



Comune di Parma

Settore Responsabile: SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Unità proponente: 084000 - SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Determinazione n. proposta 6903 / 2024

OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO DI CUI AL PDC N. 1385/2024 INERENTE IL "PROGETTO DI SVILUPPO ED AMPLIAMENTO DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DELLA SOCIETA' GRECI INDUSTRIA ALIMENTARE S.P.A." UBICATO IN STRADA TRAVERSANTE RAVADESE 58, IN VARIANTE AGLI STRUMENTI VIGENTI DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA COMUNALE, AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA L.R. 24/2017 E SS.MM. RECEPIMENTO DELLA VARIANTE URBANISTICA MEDIANTE AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE), AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC), AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) E ALLA ZONIZZAZIONE ACUSTICA COMUNALE (ZAC).

LA DIRIGENTE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

PREMESSO che:

- la L.R. n. 20 del 24 marzo 2000 e ss.mm. individua, quali strumenti della pianificazione urbanistica comunale, il Piano Strutturale Comunale (PSC), il Piano Operativo Comunale (POC) e il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE);
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 22/07/2019 è stata approvata la Variante Generale al Piano Strutturale Comunale (PSC 2030);
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 96 del 13/12/2021 è stata approvata la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), al Piano Operativo Comunale (POC) e alla Zonizzazione Acustica Comunale (ZAC) in adeguamento alla Variante Generale di Piano Strutturale Comunale (PSC 2030);
- con Deliberazione di Giunta n. 241 del 12 luglio 2023 il Comune di Parma ha assunto la proposta di Piano Urbanistico Generale (PUG).

RICORDATO che la L.R. 21 dicembre 2017, n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", costituisce la nuova legge regionale urbanistica e, dal 1° gennaio 2018, abroga la precedente L.R. 24 marzo 2000 e ss.mm. e ii., fatto salvo quanto previsto in via transitoria dall'art. 79, comma 1, lettera b);

EVIDENZIATO che:

- la Regione Emilia Romagna ha previsto che gli interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, possono essere promossi attraverso lo svolgimento di un Procedimento Unico, conformemente a quanto previsto dall'art. 53 della L. R. n. 24/2017 ss.mm.;

- l'approvazione del progetto delle opere attraverso il Procedimento Unico di cui sopra consente:
 - a. di acquisire tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera o intervento secondo la legislazione vigente;
 - b. di approvare la localizzazione delle opere e interventi in variante agli strumenti o alla pianificazione territoriale vigente;
- la L.R. 24/2017 e ss.mm. disciplina infatti il procedimento speciale di variazione degli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale attraverso l'azione coordinata delle amministrazioni coinvolte, anche con la partecipazione di soggetti privati, qualora ciò sia finalizzato alla realizzazione di interventi di rilevante interesse pubblico aventi ad oggetto la realizzazione, l'ammodernamento e la ristrutturazione di insediamenti produttivi;

CONSIDERATO che la Società Greci Industria Alimentare S.p.A. ha presentato allo Sportello Unico Attività Produttive e Edilizia, l'istanza – acquisita agli atti in data 24.05.2024 con prot. n. 131890 – per l'ampliamento di un edificio produttivo posto in Località Ravadese, quartiere Cortile San Martino, via Traversante n. 58, con relativa richiesta di variante agli strumenti della pianificazione urbanistica comunale;

DATO ATTO che il progetto di ampliamento produttivo, oggetto di intervento, propone la variazione della pianificazione urbanistica vigente ed in particolare:

per quanto riguarda il RUE:

- la modifica al Foglio 13, al fine di variare le attuali classificazioni come “Zona per attrezzature sportive e ricreative” e “Zona agricola ZEP”,
 - in parte a “Zona Produttiva in Ambito Agricolo” ZP5 (Art. 3.2.46 delle NTA del RUE) destinata all'edificazione;
 - in parte a “Zona Produttiva in Ambito Agricolo” ZP5 (Art. 3.2.46 comma 4.bis delle NTA del RUE) priva di capacità edificatoria.
 - in parte a “Zona di Viabilità di Progetto” (art. 3.3.2 delle NTA del RUE) destinata alla realizzazione di nuovo ingresso da Via Burla organizzato a rotatoria,
 - viene inoltre indicata la zona a Kyoto Forest in zona Agricola;

per quanto riguarda il PSC, la modifica:

- della Tav. CTP1 – [Tav. CTP1, scala 1:10.000 ; Tav. CTP1.1, foglio 5, scala 1:5.000] “*Politiche Urbanistiche*” al fine di classificare le aree oggetto di intervento come “Insediamenti produttivi in ambito agricolo” e “Viabilità in previsione di livello comunale”, in luogo della precedente classificazione in parte come “Servizi sovralocali esistenti” ed in parte “Ambito ad alta vocazione produttiva agricola”, nonché di riconoscere a “Servizi locali esistenti” l'area per parcheggi esistenti ubicati sul lato Sud di Strada Traversante Ravadese ;
- della Tav. CTP3 – [scala 1:25.000] “*Territorio urbanizzato, urbanizzabile e rurale*” per includere all'interno del territorio urbanizzabile la porzione di terreno estesa pari a mq. 53.707 attualmente ubicata in territorio rurale e per riconoscere all'interno del territorio urbanizzato l'area per parcheggi esistenti ubicati sul lato Sud di Strada Traversante Ravadese; la cartografia degli ambiti territoriali, il cambio da “Aree di valore naturale e ambientale - 42 AVA” (art. 4.4) a “Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola - 38 APA”;
- della Tav. CTP4 – [scala 1:25.000] “*Rete ecologica*” per modificare in riduzione l'area attualmente individuata come verde pubblico (corrispondente alla zona destinata dal RUE ad attrezzature

sportive e ricreative) ed inserire la nuova “Area per forestazione urbana e territoriale” destinata alla realizzazione della Kyoto Forest sul lato Sud di Via Traversante Ravadese;

per quanto riguarda il POC viene modificata la Tavola 1 relativa alle “Aree di Trasformazione” al fine di inserire la nuova previsione di trasformazione urbanistica tra le aree demandate al RUE e la nuova rotatoria di progetto su Via Burla, aggiornando conseguentemente la Tavola 2 relativa al “Programma di attuazione delle dotazioni territoriali”;

per quanto riguarda la ZAC, viene modificata la Tavola 13 della “Zonizzazione Acustica Comunale” al fine di classificare l'intero sito produttivo di Ravadese in classe VI modificando di conseguenza posizione e forma delle fasce cuscinetto in classe V e IV di raccordo con il circostante territorio rurale;

RICHIAMATI:

- l'atto di Consiglio Comunale n. 66 del 14.10.2024 avente ad oggetto “Progetto di sviluppo ed ampliamento dell'insediamento produttivo della Società Greci industria alimentare S.p.a. ubicato in Strada Traversante Ravadese 58 - pronunciamento favorevole al fine dell'assunzione della determinazione conclusiva della conferenza dei servizi (ex art. 14 e segg. L.241/90) inerente al Procedimento Unico 2024.VIII.4/79 in variante agli strumenti urbanistici comunali vigenti di cui all'istanza di permesso di costruire n. 1385/2024 - ex art. 53 L.R. 21 dicembre 2017, n. 24 - i.e.” con il quale, fra l'altro:

- si esplicita «pronunciamento favorevole propedeutico all'assunzione della Determinazione di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi inerente la proposta della Società Greci industria alimentare S.p.a., finalizzata a consentire l'attuazione del progetto di ampliamento dell'insediamento produttivo esistente in variante al RUE, PSC, POC e alla ZAC;

- la DETERMINAZIONE CONCLUSIVA POSITIVA Prot. 22/11/2024.0307441 della Conferenza dei Servizi decisoria finalizzata all'esame contestuale e preliminare della proposta di intervento da parte dei servizi interni dell'Amministrazione comunale nonché degli altri enti e delle amministrazioni pubbliche coinvolte e competenti.

DATO ATTO che, a seguito della conclusione positiva del procedimento e della pubblicazione sul BURERT n.370 del 04.12.2024, è necessario procedere all'adeguamento degli elaborati interessati dalla realizzazione di cui sopra, così come da allegato alla proposta di variante urbanistica e precisamente:

- RUE – Foglio 13, scala 1:5.000;
- PSC – Tav. CTP1, scala 1:10.000;
- PSC – Tav. CTP1.1, foglio 5, scala 1:5.000;
- PSC – Tav. CTP3, scala 1:25.000;
- PSC – Tav. CTP4, scala 1:25.000;
- POC– Tavola 1 “Aree di Trasformazione”;
- POC–Tavola 2 “Programma di attuazione delle dotazioni territoriali”;
- ZAC - Tavola 13, scala 1:5.000;

VISTI:

- il D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
- la L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e ss.mm.;
- la L.R. n. 24 del 21 dicembre 2017 e ss.mm.;
- l'art. 79 dello Statuto del Comune di Parma;
- Il decreto del Sindaco di Parma DSFP 2024/37 – PG. 201748 del 05/08/2024 col quale è stato conferito all'Arch. Emanuela Montanini l'incarico di Dirigente della struttura di livello dirigenziale

denominata “Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio;

DATO ATTO che la Responsabile del procedimento del presente aggiornamento cartografico è individuabile nella persona dell'Arch. Lucia Sartori, responsabile della S.O. Pianificazione Sostenibile del Territorio, nominata con atto prot. n. 60095 del 31/08/2023;

ATTESTATA la regolarità tecnica del presente atto;

DETERMINA

di provvedere al recepimento cartografico della variante urbanistica connessa all'ampliamento dell'insediamento produttivo esistente della Società Greci Industria Alimentare S.p.A, Località Ravadese, quartiere Cortile San Martino, via Traversante n. 58, autorizzato a mezzo di esito conclusivo della Conferenza dei Servizi Decisoria Prot. 22/11/2024.0307441, mediante aggiornamento della cartografia di RUE, PSC, POC e ZAC secondo quanto meglio specificato in premessa;

di dare atto che gli elaborati oggetto di aggiornamento, allegati informaticamente al presente atto, come “ALLEGATO A” risultano essere i seguenti:

- RUE – Foglio 13, scala 1:5.000;
- PSC – Tav. CTP1, scala 1:10.000;
- PSC – Tav. CTP1.1, foglio 5, scala 1:5.000;
- PSC – Tav. CTP3, scala 1:25.000;
- PSC – Tav. CTP4, scala 1:25.000;
- POC – Tavola 1 “Aree di Trasformazione”;
- POC – Tavola 2 “Programma di attuazione delle dotazioni territoriali”;
- ZAC – Tavola 13, scala 1:5.000;

di dare mandato agli uffici di procedere all'inserimento, sugli elaborati modificati, del riferimento alla presente determinazione di aggiornamento;

di procedere conseguentemente all'aggiornamento del sito internet del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio;

di dare atto che:

- le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- la Responsabile del procedimento del presente aggiornamento cartografico è individuabile nella persona dell'Arch. Lucia Sartori, responsabile della S.O. Pianificazione Sostenibile del Territorio, nominata con atto prot. n. 60095 del 31/08/2023;
- la Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio, arch. Emanuela Montanini, provvederà successivamente all'adempimento di tutti gli atti conseguenti alla presente determinazione;
- la Regione ha provveduto, alla pubblicazione sul BURERT n. 370 del 04.12.2024 dell'avviso di avvenuta approvazione della variante urbanistica connessa all'ampliamento dell'insediamento produttivo esistente della società “**Società Greci Industria Alimentare S.p.A,**” sita in Località Ravadese, quartiere Cortile San Martino, via Traversante n. 58,
- l'entrata in vigore della variante decorre dalla data di pubblicazione dell'avviso di cui sopra sul

BURERT;

- che la presente determinazione è relativa a una misura Potenzialmente Generazionale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024.

Il/La Responsabile
MONTANINI EMANUELA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco Allegati:

1. ALLEGATO A

Nome file: Allegato A.PDF