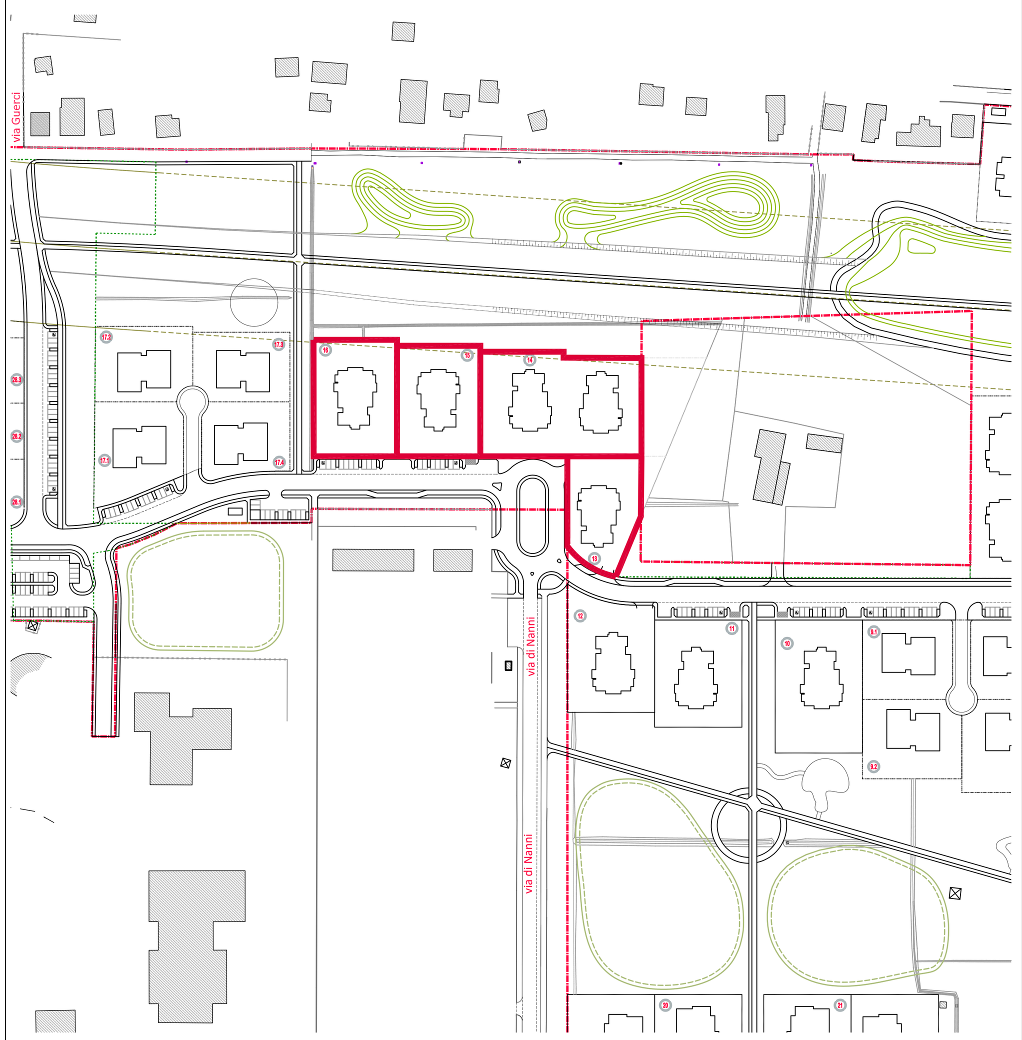
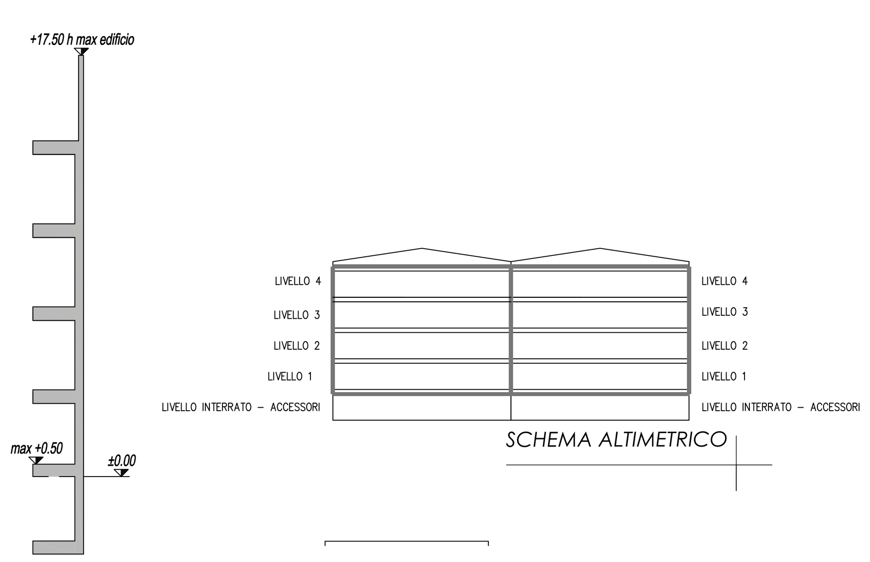
c_g337.Comune di Parma - Prot. 27/11/2023.0257760.E Documento firmato digitalmente da: Capra Gian Luigi con certificato valido dal 17/12/2020 al 18/12/2023 e con firma qualificata Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D-Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Parma

PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO Scala 1:10.000



PLANIMETRIA LOTTI 13 - 14 - 15 - 16 Scala 1:2.500



SCHEMA ALTIMETRICO

lotto 13	
SUPERFICIE LORDA UTILE S.L.U.	1.032 mq
SUPERFICIE LOTTI (Sf+I/2 pertinenza)	1.924 mq
SUPERFICIE LORDA UTILE S.L.U. PER EDIFICIO	1.032 mq

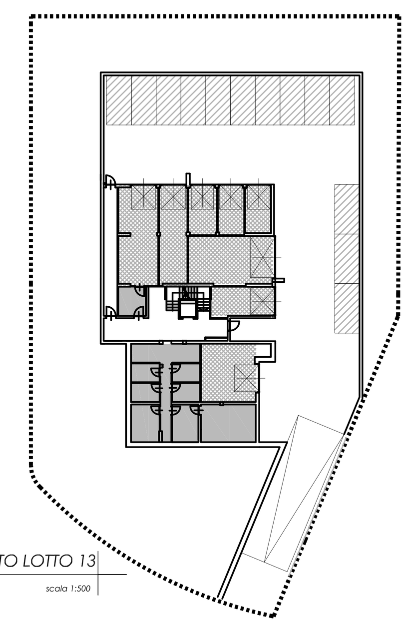
lotto 14	
SUPERFICIE LORDA UTILE S.L.U.	2.064 mq
SUPERFICIE LOTTI (Sf+I/2 pertinenza)	4.158 mq
SUPERFICIE LORDA UTILE S.L.U. PER EDIFICIO	1.032 mq

lotto 15	
SUPERFICIE LORDA UTILE S.L.U.	1.032 mq
SUPERFICIE LOTTI (Sf+I/2 pertinenza)	2.339 mq
SUPERFICIE LORDA UTILE S.L.U. PER EDIFICIO	1.032 mq

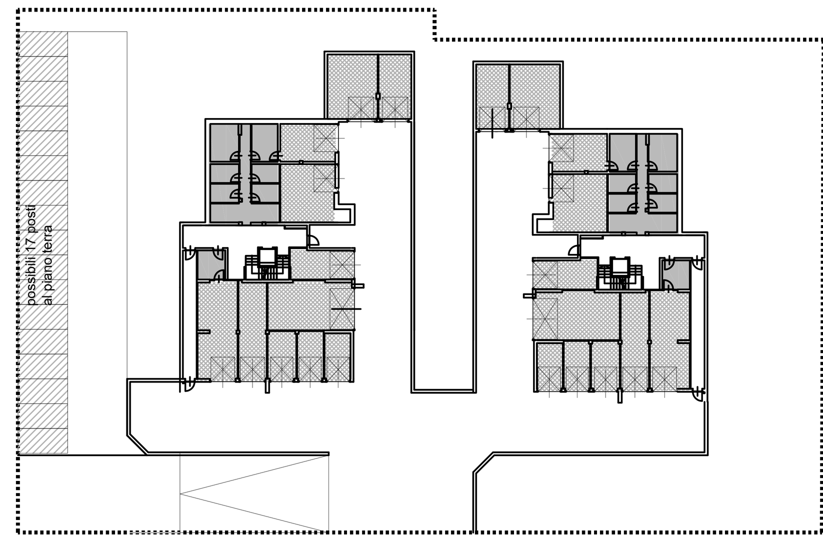
lotto 16	
SUPERFICIE LORDA UTILE S.L.U.	1.032 mq
SUPERFICIE LOTTI (Sf+I/2 pertinenza)	2.465 mq
SUPERFICIE LORDA UTILE S.L.U. PER EDIFICIO	1.032 mq

EDILIZIA RESIDENZIALE — T4

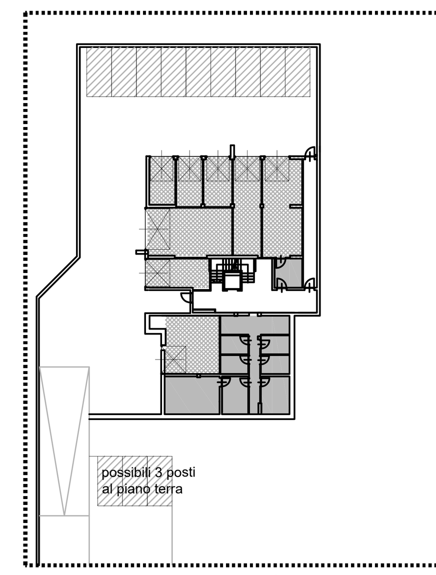
LOTTO 13 — LOTTO 14 — LOTTO 15 - 16



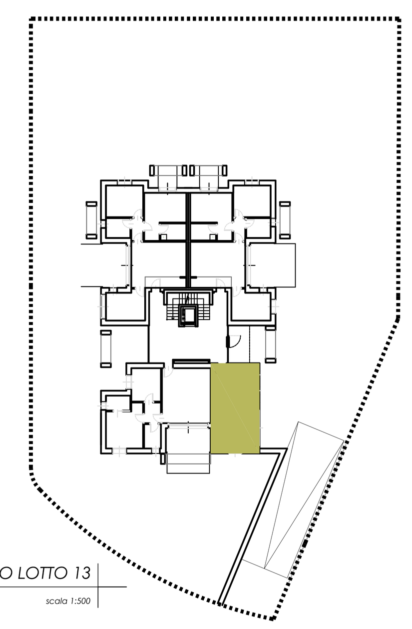
LIVELLO INTERRATO LOTTO 13 — scala 1:500



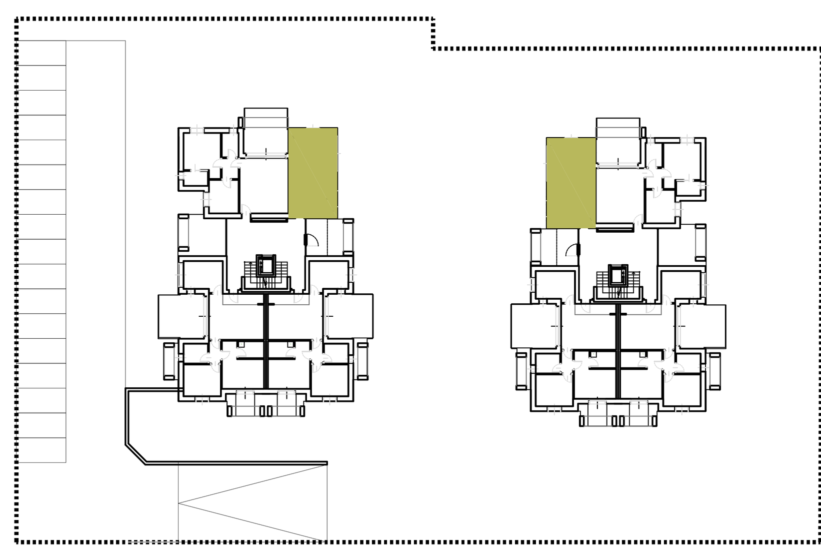
LIVELLO INTERRATO LOTTO 14 — scala 1:500



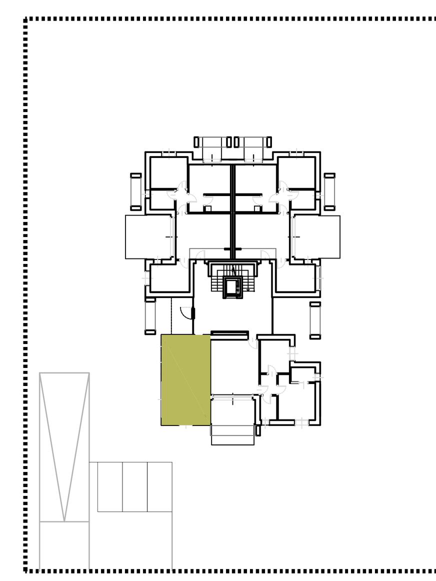
LIVELLO INTERRATO LOTTI 15 - 16 — scala 1:500



1° LIVELLO LOTTO 13 — scala 1:500



1° LIVELLO LOTTO 14 — scala 1:500



1° LIVELLO LOTTI 15 - 16 — scala 1:500

DATI DI PROGETTO LOTTO 13	
Superficie lorda utile (residenziale)	1.032,0 mq
Numero livelli interrati	1
Numero livelli fuori terra	4

VERIFICA PARCHEGGI PRIVATI LOTTO 13		
DOTAZIONI		SUPERFICI DI PROGETTO
Parcheggi minimo L. 122/89 (3 mq ogni 10 mq di slu)	> 309,60 mq	(n.13 x 25mq = 325 mq) 202,49 + 325 = 527,49 mq
Autorimesse max Art. 3.4.b RUE (4.5 mq ogni 10 mq di slu)	< 464,40 mq	202,49 mq

DATI DI PROGETTO LOTTO 14	
Superficie lorda utile (residenziale)	2.064,0 mq
Numero livelli interrati	1
Numero livelli fuori terra	4

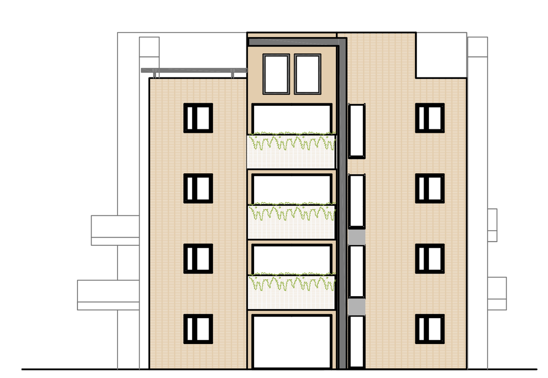
VERIFICA PARCHEGGI PRIVATI LOTTO 14		
DOTAZIONI		SUPERFICI DI PROGETTO
Parcheggi minimo L. 122/89 (3 mq ogni 10 mq di slu)	> 619,20 mq	(n.17 x 25mq = 325 mq) 555,36 + 325 = 880,36 mq
Autorimesse max Art. 3.4.b RUE (4.5 mq ogni 10 mq di slu)	< 928,80 mq	555,36 mq

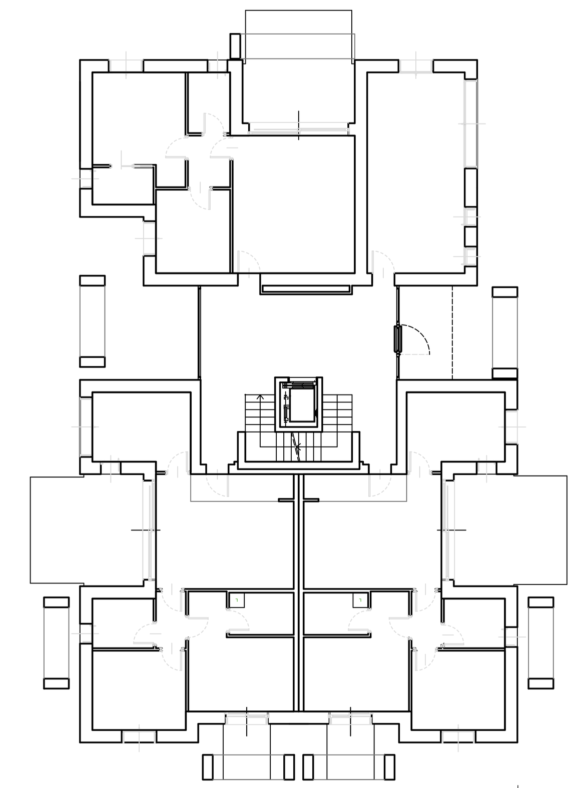
DATI DI PROGETTO LOTTI 15 - 16	
Superficie lorda utile (residenziale)	1.032,0 mq
Numero livelli interrati	1
Numero livelli fuori terra	4

VERIFICA PARCHEGGI PRIVATI LOTTI 15 - 16		
DOTAZIONI		SUPERFICI DI PROGETTO
Parcheggi minimo L. 122/89 (3 mq ogni 10 mq di slu)	> 309,60 mq	(n.9 x 25mq = 225 mq) 201,14 + 225 = 426,14 mq
Autorimesse max Art. 3.4.b RUE (4.5 mq ogni 10 mq di slu)	< 464,40 mq	201,14 mq

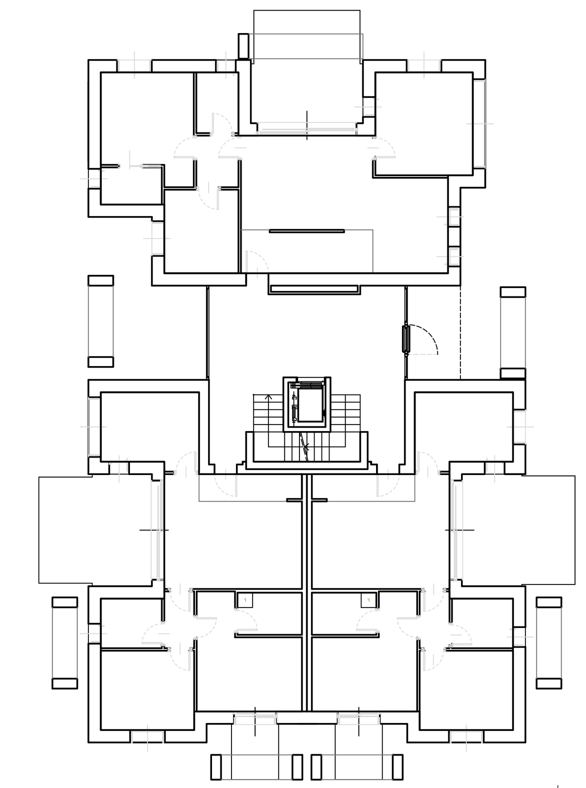
LEGENDA SCHEMI TIPOLOGICI

- AUTORIMESSE
- POSTI AUTO
- ACCESSORI
- GIOCO BIMBI

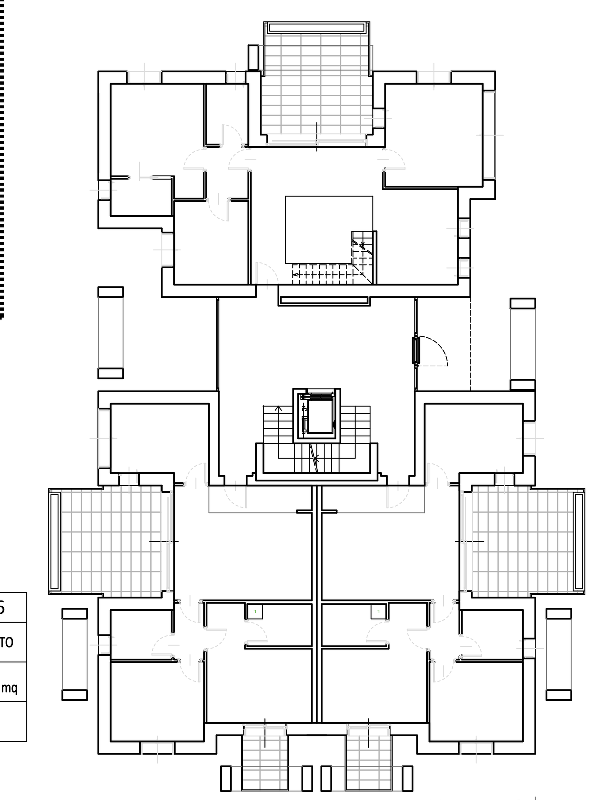




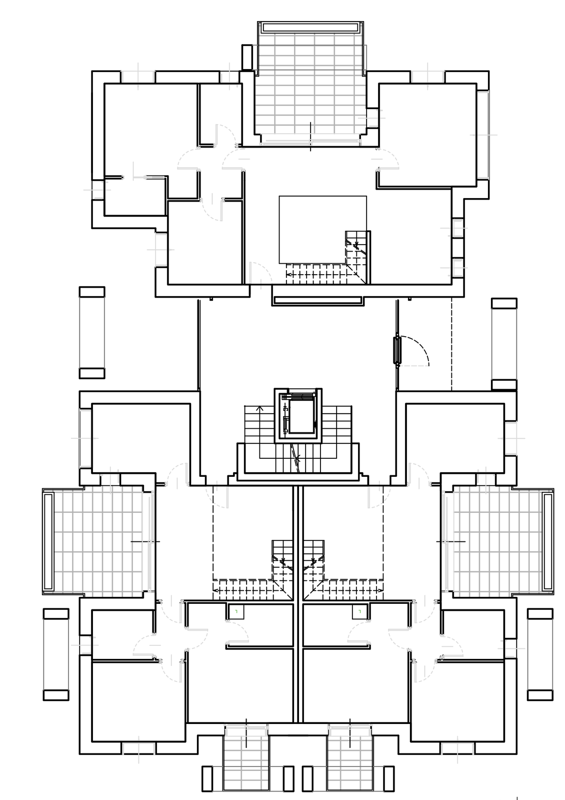
1° LIVELLO — scala 1:200



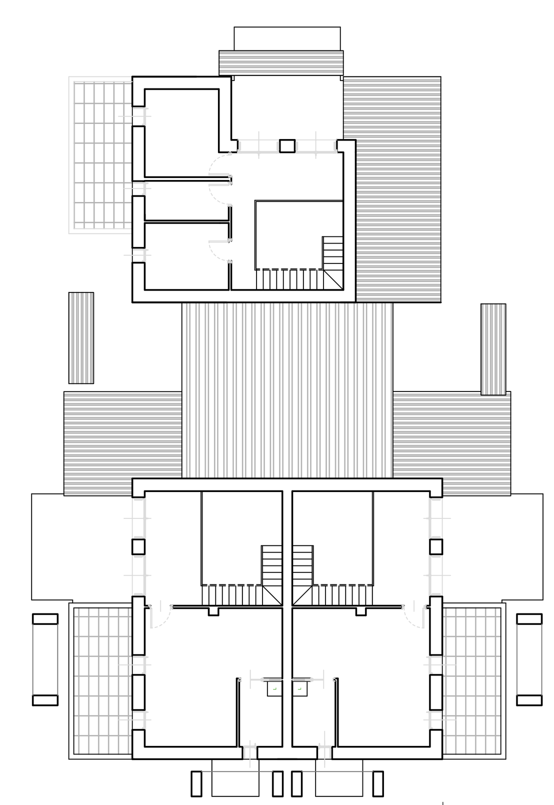
2° LIVELLO — scala 1:200



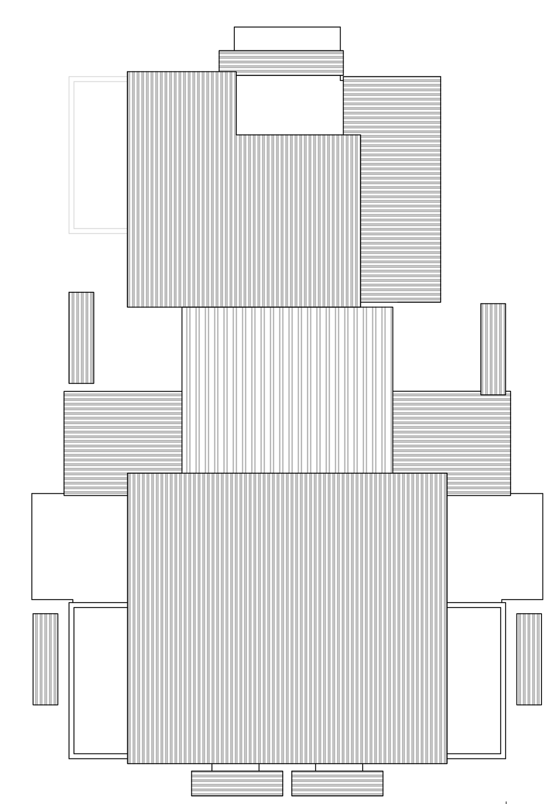
3° LIVELLO — scala 1:200



4° LIVELLO — scala 1:200



SOTTOTETTO — scala 1:200



COPERTURA — scala 1:200

CONTRODEDUZIONI

Regione Emilia Romagna
Provincia di Parma
COMUNE DI PARMA
Settore Interventi Urbanistici

commessa
job

SCHEDA NORMA "A1"
CROCETTA

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

committente
purchaser

Soggetti attuatori proponenti

progettista
architect

Ing. Gian Luigi Capra
via g. rossa 12/a, Parma
tel. 0521/253924
email info@capraepartners.it
pec gianluigi.capra@ingpec.eu

con la collaborazione di:

arch. Giulia Bia
geom. Massimo Zanon
ing. Francesco Botticini
arch. Alice Dall'Asta

Ing. Gian Lorenzo Bernini
I.S.I. Ingegneria e Ambiente
Via Martiri della Liberazione, 36 - 43126 Vicofertile (PR)

POLINOMIA srl
via Nino Bixio 40, 20129 Milano

EQUA srl
str. Borghetto 93, 43122 Parma

fase
phase

VARIANTE PUA
CONTRODEDUZIONI
appr. con delib. CC del

elaborato
elaborate

progetto:
SCHEMI TIPOLOGICI
TIPOLOGIA 4

elaborato n° 18 REV .3

Ci riserviamo a termini di legge, la proprieta' di questo disegno, con divieto di riprodurlo e di renderlo comunque noto a terzi e Ditte concorrenti senza nostra autorizzazione.

scala 1:1000 — 0 m 20 m