



LEGENDA

PERIMETRAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	PERIMETRAZIONE SUB-COMPARTO "B"
AREA MASSIMA DI SEDIME DELL'EDIFICAZIONE	LIMITES FASCIA DI RISPETTO PER RADDOPPIO LINEA FERROVIARIA PONTREMIOLE TRATTO PARMA-OSTERIAZZA (CTG 3.7-PSC)
ALTEZZA MASSIMA FABBRICATI E N° MASSIMO DEI LIVELLI	AREA DI RISPETTO PER RADDOPPIO LINEA FERROVIARIA PONTREMIOLE TRATTO PARMA-OSTERIAZZA (CTG 3.7-PSC)
SEDIME INDICATIVO FABBRICATI DI PROGETTO	FERROVIA ESISTENTE E DI PROGETTO (CTG 3.7-PSC)
INTERVALLO DI VARIABILITA' DEL FRONTE PREVALENTE	LIMITES FASCIA DI RISPETTO ELETTRISMOG (CTG 3.7-PSC)
FASCIA DI RISPETTO DI 4 m CON PERMANENZA DI PERSONE INFERIORE A 4 ORE AL GIORNO	AREA DI RISPETTO ELETTRISMOG (CTG 3.7-PSC) la fascia di rispetto dei sostegni 1.21b, 20b e 19b, ricadenti all'interno del PUA, e la medesima di 17 mt della fascia di rispetto dell'elettrodotto
LIMITES FASCIA DI RISPETTO STRADALE	ELETTRODOTTI AD ALTA TENSIONE (CTG 3.7-PSC)
AREA DI RISPETTO STRADALE	ELETTRODOTTI A MEDIA TENSIONE (CTG 3.7-PSC)
L'INTERA AREA E' SOTTOPOSTA AI SEGUENTI VINCOLI: - Zona di particolare protezione dall'inquinamento luminoso (L.R. 19/2003, D.G.R. 1732/2015)	
ASSE CAVO CAVA E FASCIA DI RISPETTO 4 mt PER PARTE	

LEGENDA

CTG 1A-7: TAVOLA DEI VINCOLI AMBIENTALI

- LIMITES ZONA DI RISPETTO DEI POZZI IDROPOTABILI - ZONA ALLARGATA 180 gg
- AREA ZONA DI RISPETTO DEI POZZI IDROPOTABILI - ZONA ALLARGATA 180 gg

L'INTERA AREA E' SOTTOPOSTA AI SEGUENTI VINCOLI:

- Area di ricarica della falda - Settore di ricarica B
- Zona di riserva istituita con l'ordinanza del MM.L.P.P. 1957-1966
- Zone vulnerabili da nitrati di origine agricola
- Zone a vulnerabilità a sensibilità attenuata

CTG 1B-7: TAVOLA DEI VINCOLI RISCHIO IDRAULICO

L'AREA NON E' SOTTOPOSTA ALCUN VINCOLO

CTG 2A-7: TAVOLA DEI VINCOLI - MONUMENTI URBANI E TERRITORIALI DA TUTELARE

- LIMITES AREA DI PERTINENZA DEI COMPLESSI EDILIZI DI VALORE DA TUTELARE (PSC)
- AREA DI PERTINENZA DEI COMPLESSI EDILIZI DI VALORE DA TUTELARE (PSC)
- EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO

LIMITES AREA SOGGETTE A VINCOLO PAESAGGISTICO (D.LGS 42/2004, ART. 142)

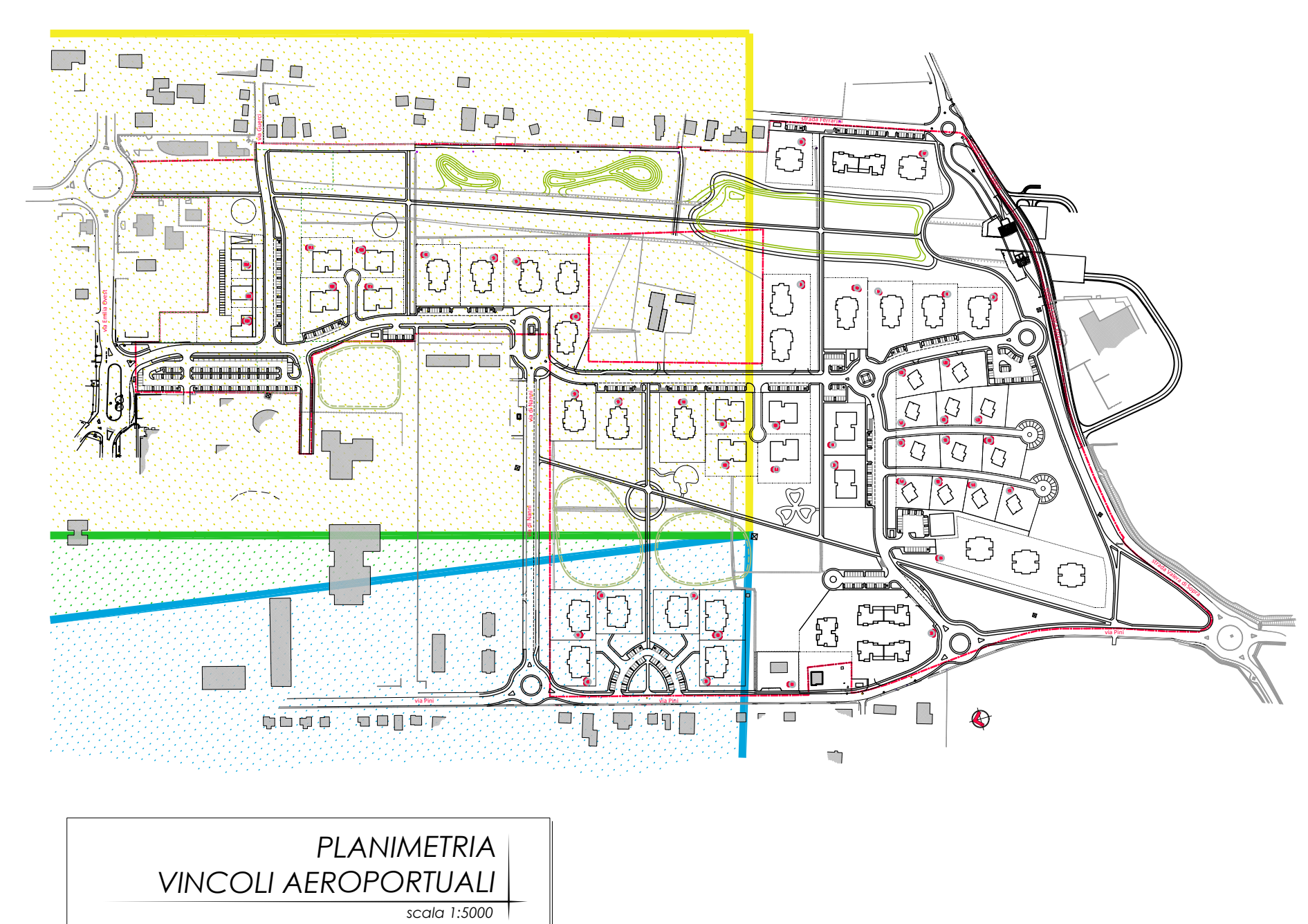
AREA SOGGETTE A VINCOLO PAESAGGISTICO (D.LGS 42/2004, ART. 142)

CTG 2B-7: TAVOLA DEI VINCOLI - PERMANENZE STORICO E PAESAGGISTICHE DA VALORIZZARE

L'AREA NON E' SOTTOPOSTA ALCUN VINCOLO

CTG 2C-7: TAVOLA DEI VINCOLI - PERSISTENZE DEL PAESAGGIO STORICO DA VALORIZZARE

- STRADE DI ETÀ ROMANA (PTCP art. 19)
- STRADE (PSC)
- VIABILITA' EXTRAURBANA INDIVIDUATA DALLA CARTOGRAFIA IGM DEL 1880 (PSC)
- LIMITES AREA DI INTERESSE ARCHEOLOGICO ACCERTATO PERIMETRATO (dlgs 42/2004 - PSC)
- AREA DI INTERESSE ARCHEOLOGICO ACCERTATO PERIMETRATO (dlgs 42/2004 - PSC)



LEGENDA

PERIMETRAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

PERIMETRAZIONE SUB-COMPARTO "B"

CTG 3-7: TAVOLA DEI VINCOLI - RISPETTI E LIMITI ALL'EDIFICABILITÀ DEI SUOLI E ALLA TRASFORMAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI

- LIMITES ZONA DI TUTELA AEROPORTUALE - B
- AREA ZONA DI TUTELA AEROPORTUALE - B
- LIMITES ZONA DI TUTELA AEROPORTUALE C LATERALE
- AREA ZONA DI TUTELA AEROPORTUALE D
- LIMITES ZONA DI TUTELA AEROPORTUALE D
- AREA ZONA DI TUTELA AEROPORTUALE D

CONTRADIEZIONI

REGIONE EMILIA ROMAGNA
PROVINCIA DI PARMA
COMUNE DI PARMA
Settore Interventi Urbanistici

SCHEDA NORMA "A1" CROCETTA

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

Soggetti attuatori proponenti

progettista
architetto
Ing. Gian Luigi Capra

collaborazione di:
arch. Giulia Bia
geom. Massimo Zanon
ing. Francesco Botticini
arch. Alice Dall'Asta

ing. Gian Lorenzo Bernini
ing. ingegneri e architetti
Via Napoleone Oberto, 34 - 41012 Vicoforte (PR)

FOURMOMIA srl
ingegneri e architetti
Via S. Maria 10 - 41012 Vicoforte (PR)

ELCA ing. s.r.l.
ingegneri e architetti
Via S. Maria 10 - 41012 Vicoforte (PR)

VARIANTE PUA
CONTRODIEZIONI
aggi. con d.d. n. 55 del 20/01/2024

elaborato n° 14 REV. 4

scale 1:5000-1:2000-1:5000