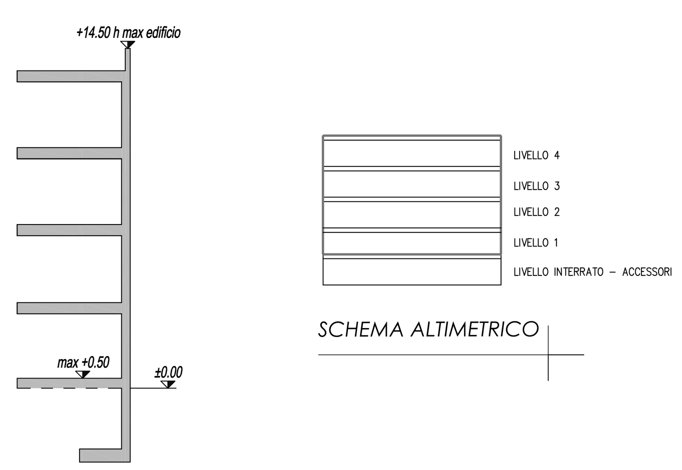
c_g337.Comune di Parma - Prot. 27/11/2023.0257760.E Documento firmato digitalmente da: Capra Gian Luigi con certificato valido dal 17/12/2020 al 18/12/2023 e con firma qualificata Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Parma

PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO — Scala 1:10.000

PLANIMETRIA LOTTI 2 - 3 - 9 - 17 — Scala 1:3000



SCHEMA ALTIMETRICO

L'elaborato tipologico è da ritenersi puramente indicativo e ha il solo scopo di verifica della fattibilità delle quantità attribuite dal PUA ai diversi lotti

lotto 2	
SUPERFICIE LORDA UTILE S.L.U.	819.5 mq
SUPERFICIE LOTTI (Sf+I/2 pertinenza)	2.000 mq
SUPERFICIE LORDA UTILE S.L.U. PER EDIFICIO	819.5 mq

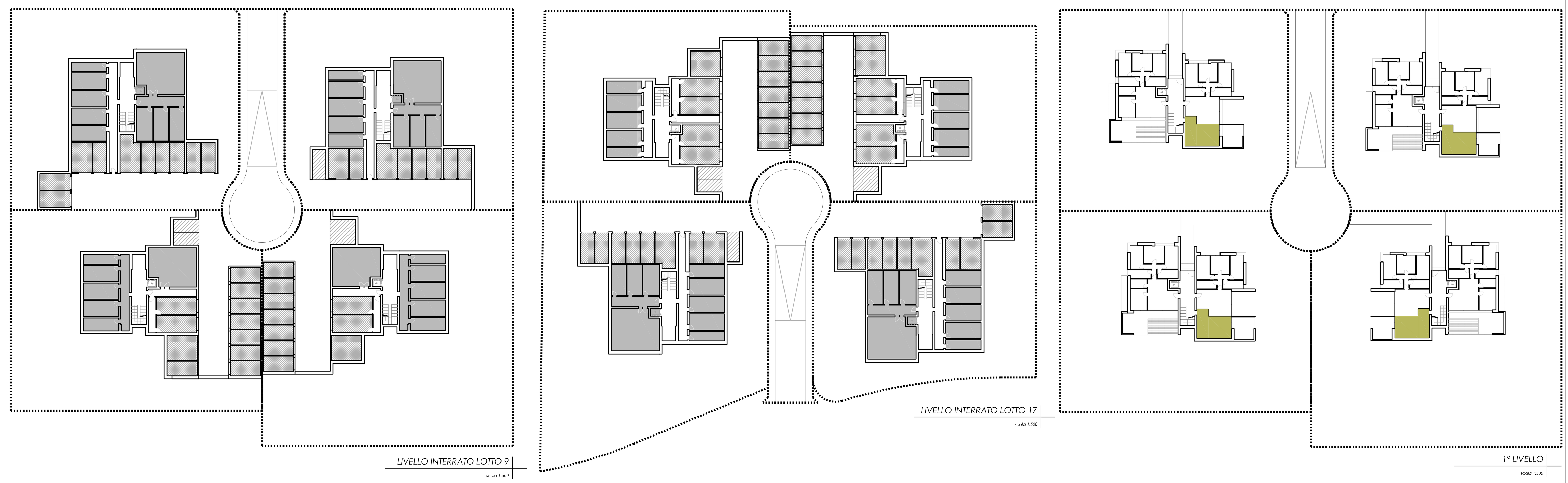
lotto 3	
SUPERFICIE LORDA UTILE S.L.U.	819.5 mq
SUPERFICIE LOTTI (Sf+I/2 pertinenza)	2.000 mq
SUPERFICIE LORDA UTILE S.L.U. PER EDIFICIO	819.5 mq

lotto 9	
SUPERFICIE LORDA UTILE S.L.U.	3.278 mq
SUPERFICIE LOTTI (Sf+I/2 pertinenza)	8.351 mq
SUPERFICIE LORDA UTILE S.L.U. PER EDIFICIO	819.5 mq

lotto 17	
SUPERFICIE LORDA UTILE S.L.U.	3.278 mq
SUPERFICIE LOTTI (Sf+I/2 pertinenza)	7.607 mq
SUPERFICIE LORDA UTILE S.L.U. PER EDIFICIO	819.5 mq

EDILIZIA RESIDENZIALE — T2

LOTTO 9 — LOTTO 17



LIVELLO INTERRATO LOTTO 9 — scala 1:500

LIVELLO INTERRATO LOTTO 17 — scala 1:500

1° LIVELLO — scala 1:500

LOTTO 2 + LOTTO 3

LIVELLO INTERRATO LOTTI 2 - 3 — scala 1:500

1° LIVELLO — scala 1:500

DATI DI PROGETTO LOTTI 9 - 17	
Superficie lorda utile (residenziale)	3.278 mq
Numero livelli interrati	1
Numero livelli fuori terra	4

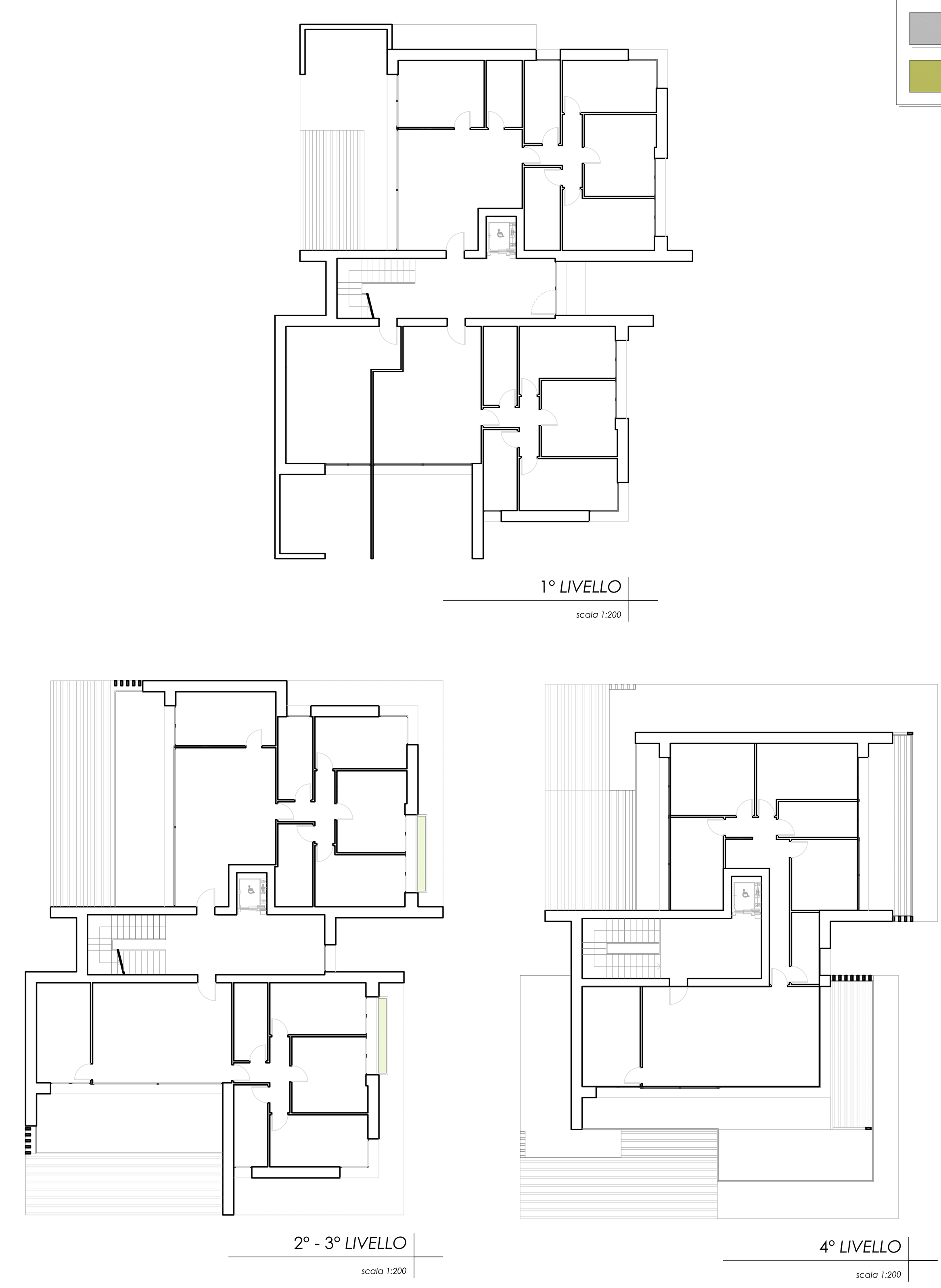
VERIFICA PARCHEGGI PRIVATI LOTTI 9 - 17		
DOTAZIONI		SUPERFICI DI PROGETTO
Parcheggi minimo L. 122/89 (3 mq ogni 10 mq di slu)	> 983,40 mq	(n. 5 posti auto x 25 mq = 125 mq) 125+901,20 = 1.026,20 mq
Autorimesse max Art. 3.4.b RUE (4.5 mq ogni 10 mq di slu)	< 1.475,10 mq	901,20 mq

DATI DI PROGETTO LOTTI 2 - 3	
Superficie lorda utile (residenziale)	819,5 mq
Numero livelli interrati	1
Numero livelli fuori terra	4

VERIFICA PARCHEGGI PRIVATI LOTTI 2 - 3		
DOTAZIONI		SUPERFICI DI PROGETTO
Parcheggi minimo L. 122/89 (3 mq ogni 10 mq di slu)	> 245,85 mq	(n. 4 posti auto x 25 mq = 100 mq) 100+161,60 = 261,60 mq
Autorimesse max Art. 3.4.b RUE (4.5 mq ogni 10 mq di slu)	< 368,78 mq	161,60 mq

LEGENDA SCHEMI TIPOLOGICI

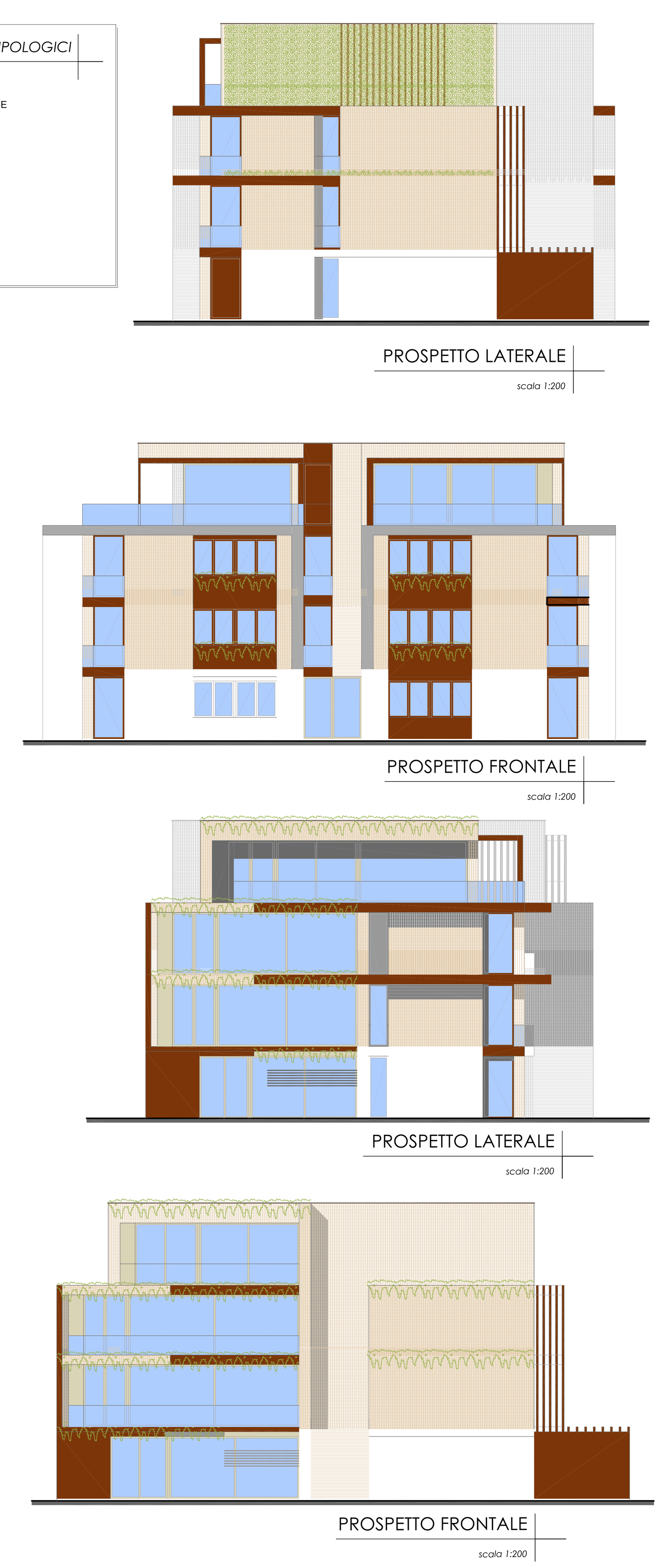
- AUTORIMESSE
- POSTI AUTO
- ACCESSORI
- GIOCO BIMBI



1° LIVELLO — scala 1:200

2° - 3° LIVELLO — scala 1:200

4° LIVELLO — scala 1:200



PROSPETTO LATERALE — scala 1:200

PROSPETTO FRONTALE — scala 1:200

PROSPETTO LATERALE — scala 1:200

PROSPETTO FRONTALE — scala 1:200

CONTRODEDUZIONI

Regione Emilia Romagna
Provincia di Parma
COMUNE DI PARMA
Settore Interventi Urbanistici

commessa
job

SCHEDA NORMA "A1" CROCETTA

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

committente
purchaser

Soggetti attuatori proponenti

progettista
architect

Ing. Gian Luigi Capra
via g. rossa 12/a, Parma
tel. 0521/253924
email info@capraepartners.it
pec gianluigi.capra@ingpec.eu

con la collaborazione di:

arch. Giulia Bia
geom. Massimo Zanon
ing. Francesco Botticini
arch. Alice Dall'Asta

Ing. Gian Lorenzo Bernini
I.S.I. Ingegneria e Ambiente
Via Martiri della Liberazione, 36 - 43126 Vicofertile (PR)

POLINOMIA srl
via Nino Bixio 40, 20129 Milano

EQUA srl
str. Borghetto 93, 43122 Parma

fase
phase

VARIANTE PUA CONTRODEDUZIONI
appr. con delib. CC del

elaborato
elaborate

progetto:
SCHEMI TIPOLOGICI
TIPOLOGIA 2

elaborato n° 16 REV .3

Ci riserviamo a termini di legge, la proprieta' di questo disegno, con divieto di riprodurlo e di renderlo comunque noto a terzi e Ditte concorrenti senza nostra autorizzazione.

scala 1:500 — 0 m — 10 m