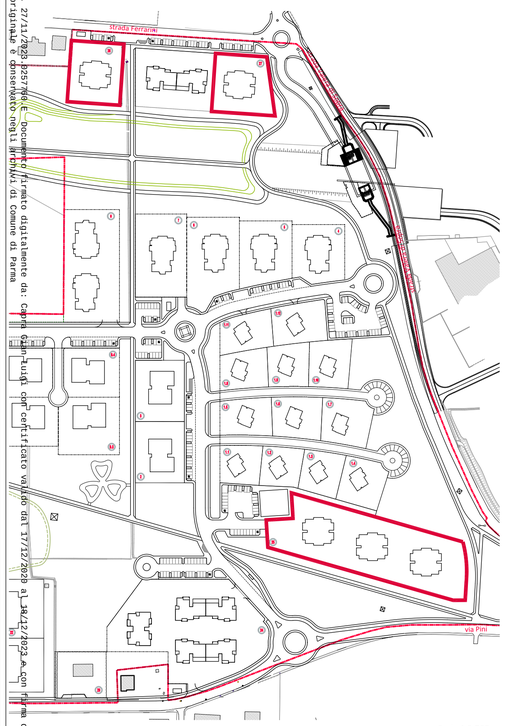
c_g337.Comune di Parma - Prot. 27/11/2023.0257706.E - Documento firmato digitalmente da: Capra Gian Luigi con certificato valido dal 17/12/2020 al 16/12/2024 e con firma qualificata. Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi del Comune di Parma



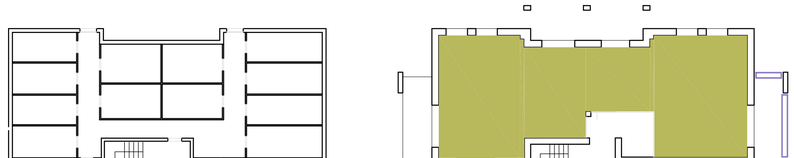
PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO

Scala 1:10.000



PLANIMETRIA LOTTO 25- 26 - 27

Scala 1:2.500

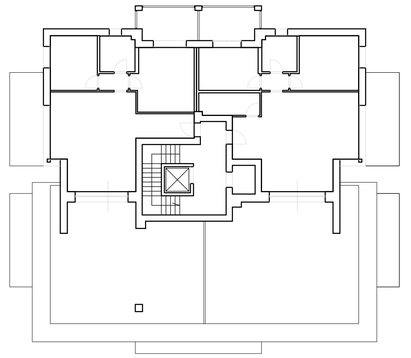


1° LIVELLO

scala 1:200

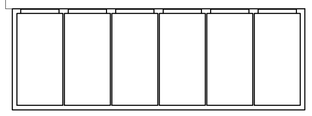
2° - 3° LIVELLO

scala 1:200



4° LIVELLO

scala 1:200



LIVELLO ACCESSORI

scala 1:200



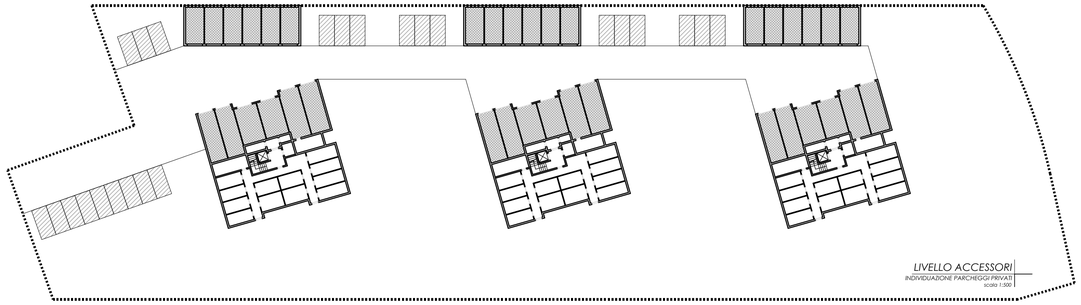
PROSPETTO ANTERIORE

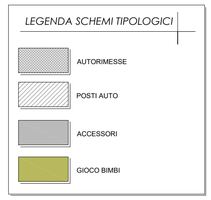
scala 1:250



PROSPETTO POSTERIORE

scala 1:250

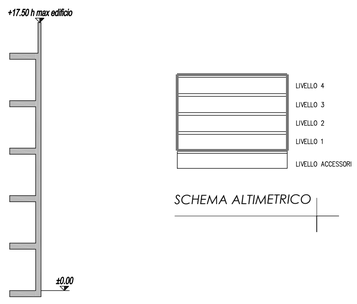




L'elaborato tipologico è da ritenersi puramente indicativo e ha il solo scopo di verifica della fattibilità delle quantità attribuite dal PUA ai diversi lotti

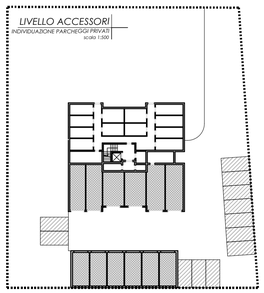
DATI DI PROGETTO LOTTO 25	
Superficie lorda utile (residenziale)	2.718 mq
Numero livelli interrati	1
Numero livelli fuori terra	4

VERIFICA PARCHEGGI PRIVATI LOTTO 25		
DOTAZIONI		SUPERFICI DI PROGETTO
Parcheggi minimo L. 122/89 (3 mq ogni 10 mq di slu)	> 815,40	(n.24 x 25mq = 600 mq) 761,65 + 600 = 1.361,65 mq
Autorimesse max Art. 3.4.b RUE (4.5 mq ogni 10 mq di slu)	< 1.223,10	761,65 mq



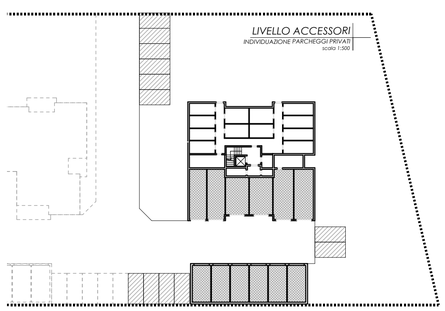
SCHEMA ALTIMETRICO

lotto 25	
SUPERFICIE LORDA UTILE S.L.U.	2.718 mq
SUPERFICIE LOTTI (Sf+I/2 pertinenza con T6)	7.585 mq
SUPERFICIE LORDA UTILE S.L.U. PER EDIFICIO T8	906 mq
lotto 26	
SUPERFICIE LORDA UTILE S.L.U.	906 mq
SUPERFICIE LOTTI (Sf+I/2 pertinenza con T6)	2.152 mq
SUPERFICIE LORDA UTILE S.L.U. PER EDIFICIO T8	906 mq
lotto 27	
SUPERFICIE LORDA UTILE S.L.U.	2.612 mq (T7 = 1.706 mq - T8 = 906 mq)
SUPERFICIE LOTTI (Sf+I/2 pertinenza con T7)	5.241 mq
SUPERFICIE LORDA UTILE S.L.U. PER EDIFICIO T8	906 mq



DATI DI PROGETTO LOTTO 26	
Superficie lorda utile (residenziale)	906 mq
Numero livelli interrati	1
Numero livelli fuori terra	4

VERIFICA PARCHEGGI PRIVATI LOTTO 26		
DOTAZIONI		SUPERFICI DI PROGETTO
Parcheggi minimo L. 122/89	> 271,80	(n.12 x 25mq = 300 mq) 253,88 + 300 = 553,88 mq
Autorimesse max Art. 3.4.b RUE	< 407,70	253,88 mq



DATI DI PROGETTO LOTTO 27	
Superficie lorda utile (residenziale)	906 mq
Numero livelli interrati	0
Numero livelli fuori terra	4

VERIFICA PARCHEGGI PRIVATI LOTTO 27		
DOTAZIONI		SUPERFICI DI PROGETTO
Parcheggi minimo L. 122/89	> 271,80	(n.12 x 25mq = 300 mq) 253,88 + 300 = 553,88 mq
Autorimesse max Art. 3.4.b RUE	< 407,70	253,88 mq

REV.	DATA	DESCRIZIONE AGGIORNAMENTO	PRODOTTO	VERIFICATO	APPROVATO
0	08 Agosto 2022	emissione			
1	02 Aprile 2023	revisione schemi tipologici			
2	07 Agosto 2023	correzione errori materiali e refusi			
3	23 Ottobre 2023	allineamento grafico Slu - correzione h.max			

CONTRODEDUZIONI

Regione Emilia Romagna
Provincia di Parma
COMUNE DI PARMA
Settore Interventi Urbanistici

commessa
job

SCHEDA NORMA "A1"
CROCETTA

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

committente
purchaser

Soggetti attuatori proponenti

progettista
architect

Ing. Gian Luigi Capra
via g. rosso 12/a, Parma
tel. 0521/253924
email: info@capraepartners.it
pec : gianluigi.capra@ingpec.eu

con la collaborazione di:

arch. Giulia Bia
geom. Massimo Zanon
ing. Francesco Botticini
arch. Alice Dall'Asta

Ing. Gian Lorenzo Bernini
I.S.I. Ingegneria e Ambiente
Via Martiri della Liberazione, 36 - 43126 Vicofertile (PR)

POLINOMIA srl
via Nino Bixio 40, 20129 Milano

EQUA srl
str. Borghetto 93, 43122 Parma

fase
phase

VARIANTE PUA
CONTRODEDUZIONI
appr. con delib. CC del

elaborato
elaborate

progetto:
SCHEMI TIPOLOGICI
tipologia 8

elaborato n° 22 REV .3

Ci riserviamo a termini di legge. Io proprietà di questo disegno, con divieto di riprodurlo e di renderlo comunque noto a terzi e Ditte concorrenti senza nostra autorizzazione.

scala 1:200

0 m 20 m