericolosità di alluvioni, con particolare riguardo alle delimitazioni relative alle aree allagabili presenti nel bacino sopra menzionato, che, nel Comune di Parma, interessano gli ambiti territoriali del Reticolo Principale (RP), determinando variazioni cartografiche della serie CTG 1B - Rischio idraulico e precisamente la tavola in scala 1:25.000 e i fogli 1, 3 e 6 in scala 1:10.000;
- assegnazione del vincolo Beni culturali tutelati e del vincolo Archeologico, ai sensi del D. Lgs. 42/2004, art. 10, agli immobili interessati, comportando la variazione della serie CTG 2A - Monumenti urbani e territoriali da tutelare della Tavola dei Vincoli e precisamente la tavola in scala 1:25.000 e il foglio 7 in scala 1:10.000;
- adeguamento dei contenuti ai tematismi della Tavola dei Vincoli, serie CTG 3 - Rispetti e limiti all'edificabilità dei suoli e alla trasformazione degli insediamenti, nello specifico la tavola in scala 1:25.000 e dei fogli 3, 4, 5 e 7 in scala 1:10.000, a seguito della conclusione delle procedure di bonifica relative ad alcuni siti contaminati, condotte ai sensi del Titolo V, Parte Quarta del D. Lgs. 152/2006 e allo stralcio del Corridoio di fattibilità di elettrodotto ad alta tensione non più previsto nel Piano di Sviluppo della Rete di Trasmissione Nazionale.

Dato atto che:

- la Tavola dei Vincoli, ai sensi dell'art. 37 L.R. 24/2017 costituisce, a pena di illegittimità, elaborato costitutivo degli strumenti di pianificazione urbanistica e delle relative varianti, ed ha la finalità di favorire la conoscibilità e il coordinamento delle prescrizioni conformative del territorio e dei vincoli morfologici, paesaggistici, ambientali, storico-culturali e infrastrutturali che gravano sul territorio e di semplificare la presentazione e il controllo dei titoli edilizi e ogni altra attività di verifica di conformità degli interventi di trasformazione;
- l'Amministrazione comunale intende mettere a disposizione di cittadini e professionisti le informazioni aggiornate su vincoli e prescrizioni che incidono sia sulle possibilità di trasformazione del territorio derivanti dagli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti, sia dai piani sovraordinati.

Ricordato che la presente deliberazione ha natura meramente ricognitiva, in base al disposto dell'art. 37 della L.R. 24/2017;

Visti gli elaborati di PSC 2030, Tavola dei Vincoli qui di seguito elencati, di cui si compone codesta determinazione e che vengono allegati al presente atto in modalità informatica sotto le lettere A, B, C, come parte integrante e sostanziale, e precisamente:

Allegato A costituito dai seguenti elaborati:

- PSC 2030 Tavola dei vincoli - Rischio idraulico, CTG1B, scala 1:25.000;
- PSC 2030 Tavola dei vincoli - Rischio idraulico, CTG1B, foglio 1, scala 1:10000;

- PSC 2030 Tavola dei vincoli - Rischio idraulico, CTG1B, foglio 3, scala 1:10000;
- PSC 2030 Tavola dei vincoli - Rischio idraulico, CTG1B, foglio 6, scala 1:10000.

Allegato B costituito dai seguenti elaborati:

- PSC 2030 Tavola dei vincoli - Monumenti urbani e territoriali da tutelare, CTG 2A, scala 1:25.000;
- PSC 2030 Tavola dei vincoli - Monumenti urbani e territoriali da tutelare, CTG 2A, foglio 7, scala 1:10.000.

Allegato C costituito dai seguenti elaborati:

- PSC 2030 Tavola dei vincoli - Rispetti e limiti all'edificabilità dei suoli e alla trasformazione degli insediamenti, CTG 3, scala 1:25000;
- PSC 2030 Tavola dei vincoli - Rispetti e limiti all'edificabilità dei suoli e alla trasformazione degli insediamenti, CTG 3, foglio 3, scala 1:10000.
- PSC 2030 Tavola dei vincoli - Rispetti e limiti all'edificabilità dei suoli e alla trasformazione degli insediamenti, CTG 3, foglio 4, scala 1:10000.
- PSC 2030 Tavola dei vincoli - Rispetti e limiti all'edificabilità dei suoli e alla trasformazione degli insediamenti, CTG 3, foglio 5, scala 1:10000;
- PSC 2030 Tavola dei vincoli - Rispetti e limiti all'edificabilità dei suoli e alla trasformazione degli insediamenti, CTG 3, foglio 7, scala 1:10000.

Visti:

- la L.R. 21 dicembre 2017, n. 24 e ss.mm.;
- la L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e ss.mm.;
- il D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.;
- il D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.;
- la DGR n. 420/2024 e l'Intesa ai sensi dell'art. 68 c. 4 bis del menzionato D.Lgs. 152/2006, approvata con DGR n. 560 del 4 aprile 2024;
- il Piano Regionale di Gestione dei Rifiuti e per la Bonifica delle Aree Inquinare, approvato con Deliberazione Assembleare n. 87 del 12 luglio 2022;
- lo Statuto del Comune di Parma;
- il decreto del Sindaco di Parma DSMG/2024/37 P.G. 201748 del 05.08.2024 con il quale è stato conferito all'arch. Emanuela Montanini l'incarico di dirigente della struttura di livello dirigenziale denominata "Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio".

Dato atto che:

- il Settore proponente ha identificato la presente determinazione come misura non generazionale né potenzialmente tale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvate dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024;
- la Responsabile del Procedimento del presente aggiornamento cartografico è individuabile nella persona dell'arch. Lucia Sartori, responsabile della S.O. Pianificazione Sostenibile del Territorio;

Attestata la regolarità tecnica del presente atto;

Visto l'art. 79 dello statuto comunale;

DETERMINA

di provvedere al recepimento cartografico dell'atto ricognitorio in riferimento alla D.C.C. n. 81 del 09.12.2024 mediante mero aggiornamento della cartografia di PSC 2030, Tavola dei Vincoli;

di dare atto che gli allegati informatici al presente atto, sotto le lettere "A, B, C, sono composti dagli elaborati tecnici sotto elencati:

Allegato A costituito dai seguenti elaborati:

- PSC 2030 Tavola dei vincoli - Rischio idraulico, CTG1B, scala 1:25.000;
- PSC 2030 Tavola dei vincoli - Rischio idraulico, CTG1B, foglio 1, scala 1:10000;
- PSC 2030 Tavola dei vincoli - Rischio idraulico, CTG1B, foglio 3, scala 1:10000;
- PSC 2030 Tavola dei vincoli - Rischio idraulico, CTG1B, foglio 6, scala 1:10000;

Allegato B costituito dai seguenti elaborati:

- PSC 2030 Tavola dei vincoli - Monumenti urbani e territoriali da tutelare, CTG 2A, scala 1:25.000;
- PSC 2030 Tavola dei vincoli - Monumenti urbani e territoriali da tutelare, CTG 2A, foglio 7, scala 1:10.000.

Allegato C costituito dai seguenti elaborati:

- PSC 2030 Tavola dei vincoli - Rispetti e limiti all'edificabilità dei suoli e alla trasformazione degli insediamenti, CTG 3, scala 1:25000;
- PSC 2030 Tavola dei vincoli - Rispetti e limiti all'edificabilità dei suoli e alla trasformazione degli insediamenti, CTG 3, foglio 3, scala 1:10000.
- PSC 2030 Tavola dei vincoli - Rispetti e limiti all'edificabilità dei suoli e alla trasformazione degli insediamenti, CTG 3, foglio 4, scala 1:10000.
- PSC 2030 Tavola dei vincoli - Rispetti e limiti all'edificabilità dei suoli e alla trasformazione degli insediamenti, CTG 3, foglio 5, scala 1:10000;
- PSC 2030 Tavola dei vincoli - Rispetti e limiti all'edificabilità dei suoli e alla trasformazione degli insediamenti, CTG 3, foglio 7, scala 1:10000.

di dare mandato agli uffici di procedere all'inserimento, sugli elaborati modificati, del riferimento alla presente determinazione di aggiornamento;

di procedere conseguentemente all'aggiornamento del sito internet del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio;

di dare atto che:

- le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- il Settore proponente ha identificato la presente determinazione come misura non generazionale né potenzialmente tale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvate dalla Giunta Comunale con delibera n. 16

del 17/01/2024;

- la Responsabile del Procedimento del presente aggiornamento cartografico è individuabile nella persona dell'arch. Lucia Sartori, responsabile della S.O. Pianificazione Sostenibile del Territorio;
- la Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio, arch. Emanuela Montanini, provvederà successivamente all'adempimento di tutti gli atti conseguenti alla presente determinazione.

Il/La Responsabile
MONTANINI EMANUELA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco Allegati:

1. ALLEGATO A

Nome file: Allegato A.pdf

Hash:

DD20CCAABF6FA4EE603EC708C2E7B79A51A58CC331CEEDF56FDB0BFC5EFE2
E6405D7F51632C8462A972A3F2406897434EC70DB46C4B4C2421D9A71D8BE2
7E57D

2. ALLEGATO B

Nome file: Allegato B.pdf

Hash:

FD604F4E7CEBD632229A64A957486FFA16216BF601B540899B1BEA393742BC
C377A7A85A1E3A17764DC2F0C9995715A1113F6EE1ADBF3D13BFFA88A9E8764
428

3. ALLEGATO C

Nome file: Allegato C.pdf

Hash:

620CCFB30E1EF726CCD15EAB02EA3DA7DDE3A30CCD5B334A777A0F7CC4F3
A029670B3881C3EDA8E4F34CF0D2248BBA8249A18A651876E91B2A50D2F38
7152912