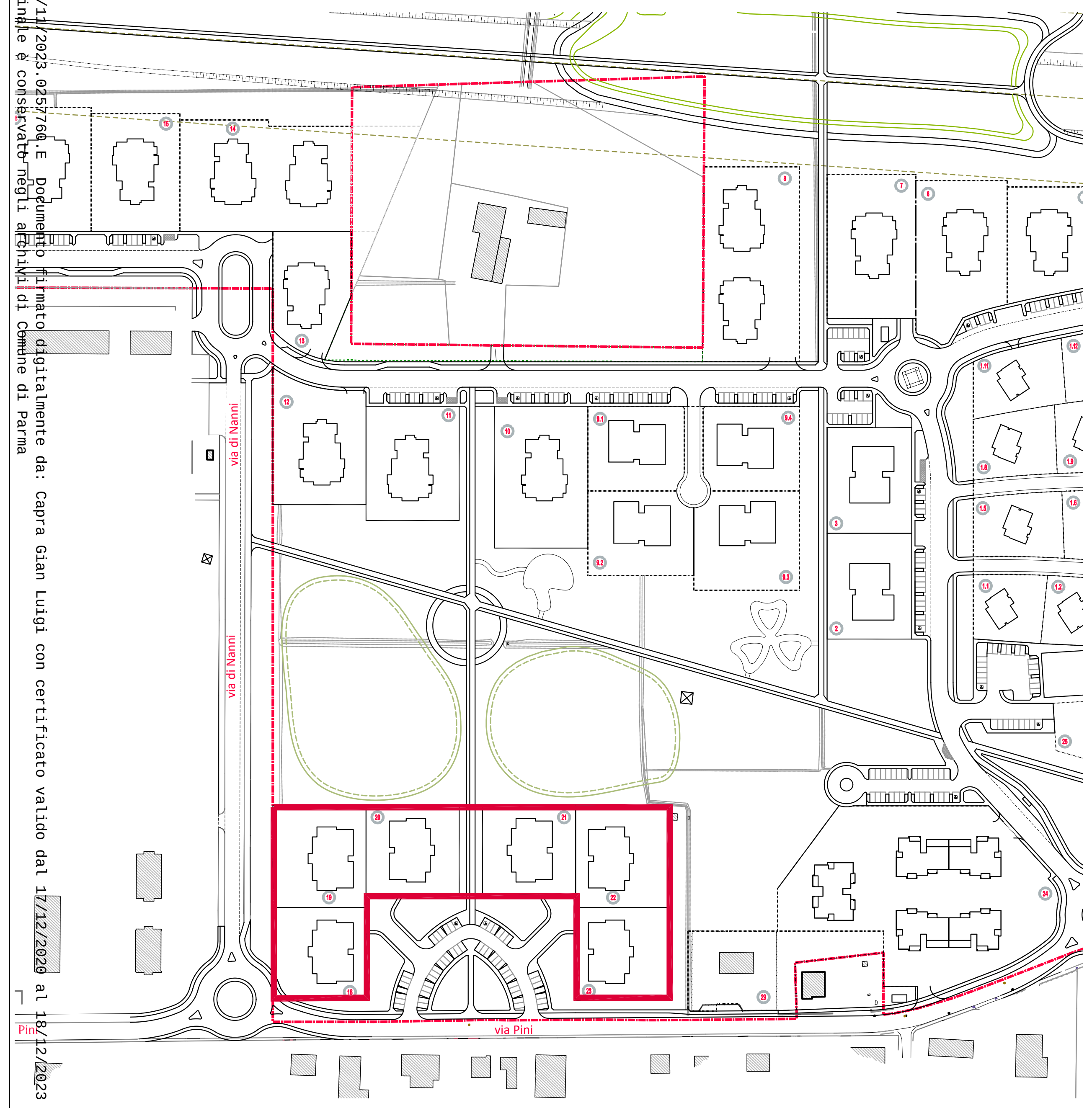
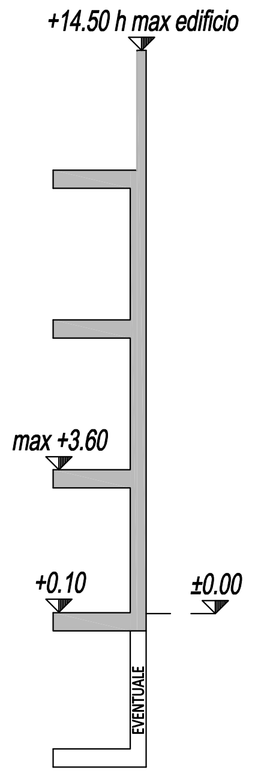
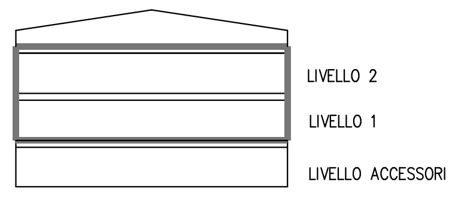
c_g337.Comune di Parma - Prot. 27/11/2023.0257760.E Documento firmato digitalmente da: Capra Gian Luigi con certificato valido dal 17/12/2020 al 18/12/2023 con firma qualificata Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Parma

PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO Scala 1:10.000



PLANIMETRIA LOTTI 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 Scala 1:2.500





SCHEMA ALTIMETRICO

lotto 18	
SUPERFICIE LORDA UTILE S.L.U.	843.3 mq
SUPERFICIE LOTTI (Sf+I/2 pertinenza)	1.884 mq
SUPERFICIE LORDA UTILE S.L.U. PER EDIFICIO	843.3 mq

lotto 19	
SUPERFICIE LORDA UTILE S.L.U.	843.3 mq
SUPERFICIE LOTTI (Sf+I/2 pertinenza)	2.112 mq
SUPERFICIE LORDA UTILE S.L.U. PER EDIFICIO	843.3 mq

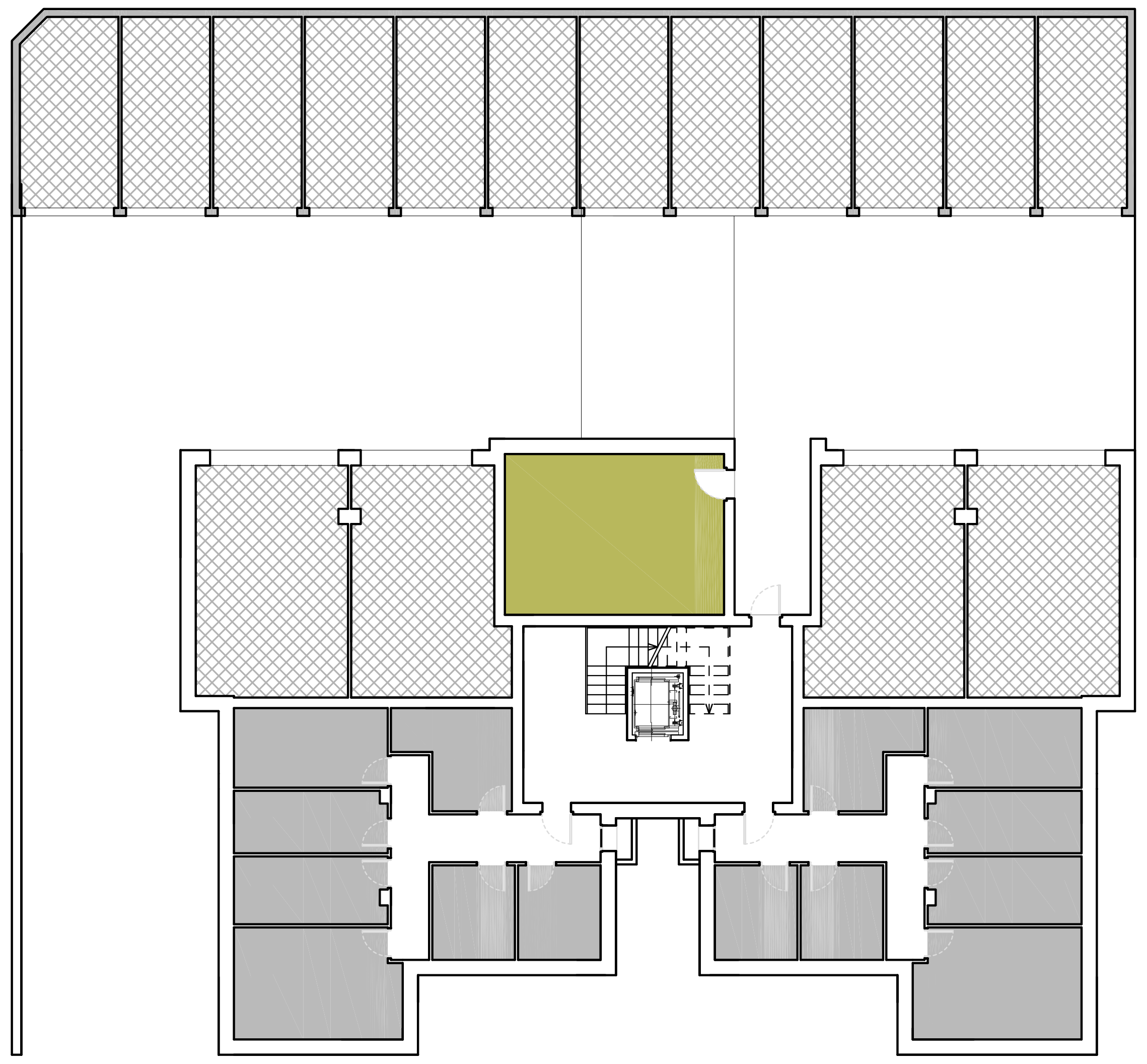
lotto 20	
SUPERFICIE LORDA UTILE S.L.U.	843.3 mq
SUPERFICIE LOTTI (Sf+I/2 pertinenza)	1.848 mq
SUPERFICIE LORDA UTILE S.L.U. PER EDIFICIO	843.3 mq

lotto 21	
SUPERFICIE LORDA UTILE S.L.U.	843.3 mq
SUPERFICIE LOTTI (Sf+I/2 pertinenza)	1.848 mq
SUPERFICIE LORDA UTILE S.L.U. PER EDIFICIO	843.3 mq

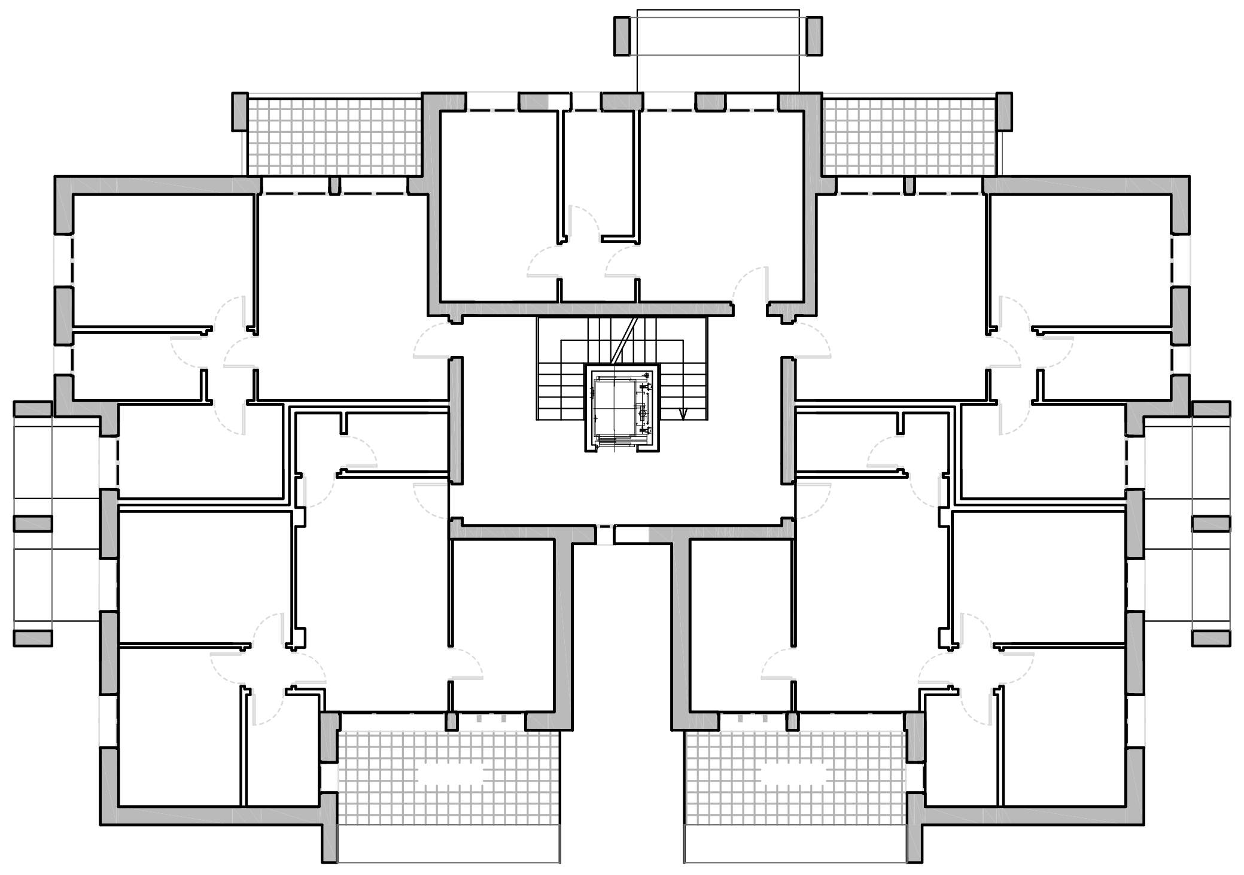
lotto 22	
SUPERFICIE LORDA UTILE S.L.U.	843.3 mq
SUPERFICIE LOTTI (Sf+I/2 pertinenza)	2.112 mq
SUPERFICIE LORDA UTILE S.L.U. PER EDIFICIO	843.3 mq

lotto 23	
SUPERFICIE LORDA UTILE S.L.U.	843.2 mq
SUPERFICIE LOTTI (Sf+I/2 pertinenza)	1.936 mq
SUPERFICIE LORDA UTILE S.L.U. PER EDIFICIO	843.2 mq

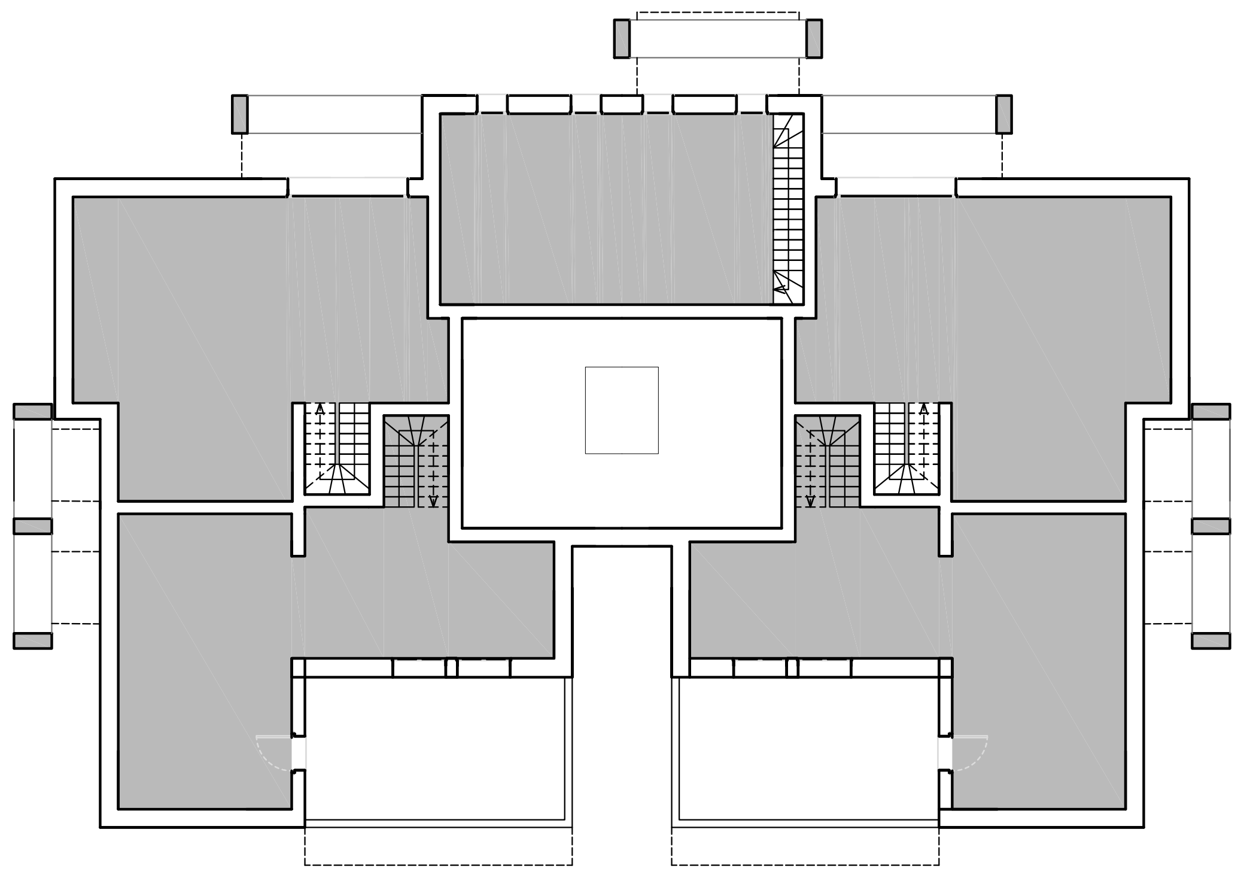
EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA **T5**



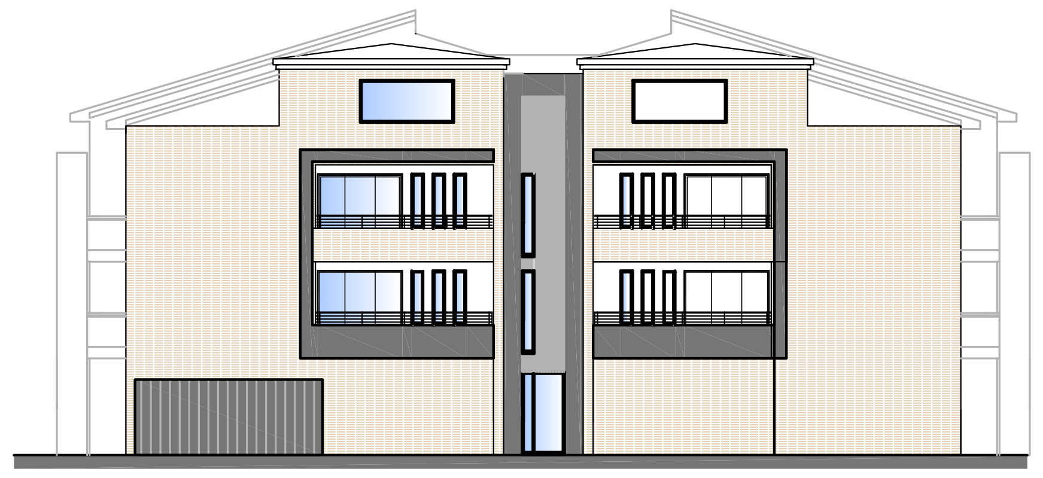
LIVELLO ACCESSORI
scala 1:200



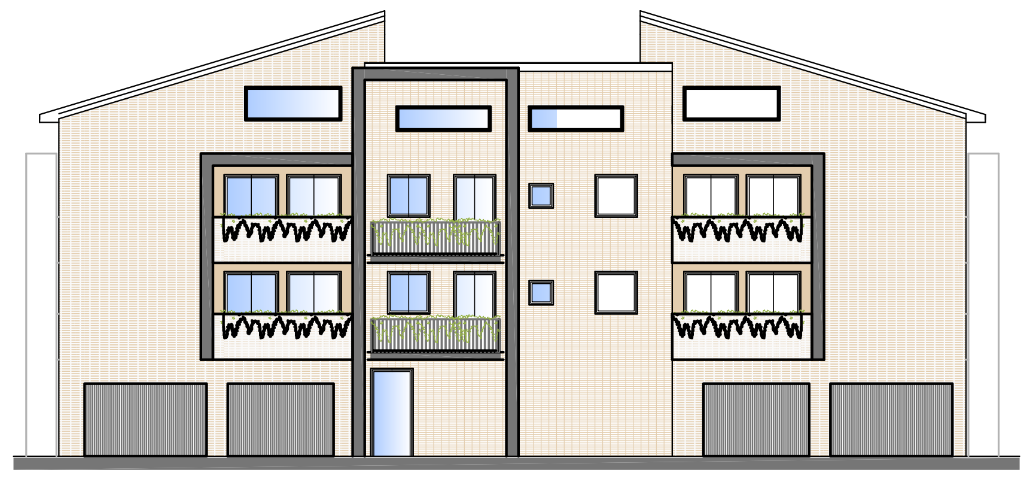
1° - 2° LIVELLO
scala 1:200



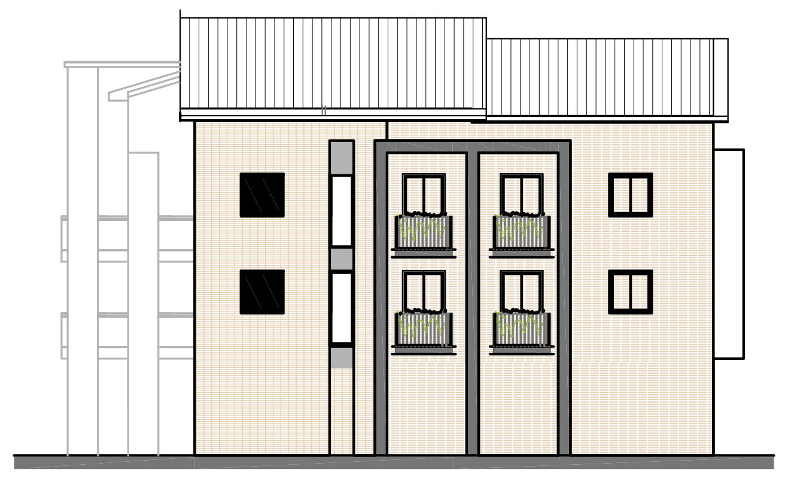
LIVELLO SOTTOTETTO
scala 1:200



PROSPETTO FRONTALE
scala 1:250



PROSPETTO POSTERIORE
scala 1:250



PROSPETTO LATERALE
scala 1:250

LEGENDA SCHEMI TIPOLOGICI

▩	AUTORIMESSE
▨	POSTI AUTO
■	ACCESSORI
🟩	GIOCO BIMBI

L'elaborato tipologico è da ritenersi puramente indicativo e ha il solo scopo di verifica della fattibilità delle quantità attribuite dal PUA ai diversi lotti

DATI DI PROGETTO	
Superficie lorda utile (residenziale)	843,30 mq
Numero livelli interrati	0/1
Numero livelli fuori terra	2/3

VERIFICA PARCHEGGI PRIVATI		
DOTAZIONI		SUPERFICI DI PROGETTO
Parcheggi minimo L. 122/89 (3 mq ogni 10 mq di slu)	> 252,99 mq	339 mq
Autorimesse max Art. 3.4.b RUE (4.5 mq ogni 10 mq di slu)	< 379,48 mq	339 mq

REV.	DATA	DESCRIZIONE AGGIORNAMENTO	PRODOTTO	VERIFICATO	APPROVATO
0	08 Agosto 2022	emissione			
1	03 Aprile 2023	revisione schemi tipologici			
2	07 Luglio 2023	corretto alcuni errori numerici			
3	23 Ottobre 2023	eliminazione grafica Slu - correzione h.max			

CONTRODEDUZIONI

Regione Emilia Romagna
Provincia di Parma
COMUNE DI PARMA
Settore Interventi Urbanistici

commessa
job

SCHEDA NORMA "A1"
CROCETTA

PIANO URBANISTICO
ATTUATIVO

committente
purchaser

Soggetti attuatori
proponenti

progettista
architect

Ing.
Gian Luigi Capra
via g. rossa 12/a, Parma
tel. 0521/253924
email info@capraepartners.it
pec gianluigi.capra@ingpec.eu

con la collaborazione di:

arch. Giulia Bia
geom. Massimo Zanon
ing. Francesco Botticini
arch. Alice Dall'Asta

Ing. **Gian Lorenzo Bernini**
I.S.I. Ingegneria e Ambiente
Via Martiri della Liberazione, 36 - 43126 Vicofertile (PR)

POLINOMIA srl
via Nino Bixio 40, 20129 Milano

EQUA srl
str. Borghetto 93, 43122 Parma

fase
phase

VARIANTE PUA
CONTRODEDUZIONI
appr. con delib. CC del

elaborato
elaborate
progetto:
SCHEMI TIPOLOGICI
TIPOLOGIA 5

elaborato n° **19** REV .3

Ci riserviamo a termini di legge, la proprieta' di questo disegno, con divieto di riprodurlo e di renderlo comunque noto a terzi e Ditte concorrenti senza nostra autorizzazione.

scala 1:1000
0 m 20 m