



c\_g3337.Comune di Parma - Prot. 22/08  
l 27/07/2024 e con firma qualificata

Via Spezia - Località Scarzara  
43126 PARMA

**GRENTI S.p.A.**  
Via Guglielmo Marconi, 6  
43046 Solignano PARMA

**TRANCERIE EMILIANE S.p.A.**  
Strada Manara, 22  
43126 PARMA

**DIREZIONALE LA SPEZIA  
SUB-AMBITO 21.S1**

VARIANTE al PUA "SubAmbito 21.S1 - Direzionale La Spezia"  
Approvato DCC 36/2012 del 25.10.2012

## ANALISI DEGLI STRUMENTI URBANISTICI

0093.CNV.G05

data

Luglio 2023

CNV\_PUAI A05.1\_PSC.pdf

tavola

## A 05.1

Gruppo di progettazione

### Sub Comparto A

## Progetto Urbanistico e Architettonico

STUDIO ARCHITETTO FERRARI ALBERTO

Via Salvo D'Aquisto , 1 - 43121 PARMA - Tel. +39 0521 289.921

### Sub Comparto B

## Progetto Architettonico

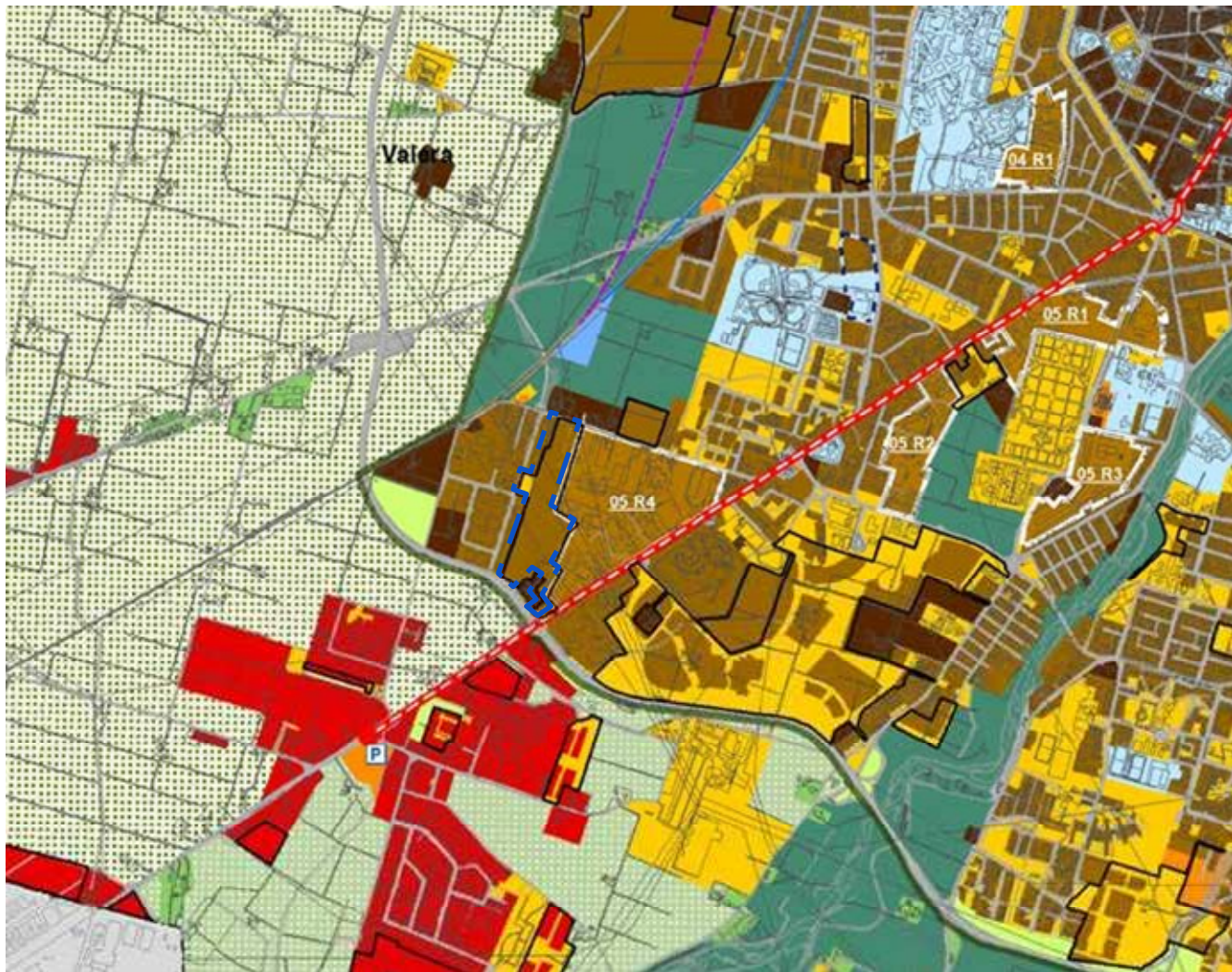
Progetto Reti Tecnologiche

STUDIO ARCHITETTO CHRISTIAN MANFRINI

Via Domenico Galaverna, 9 - 43044 Collecchio PR - Tel +39 0521 802.721

STUDIO INGEGNERE MARCO PETROLINI

Via Sandro Pertini , 12/A - 43123 PARMA - Tel. +39 0521 463.882



#### LEGENDA

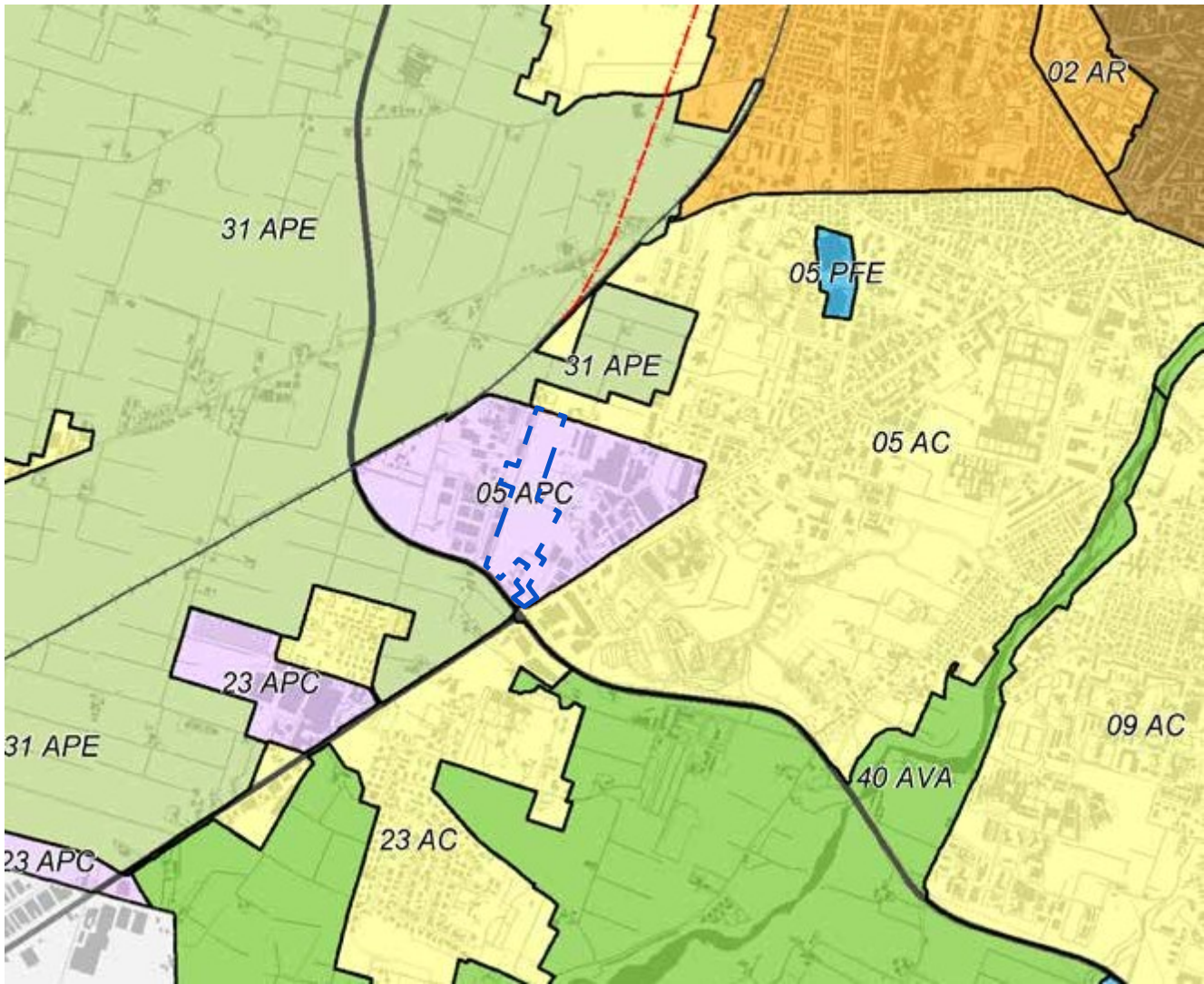
- AREA D'INTERESSE**
- Infrastrutture per la mobilità**
- art. 4.1  Dorsali del Trasporto Pubblico Locale
- Città consolidata**
- art. 2.2  Aree di conservazione morfologica dei tessuti consolidati
- art. 2.2  Aree di manutenzione urbanistica nei tessuti consolidati
- art. 2.3  Servizi locali esistenti

COMUNE DI PARMA

STRALCIO DI PSC - TAVOLA CTP 1  
POLITICHE URBANISTICHE

APPROVAZIONE D.C.C. n. 53 del 22.07.2019 - AGGIORNATO CON DETERMINA DIRIGENZIALE n. 108 del 13.05.2021

scala 1:25.000



LEGENDA

-  AREA D'INTERESSE
- Territorio urbano (Capo A-III L.R. 20/2000)**
- art. 2.15  APC Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (art. A-13 L.R. 20/2000)
- Sistema delle infrastrutture per la mobilità (art. A-5 L.R. 20/2000)**
- art. 4.1  Rete di infrastrutture ferroviarie esistenti
- art. 4.1  Infrastrutture ferroviarie di progetto
- art. 4.1  Rete di infrastrutture stradali esistenti e di progetto di maggiore rilevanza

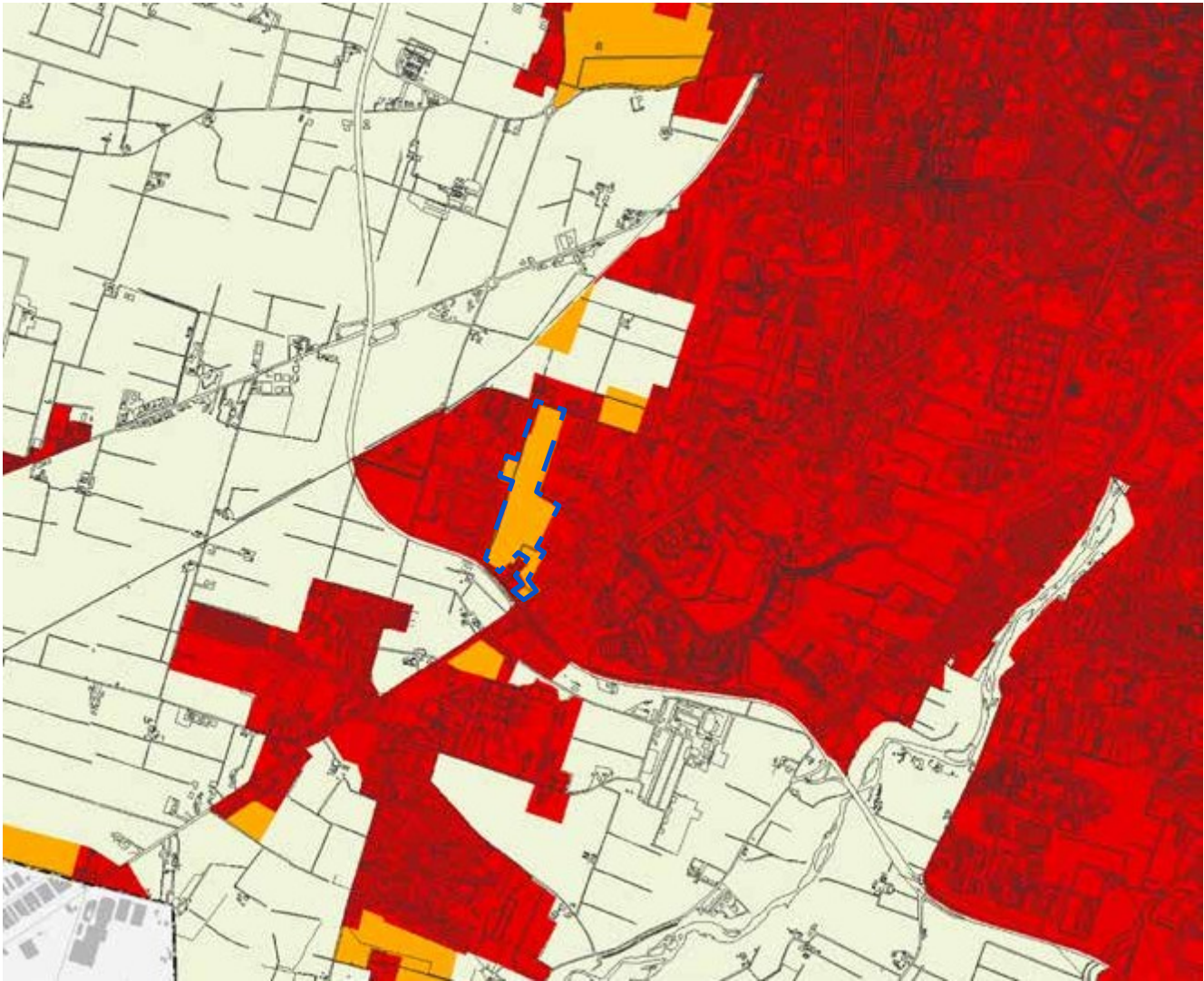
COMUNE DI PARMA

STRALCIO DI PSC - TAVOLA CTP 2

AMBITI TERRITORIALI

APPROVAZIONE D.C.C. n. 53 del 22.07.2019 - AGGIORNATO CON VAR. n. 255 APPROVATA CON ATTO C.C. n. 32 del 13.07.2020

scala 1:25.000



LEGENDA

|  |                          |
|--|--------------------------|
|  | AREA D'INTERESSE         |
|  | Territorio urbanizzato   |
|  | Territorio urbanizzabile |
|  | Territorio rurale        |

COMUNE DI PARMA

STRALCIO DI PSC - TAVOLA CTP 3  
TERRITORIO URBANIZZATO, URBANIZZABILE E RURALE

APPROVAZIONE D.C.C. n. 53 del 22.07.2019 - AGGIORNATO CON DETERMINA DIRIGENZIALE n.108 del 13.05.2021

scala 1:25.000



LEGENDA

 AREA D'INTERESSE

**RETE ECOLOGICA URBANA**

Art. 5.12  Verde privato e di vicinato

**RETE ECOLOGICA URBANA**

Art. 5.12  Filari

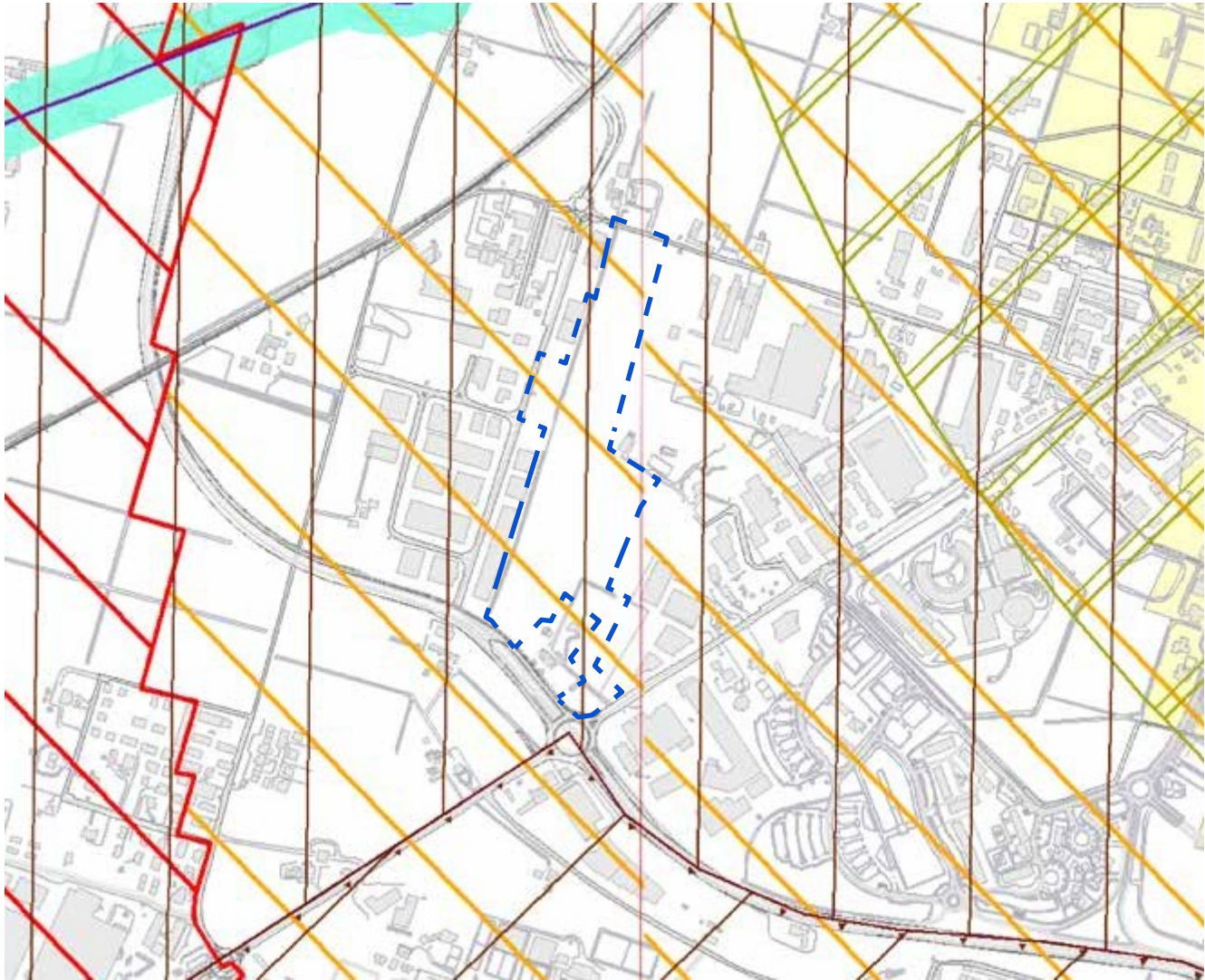
**COMUNE DI PARMA**

STRALCIO DI PSC - TAVOLA CTP 4

**RETE ECOLOGICA**

APPROVAZIONE D.C.C. n. 53 del 22.07.2019 - AGGIORNATO DD. n. 1038 del 13.05.2021

scala 1:25.000



LEGENDA

-  AREA D'INTERESSE
- Art. 6.13 **AREE DI SALVAGUARDIA DELLE ACQUE DESTINATE AL CONSUMO UMANO**
- Art. 6.15 AREE DI RICARICA DELLA FALDA
-  Settori di ricarica di tipo B

COMUNE DI PARMA

STRALCIO DI PSC - TAVOLA CTG 1A - 6 e 7  
**TAVOLA DEI VINCOLI - TUTELE E VINCOLI AMBIENTALI**  
APPROVAZIONE D.C.C. n. 53 del 22.07.2019

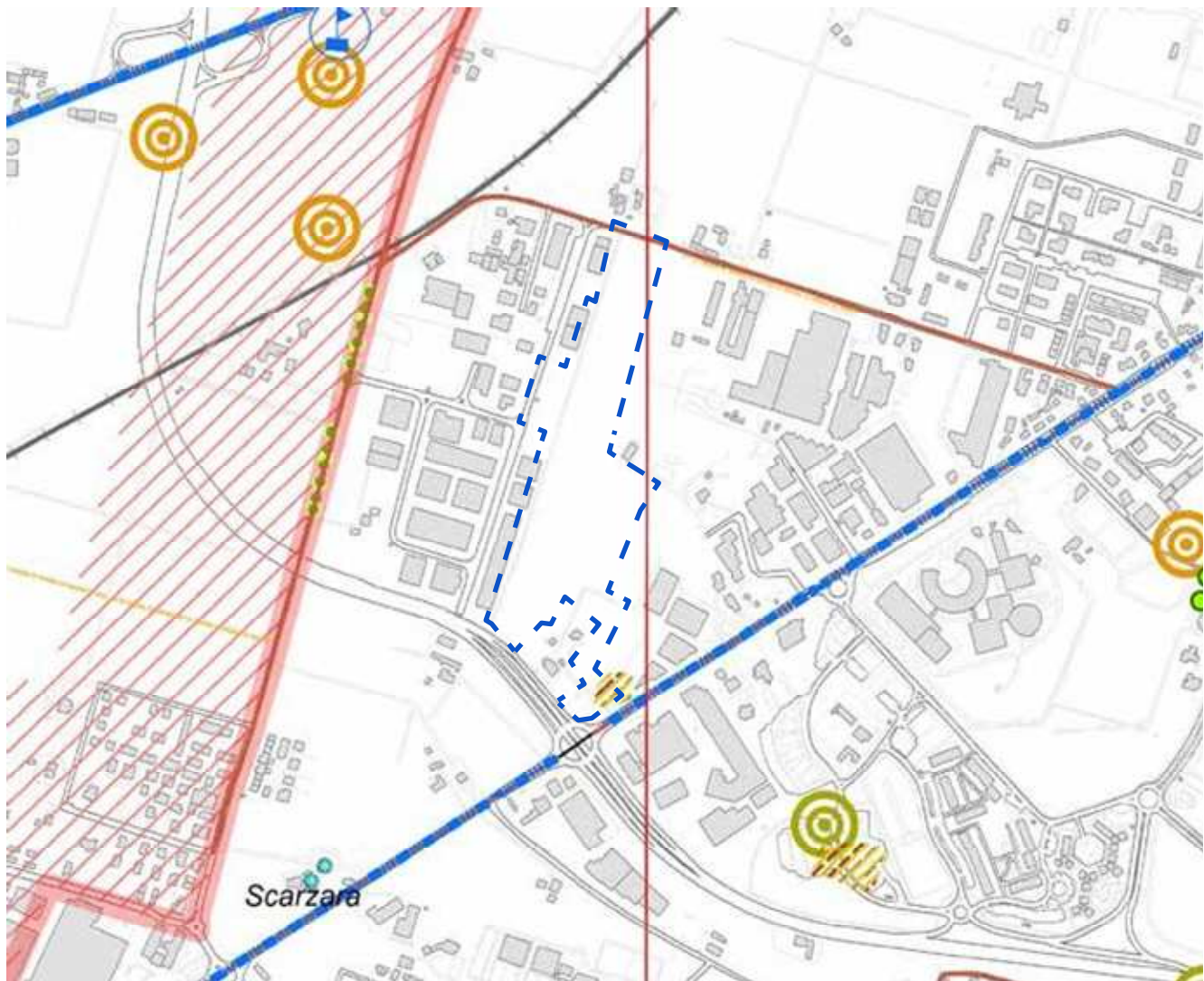
scala 1:10.000

 AREA D'INTERESSE

|           |                                                                                     |                                                                                                   |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Art. 5.28 |  | Edifici di valore architettonico ambientale e storico-testimoniale (PSC)                          |
| Art. 5.28 |  | Aree di pertinenza degli edifici di valore architettonico ambientale e storico testimoniale (PSC) |

Art. 5.34  Dossi (PTCP art.15)

STRALCIO DEGLI STRUMENTI URBANISTICI  
PAGINA - 6



LEGENDA

AREA D'INTERESSE

AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO

Art. 5.26 Aree di interesse archeologico accertato perimetrate (D.lgs 42/2004; PSC)

VIABILITÀ STORICA URBANA ED EXTRAURBANA

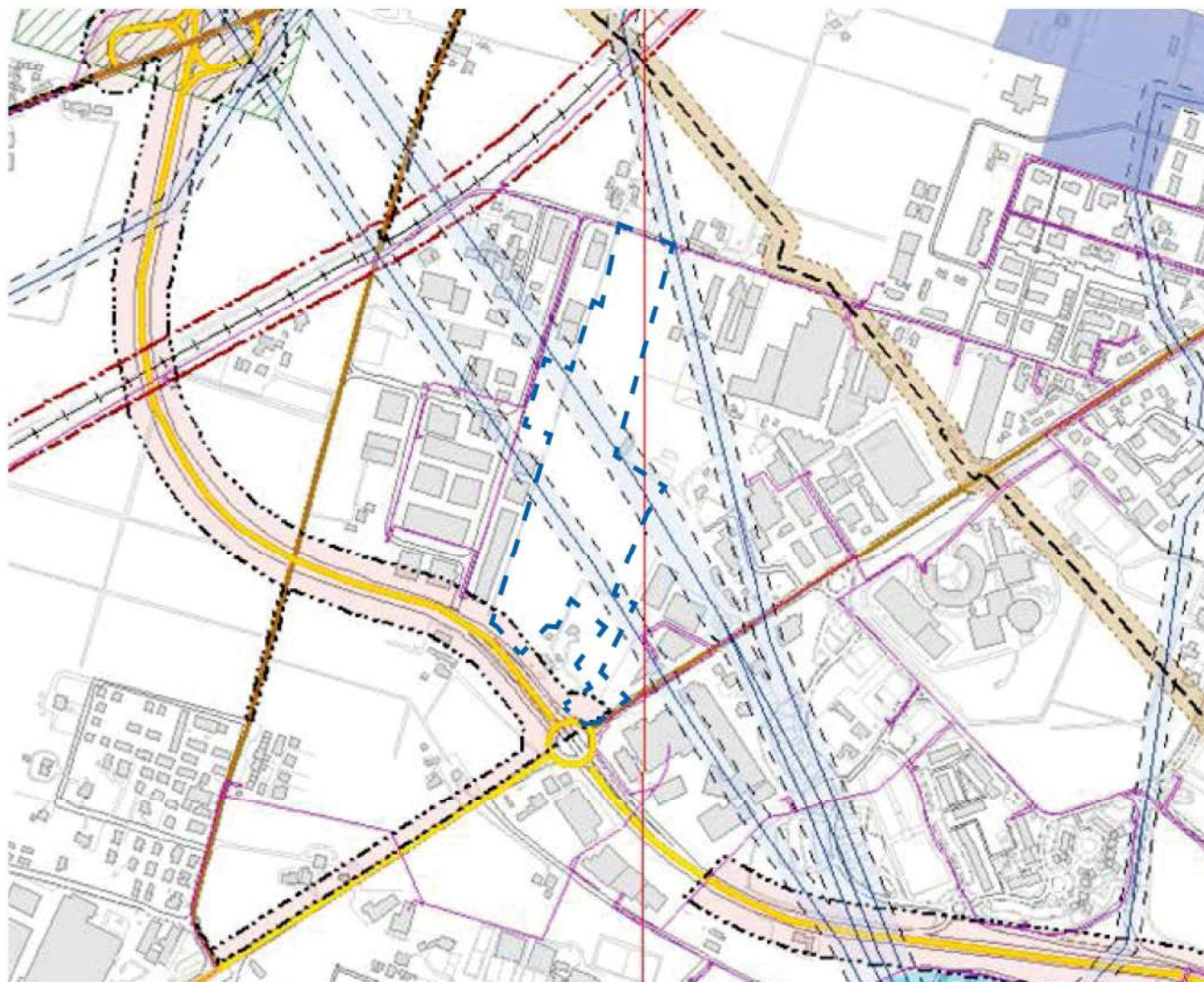
Art. 5.37 Strade di età romana (PTCP art.19)

COMUNE DI PARMA

STRALCIO DI PSC - TAVOLA CTG 2C Foglio 6 e 7  
TAVOLA DEI VINCOLI - PERSISTENZE DEL PAESAGGIO STORICO DA VALORIZZARE

APPROVAZIONE D.C.C. n. 53 del 22.07.2019

scala 1:10.000



LEGENDA



AREA D'INTERESSE

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ

Viabilità esistente e di progetto

- Art. 8.1  Fascia di rispetto stradale ed autostradale (D.L. 285/1992; D.P.R. 495/1992)
- Art. 8.1  Strada extraurbana primaria - B-C
- Art. 8.1  Strada urbana di quartiere - E
- Impianti tecnologici
- Art. 8.3  Elettrodotti ad alta tensione
- Art. 8.3  Elettrodotti a media tensione
- Art. 8.3  Fascia di rispetto degli elettrodotti ad alta tensione - D.P.A. (D.M. 29/05/2008)
- Art. 6.37  Zona di particolare protezione dell'inquinamento luminoso (L.R. 19/2003 D.G.R. 1732/2015)

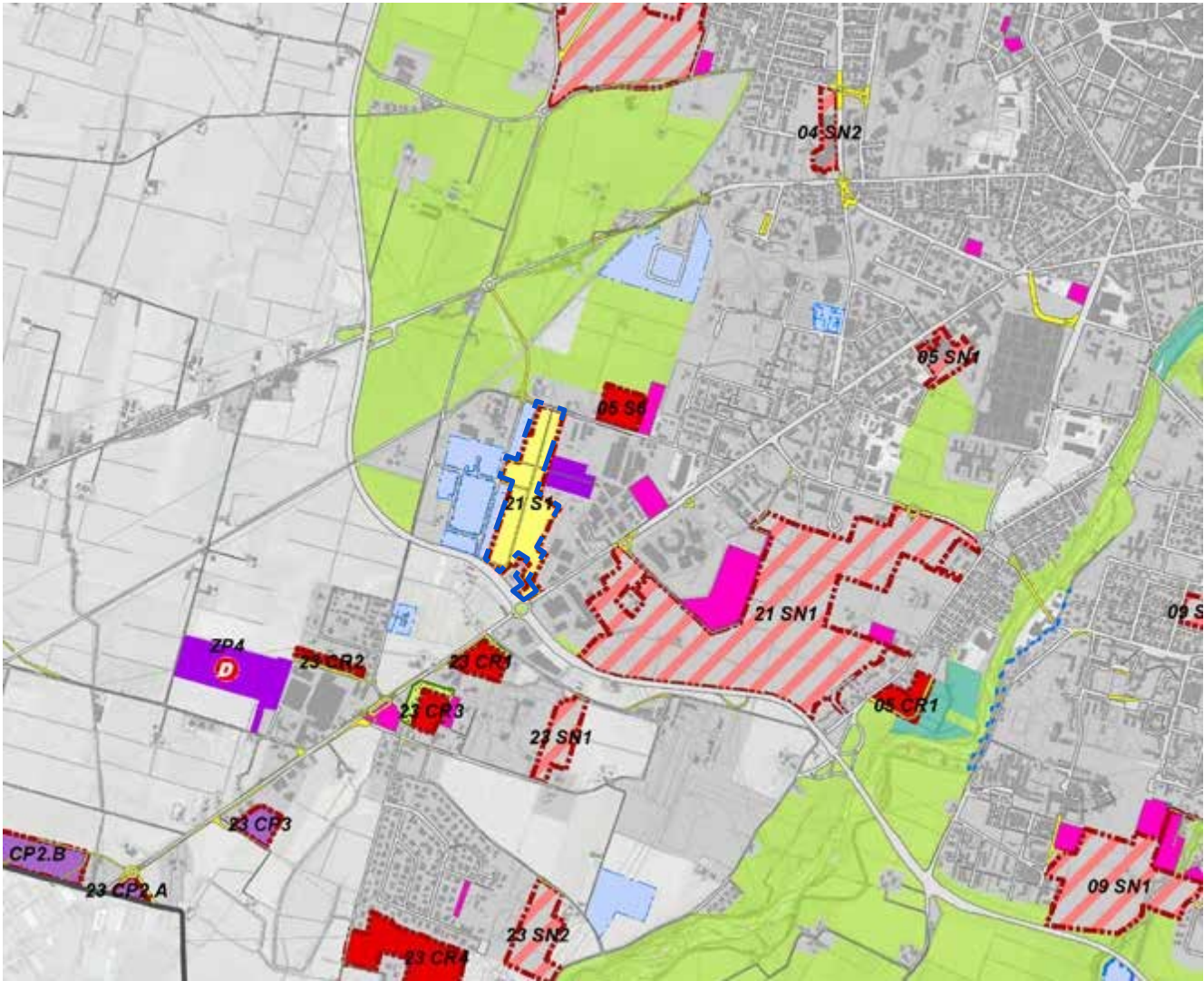
COMUNE DI PARMA

STRALCIO DI PSC - TAVOLA CTG 3 Foglio 6 e 7

TAVOLA DEI VINCOLI - RISPETTI E LIMITI DELL'EDIFICABILITÀ DEI SUOLI E DELLA TRASFORMAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI

APPROVAZIONE D.C.C. n. 53 del 22.07.2019 - AGGIORNAMENTO D.C.C n. 43 del 07.06.2021

scala 1:10.000



LEGENDA

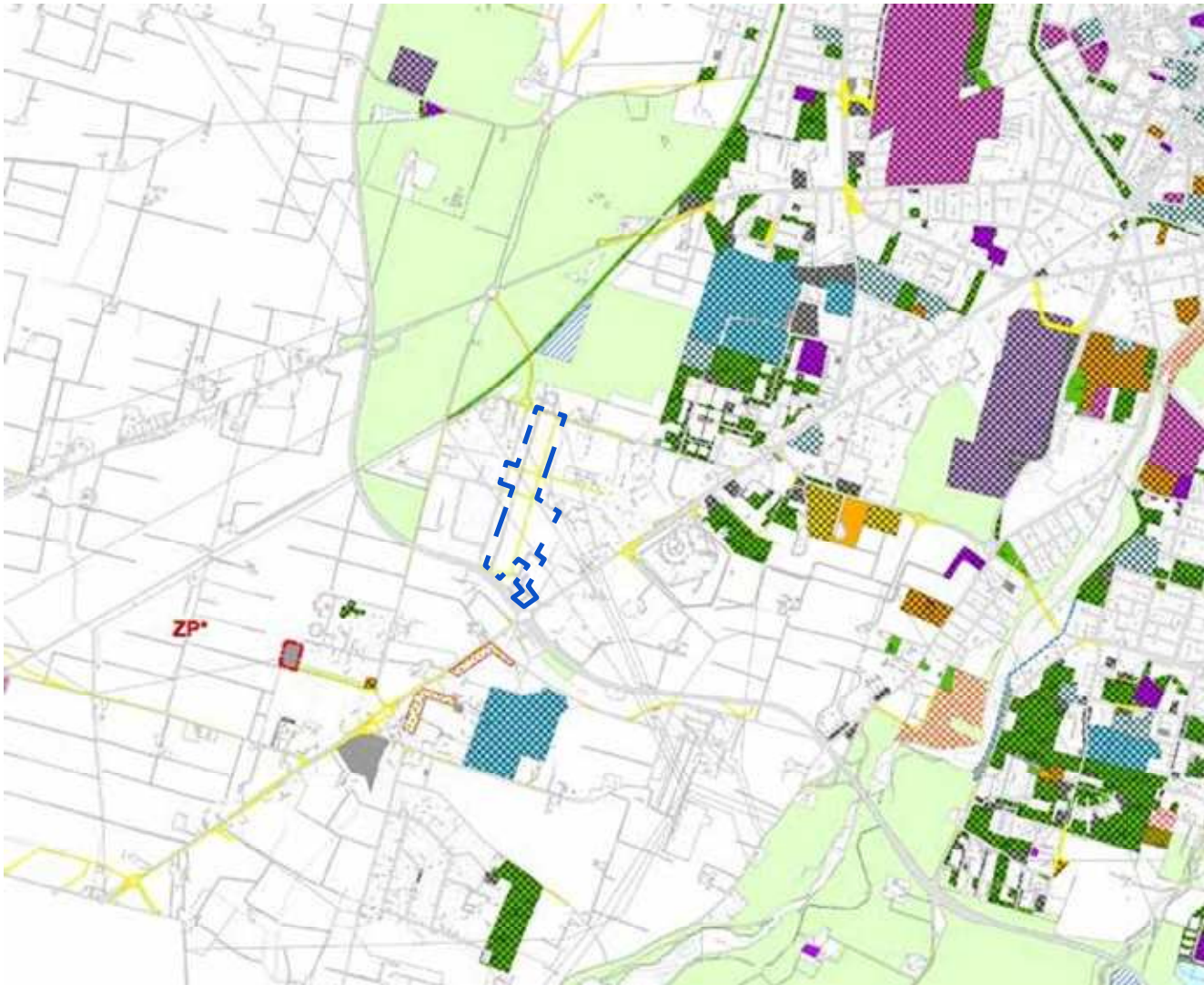
-  AREA D'INTERESSE
- AREE DI TRASFORMAZIONE**  
Comparti di Trasformazione (Sub-Ambiti)  
Funzione caratterizzante
-  Direzionale, Ricettivo, Commerciale
- AREE DI ESPANSIONE IN ZONE OMOGENEE DI TIPO C - D**
-  Zona produttiva di espansione ZP4
-  Piani urbanistici attuativi previsti dal previgente PRG

COMUNE DI PARMA

STRALCIO DI POC - TAVOLA 1  
**AREE DI TRASFORMAZIONE**

APPROVAZIONE C.C. n. 57 del 28.05.2009 - AGGIORNATO CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n.1550 del 08.07.2021

scala 1:25.000



LEGENDA

 AREA D'INTERESSE  
**VIABILITÀ**

Art. 3.31  Viabilità di progetto e potenziamento della viabilità esistente  
RUE

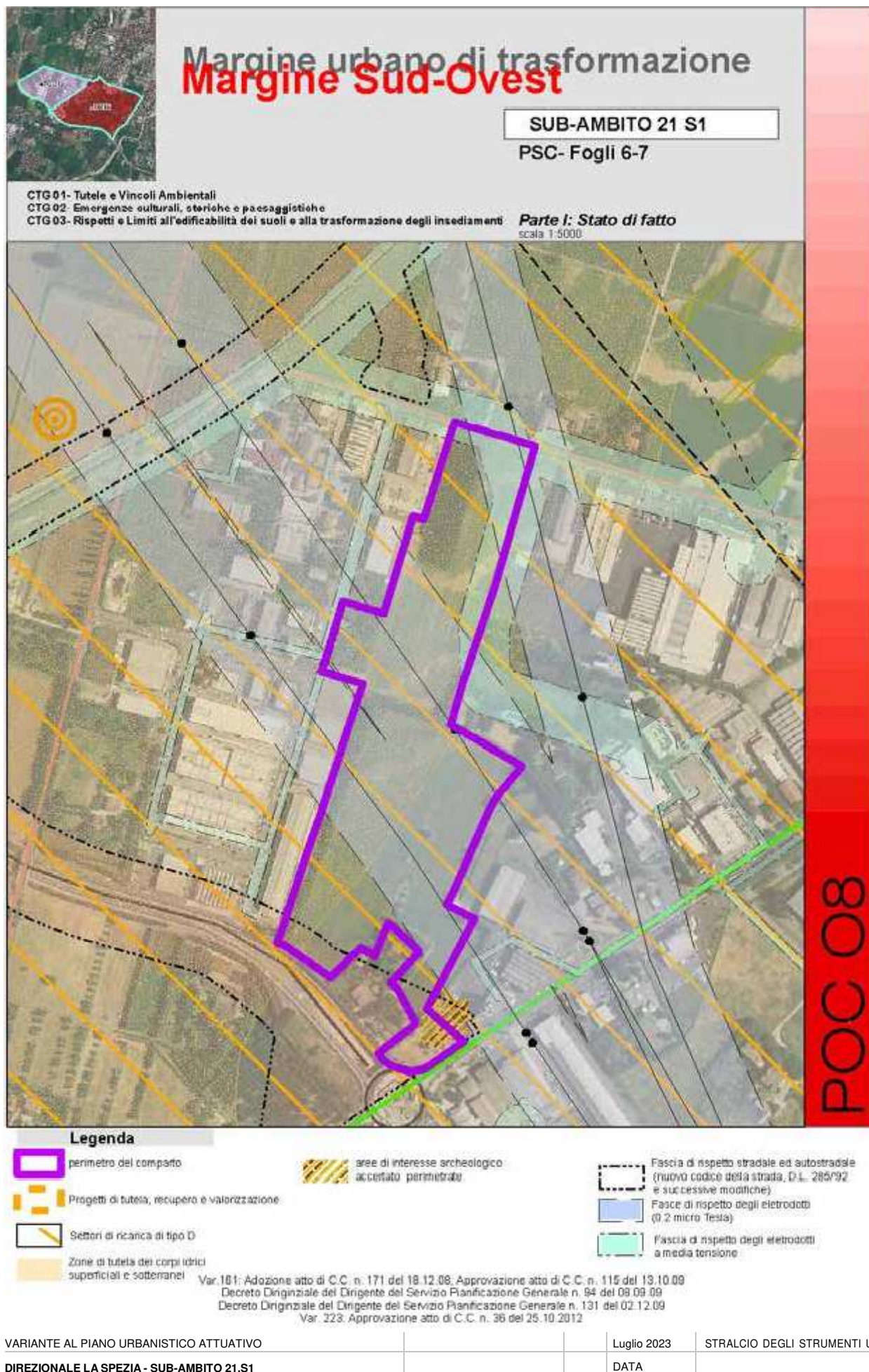
COMUNE DI PARMA

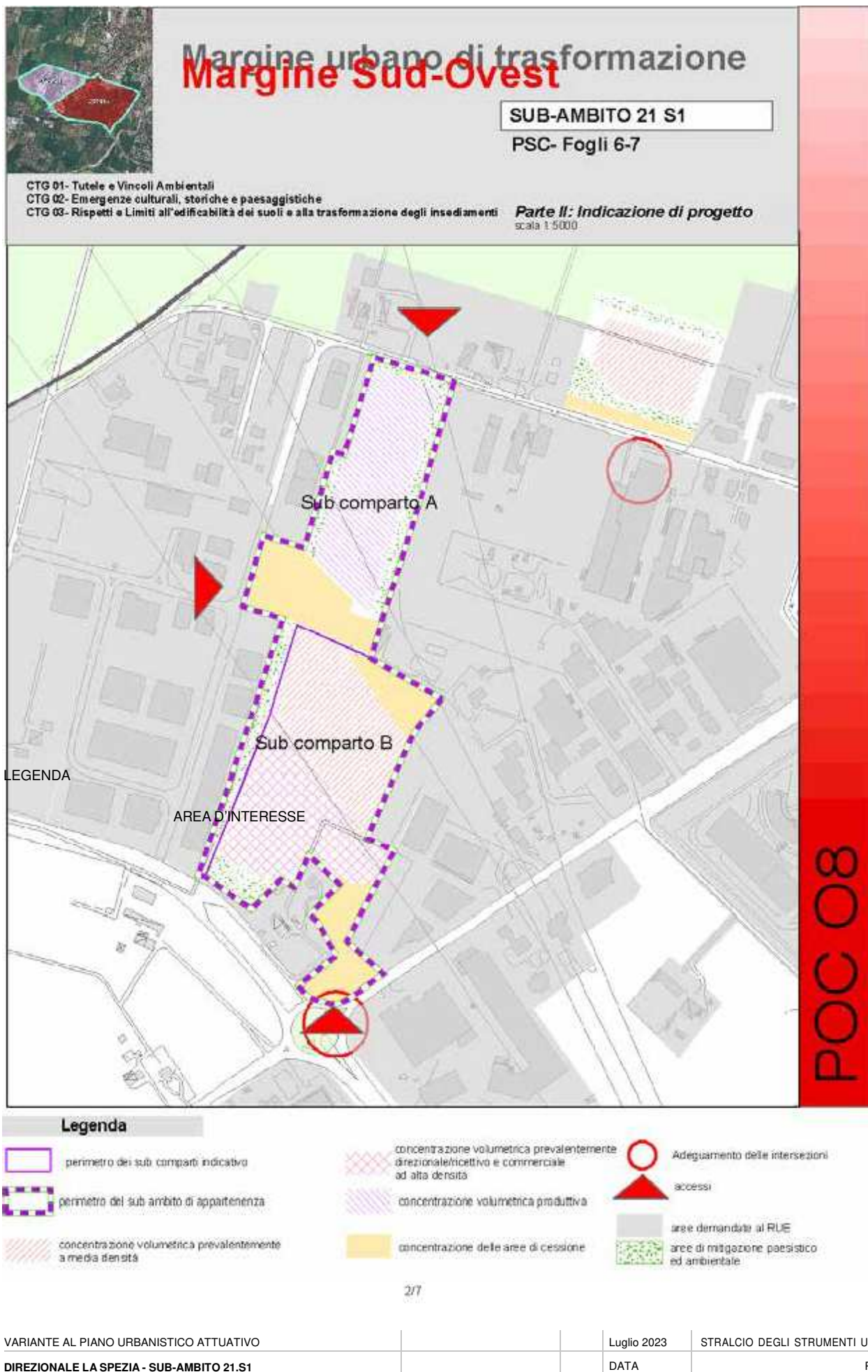
STRALCIO DI POC - TAVOLA 2

PROGRAMMA DI ATTUAZIONE DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

APPROVAZIONE C.C. n. 57 del 28.05.2009 - AGGIORNATO CON VAR. n. 256 approvata con atto di C.C. n.24 del 03.05.2021

scala 1:25.000





PARTE I PARAMETRI URBANISTICI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

| 1. DISPOSIZIONI URBANISTICHE                                              |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Ambito:                                                                   | APC 21b                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                             |
| Sub ambito:                                                               | 21 S1                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                             |
| Polo funzionale (esistente / di progetto)                                 | Attuazione in stralci funzionali    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                             |
| Superficie territoriale (mq)                                              | 92.137                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                             |
| Superficie territoriale in attuazione (mq)                                | 89.396                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Dato non prescrittivo<br>St subcomparto A=39.973<br>St subcomparto B=49.423 |
| Slu (mq)                                                                  | 22.349                              | Slu subcomparto A=9.993<br>Slu subcomparto B=12.356<br>SLU da PSC (NR02) di cui il 10% vincolata all'attuazione di interventi di cui all'Allegato B (ai sensi dell'art. 31, comma1)                                                                                                                       |                                                                             |
|                                                                           | 1.999                               | Slu subcomparto A=1.999<br>Slu subcomparto B=0<br>SLU aggiuntiva (20%) da art.10 comma 10 (NR01 PSC), per la quale gli standard risultano assolti attraverso la liquidazione delle indennità perequative.                                                                                                 |                                                                             |
| Slu (mq) complessiva                                                      | 24.348                              | di cui Slu subcomparto A comprensiva della SLU aggiuntiva (20%) da art.10 comma 10 (NR01 PSC)                                                                                                                                                                                                             | 11.992                                                                      |
|                                                                           |                                     | di cui Slu subcomparto B                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 12.356                                                                      |
| ERP (%)                                                                   | 0                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                             |
| Quantità di credito edilizio da acquisire attraverso la perequazione (mq) | 3.089,00                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Per funzione Direzionale/ ricettivo + commerciale subcomparto B             |
| Quantità di credito edilizio da acquisire attraverso la perequazione (mq) | 499,65                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Per funzione Produttiva subcomparto A                                       |
| Funzioni caratterizzanti (subcomparto B)                                  | Direzionale / Ricettivo + Commercio | Attività commerciali fino alla medio grande struttura di vendita non alimentare, nei limiti delle competenze comunali, fino a un massimo di 12.356 mq . La superficie territoriale di pertinenza delle funzioni direzionali non deve superare i 50.000 mq nel rispetto dell'art. 32.8 delle NTA del PTCP. |                                                                             |
| Funzioni ammesse (subcomparto A)                                          | Produttivo                          | comprensivo della Slu aggiuntiva ai sensi dell'art. 10.10 del PSC                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                             |
|                                                                           | 11.992                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                             |



Sub ambito 21S1

Direzionale La Spezia

|                                                                     |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Funzioni ammesse (subcomparto B)</b>                             |                                                                                                                                     | Attività artigianali e di intermediazione connesse alla residenza, usi per altri servizi sociali, sanità e igiene, usi per attività culturali e spettacolo, usi per la difesa e la vigilanza, usi per servizi alla mobilità veicolare fino a un massimo di 1.180 mq dei 12.356 mq complessivi assegnati al subcomparto B |
| <b>Standard in loco minimi (mq)</b>                                 | 14.355                                                                                                                              | Standard previsti in funzione della SLU massima del PSC (NR01)                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Quota residua di standard ex LR 20/00</b>                        | come da usi insediati                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Altezza massima ammissibile (m)</b>                              | 30                                                                                                                                  | 30 m per alta densità, 21 m per media densità per le funzioni direzionali, ricettive e commerciali; 16,5 per le funzioni produttive                                                                                                                                                                                      |
| <b>Interventi di trasformazione / riqualificazione proposti dal</b> | Ridefinizione degli spazi interclusi; ridisegno complessivo del sistema urbano; continuità con l'insediamento produttivo esistente. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

PARTE II DISPOSIZIONI URBANISTICHE

PRESCRIZIONI

INDIRIZZI

| 2. DESCRIZIONE DEGLI OBIETTIVI DI PROGETTO                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sistema insediativo                                                                             | Predisposizione di due comparti attuativi: uno produttivo (a nord) e uno misto direzionale-ricettivo-commerciale (a sud) nel rispetto dell'art. 32.8 delle NTA del PTCP; valorizzazione degli spazi pubblici di rilievo quali i corridoi verdi di interrelazione tra gli spazi commerciali; allineamento degli edifici lungo i principali elementi della centuriazione.                                                                               | Realizzazione di piazzali, parcheggi e della viabilità utilizzando materiali di recupero da demolizione in sostituzione degli inerti di cava. |
| Sistema infrastrutturale                                                                        | Predisposizione della viabilità di distribuzione interna in rete con la viabilità esistente senza la previsione di strade cieche; predisposizione di un doppio accesso da via La Spezia e via Manara attraverso la progettazione coordinata delle infrastrutture viabilistiche relative ai due comparti attuativi; allaccio al comparto produttivo esistente previsione del rasezionamento di via Manara in corrispondenza del perimetro di comparto. |                                                                                                                                               |
| Sistema ambientale                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Potenziamento della rete ecologica locale attraverso la valorizzazione delle alberature e degli spazi di pertinenza della viabilità.          |
| Concetti regolativi per la qualità urbana in attuazione della convenzione Europea sul Paesaggio | Rispetto dei concetti regolativi per la qualità urbana di cui al capo III delle NTA del POC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                               |
| 3. DOTAZIONI TERRITORIALI                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                               |
| Dotazioni territoriali interne all'area                                                         | 14.355 mq a parcheggi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                               |
| Dotazioni territoriali esterne all'area                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                               |
| Funzione urbanistica delle aree pubbliche                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                               |
| 4. INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                               |
| Rete viaria                                                                                     | Realizzazione del sistema viabilistico in attuazione del DM 5/11/01 e DM 19/04/06; razionalizzazione dei nodi su via La Spezia e via Manara; previsione del rasezionamento di via Manara in corrispondenza del perimetro di comparto.                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                               |
| Connessione con la rete pedonale e ciclabile urbana                                             | Realizzazione di percorsi ciclo pedonali interni collegati con la rete esistente e di progetto fuori comparto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                               |

PARTE III REQUISITI PRESTAZIONALI

PRESCRIZIONI

INDIRIZZI

| 5. ASPETTI AMBIENTALI E PAESAGGISTICI                   |                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Qualità dell'aria                                       | 1) bioedilizia<br>2) piste ciclo-pedonali<br>3) consumo termico edifici                                                                                                                                         | 1) asservibilità al sistema di trasporto pubblico<br>2) impiego di dispositivi per l'abbattimento delle emissioni inquinanti<br>3) utilizzo delle migliori tecnologie per processi produttivi |
| Tutela delle risorse idriche superficiali e sotterranee | 1) allacciamento all'acquedotto<br>2) impermeabilizzazione delle aree interessate da carico/scarico, stoccaggio di materie prime e rifiuti e suscettibili di essere contaminate                                 |                                                                                                                                                                                               |
| Gestione delle acque bianche                            | 1) sistemi di laminazione delle acque meteoriche<br>2) corretta gestione delle acque di prima pioggia<br>3) allacciamento alla pubblica fognatura                                                               |                                                                                                                                                                                               |
| Gestione delle acque nere                               | 1) separazione acque bianche e acque nere<br>2) corretta gestione dei reflui civili<br>3) verifica capacità rete fognaria e depuratore<br>4) corretta gestione dei reflui di processo                           |                                                                                                                                                                                               |
| Riduzione dei consumi di acqua potabile                 | 1) riutilizzo acque meteoriche<br>2) dispositivi a basso consumo negli impianti                                                                                                                                 | 1) riutilizzo acque grigie per usi compatibili<br>2) riutilizzo acque di processo                                                                                                             |
| Esposizione al rumore ambientale                        | 1) valutazione previsionale di impatto acustico<br>2) verifica acustica sperimentale                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                               |
| Esposizione ai campi elettromagnetici                   | 1) azionamento interno del comparto in modo da evitare l'esposizione della popolazione ai campi elettromagnetici                                                                                                | 1) minimizzazione degli effetti dell'inquinamento elettromagnetico derivanti dalla presenza della linea elettrica ad alta tensione (spostamento e/o interramento elettrodotti).               |
| Connessione alla rete ecologica                         |                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                               |
| Paesaggio                                               | 1) siepi perimetrali sui lati nord, sud ed est<br>2) allineamento con elementi della centuriazione<br>3) fascia vegetata a tutela di edifici esistenti di pregio esterni al comparto<br>4) parcheggi piantumati | 1) filari e/o siepi lungo la viabilità interna                                                                                                                                                |
| Essenze arboree                                         | 1) salvaguardia esemplari arborei esistenti                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                               |
| Inquinamento luminoso                                   | 1) utilizzo di sistemi di illuminazione che minimizzano l'inquinamento luminoso<br>2) sistemi di illuminazione temporizzati                                                                                     |                                                                                                                                                                                               |
| Bonifica dei siti potenzialmente inquinati              |                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                               |

**6. MISURE DI RISPARMIO ENERGETICO (la cui attuazione anche parziale è prescrittiva e cogente per l'utilizzazione della Slu aggiuntiva di cui al punto 1 da valutarsi in fase di PUA, ai sensi dell'art.9, comma 6 e 7 delle NTA del POC) di cui all'Allegato B (solo per il Sub Comparto A)**

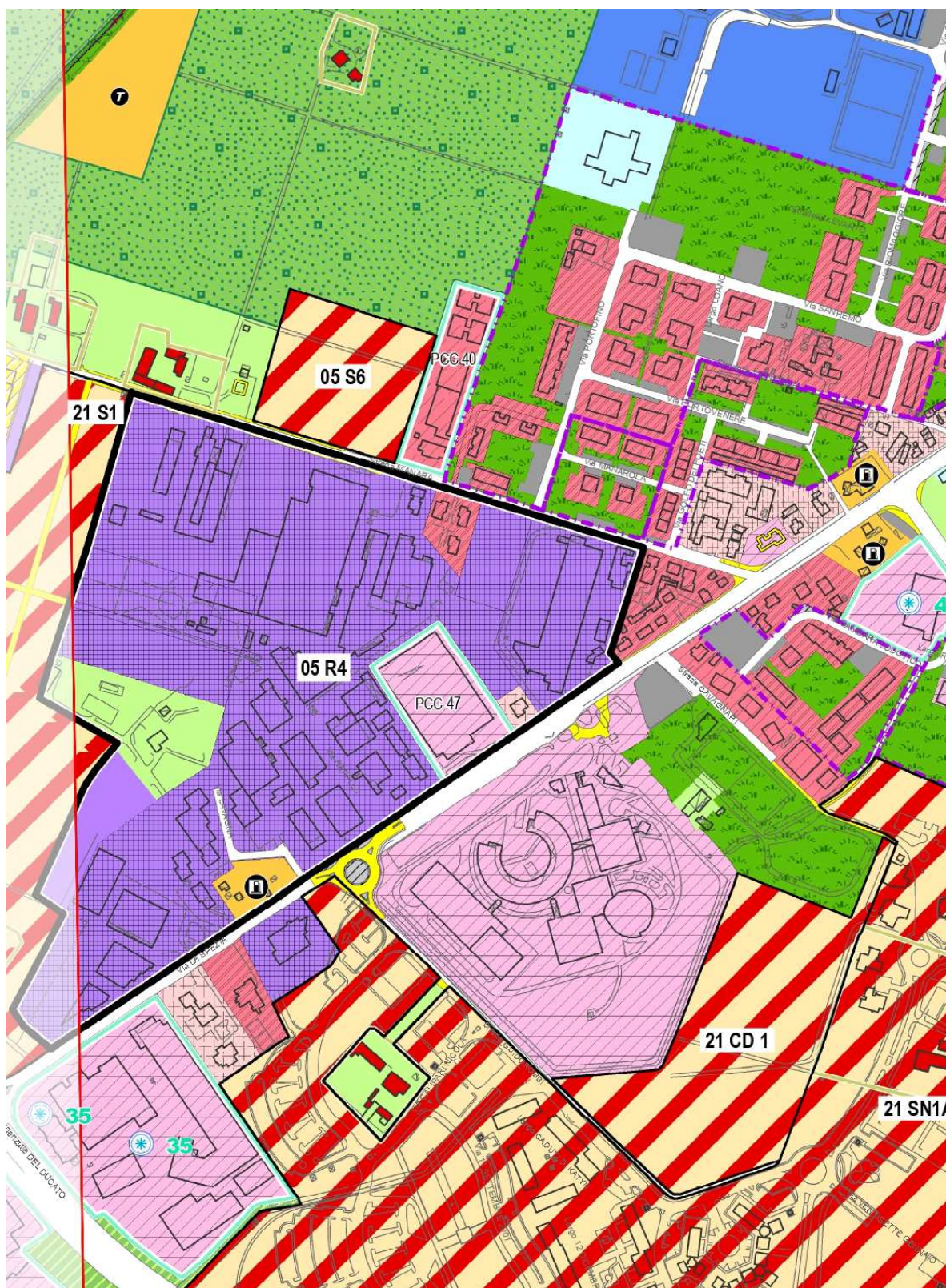
|                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Interventi da attuare fino almeno al raggiungimento dell'80% dell'importo specificato all'interno dell'accordo ex art. 18 LR</b> | Dovrà essere necessariamente attivato un intervento a scelta tra i seguenti. Impianti di cogenerazione/trigenerazione ad alto rendimento, ovvero impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili, ovvero adozione di sistemi di climatizzazione anche ad accumulo interstagionale. |
| <b>Interventi da attuare fino al completamento dell'importo specificato all'interno dell'accordo ex art. 18 LR 20/00</b>            | Dovranno essere attivati uno o più dei seguenti interventi. Illuminazione pubblica efficiente, impianti per la gestione sostenibile del ciclo delle acque (fitodepurazione e rete duale), impiego di prodotti a ridotto impatto ambientale.                                               |

**7. ULTERIORI INDICAZIONI PROGETTUALI**

|                                                        |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Gestione dei rifiuti</b>                            | 1) previsione di adeguati spazi per la raccolta differenziata<br>2) corretta gestione di eventuali rifiuti speciali<br>3) divieto di stoccaggio rifiuti alla pioggia libera |                                                                                                                            |
| <b>Impiego di materiali di recupero</b>                |                                                                                                                                                                             | 1) utilizzo di materiali di recupero da demolizione / trattamento a calce o cemento dei terreni presenti in sito           |
| <b>mobilità</b>                                        | 1) piste ciclo-pedonali<br>2) verifica dell'adeguatezza delle intersezioni<br>3) stima del traffico indotto                                                                 | 1) sulla base della stima del traffico indotto andranno adeguati i tratti viabilistici che presentano aspetti di criticità |
| <b>Gestione di eventuali ritrovamenti archeologici</b> | 1) corretta gestione potenziali ritrovamenti archeologici                                                                                                                   |                                                                                                                            |
| <b>Occupazione dei suoli</b>                           |                                                                                                                                                                             | 1) minimizzazione delle aree intercluse                                                                                    |

**8. ONERI E OBBLIGHI DERIVANTI DALL'ACCORDO CON I PRIVATI EX ART.18 L.R.20/00**

| <b>valori perequativi per destinazione funzionale: commerciale direzionale e ricettivo</b> |                                                                       |                                                                     |                                                                                                                     |                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|                                                                                            | Coefficiente di ponderazione con funzione di moltiplicatore dell' ICC | Entrata unitaria del Credito Edilizio distribuita sul 20% della SLU | Entrata per op. pub. di finalizzate alla realizzazione di interventi fuori comparto, distribuita sul 100% della SLU | Entrata complessiva, distribuita sul 100% della SLU |
|                                                                                            | 0,8                                                                   | 625,00                                                              | 94,00                                                                                                               | 219,00                                              |
| <b>valori perequativi per destinazione funzionale: produttivo</b>                          |                                                                       |                                                                     |                                                                                                                     |                                                     |
|                                                                                            | Coefficiente di ponderazione con funzione di moltiplicatore dell' ICC | Entrata unitaria del Credito Edilizio distribuita sul 20% della SLU | Entrata per op. pub. di finalizzate alla realizzazione di interventi fuori comparto, distribuita sul 100% della SLU | Entrata complessiva, distribuita sul 100% della SLU |
|                                                                                            | 4,0                                                                   | 125,00                                                              | 45,00                                                                                                               | 70,00                                               |



COMUNE DI PARMA

STRALCIO DI VARIANTE AL RUE - TAVOLE C28  
**REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO**  
 APPROVAZIONE CON C.C. n. 96 del 13.12.2021



COMUNE DI PARMA

STRALCIO DI VARIANTE AL RUE – TAVOLA C27  
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

APPROVAZIONE CON C.C. n. 96 del 13.12.2021

LEGENDA

VII - ELEMENTI DELPSC E DEL POC

Art. 3.1.8  
RUE  Sub - ambiti urbani di trasformazione

I - PRINCIPALI DESTINAZIONI URBANISTICHE

Sistema a prevalenza residenziale  
Art. 3.2.38  
RUE  Verde privato

II - VIABILITÀ E INFRASTRUTTURE

Art. 3.3.1  
RUE  Viabilità di progetto

IV - VINCOLI STORICI E PAESAGGISTICI

Art.6.3.6  
RUE  Aree di vincolo e tutela degli edifici storici e delle emergenze storico - architettoniche  
Aree di pertinenza degli edifici di valore architettonico, ambientale e storico - testimoniale

IV - CATEGORIE E MODALITÀ D'INTERVENTO

Art.6.3.3  
RUE  Edifici di valore architettonico ambientale e storico testimoniale

COMUNE DI PARMA

LEGENDA DELLA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

APPROVAZIONE CON C.C. n. 96 del 13.12.2021

|                                          |  |             |                                      |
|------------------------------------------|--|-------------|--------------------------------------|
| VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO  |  | Luglio 2023 | STRALCIO DEGLI STRUMENTI URBANISTICI |
| DIREZIONALE LA SPEZIA - SUB-AMBITO 21.S1 |  | DATA        | PAGINA - 21                          |