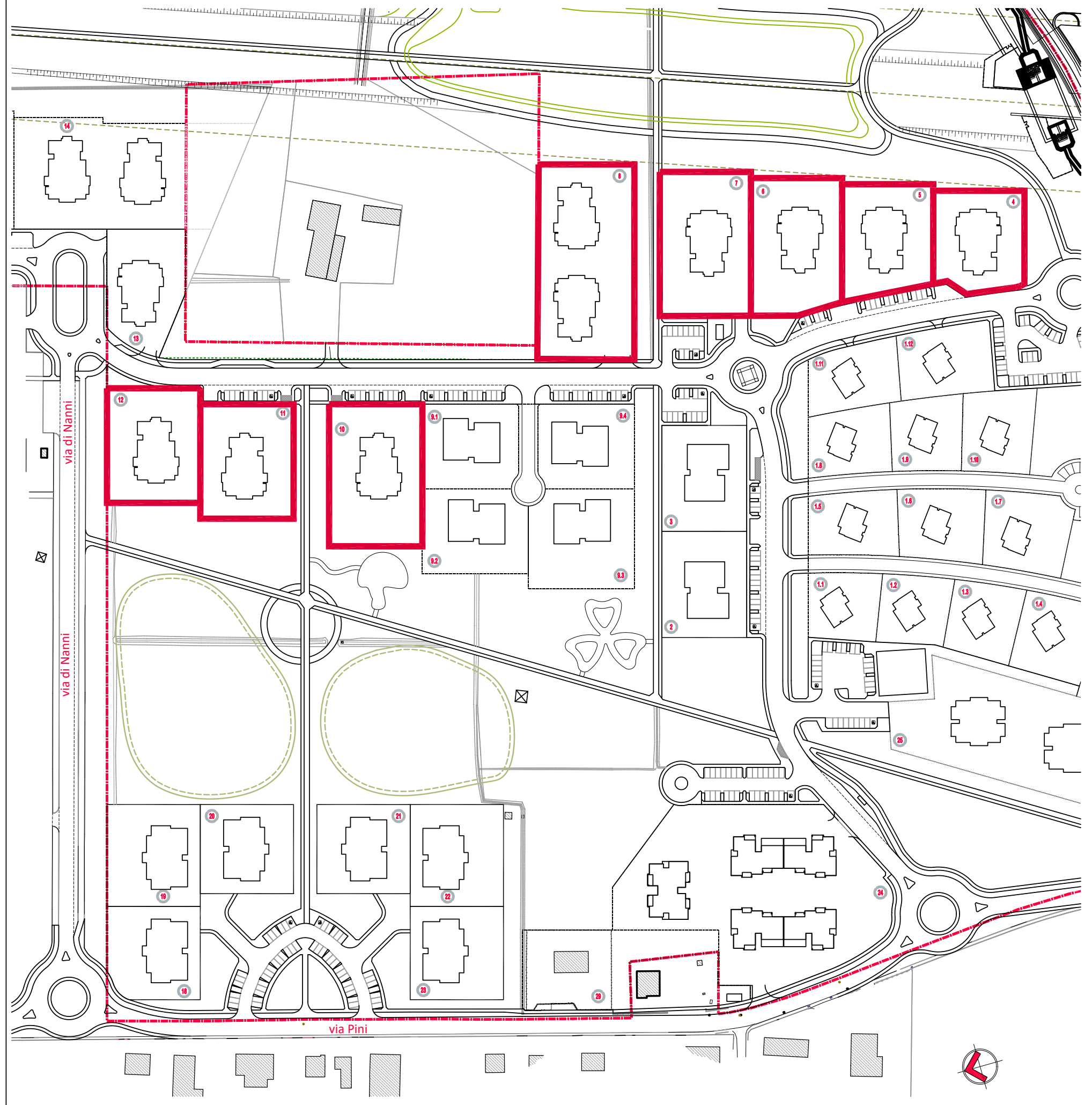
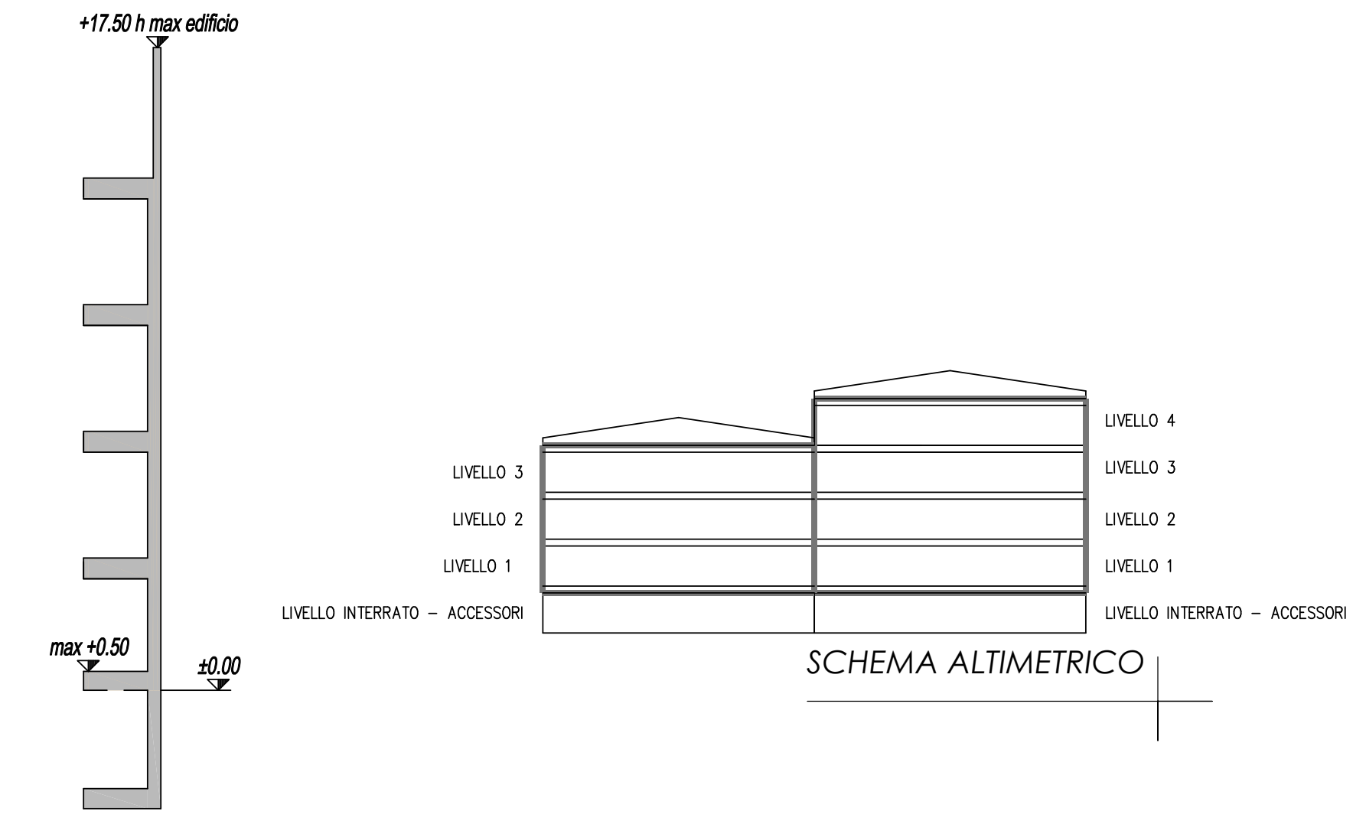
c_g337.Comune di Parma - Prot. 27/11/2023.0257760.E Documento firmato digitalmente da: Capra Gian Luigi con certificato valido dal 17/12/2020 al 18/12/2023 e con firma qualificata Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Parma

PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO Scala 1:10.000



PLANIMETRIA LOTTI 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 10 - 11 - 12 Scala 1:2.500



SCHEMA ALTIMETRICO

L'elaborato tipologico è da ritenersi puramente indicativo e ha il solo scopo di verifica della fattibilità delle quantità attribuite dal PUA ai diversi lotti

lotto 4	
SUPERFICIE LORDA UTILE S.L.U.	936 mq
SUPERFICIE LOTTI (Sf+I/2 pertinenza)	1.977 mq
SUPERFICIE LORDA UTILE S.L.U. PER EDIFICIO	936 mq

lotto 5	
SUPERFICIE LORDA UTILE S.L.U.	936 mq
SUPERFICIE LOTTI (Sf+I/2 pertinenza)	2.190 mq
SUPERFICIE LORDA UTILE S.L.U. PER EDIFICIO	936 mq

lotto 6	
SUPERFICIE LORDA UTILE S.L.U.	936 mq
SUPERFICIE LOTTI (Sf+I/2 pertinenza)	2.909 mq
SUPERFICIE LORDA UTILE S.L.U. PER EDIFICIO	936 mq

lotto 7	
SUPERFICIE LORDA UTILE S.L.U.	936 mq
SUPERFICIE LOTTI (Sf+I/2 pertinenza)	2.855 mq
SUPERFICIE LORDA UTILE S.L.U. PER EDIFICIO	936 mq

lotto 8	
SUPERFICIE LORDA UTILE S.L.U.	1.872 mq
SUPERFICIE LOTTI (Sf+I/2 pertinenza)	4.182 mq
SUPERFICIE LORDA UTILE S.L.U. PER EDIFICIO	936 mq

lotto 10	
SUPERFICIE LORDA UTILE S.L.U.	936 mq
SUPERFICIE LOTTI (Sf+I/2 pertinenza)	2.948 mq
SUPERFICIE LORDA UTILE S.L.U. PER EDIFICIO	936 mq

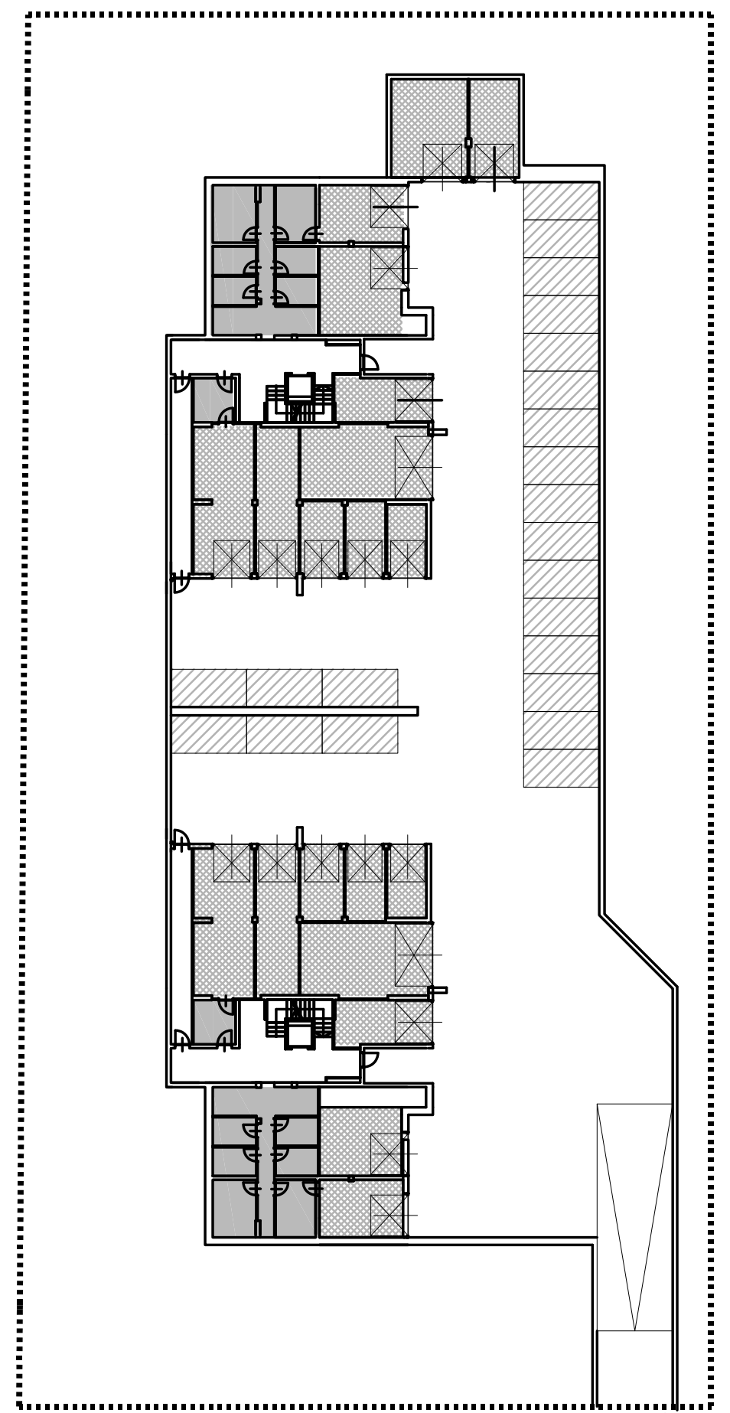
lotto 11	
SUPERFICIE LORDA UTILE S.L.U.	936 mq
SUPERFICIE LOTTI (Sf+I/2 pertinenza)	2.376 mq
SUPERFICIE LORDA UTILE S.L.U. PER EDIFICIO	936 mq

lotto 12	
SUPERFICIE LORDA UTILE S.L.U.	936 mq
SUPERFICIE LOTTI (Sf+I/2 pertinenza)	2.492 mq
SUPERFICIE LORDA UTILE S.L.U. PER EDIFICIO	936 mq

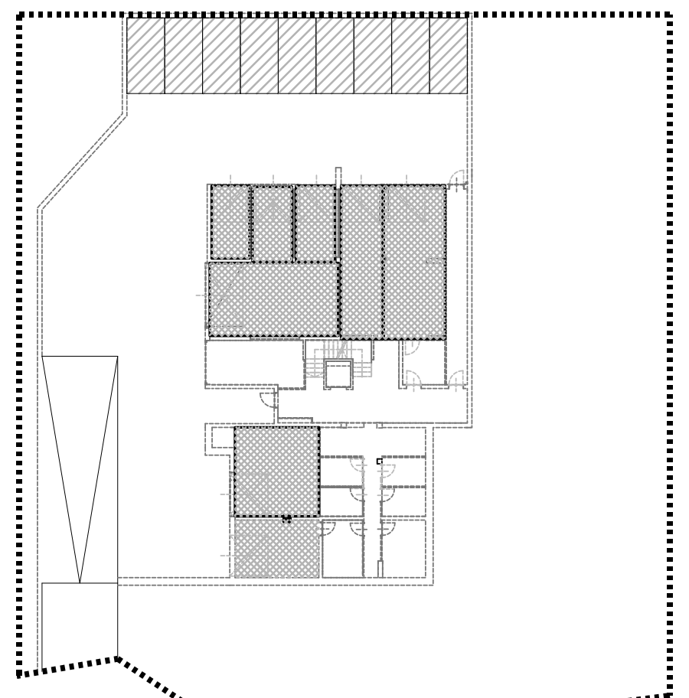
EDILIZIA RESIDENZIALE T3

LOTTO 8 LOTTI 4 - 5 LOTTI 6 - 7 - 10 - 11 - 12

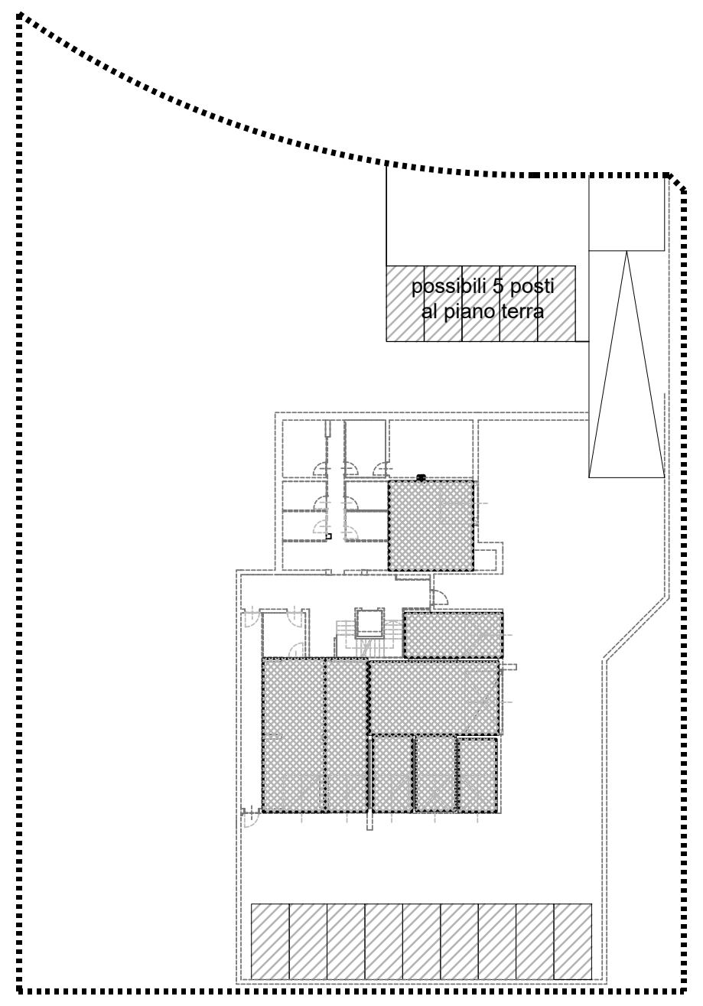
Si assimilano, nella rappresentazione, i lotti con maggiore e minore necessità di dotazione di posti auto



LIVELLO INTERRATO LOTTO 8
scala 1:500



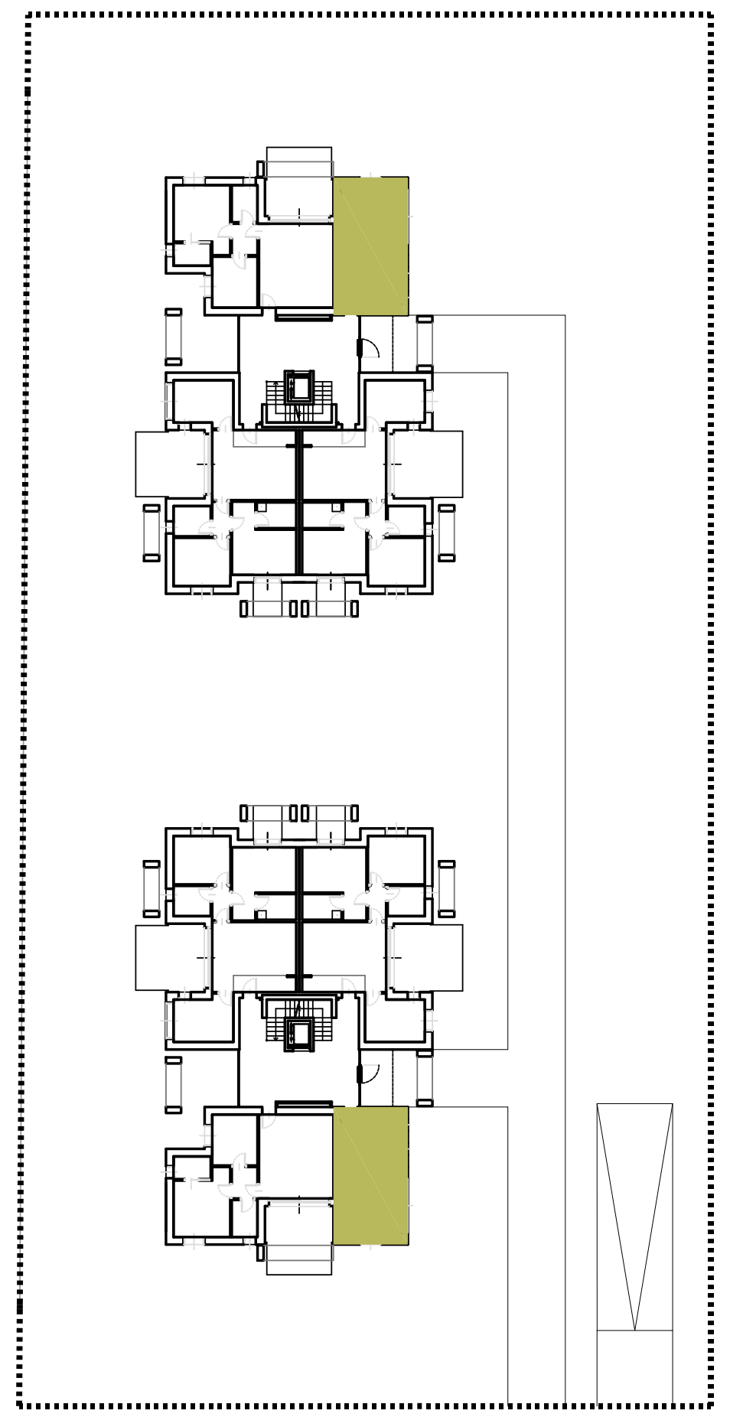
LIVELLO INTERRATO LOTTI 4-5
scala 1:500



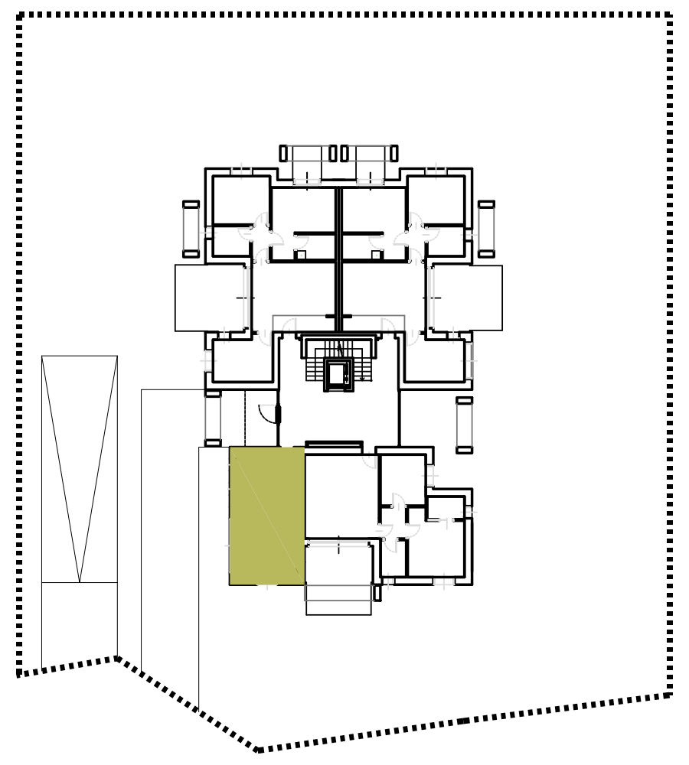
LIVELLO INTERRATO LOTTI 6-7-10-11-12
scala 1:500

LEGENDA SCHEMI TIPOLOGICI

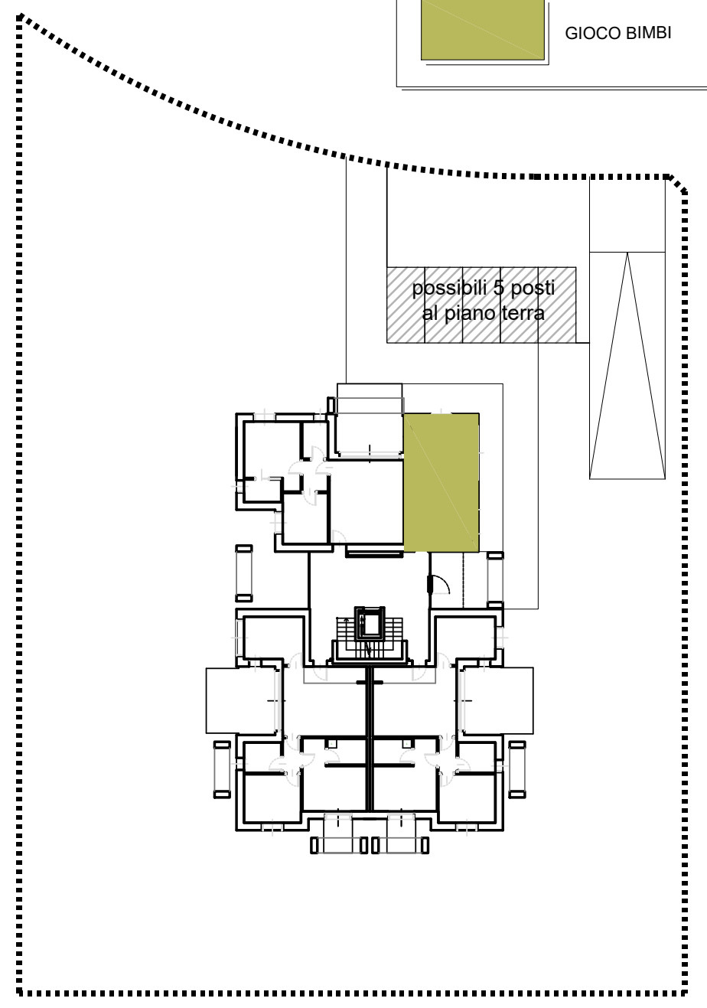
- ▨ AUTORIMESSE
- ▨ POSTI AUTO
- ■ ACCESSORI
- 🟩 GIOCO BIMBI



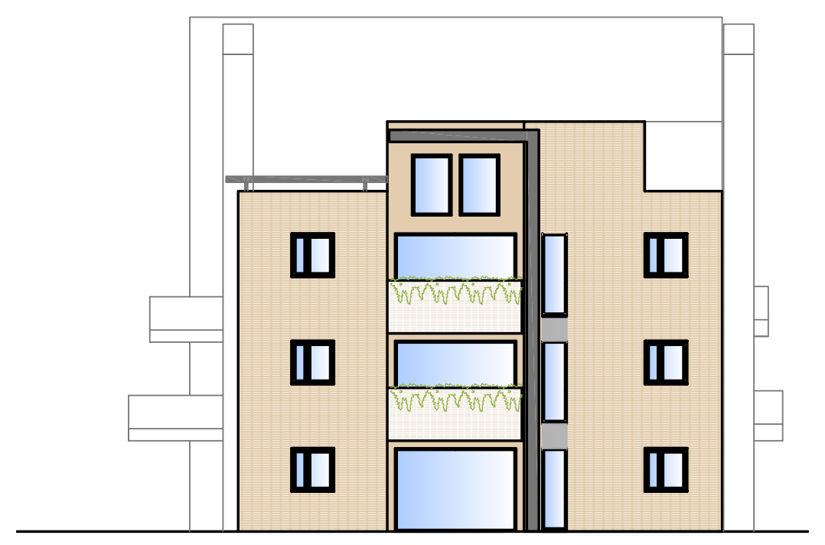
1° LIVELLO LOTTO 8
scala 1:500

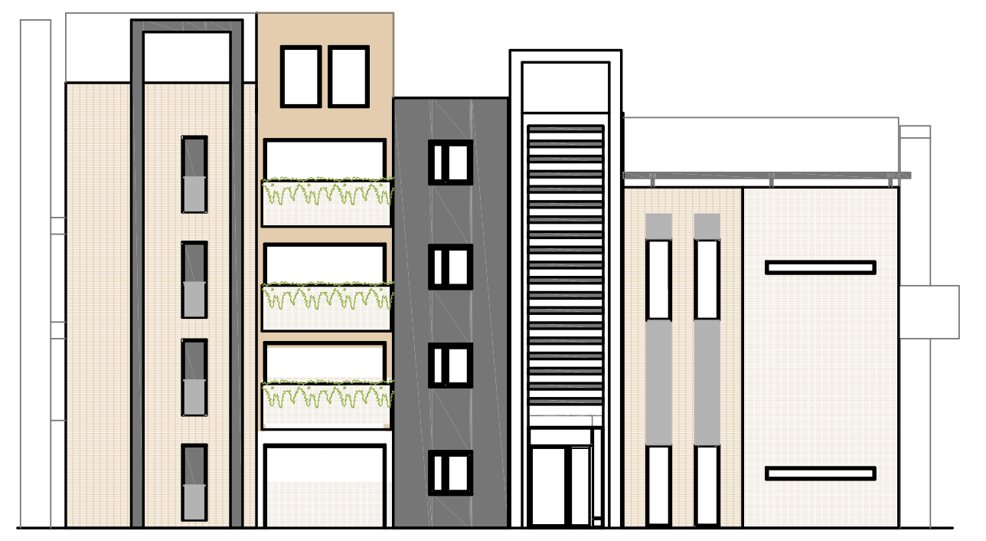


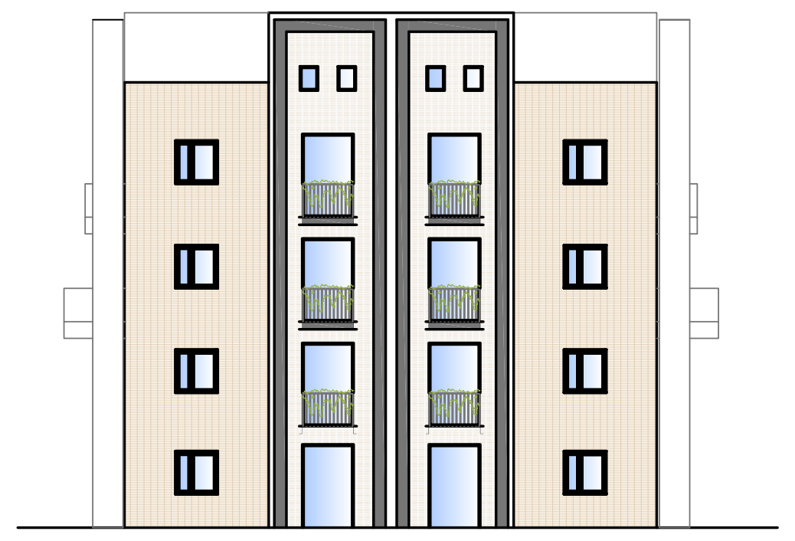
1° LIVELLO LOTTI 4-5
scala 1:500



1° LIVELLO LOTTI 6-7-10-11-12
scala 1:500







DATI DI PROGETTO LOTTO 8	
Superficie lorda utile (residenziale)	1872 mq
Numero livelli interrati	1
Numero livelli fuori terra	4

VERIFICA PARCHEGGI PRIVATI LOTTO 8

DOTAZIONI		SUPERFICI DI PROGETTO
Parcheggi minimo L. 122/89 (3 mq ogni 10 mq di slu)	> 561,60 mq	(n.22 x 25mq = 550 mq) 489,56 + 550 = 1.039,56 mq
Autorimesse max Art. 3.4.b RUE (4.5 mq ogni 10 mq di slu)	< 842,40 mq	489,56 mq

DATI DI PROGETTO LOTTI 4-5	
Superficie lorda utile (residenziale)	936 mq
Numero livelli interrati	1
Numero livelli fuori terra	4

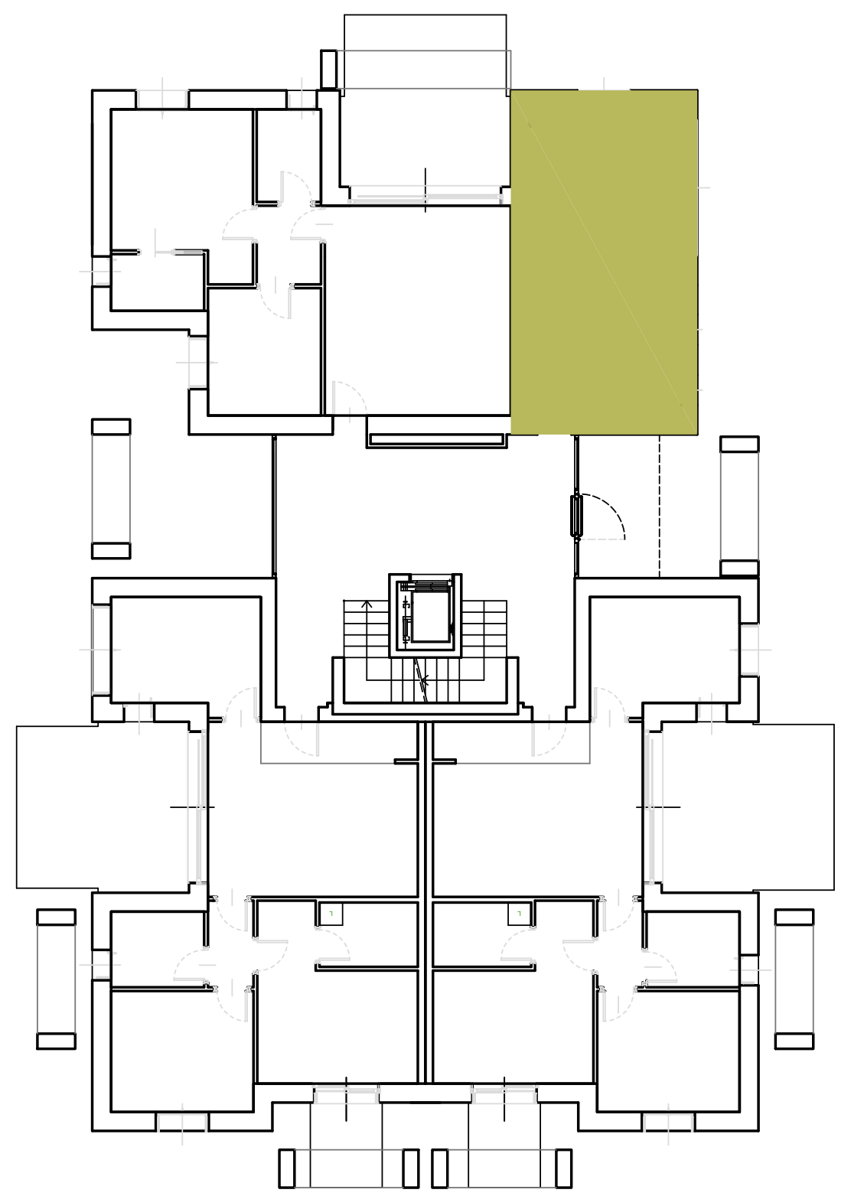
VERIFICA PARCHEGGI PRIVATI LOTTI 4 - 5

DOTAZIONI		SUPERFICI DI PROGETTO
Parcheggi minimo L. 122/89 (3 mq ogni 10 mq di slu)	> 280,80 mq	(n.9 x 25mq = 225 mq) 200,83 + 225 = 425,83 mq
Autorimesse max Art. 3.4.b RUE (4.5 mq ogni 10 mq di slu)	< 421,20 mq	200,83 mq

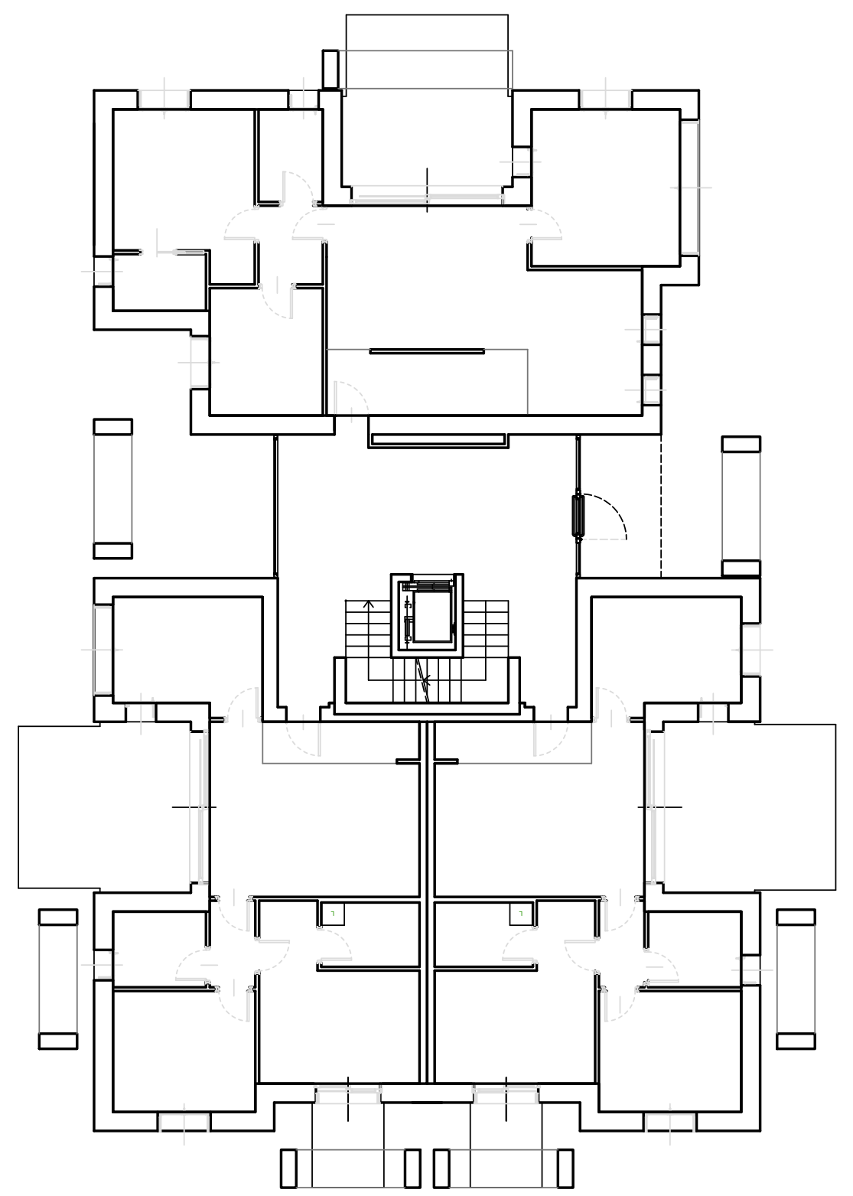
DATI DI PROGETTO LOTTI 6-7-10-11-12	
Superficie lorda utile (residenziale)	936 mq
Numero livelli interrati	1
Numero livelli fuori terra	4

VERIFICA PARCHEGGI PRIVATI LOTTI 6 - 7 - 10 - 11 - 12

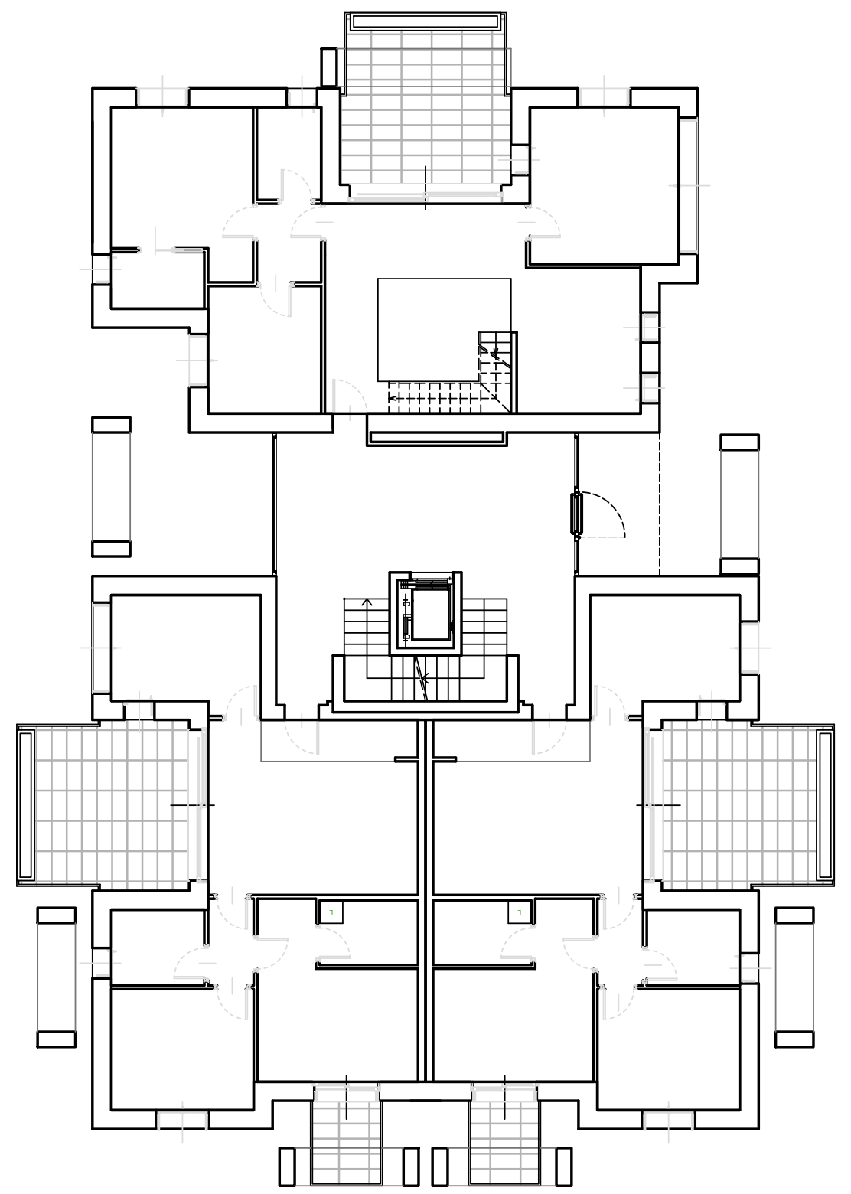
DOTAZIONI		SUPERFICI DI PROGETTO
Parcheggi minimo L. 122/89 (3 mq ogni 10 mq di slu)	> 280,80 mq	(n.9 x 25mq = 225 mq) 198,58 + 225 = 423,58 mq
Autorimesse max Art. 3.4.b RUE (4.5 mq ogni 10 mq di slu)	< 421,20 mq	198,58 mq



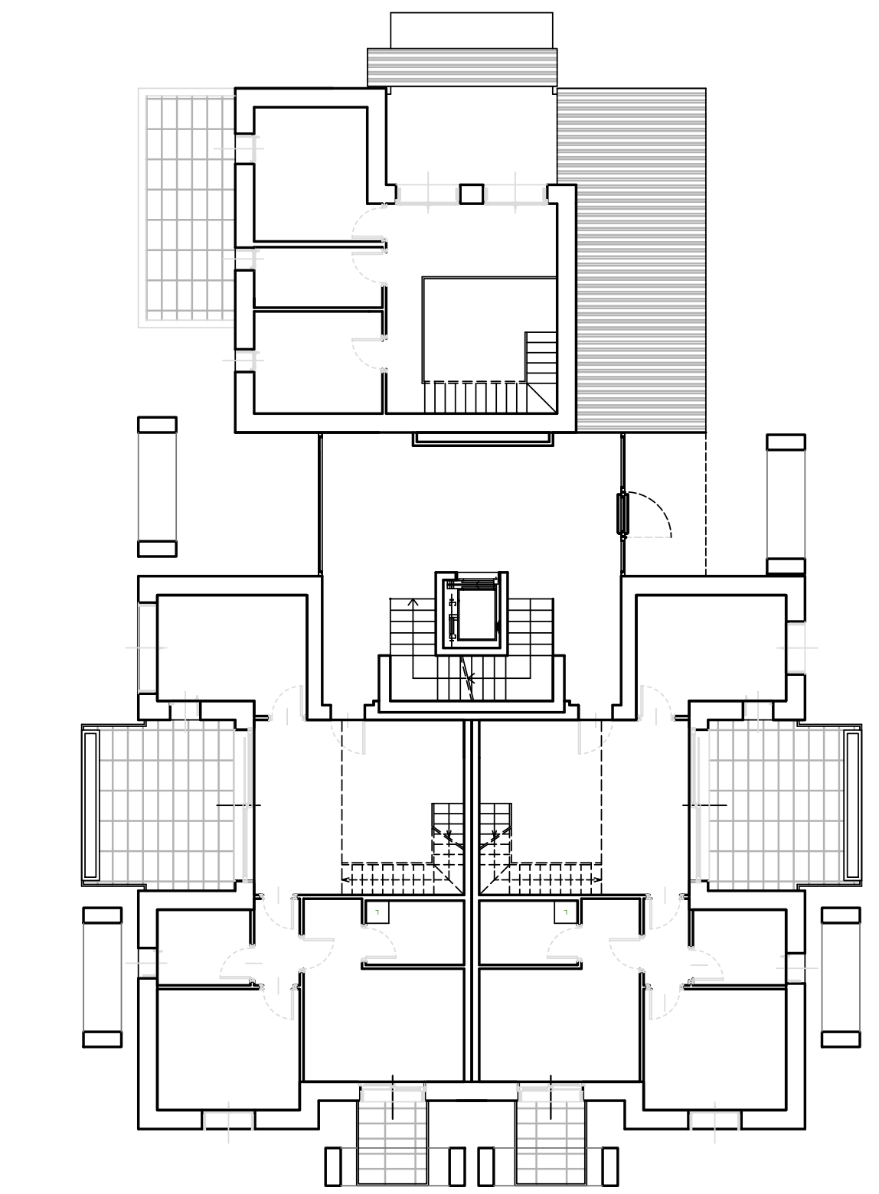
1° LIVELLO
scala 1:200



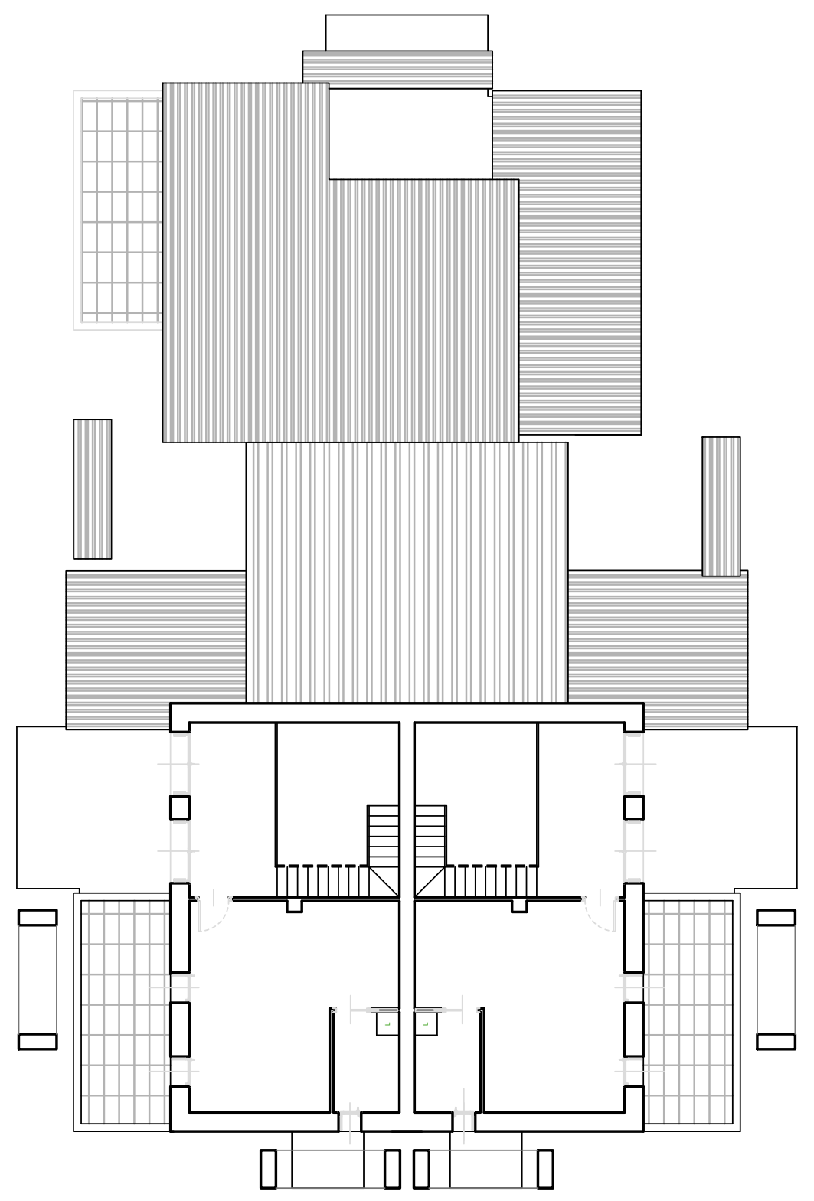
2° LIVELLO
scala 1:200



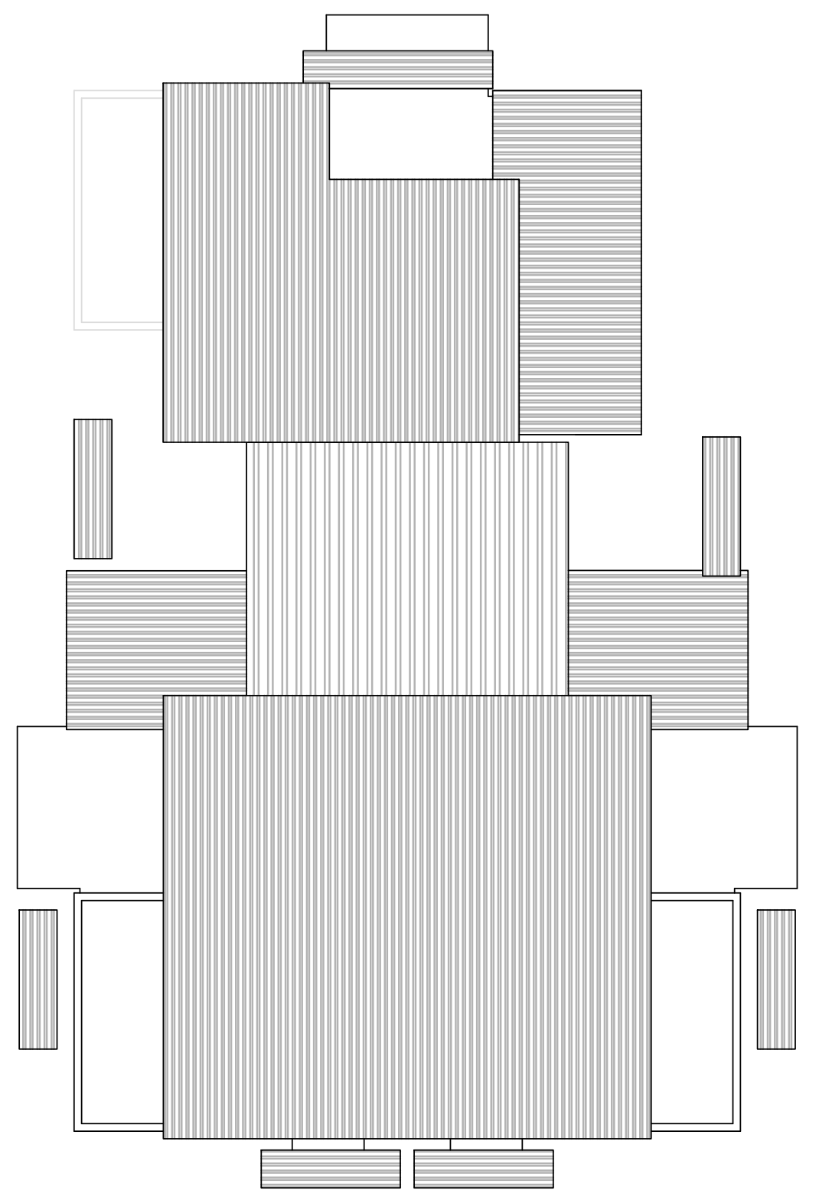
3° LIVELLO
scala 1:200



4° LIVELLO
scala 1:200



SOTTOTETTO
scala 1:200



COPERTURA
scala 1:200

REV.	DATA	DESCRIZIONE AGGIORNAMENTO	PRODOTTO	VERIFICATO	APPROVATO
0	08 Agosto 2022	emissione			
1	03 Aprile 2023	revisione schemi tipologici			
2	07 Luglio 2023	corretto tabelle e grafica posto auto			
3	23 Ottobre 2023	eliminazione grafica Slu - correzione h.max			

CONTRODEDUZIONI

Regione Emilia Romagna
Provincia di Parma
COMUNE DI PARMA
Settore Interventi Urbanistici

commessa
job

SCHEDA NORMA "A1"
CROCETTA

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

committente
purchaser

Soggetti attuatori proponenti

progettista
architect

Ing.
Gian Luigi Capra
via g. rossa 12/a, Parma
tel. 0521/253924
email info@capraepartners.it
pec gianluigi.capra@ingpec.eu

con la collaborazione di:

arch. Giulia Bia
geom. Massimo Zanon
ing. Francesco Botticini
arch. Alice Dall'Asta

Ing. **Gian Lorenzo Bernini**
I.S.I. Ingegneria e Ambiente
Via Martiri della Liberazione, 36 - 43126 Vicofertile (PR)

POLINOMIA srl
via Nino Bixio 40, 20129 Milano

EQUA srl
str. Borghetto 93, 43122 Parma

fase
phase

VARIANTE PUA CONTRODEDUZIONI
appr. con delib. CC del

elaborato
elaborate
progetto:
SCHEMI TIPOLOGICI
TIPOLOGIA 3

elaborato n° 17 REV .3

Ci riserviamo a termini di legge, la proprieta' di questo disegno, con divieto di riprodurlo e di renderlo comunque noto a terzi e Ditte concorrenti senza nostra autorizzazione.

scala 1:500 0 m 10 m