c_g337.Comune di Parma - Prot: 02/05/2023.0081709.E Documento firmato digitalmente da: Cupra Gian Luigi con certificato valido dal 17/12/2020 al 18/12/2023 e con firma qualificata

PROPRIETA'	Foglio	Mappali Catasto Terreni	Mappali Catasto fabbricati	Superficie reale compresa in scheda	Note
BUOZZI & C. COSTRUZIONI SRL Strada Provinciale Padana 9/c – 43010 Roccabianca (PR) CF 02201210347 proprietario per 10/100 CITTA' DUE SPA Via XXII Luglio, 51 – 43100 Parma CF 00840460349 proprietario per 60/100 COOP ALLEANZA 3.0 SOCIETA' COOPERATIVA con sede in CASTENASO (BO) CF 03503411203 proprietario per 30/100	25	377, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 407, 408, 409, 410 (in parte), 411, 412, 413		128.672,69	
COOP ALLEANZA 3.0 SOCIETA' COOPERATIVA con sede in CASTENASO (BO) CF 03503411203 proprietario per 100/100	25	277, 278, 279, 280, 281, 282		11.865,48	
EDILIZIA SUD OVEST SRL P.le Badalocchio, 5/a – 43100 Parma, CF 02149480341 proprietario per 1/1	25	283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325		114.689,39	
BUOZZI & C. COSTRUZIONI SRL, Strada Provinciale Padana 9/c – 43010 Roccabianca (PR) CF 02201210347 proprietario per 1/1	26	876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883		24.298,78	
ZOPPI ANGELA Via Pini, 30 – 43100 Parma C.F. ZPPNGL51B51G337C proprietaria per 1/1 ZOPPI ANGELA Via Pini, 30 – 43100 Parma C.F. ZPPNGL51B51G337C proprietaria per 1/2 LEGATI OTELLO Via Pini, 30 – 43100 Parma C.F. LGTTLL48D25G337A proprietario per 1/2	25 25	273, 276	 147, 148	2.648,12	(solo proprietari area, procura per capacità edificatoria a Coop Alleanza 3.0)
COMUNE DI PARMA	26	527 (in parte), 401 (in parte), tratto via Guerci		2.062,39	
DEMANIO DELLO STATO	25	Mapp. tratto canale cavo		1.274,00	
DEMANIO DELLO STATO - RAMO FERROVIE	25	42		486,00	

PROPRIETA'	Foglio	Mappali Catasto Terreni	Mappali Catasto fabbricati	Superficie reale compresa in scheda	Note
RINALDI PAOLO B.go Ronchini, 8 – 43100 Parma C.F. RNLPLA39A29G337 proprietario per 1/1	26	426		1.164,73	
PELUFFO DANIELA nata a LA SPEZIA (SP) il 11/03/1948 C.F. PLFDNL48C51E463K proprietaria per 1/1	25	121 (parte), 117		1.384,83	
MONEGATTI PAOLA nata a PARMA il 12/10/1959, CF MNGPLA59R52G337I proprietaria per 1/1	26	439		1.318,95	
NANNI MARIA DONATA Via Vitali, 1 – 43100 Parma C.F. NNNMDN41D66G337A proprietaria per 1/1	26	528		375,75	
NANNI MARIA DONATA Via Vitali, 1 – 43100 Parma C.F. NNNMDN41D66G337A proprietaria per 1/2 NANNI FAINARDI VINCENZO Via Vitali, 1 – 43100 Parma C.F. NNNMDN41D66G337A proprietario per 1/2	26	506, 658, 436, 440, 442		11.072,44	
POLIAMBULATORIO DALLA ROSA PRATI S.R.L. con sede in PARMA, C.F. 01711890341 proprietario per 1/1	26	632, 930		1.886,26	
POLIAMBULATORIO DALLA ROSA PRATI S.R.L. con sede in PARMA, C.F. 01711890341 proprietario per 1/2 ARTURO TOSCANINI – SOC.COOP. A.R.L. con sede in PARMA CF 01627340340 proprietario per 1/2	26	425		4.853,72	
GUIDETTI IVANA Strada Villano, 18 – Vicofertile 43100 Parma, C.F. GDTVNA77H49G337Q proprietaria per 1/2 MAZZANI MAURIZIO Strada Villano, 18 – Vicofertile 43100 Parma, C.F. MZZMRZ45E13I068U proprietario per 1/2	26	427		1.215,96	
DALLA ROSA PRATI VITTORIO Strada al Duomo, 7 – 43100 ParmaC.F. DLLVTR65S03G337Q proprietario per 1/2 DALLA ROSA PRATI GUIDO Strada Farnese, 71 – 43100 Parma C.F. DLLGDU60M22G337X proprietario per 1/2	26	77		1.253,98	

Nome	E	N	Descrizione
1–VS	11731.1800	9100.8926	punto vertice
2–VS	12064.5252	9006.5178	punto vertice
3–VS	12075.0465	9043.2156	punto vertice
4–VS	12099.1349	9127.2301	punto vertice
5–VS	12100.0307	9130.3875	punto vertice
6–VS	12093.2801	9132.3318	punto vertice
7–VS	12093.4783	9133.0459	punto vertice
8–VS	12096.6736	9144.5450	punto vertice
9–VS	12111.5599	9197.7822	punto vertice
10–VS	12109.0080	9210.4075	punto vertice
11–VS	12107.7072	9222.8109	punto vertice
12–VS	12107.6560	9230.5200	punto vertice
13–VS	12054.8938	9246.0023	punto vertice
14–VS	12016.5666	9257.0409	punto vertice
15–VS	12019.8478	9268.2047	punto vertice
16–VS	12058.0452	9256.7269	punto vertice
17–VS	12075.1990	9251.5990	punto vertice
18–VS	12082.9736	9277.0917	punto vertice
19–VS	12103.3991	9347.7622	punto vertice
20–VS	12119.4860	9402.5980	punto vertice
21–VS	12165.2735	9389.6856	punto vertice
22–VS	12159.1486	9367.5075	punto vertice
23–VS	12186.4280	9359.7771	punto vertice
24–VS	12173.9692	9315.2468	punto vertice
25–VS	12186.6369	9311.6141	punto vertice
26–VS	12279.0990	9285.0141	punto vertice
27–VS	12299.2942	9356.0578	punto vertice
28–VS	12305.9045	9350.1174	punto vertice
29–VS	12309.8062	9348.0118	punto vertice
30–VS	12313.8567	9346.3672	punto vertice
31–VS	12318.1133	9345.4105	punto vertice
32–VS	12322.4149	9344.9710	punto vertice
33–VS	12326.5058	9345.1584	punto vertice
34–VS	12330.5538	9345.8009	punto vertice
35–VS	12332.4848	9346.3667	punto vertice
36–VS	12301.9570	9232.0870	punto vertice
37–VS	12311.2140	9229.8961	punto vertice
38–VS	12317.2594	9228.1838	punto vertice
39–VS	12314.9693	9220.4444	punto vertice
40–VS	12291.7043	9142.7742	punto vertice
41–VS	12274.8710	9081.1300	punto vertice
42–VS	12253.7110	9007.2930	punto vertice
43–VS	12248.4710	8989.2510	punto vertice

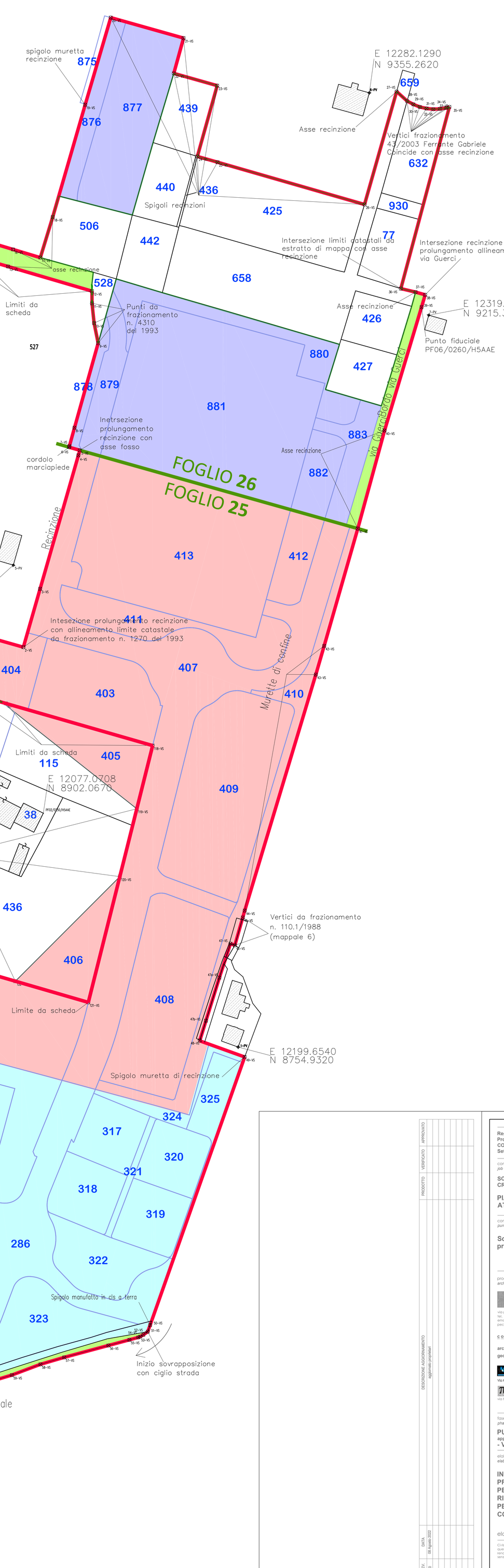
Nome	E	N	Descrizione
44–VS	12203.7603	8840.7938	punto vertice
45–VS	12202.5267	8836.4566	punto vertice
46–VS	12197.5264	8818.9541	punto vertice
47–VS	12194.7984	8820.0314	punto vertice
47a–VS	12187.8031	8798.6039	punto vertice
47b–VS	12179.3808	8771.5428	punto vertice
48–VS	12175.5321	8759.1714	punto vertice
49–VS	12203.730	8748.710	punto vertice
50–VS	12144.2717	8580.0763	punto vertice
51–VS	12142.7435	8575.8863	punto vertice
52–VS	12139.9514	8573.9079	punto vertice
53–VS	12138.0043	8572.8233	punto vertice
54–VS	12136.7992	8572.3352	punto vertice
55–VS	12131.2166	8570.7774	punto vertice
56–VS	12118.0052	8567.2287	punto vertice
57–VS	12090.1831	8559.7526	punto vertice
58–VS	12075.2552	8555.3719	punto vertice
59–VS	12057.3338	8548.6277	punto vertice
60–VS	12040.2555	8543.5015	punto vertice
61–VS	12019.7454	8539.7893	punto vertice
62–VS	11994.9142	8539.0065	punto vertice
63–VS	11963.4176	8540.3140	punto vertice
64–VS	11939.9531	8541.1595	punto vertice
65–VS	11913.8657	8543.0307	punto vertice
66–VS	11877.4932	8547.0645	punto vertice
67–VS	11860.8887	8548.4165	punto vertice
68–VS	11839.0827	8547.9989	punto vertice
69–VS	11799.8207	8543.8863	punto vertice
70–VS	11790.3548	8542.8553	punto vertice
71–VS	11789.2377	8542.6020	punto vertice
72–VS	11753.4173	8537.3850	punto vertice
73–VS	11733.6776	8533.5249	punto vertice
74–VS	11728.0815	8531.5805	punto vertice
75–VS	11725.9862	8533.3157	punto vertice
76–VS	11721.1413	8531.7544	punto vertice
77–VS	11708.5385	8524.0403	punto vertice
78–VS	11689.7148	8510.1718	punto vertice
79–VS	11669.3298	8493.4143	punto vertice
80–VS	11649.8629	8479.9411	punto vertice
81–VS	11638.0114	8473.4967	punto vertice
82–VS	11633.6535	8471.7204	punto vertice
83–VS	11628.6012	8472.3849	punto vertice
84–VS	11625.5843	8474.4093	punto vertice

Nome	E	N	Descrizione
85–VS	11623.2660	8478.1208	punto vertice
86–VS	11622.2834	8484.4596	punto vertice
87–VS	11621.4207	8485.9565	punto vertice
88–VS	11630.5207	8516.5885	punto vertice
89–VS	11646.0630	8560.6261	punto vertice
90–VS	11647.1199	8565.1040	punto vertice
91–VS	11653.8749	8589.4765	punto vertice
92–VS	11660.8798	8614.2581	punto vertice
93–VS	11664.7673	8634.8219	punto vertice
94–VS	11665.2606	8648.2585	punto vertice
95–VS	11664.7448	8673.0264	punto vertice
96–VS	11662.1342	8701.9104	punto vertice
97–VS	11659.5226	8731.7465	punto vertice
98–VS	11657.1910	8756.4334	punto vertice
99–VS	11655.7663	8772.2127	punto vertice
100–VS	11655.1961	8778.7046	punto vertice
101–VS	11654.4837	8789.7724	punto vertice
102–VS	11654.3620	8806.6512	punto vertice
103–VS	11655.0812	8817.1188	punto vertice
104–VS	11655.9325	8822.5016	punto vertice
105–VS	11684.0676	8814.4646	punto vertice
106–VS	11690.9071	8856.0336	punto vertice
107–VS	11665.1606	8862.4163	punto vertice
108–VS	11678.6117	8912.0181	punto vertice
109–VS	11683.8356	8930.7104	punto vertice
110–VS	11690.7135	8954.2013	punto vertice
111–VS	11701.5528	8993.4698	punto vertice
112–VS	11704.3927	9002.9153	punto vertice
113–VS	11711.5461	9029.8779	punto vertice
114–VS	11718.2535	9055.1537	punto vertice
115–VS	11730.4958	9098.4718	punto vertice
116–VS	12029.3181	8978.0685	punto vertice
117–VS	12053.5069	8971.1235	punto vertice
118–VS	12145.8292	8944.6119	punto vertice
119–VS	12135.8698	8904.8539	punto vertice
120–VS	12125.1781	8862.1719	punto vertice
121–VS	12105.3632	8783.0703	punto vertice
122–VS	12059.4905	8796.3793	punto vertice
123–VS	11982.3192	8818.7692	punto vertice
124–VS	12009.3908	8910.5743	punto vertice
116–VS	12029.3181	8978.0685	punto vertice

LEGENDA
scala 1:2000

- PERIMETRAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
- PERIMETRAZIONE SUB-COMPARTO "B"
- AREE PUBBLICHE COMUNE DI PARMA/ DEMANIO
- EDILIZIA SUD OVEST SRL prop. 100/100
- -BUOZZI & C. COSTRUZIONI SRL prop. 10/100
 - CITTA' DUE SPA prop. 60/100
 - COOP ALLEANZA 3.0 SOC. COOP. prop. 30/100
- BUOZZI & C. COSTRUZIONI SRL prop. 100/100
- COOP ALLEANZA 3.0 SOC. COOP. prop. 100/100 + aree PROCURA ZOPPI

SUPERFICIE TERRITORIALE COMPLESSIVA
310 524 mq



APPROVATO
VERIFICATO
PRODOTTO
DESCRIZIONE AGGIORNAMENTO
aggiornato proprietari
DATA 05 Agosto 2022
REV. 0

Regione Emilia Romagna
Provincia di Parma
COMUNE DI PARMA
Settore Interventi Urbanistici

commessa
job

SCHEDA NORMA "A1" CROCETTA

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

committente
purchaser

Soggetti attuatori proponenti

progettista
architect

Ing. Gian Luigi Capra
via g. rossa 12/a, Parma
tel. 0521/253924
email info@caprapartners.it
pec gianluigi.capra@ingpec.eu

con la collaborazione di:

arch. Giulia Bia
geom. Massimo Zanon

Ing. Gian Lorenzo Bernini
I.S.I. Ingegneria e Ambiente
Via Martiri della Liberazione, 36 - 43126 Vicofertile (PR)

POLINOMIA srl
via Nino Bixio 40, 20129 Milano

fase
phase

PUA
appr. con delib. CC 79 del 22/07/2010
- VARIANTE -

elaborato
elaborate

INDIVIDUAZIONE DELLE PROPRIETA' CATASTALI PERIMETRATE E RILIEVO DEL PERIMETRO DEL COMPARTO

elaborato n° **6** REV **.0**

Ci riserviamo a termini di legge, la proprietà di questo disegno, con divieto di riprodurlo e di renderlo comunque noto a terzi e Ditte concorrenti senza nostra autorizzazione.