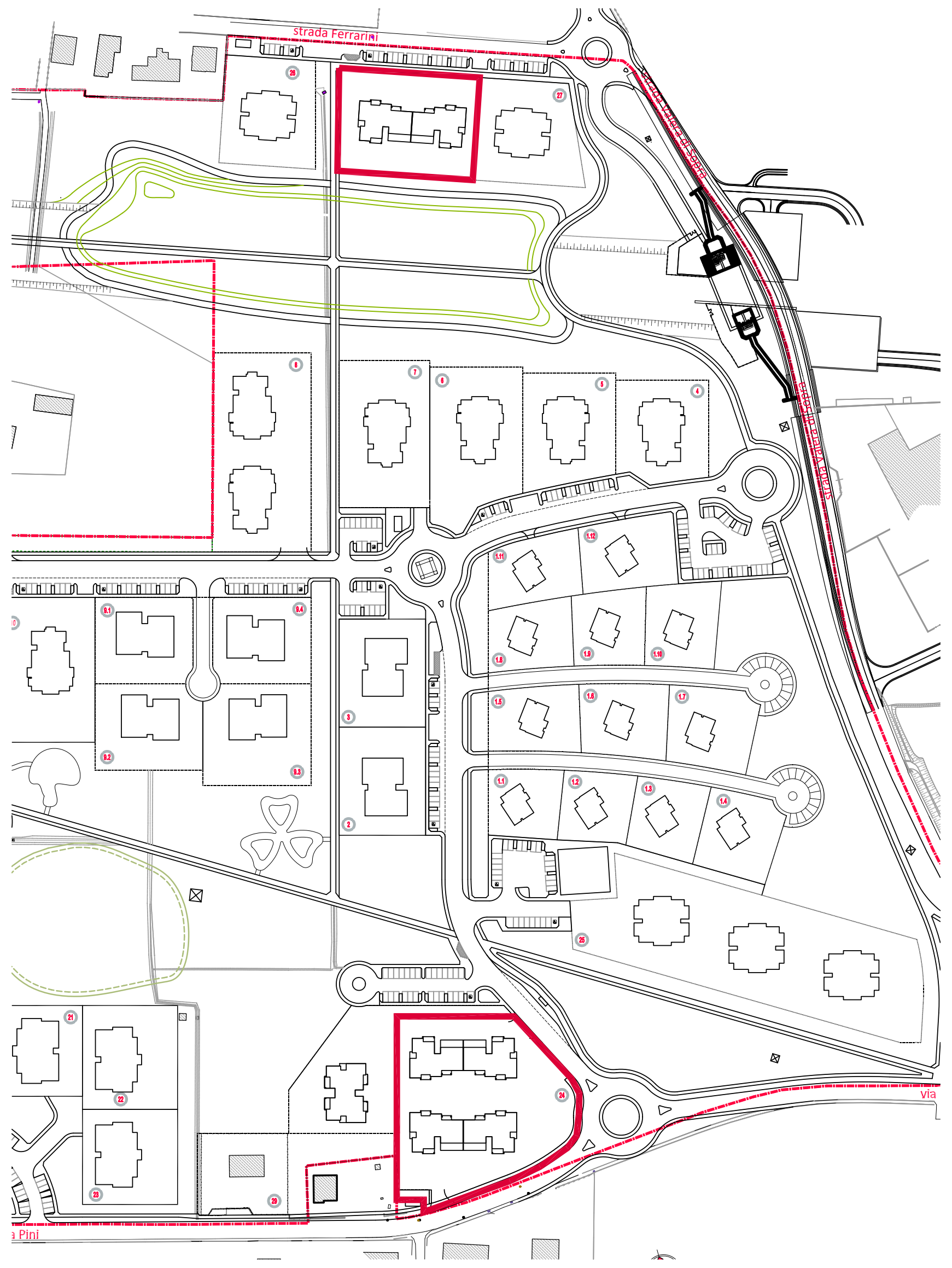
c_g337.Comune di Parma - Prot. 27/11/2023.0257760.E Documento firmato digitalmente da: Capra Gian Luigi con certificato valido dal 17/12/2020 al 18/12/2023 e con firma qualificata Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Parma

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

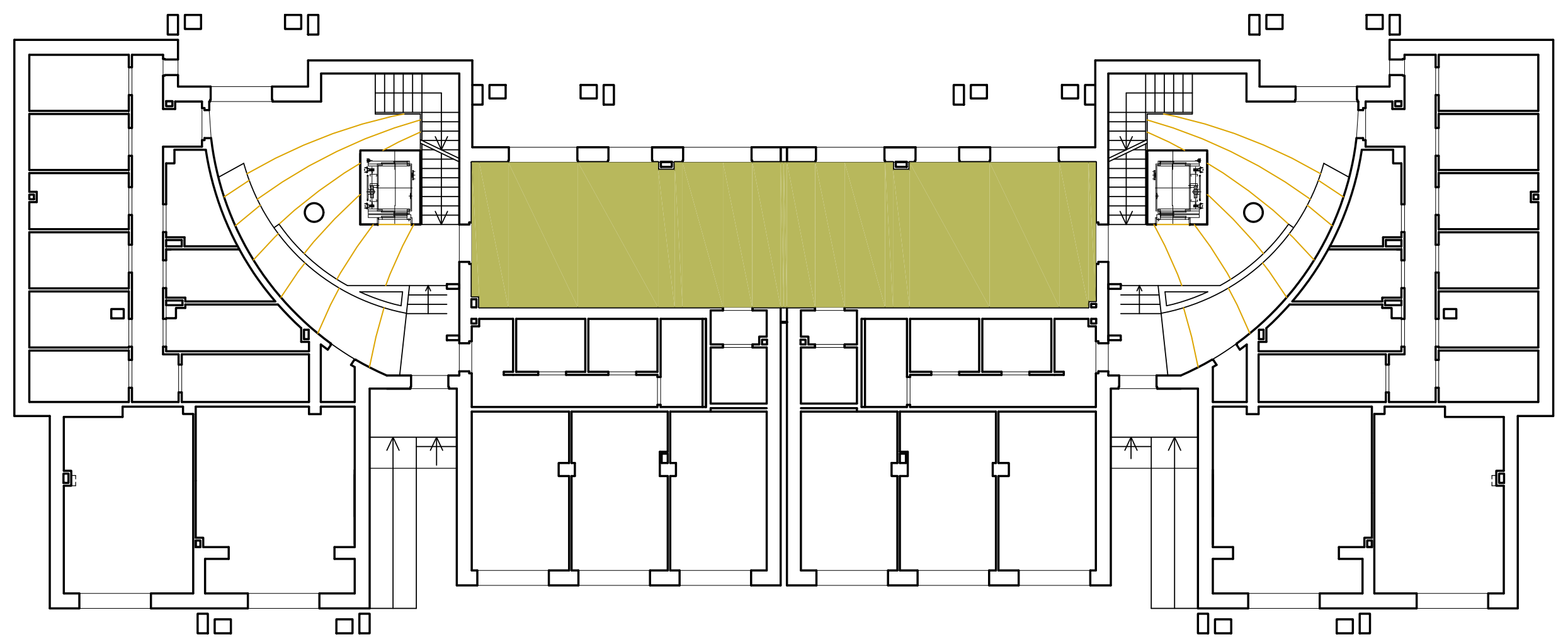
T7

LOTTO 24 LOTTO 27

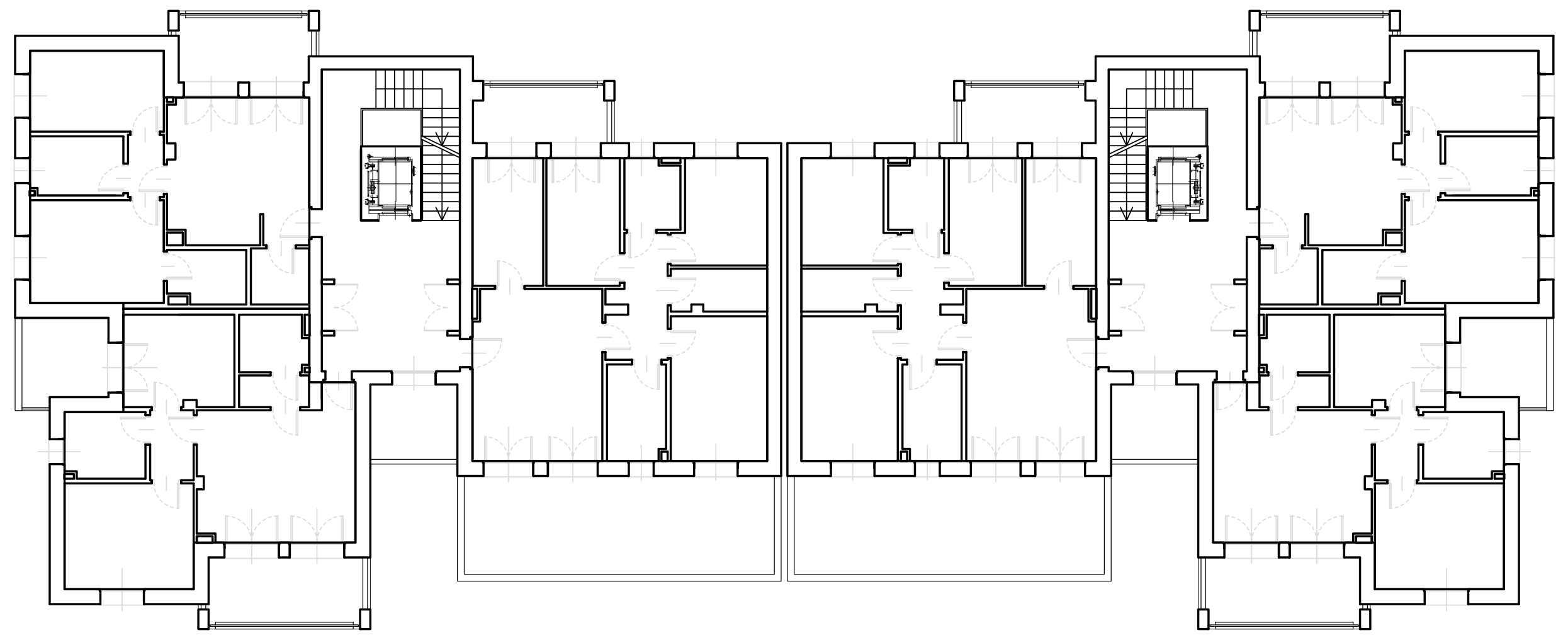
PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO Scala 1:10.000



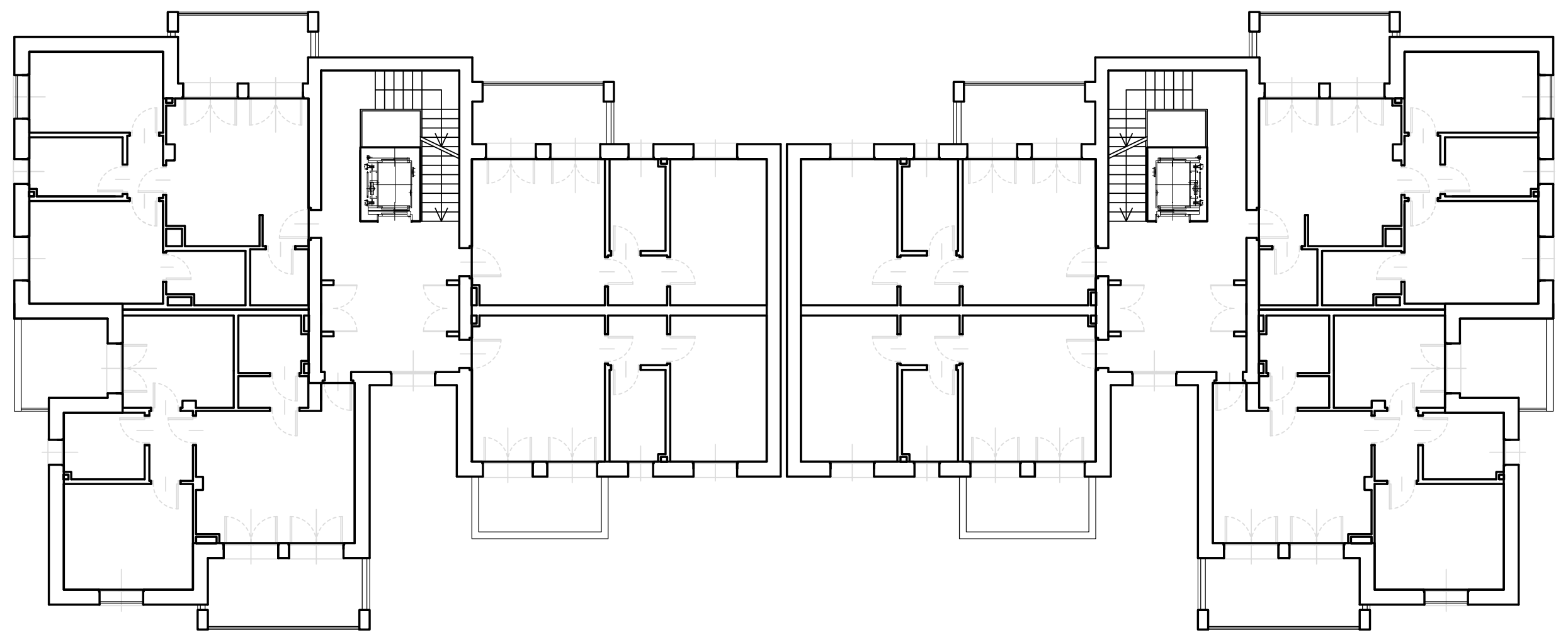
PLANIMETRIA LOTTO 24 - 27 Scala 1:2.500



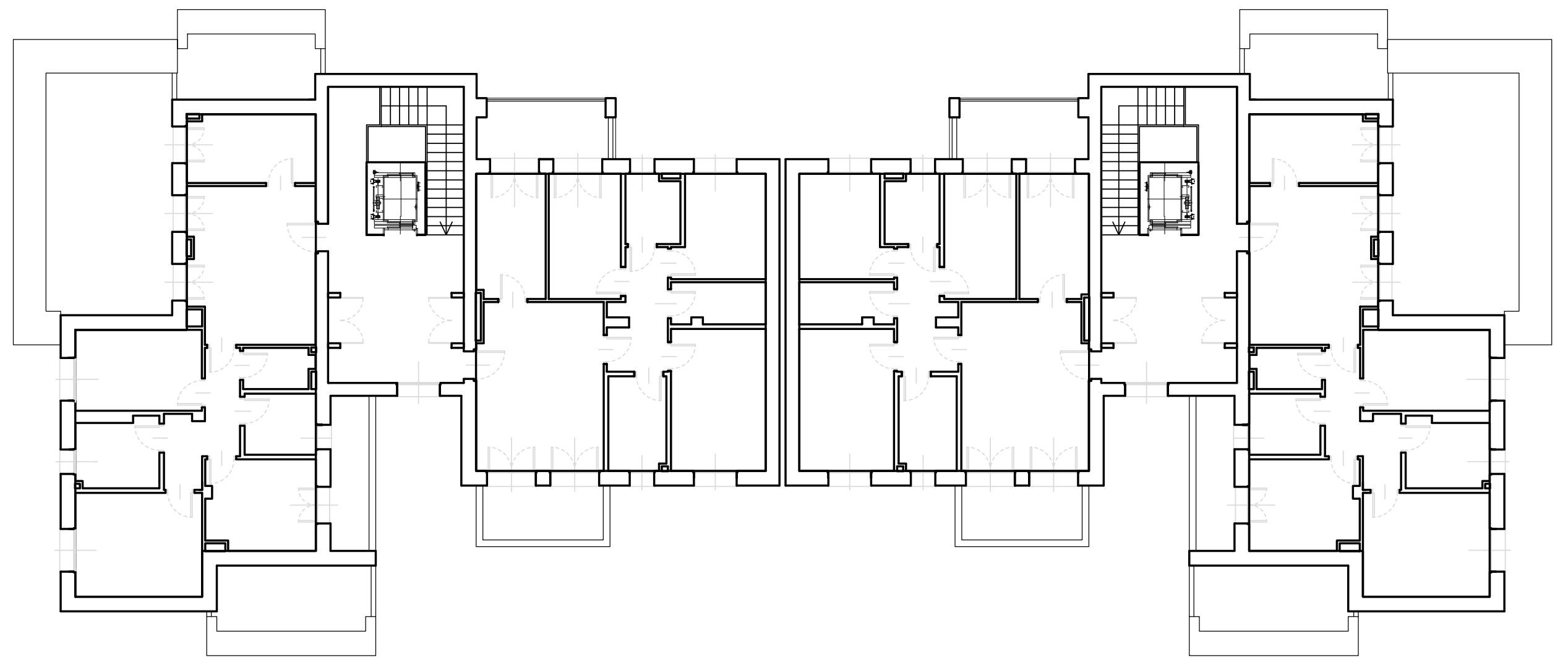
LIVELLO ACCESSORI
scala 1:200



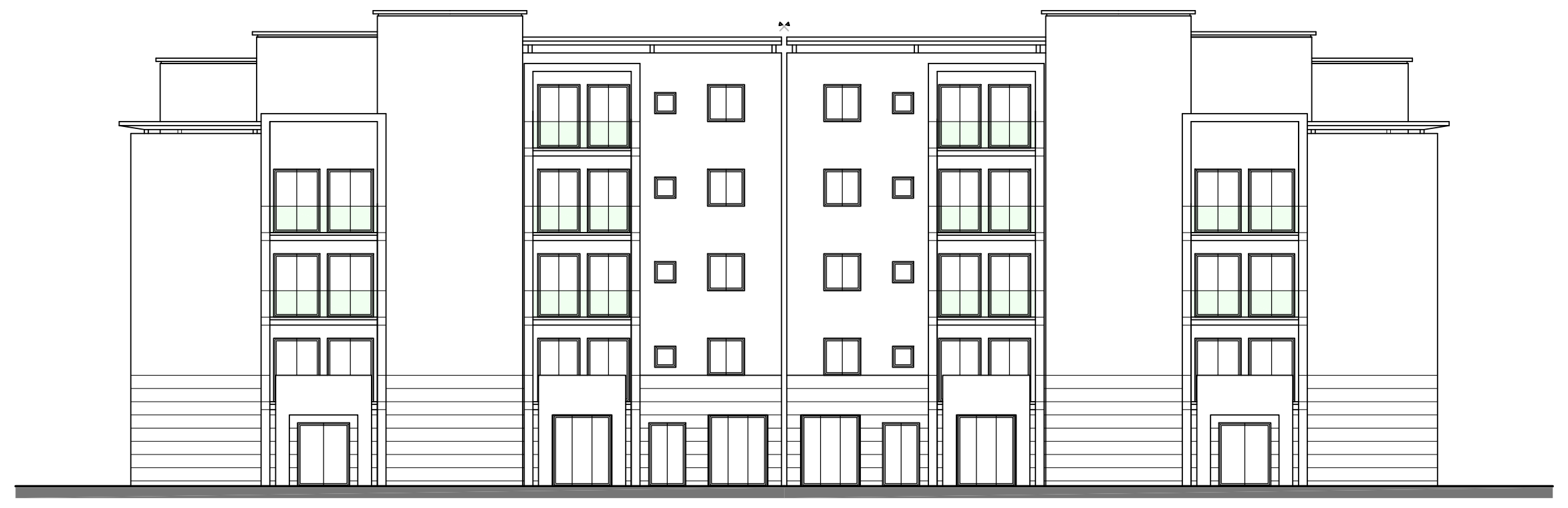
1° LIVELLO
scala 1:200



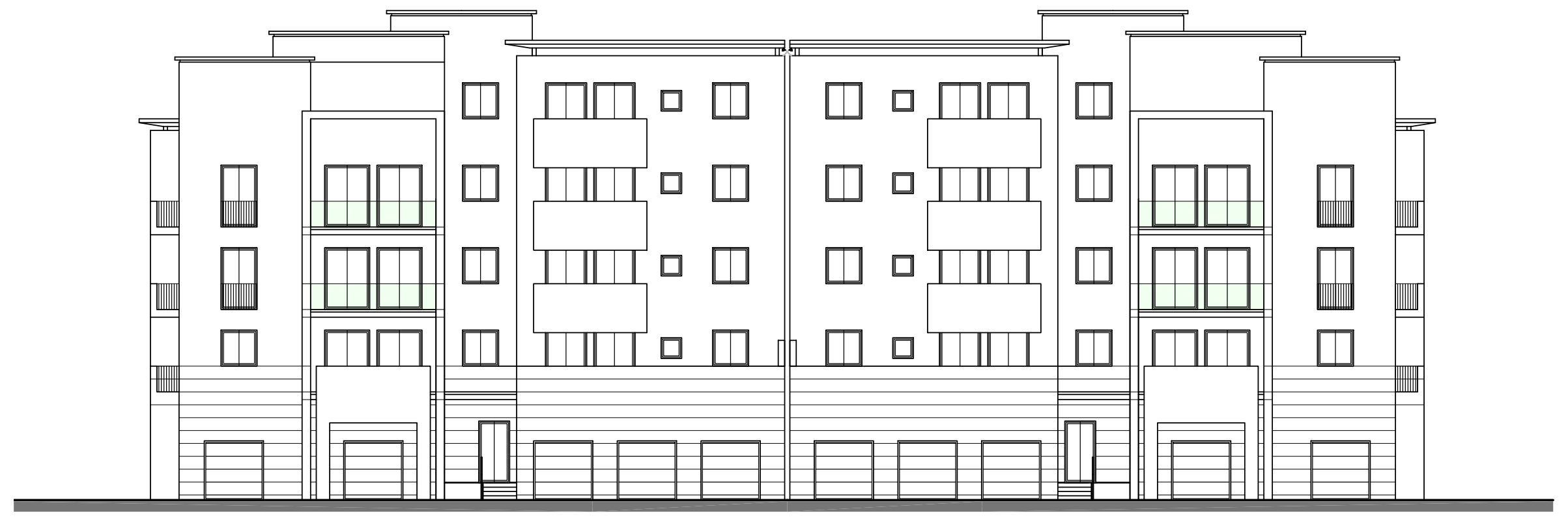
2°-3° LIVELLO
scala 1:200



4° LIVELLO
scala 1:200



PROSPETTO FRONTALE
scala 1:200

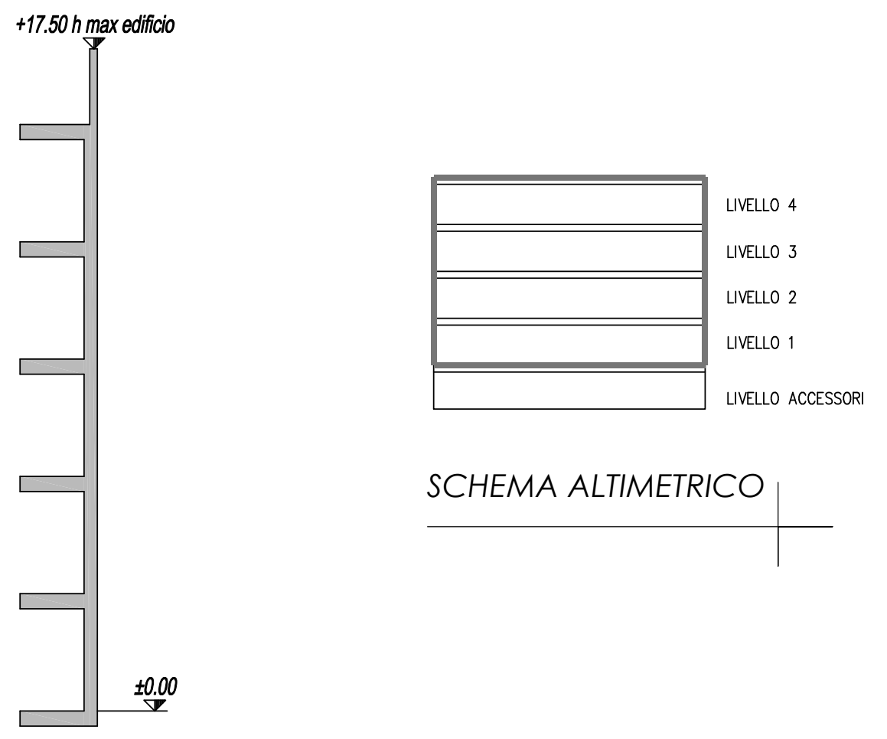


PROSPETTO POSTERIORE

LEGENDA SCHEMI TIPOLOGICI

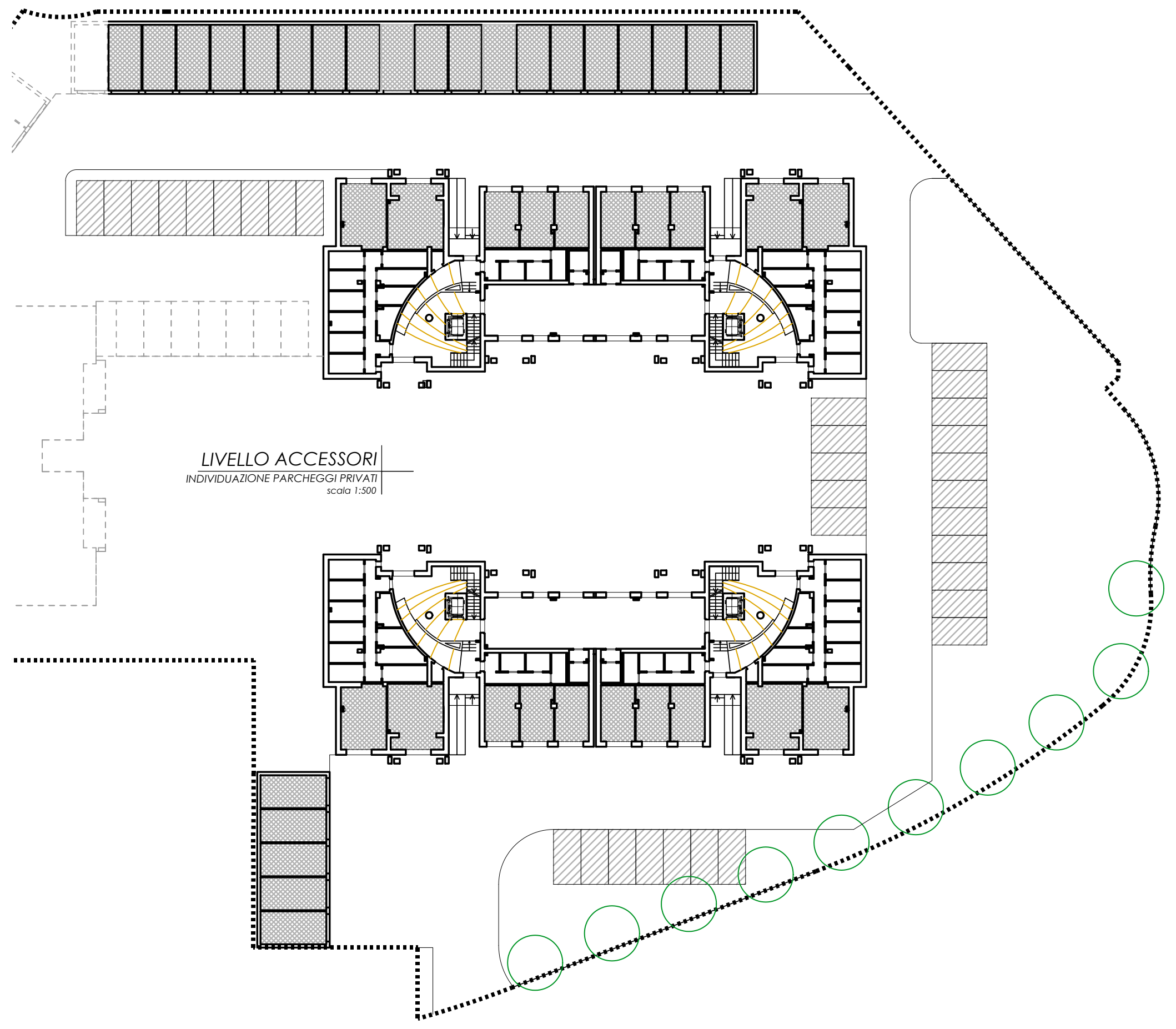
▩	AUTORIMESSE
▨	POSTI AUTO
■	ACCESSORI
🟩	GIOCO BIMBI

L'elaborato tipologico è da ritenersi puramente indicativo e ha il solo scopo di verifica della fattibilità delle quantità attribuite dal PUA ai diversi lotti



SCHEMA ALTIMETRICO

lotto 24	
SUPERFICIE LORDA UTILE S.L.U.	4.152,5 mq (T6 = 740,5 mq - T7 = 3.142 mq)
SUPERFICIE LOTTI (Sf+I/2 pertinenza con T6)	8.322 mq
SUPERFICIE LORDA UTILE S.L.U. PER EDIFICI T7	3.412 mq
lotto 27	
SUPERFICIE LORDA UTILE S.L.U.	2.612 mq (T7 = 1.706 mq - T8 = 906 mq)
SUPERFICIE LOTTI (Sf+I/2 pertinenza con T8)	5.241 mq
SUPERFICIE LORDA UTILE S.L.U. PER EDIFICIO T7	1.706 mq



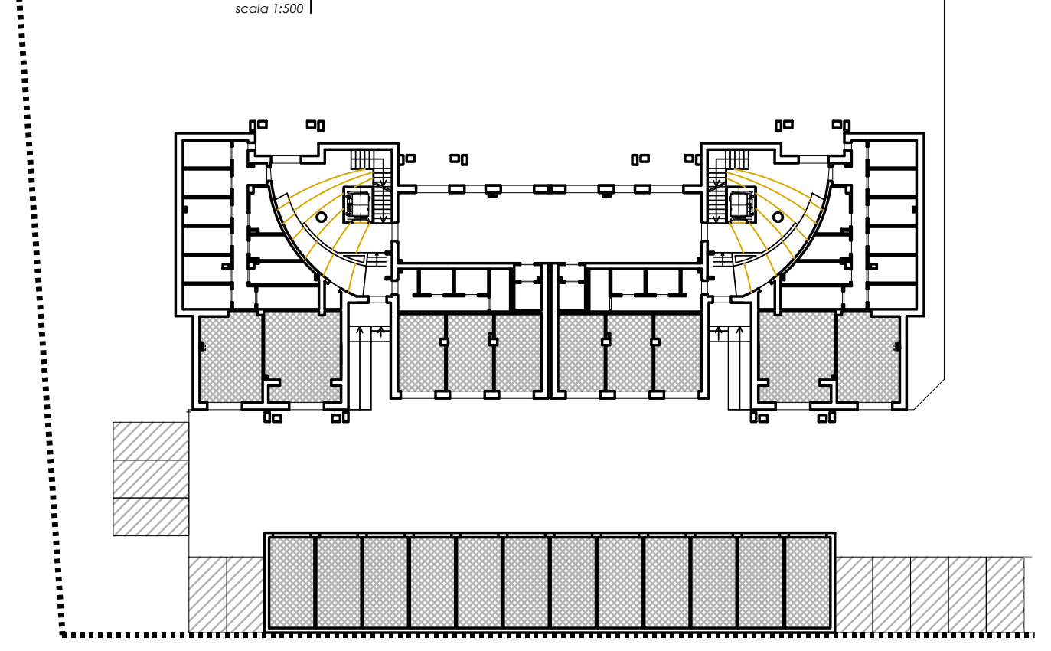
LIVELLO ACCESSORI
INDIVIDUAZIONE PARCHEGGI PRIVATI
scala 1:500

DATI DI PROGETTO LOTTO 24	
Superficie lorda utile (residenziale)	3.412 mq
Numero livelli interrati	0
Numero livelli fuori terra	4

VERIFICA PARCHEGGI PRIVATI LOTTO 24

DOTAZIONI		SUPERFICI DI PROGETTO
Parcheggi minimo L. 122/89 (3 mq ogni 10 mq di slu)	> 1.023,60 mq	(n.32 x 25mq = 800 mq) 834,73 + 800 = 1.634,73 mq
Autorimesse max Art. 3.4.b RUE (4.5 mq ogni 10 mq di slu)	< 1.535,40 mq	834,73 mq

LIVELLO ACCESSORI
INDIVIDUAZIONE PARCHEGGI PRIVATI
scala 1:500



DATI DI PROGETTO LOTTO 27	
Superficie lorda utile (residenziale)	1.706 mq
Numero livelli interrati	0
Numero livelli fuori terra	4

VERIFICA PARCHEGGI PRIVATI LOTTO 27

DOTAZIONI		SUPERFICI DI PROGETTO
Parcheggi minimo L. 122/89 (3 mq ogni 10 mq di slu)	> 511,80 mq	(n.10 x 25mq = 250 mq) 417,36 + 250 = 667,36 mq
Autorimesse max Art. 3.4.b RUE (4.5 mq ogni 10 mq di slu)	< 767,70 mq	417,36 mq

REV.	DATA	DESCRIZIONE AGGIORNAMENTO	PRODOTTO	VERIFICATO	APPROVATO
0	08 Agosto 2022	emissione			
1	04 Aprile 2023	revisione schemi tipologici			
2	07 Luglio 2023	corretto tabelle e grafica posto auto			
3	23 Ottobre 2023	eliminazione grafica Slu - correzione h.max			

CONTRODEDUZIONI

Regione Emilia Romagna
Provincia di Parma
COMUNE DI PARMA
Settore Interventi Urbanistici

commessa
job

SCHEDA NORMA "A1"
CROCETTA

PIANO URBANISTICO
ATTUATIVO

committente
purchaser

Soggetti attuatori
proponenti

progettista
architect

Ing.
Gian Luigi Capra
via g. rossa 12/a, Parma
tel. 0521/253924
email info@capraepartners.it
pec gianluigi.capra@ingpec.eu

con la collaborazione di:

arch. Giulia Bia
geom. Massimo Zanon
ing. Francesco Botticini
arch. Alice Dall'Asta

Ing. **Gian Lorenzo Bernini**
I.S.I. Ingegneria e Ambiente
Via Martiri della Liberazione, 36 - 43126 Vicofertile (PR)

POLINOMIA srl
via Nino Bixio 40, 20129 Milano

EQUA srl
str. Borghetto 93, 43122 Parma

fase
phase

VARIANTE PUA
CONTRODEDUZIONI
appr. con delib. CC del

elaborato
elaborate

progetto:
SCHEMI TIPOLOGICI
tipologia 7

elaborato n° 21 REV .3

Ci riserviamo a termini di legge, la proprieta' di questo disegno, con divieto di riprodurlo e di renderlo comunque noto a terzi e Ditte concorrenti senza nostra autorizzazione.

scala 1:500 0 m 10 m