c_g337-Comune di Parma - Prot. 13/12/2023.0274230.E Documento firmato digitalmente da: FERRARI ALBERTO con certificato valido dal 27/07/2021 al 27/07/2024 e con firma qualificata

PROPRIETA'
TRANCERIE
EMILIANE

PROPRIETA'
TRANCERIE
EMILIANE

PROPRIETA'
TRANCERIE
EMILIANE

LOTTO A1

LOTTO A2

VIA BORSARI

SINGOLA TERNA 605

SINGOLA TERNA 663

DOPPIA TERNA 682-650

6.34
23.30
3.50
23.26
12.45
28.00
28.00
12.76
3.50
6.00
28.00
28.00
20
20

LEGENDA

- Perimetro Sub Comparto A
- Perimetro Sub Comparto B

SISTEMA INFORMATIVO FORESTALE
QUADRO CONOSCITIVO REGIONALE

- BOSCO NON GOVERNATO O IRREGOLARE di Robinia Pseudoacacia

VINCOLI PSC 2030
AREE DI SALVAGUARDIA DELLE ACQUE DESTINATE AL CONSUMO UMANO - Art. 6.13

- AREE DI RICARICA DELLA FALDA - Art. 6.15 Settori di ricarica di tipo B
- ZONA DI TUTELA DEI CORPI IDRICI SUPERFICIALI E SOTTERRANEI - ZONE VULNERABILI DA NITRATI DI ORIGINE AGRICOLA art. 6.16 - 6.17 Zone a vulnerabilità a sensibilità attenuata
- ZONA DI PARTICOLARE PROTEZIONE DELL'INQUINAMENTO LUMINOSO (L.R. 19/2003 D.G.R. 1732/2015)

AREE DI VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

- Dossi (PTCP, art. 15) - art. 5.34

VIABILIA' STORICA URBANA ED EXTRAURBANA

- Viabilità extraurbana individuata dalla cartografia IGM del 1880 (PSC) - art. 5.37

IMPIANTI TECNOLOGICI

- Elettrodotti ad alta tensione - art. 8.3
- Fascia di rispetto degli elettrodotti ad alta tensione - D.P.A. (D.M. 29/05/2008) - art. 8.3 nel caso l'ente gestore della linea AT assegni una fascia di rispetto di dimensioni inferiori alle DPA indicate gli allineamenti potranno spostarsi di conseguenza
- Fascia di rispetto stradale ed autostradale (D.L. 285/1992; D.P.R. 495/1992) - art. 8.1
- Fascia di rispetto delle cabine elettriche
- Massima area di sedime edificabile del lotto A1
- Fascia di mitigazione del lotto A1

CONTRODEDUZIONI

PROVINCIA DI PARMA
COMUNE DI PARMA
Via Spezia - Località Scarzara
43126 PARMA

PROPRIETA'

GRENTI S.p.A.
Via Guglielmo Marconi, 6
43046 Solignano PARMA

TRANCERIE EMILIANE S.p.A.
Strada Manara, 22
43126 PARMA

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

NUOVO INSEDIAMENTO PRODUTTIVO

DIREZIONALE LA SPEZIA
SUB-AMBITO 21.S1

VARIANTE al PUA "SubAmbito 21.S1 - Direzionale La Spezia"
Approvato DCC 36/2012 del 25.10.2012

SUB-COMPARTO A
PLANIMETRIA DI PROGETTO
VINCOLI E PRESCRIZIONI

0093.CNV.G05	data	Dicembre 2023
		scala 1:500
CNV_PUAII_D02.1A_PLA.pdf	tavola	**D 02.1 A**

Gruppo di progettazione
Sub Comparto A
Progetto Urbanistico e Architettonico — STUDIO ARCHITETTO FERRARI ALBERTO
Via Salvo D'Acquisto , 1 - 43121 PARMA - Tel. +39 0521 289.921

Sub Comparto B
Progetto Architettonico — STUDIO ARCHITETTO CHRISTIAN MANFRINI
Via Domenico Galaverna, 9 - 43044 Collecchio PR - Tel +39 0521 802.721

Progetto Reti Tecnologiche — STUDIO INGEGNERE MARCO PETROLINI
Via Sandro Pertini , 12/A - 43123 PARMA - Tel. +39 0521 463.882