



Comune di Parma

SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

S.O RIGENERAZIONE E TRASFORMAZIONE URBANA

Oggetto: Variante al PUA di iniziativa privata relativo al Sub Ambito 21S1 – DIREZIONALE LA SPEZIA. Conferenza di Servizi decisoria ai sensi degli artt. 14 e seguenti della legge 241/90 e s.m.i. – forma semplificata e modalità asincrona. **Determinazione di conclusione positiva.**

LA DIRIGENTE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Premesso che:

- con deliberazione consiliare n. 115 del 13.10.2009 il Comune di Parma ha approvato variante al Piano Operativo Comunale (POC) finalizzata all'individuazione, programmazione e inserimento di interventi di trasformazione del proprio territorio in ambiti individuati dal PSC, tra cui figura anche il Sub Ambito 21S1 – DIREZIONALE LA SPEZIA, approvandone inoltre il relativo accordo (ex art. 18 L.R. 20/2000 e ss.mm.) con i soggetti privati, sottoscritto in data 23/11/2009 di cui al n. 14480 di raccolta delle scritture private del Comune di Parma;
- il PUA relativo al Sub Ambito 21S1 – DIREZIONALE LA SPEZIA è stato approvato con Del. C.C. n. 36 del 25/10/2012;
- il progetto urbanistico ha individuato due Sub Comparti “A” e “B” ciascuno disciplinato da specifica convenzione urbanistica, ad oggi non stipulate;
- in data 06/04/2023 (acquisita in atti al PG 11/04/2023.0065392.E) è stata presentata richiesta di approvazione di variante al PUA e il progetto urbanistico (successivamente più volte integrato), in quanto nel frattempo erano mutate le proprietà e quindi le condizioni e le necessità previste dal progetto del Sub Comparto A, come a suo tempo approvato;
- con nota PG 13/09/2023.0183219.E il soggetto attuatore del Sub Comparto A, ai sensi di quanto disciplinato dall'art. 4.3 dell'Accordo ex art. 18 LR 20/2000 sottoscritto, ha formalizzato la richiesta di rinunciare all'incremento pari al 20% della Slu prevista dalle NR02 del PSC condizionata alla realizzazione di misure di risparmio energetico;

Considerato che:

- la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici da esprimere, ai sensi degli artt. 14 e seguenti della legge 241/90 e s.m.i., attraverso la procedura della Conferenza di Servizi;

c.g337.Comune di Parma - Prot. 12/12/2023.0273855.U Documento firmato digitalmente da: Emanuela Montanini con certificato valido dal 01/08/2022 al 04/08/2026 e con firma qualificata; Federica Zatti con certificato valido dal 21/08/2023 al 21/08/2026 e con firma qualificata. Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Parma

Direzione Uffici Comunali

Ufficio Torello de' Strada 11/A - 43121 Parma
Tel. 0521/031715 - f.zatti@comune.parma.it

comune.parma.it

- con nota PG 09/05/2023.0087034.U è stato dato avviso di indizione della Conferenza di Servizi decisoria semplificata e in modalità asincrona e con nota PG 25/08/2023.0161092.U è stata chiesta l'espressione delle determinazioni di competenza da parte degli Enti e Servizi convocati;

Tenuto conto che la Conferenza dei Servizi di cui sopra ha visto coinvolti i seguenti Enti, Amministrazioni, Uffici e Società:

- ARPAE Sezione di Parma;
- AUSL Igiene Pubblica;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza;
- IRETI S.p.A.;
- Iren Ambiente S.p.A.;
- Telecom Italia S.p.A.;
- Consorzio della Bonifica Parmense;
- Consorzio degli Utenti del Naviglio Taro;
- TERNA Rete Italia S.p.A.;
- Anas S.p.A.;
- Comune di Parma:
 - Settore Mobilità e Trasporti - S.O. Mobilità Sostenibile;
 - Settore Transizione Ecologica: S.O. Ambiente, Agenti Fisici ed Economia Circolare;
 - Settore Attività Produttive e Edilizia:
 - S.O. Controllo Conformità Edilizia e Certificazioni;
 - S.O. Verifica Conformità Urbanistica Edilizia degli Interventi;
 - Settore Opere Pubbliche - S.O. Lavori pubblici e attuazione PNRR – Ufficio Opere di urbanizzazione;
 - Settore Patrimonio e Facility Management:
 - S.O. Valorizzazione Patrimonio;
 - S.O. Manutenzione, Illuminazione Pubblica e Logistica;
- Parma Infrastrutture S.p.A.;

Rilevato che:

- il procedimento finalizzato all'attuazione del comparto 21S1 – DIREZIONALE LA SPEZIA, nell'ambito della Conferenza dei Servizi ha acquisito le determinazioni di competenza espresse da parte dei Soggetti sopra elencati, ciascuno per gli aspetti di specifica competenza;
- a partire dal 18/09/2023 la variante al PUA è stata depositata a libera visione per 60 giorni consecutivi ed entro la scadenza del 17/11/2023 sono pervenute tre osservazioni (dalla S.O. Rigenerazione e Trasformazione Urbana, dal tecnico incaricato dal soggetto attuatore e dalla S.O. Manutenzione, illuminazione pubblica e logistica in merito al verde pubblico);
- la Provincia ha espresso le proprie osservazioni al PUA nel Decreto Presidenziale n. 241 del 07/12/2023;
- al fine di recepire le condizioni e gli approfondimenti richiesti, nonché le osservazioni

presentate, è stato necessario integrare ed adeguare a più riprese il progetto proposto, fino alla stesura definitiva degli elaborati tecnico-progettuali controdedotti;

- all'esito dei lavori della Conferenza di Servizi sono pervenute le seguenti determinazioni di competenza da parte dei soggetti coinvolti, formulate sotto forma di pareri favorevoli e in taluni casi sono state poste condizioni, prescrizioni e raccomandazioni per la successiva fase attuativa:
 - **ARPAE:** parere favorevole con prescrizioni da recepire nel PdC delle opere di urbanizzazione e del lotto privato PG 08/09/2023.0176317.E che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
 - **AUSL:** parere favorevole con prescrizioni da recepire nel PdC delle opere di urbanizzazione e del lotto privato PG 08/09/2023.0176387.E che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
 - **SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI PARMA E PIACENZA:** parere favorevole con prescrizioni PG 11/09/2023.0177755.E che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
 - **IRETI S.P.A.:**
 - parere favorevole di fattibilità PG 26/09/2023.0202419.E con prescrizioni in merito alla rete fognaria che si allegano alla presente quale parte integrante e sostanziale e con la segnalazione che, qualora si insediassero stabilimenti generanti scarichi diversi dai domestici di classe A, ai sensi del vigente regolamento di Fognatura e Depurazione, dovrà essere presentata idonea istanza di AUA;
 - parere favorevole condizionato sulla rete di distribuzione dell'energia elettrica PG 27/09/2023.0207410.E che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
 - **CONSORZIO DEGLI UTENTI DEL CANALE NAVIGLIO TARO:** parere idraulico favorevole PG 01/12/2023.0262683.E;
 - **COMUNE DI PARMA:**
 - **S.O. MOBILITÀ SOSTENIBILE:** parere favorevole con prescrizioni da recepire nel PdC delle opere di urbanizzazione PG 05/12/2023.0265419.I che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
 - **S.O. AMBIENTE, AGENTI FISICI ED ECONOMIA CIRCOLARE:** parere favorevole con prescrizioni da recepire ed attuare nel progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione PG 19/07/2023.0136004.I che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
 - **S.O. VERIFICA CONFORMITÀ URBANISTICA EDILIZIA DEGLI INTERVENTI:** parere favorevole PG 14/09/2023.0183953.I con prescrizione recepita nell'elaborato A.09.1 – Norme Tecniche Attuative e negli schemi di convenzione urbanistica;
 - **S.O. LAVORI PUBBLICI E ATTUAZIONE PNRR - Ufficio Opere di Urbanizzazione:** parere favorevole condizionato PG 07/12/2023.0269241.I che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

- **S.O. VALORIZZAZIONE PATRIMONIO:** parere favorevole PG 25/09/2023.0200187.I con valutazioni e considerazioni allegate al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- **S.O. MANUTENZIONE, ILLUMINAZIONE PUBBLICA E LOGISTICA:**
 - unitamente a **PARMA INFRASTRUTTURE S.P.A.:** parere favorevole con prescrizioni da recepire nel PdC delle opere di urbanizzazione PG 07/12/2023.0267511.E che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
 - in merito **all'illuminazione pubblica** parere favorevole con prescrizioni da recepire nel PdC delle opere di urbanizzazione PG 30/11/2023.0261973.I che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
 - **Ufficio Manutenzione e Gestione Verde Pubblico** parere favorevole PG 05/12/2023.0265897.I con prescrizione recepita nella convenzione urbanistica;

Tenuto conto che, benché convocati, non hanno espresso alcuna determinazione di competenza: Iren Ambiente S.p.A., Telecom Italia Spa, TERNA Rete Italia S.p.A (atto di delega PG 16/05/2023.0090909.E), Anas S.p.A pertanto il relativo parere deve intendersi reso positivamente ai sensi dell'art. 14bis comma 4 della L. 241/1990;

Tenuto conto inoltre che:

- il **Consorzio di Bonifica Parmense** con nota PG 25/05/2023.0097489.E ha comunicato che *"l'intervento urbanistico di cui si propone variante non ha influenze dirette sul reticolo consortile attualmente in gestione e pertanto non sussistono gli estremi per l'espressione del parere di competenza. Resta, tuttavia, inteso che l'invarianza idraulica va garantita nei confronti del reticolo fognario ricevente e del reticolo privato recapitante nel recettore Canale Naviglio Taro, gestito dal Consorzio privato "Società degli Utenti del Canale Naviglio Taro", al quale pertanto è demandato il parere di competenza;*
- la **S.O. CONTROLLO CONFORMITÀ EDILIZIA E CERTIFICAZIONI** con nota PG 19/05/2023.0093445.I ha comunicato di posticipare il parere di competenza all'interno di una procedura di dettaglio quale il PdC delle opere di urbanizzazione;

Constatato quindi che la Conferenza di Servizi ha valutato positivamente con condizioni e prescrizioni il progetto di attuazione del PUA relativo alla variante del Sub Ambito 21S1 – Direzionale La Spezia;

Ritenuto che le condizioni e le prescrizioni indicate dalle Amministrazioni coinvolte ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso, possono essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza;

Adotta la seguente

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA

della Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi degli artt. 14 e seguenti della legge 241/90 e s.m.i., in forma semplificata e modalità asincrona, specificando che nelle successive fasi preordinate all'attuazione degli interventi privati e delle opere di

Direzione Uffici Comunali

Ufficio Urbanistica - Via del Torrello de' Strada 11/A - 43121 Parma

tel. 0521/031715 - f.zatti@comune.parma.it

urbanizzazione dovrà essere garantito il rispetto delle prescrizioni e condizioni di cui ai pareri espressi dalla Conferenza di Servizi come sopra esplicitati o allegati alla presente.

Ai fini di cui sopra si dispone che copia della presente Determinazione sia trasmessa in forma telematica alle Amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso la S.O. Rigenerazione e Trasformazione Urbana del Comune di Parma, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

LA RESPONSABILE
DELLA S.O. RIGENERAZIONE
E TRASFORMAZIONE URBANA

Arch. Federica Zatti

(firmato digitalmente)

LA DIRIGENTE
DEL SETTORE PIANIFICAZIONE E
SVILUPPO DEL TERRITORIO

Arch. Emanuela Montanini

(firmato digitalmente)



COMUNE DI PARMA
SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO
comunediparma@postemailcertificata.it

PROVINCIA DI PARMA
Servizio Pianificazione Territoriale - Trasporti
Programmazione Rete scolastica
Edilizia scolastica Patrimonio
Sicurezza sul lavoro
protocollo@postacert.provincia.parma.it

TRASMESSO VIA PEC

Oggetto: Variante al PUA di iniziativa privata relativo al Sub Ambito 21S1 – DIREZIONALE LA SPEZIA. Parere di competenza.

Preso atto della documentazione ricevuta da Arpae il 09/05/2023, ns. prot. n. 81104, vista la ns. richiesta di integrazioni del 23/05/2023, ns. prot. 90329, presa visione delle integrazioni ricevute il 28/08/2023, ns. prot. 145899, si esprime quanto segue.

Premesse relative al contesto territoriale

La proposta di variante al PUA, con l'attuazione del solo sub ambito A, riguarda la realizzazione di un nuovo stabilimento della Ditta Trancerie Emiliane spa concentrando la volumetria prevista in un unico lotto. Il futuro ampliamento sarà dedicato alla produzione di motori per la mobilità elettrica. Il contesto vede la presenza di ricettori residenziali sui fronti nord, est ed ovest del PUA.

Campi elettromagnetici

In fase di richiesta di integrazioni si chiedeva di valutare l'ipotesi di escludere completamente gli edifici dalle Dpa rappresentate, considerata la modestissima porzione dell'edificio ipotizzato che sarebbe stata lambita dalle fasce in questione.

La documentazione risulta aggiornata nella Tavola "D 02.1 A-SUB-COMPARTO A PLANIMETRIA DI PROGETTO VINCOLI E PRESCRIZIONI rev02", in cui sono correttamente riportate le Distanze di Prima approssimazione (DPA) degli elettrodotti e della cabina di trasformazione.

Sulla base di quanto illustrato, in fase di Pdc l'attuatore dovrà escludere aree a permanenza prolungata nelle aree interessate dalle DPA. In considerazione dell'ampia superficie esterna interessata dalle DPA, che corrisponde alla quasi totalità di piazzali e viabilità interclusa dagli stabilimenti, è opportuno che non vengano collocate in tali fasce coperture, tettoie ed altre strutture il cui utilizzo da parte dei lavoratori non possa essere chiaramente definito. Tali considerazioni scaturiscono dal confronto con AUSL Servizio Igiene Pubblica, Distretto di Parma, con cui si è concordato di tradurre le indicazioni sopra descritte in prescrizioni per la fase di Pdc dei fabbricati.



Matrice acustica

La documentazione è stata integrata con la dichiarazione del TCA Dott. Ing. Giacomo Ruscitti secondo cui, poiché gli edifici non vengono definiti esecutivamente, inteso come reale destinazione d'uso, collocazione e individuazione sorgenti sonore di progetto, le valutazioni acustiche richieste saranno prodotte in fase di Pdc relativo ai nuovi fabbricati a destinazione produttiva.

Si concorda con le considerazioni di cui sopra. Si fa tuttavia notare che è necessaria una modifica alla Zonizzazione Acustica comunale (ZAC), che attualmente stabilisce nell'area in esame una Classe IV di progetto, non idonea al tipo di attività prevista.

La corretta classificazione sarebbe una Classe V, uniformemente a quanto in vigore nelle aree già occupate dalla Ditta Trancerie Emiliane. Si ritiene che l'approvazione del PUA in esame debba essere preconditione per una variante alla ZAC, procedendo all'aggiornamento della ZAC attraverso la previsione di una Classe V per il sub comparto A, in linea con il principio previsto all'art. 10 del Regolamento acustico comunale, allegato C2 alle norme di RUE.

In ogni caso sarà possibile, nell'ambito della redazione della ZAC a corredo del PUG (in fase avanzata di elaborazione), procedere al suddetto aggiornamento.

Inquinamento luminoso

Relativamente all'illuminazione esterna sia pubblica che privata prevista, si fa notare quanto segue.

Con Determina dirigenziale della Regione Emilia Romagna del 12/05/2021 è stato riconosciuto l'Osservatorio astronomico "Bellatrix" nel Comune di Collecchio (PR). Tali osservatori sono tutelati ai sensi della LR 19/2003 e la Direttiva di Giunta Regionale n. 1732 del 12 novembre 2015, contenenti le specifiche necessarie per impianti che rientrano in ambiti protetti. Le informazioni necessarie sono consultabili all'indirizzo web:

<https://ambiente.regione.emilia-romagna.it/it/aria-rumore-elettrosmog/temi/inquinamento-luminoso/per-approfondire/osservatori-astronomici-protetti-in-regione>.

L'ambito territoriale oggetto del PUA rientra nei 15 km di raggio previsti per la tutela.

La normativa vigente prevede in sostanza due caratteristiche degli impianti di illuminazione:

- gli impianti LED dovranno emanare luce ad una temperatura di colore (CCT) minore o uguale a 3000K;
- è necessario utilizzare LED con lunghezza d'onda di picco indicativa di 590 nm (c.d. LED color ambra).

Pertanto le caratteristiche dei corpi illuminanti sopra esposte sono prescritte dal presente parere.

Aspetti climatici

Non risulta aggiornata la Tavola D.05.A, sulla quale si chiedeva di valutare ulteriori misure mitigative nelle aree destinate a parcheggio per la riduzione degli effetti di surriscaldamento nelle stagioni estive, che comportano effetti indiretti anche sulla qualità dell'aria a causa delle necessità dei veicoli di avviare a maggior potenza gli impianti di condizionamento. In linea con quanto previsto dalla normativa sulla pianificazione territoriale, L.R. del 21 dicembre 2017, n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", che introduce l'effetto dei cambiamenti climatici come parametro fondamentale per le valutazioni dei Piani, si ritiene di ribadire l'indicazione per le fasi di Pdc per le opere di urbanizzazione e per i fabbricati.

Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Sede legale Via Po, 5 | 40139 Bologna | P.Iva e C.F. 04290860370 | www.arpae.it | pec_dirigen@cert.arpae.emr.it

Sezione di Parma Via Spalato, 2 | 43125 Parma | tel 0521/976111 | pec_aoopr@cert.arpae.emr.it



Anche in questo caso, in accordo con AUSL Servizio Igiene Pubblica, Distretto di Parma, si prescrive che il Proponente, in fase di Pdc, dovrà presentare un progetto che preveda una riduzione della quantità di suolo impermeabilizzato a livello dei parcheggi in progetto, sia con l'utilizzo di materiali che permettano di mantenere la permeabilità del suolo, sia mitigando l'opera di urbanizzazione attraverso la disposizione di aree verdi con arbusti a basso fusto che possano interrompere la superficie asfaltata.

Tutto ciò premesso si esprime parere favorevole al PUA con le seguenti prescrizioni:

- il Pdc per i fabbricati dovrà escludere la realizzazione di coperture, tettoie ed altre strutture il cui utilizzo da parte dei lavoratori possa essere non chiaramente definito;
- le valutazioni acustiche saranno prodotte in fase di Pdc per la realizzazione dei nuovi fabbricati a destinazione produttiva, allorché saranno meglio definibili le sorgenti sonore;
- circa la corretta classificazione acustica delle aree interessate dal PUA in esame, ad oggi classificate come Classe IV di progetto, sarà possibile, nell'ambito della redazione della ZAC a corredo del PUG, procedere all'aggiornamento;
- per i sistemi di illuminazione pubblica e quelli esterni agli edifici, gli impianti LED dovranno emanare luce ad una temperatura di colore (CCT) minore o uguale a 3000K;
- è necessario utilizzare LED con lunghezza d'onda di picco indicativa di 590 nm (c.d. LED color ambra);
- il Proponente, in fase di Pdc, dovrà presentare un progetto che preveda una riduzione della quantità di suolo impermeabilizzato a livello dei parcheggi in progetto, sia con l'utilizzo di materiali che permettano di mantenere la permeabilità del suolo, sia mitigando l'opera di urbanizzazione attraverso la disposizione di aree verdi con arbusti a basso fusto che possano interrompere la superficie asfaltata.

A disposizione per eventuali chiarimenti.
Distinti saluti

TCA di riferimento Servizio Territoriale, Michele Ventura

Il Tecnico Incaricato

Matteo Olivieri

Il Responsabile
Servizio Sistemi Ambientali Area Ovest

Maurizio Poli

documento firmato digitalmente

Rif. Arpae PG 145899 del 28/08/2023
Sinadoc 19568/2023

Comune Di Parma - Comune Di Parma
comunediparma@postemailcertificata.it

OGGETTO: Variante al PUA di iniziativa privata relativo al Sub Ambito 21S1 – DIREZIONALE LA SPEZIA. Parere definitivo.

Visionata la documentazione integrativa presentata dal proponente emerge quanto segue:

- in merito alla matrice acustica si dichiara che non è possibile effettuare una valutazione previsionale attendibile sia perché al momento il traffico è notevolmente ridotto rispetto alla situazione normale che si presenta con l'apertura delle scuole, sia perché ad oggi il proponente non è ancora in grado di definire la tipologia e la dislocazione dei macchinari che verranno posti all'interno del nuovo capannone in progetto; pertanto si attenderanno le valutazioni acustiche in fase di Permesso di Costruire;
- per quanto riguarda i campi elettromagnetici, in seguito all'aggiornamento della tavola D02.1A con le corrette Distanze di Prima approssimazione (DPA) degli elettrodotti e della cabina di trasformazione, sentiti i colleghi di Arpae, essi osservano che sia opportuno non collocare tettoie o coperture nelle superfici esterne interessate dalle DPA;
- non è stato presentato alcun documento di proposta per l'ampliamento delle misure mitigative nei confronti della notevole quantità di suolo che verrà reso impermeabile in seguito alla realizzazione del progetto, così come era stato chiesto dallo scrivente nella richiesta di integrazioni presentata in data 23.05.2023 ns prot. n. 35643.

Pertanto lo scrivente Servizio, per quanto di competenza, esprime parere igienico-sanitario favorevole alla variante in oggetto, condizionato dalle seguenti prescrizioni:

- in accordo con quanto osservato da Arpae, in fase di PDC, l'attuatore dovrà escludere coperture o tettoie dalle DPA nelle superfici esterne, al fine di evitare strutture il cui utilizzo da parte dei lavoratori possa portare a una loro permanenza prolungata all'interno delle DPA;
- richiamato quanto indicato nella nostra richiesta di integrazioni, la significativa quantità di suolo che verrà resa impermeabile, da un lato non favorirà lo smaltimento delle acque meteoriche in presenza di eventi di piovosità estrema, dall'altro comprometterà il benessere della salute pubblica anche favorendo la formazione di un'isola di calore urbano dovuta alla notevole superficie asfaltata; pertanto il proponente, in fase di PDC, dovrà presentare un progetto che preveda una riduzione della quantità di suolo impermeabilizzato a livello dei parcheggi in progetto, sia con l'utilizzo di



materiali che permettano di mantenere la permeabilità del suolo, sia mitigando l'opera di urbanizzazione attraverso la disposizione di aree verdi con arbusti a basso fusto che possano interrompere la superficie asfaltata.

Cordiali saluti

Tecnico incaricato Elisa Mariani

Responsabile SISP Parma Sud-est Ines Tollemeto

Firmato digitalmente da:

Ines Tollemeto

Elisa Mariani

Responsabile procedimento:
Elisa Mariani

c.g337.Comune di Parma - Prot. 12/12/2023.0273855.U Documento firmato digitalmente da: Emanuela Montanini con certificato valido dal 04/08/2023 al 04/08/2026 e con firma qualificata; Federica Zatti con certificato valido dal 21/08/2023 al 21/08/2026 e con firma qualificata Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Parma

SISP Strutt. Org. Terr. PARMA SUD EST
Via Vasari 13/A Parma (PR)
serv_ipub_parma@pec.ausl.pr.it

AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE DI PARMA
Sede legale: Strada del Quartiere n. 2/A 43125 Parma
Tel: +39 0521.393111 - Fax: +39 0521.282393
Codice Fiscale e Partita IVA: 01874230343



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI PARMA E PIACENZA

Lettera inviata solo via E-MAIL
ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. 82/2005

Parma

Spett. Spett. Comune di Parma
Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio – S.O.
Rigenerazione e trasformazione urbana
PEC:
comunediparma@postemailcertificata.it

Risposta alla vs. nota prot. n. 87034 del 09/05/2023
Acquisito con ns. prot. n. 4781 del 09/05/2023

Oggetto: Comune di Parma, direzionale La Spezia

Disposizioni di tutela ai sensi della Parte Seconda e Terza del D.lgs. 42/2004 – tutela archeologica e paesaggistica
 Variante al PUA di iniziativa privata relativo al Sub Ambito 21S1 – DIREZIONALE LA SPEZIA. Conferenza di Servizi ex artt. 14
 e seguenti della legge 241/90 – indizione Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14 comma 2 della L. 241/1990 come
 vigente, in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14- bis della L. 241/1990 come vigente
 Richiedente: Sunprime S.r.l.

Il controllo della nota a margine specificata, presa visione degli elaborati progettuali, si comunica quanto segue.

In relazione al profilo paesaggistico delle opere in progetto, si prende atto dell'assenza dall'area in questione di beni tutelati ai sensi della Parte Terza ('Beni Paesaggistici') del D.Lgs. 42/2004 smi. Per quanto sopra premesso, rilevata altresì l'assenza di beni culturali tutelati ai sensi della Parte Seconda del citato Codice, non sussistono gli estremi per l'espressione del parere di competenza.

Per quanto riguarda gli aspetti di tutela archeologica, verificata la completezza della documentazione trasmessa, non si ritengono necessarie integrazioni. Ciò premesso, tenuto conto delle verifiche archeologiche espletate a suo tempo (2011), dei dati archeologici presenti agli atti di questo Ufficio e di quanto già prescritto con note prot. n. 462 del 14.11.2011 della ex Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia-Romagna, considerato il rischio archeologico che grava sull'area, questo Ufficio reputa indispensabile che tutti i lavori di scavo necessari per la realizzazione del nuovo comparto produttivo siano seguiti da archeologi di comprovata professionalità per la verifica delle sezioni esposte e l'eventuale rilievo della stratificazione visibile. Questi ultimi opereranno a carico della Committenza e senza alcuna gravosa verso questa Soprintendenza, che assumerà invece la sorveglianza dell'intervento in relazione agli aspetti di tutela, verificando, inoltre, la corretta acquisizione dei dati scientifici.

Al completamento dei lavori di assistenza, il professionista incaricato dovrà produrre una relazione finale con documentazione grafica e fotografica di rito, secondo le indicazioni riportate sul sito di questa Soprintendenza e provvedere a inserire l'esito delle operazioni di assistenza all'interno del PlugIn ArcheoDB del Segretariato Regionale (<https://emiliaromagna.cultura.gov.it/archeodb/>), compilando, ove possibile, i campi facoltativi e obbligatori. In caso di rinvenimento di materiali archeologici, questi dovranno essere segnalati e consegnati secondo le modalità indicate sul sito di questa Soprintendenza.

Si rimane in attesa di conoscere con congruo anticipo (10 giorni) la data di inizio dei lavori di scavo e il nominativo del professionista incaricato, che dovrà prendere contatto con il funzionario archeologo responsabile del procedimento di questo Ufficio.

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Maria Luisa Laddago

Firmato digitalmente da:
Maria Luisa Laddago
C=IT
O=MjC

Funzionario responsabile dell'istruttoria paesaggistica Arch. Paola Madoni Tel. Ufficio 0521-212311; e-mail: paola.madoni@cultura.gov.it



MINISTERO
DELLA
CULTURA

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI PARMA E PIACENZA
Piazza San Giovanni Paolo II, 5A – 43121 PARMA Tel. 0521212311- sito web: <http://sabap-pr.beniculturali.it/>
PEC: sabap-pr@pec.cultura.gov.it PEO: sabap-pr@cultura.gov.it
Cod. Fiscale: 92130650341 IPA: BELGFF

Informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Parma



Parma 26/09/2023

Prot. RT012749-2023-P

Spett.li

Comune di Parma

comunediparma@postemailcertificata.it

ATERSIR

dgatersir@pec.atersir.emr.it

Oggetto: Variante PUA iniziativa privata - Sub Ambito 21S1 - Direzionale La Spezia.

Relativamente all'oggetto, esaminata la documentazione di progetto disponibile, si esprime parere favorevole di fattibilità.

Per quanto riguarda la fognatura, si allegano le prescrizioni – indicazioni cui attenersi e si segnala che, qualora si insediassero stabilimenti generanti scarichi diversi dai domestici di classe A, ai sensi del vigente Regolamento di Fognatura e Depurazione, dovrà essere presentata idonea istanza di AUA. Si allegano le prescrizioni – indicazioni cui attenersi.

Tale parere ha validità di dodici mesi dalla data di rilascio e, decorso tale termine, dovrà essere presentata a Ireti nuova richiesta di emissione.

Per eventuali chiarimenti, è possibile contattare l'Ing. Giuliano Scaravelli telefonicamente (348-7718651) o tramite posta elettronica (Giuliano.Scaravelli@ireti.it).

Distinti saluti.

UO Pianificazione Operativa, Reporting e Permessi

Il Responsabile

Ing. Fabio Bignone

Scaravelli

IRETI S.p.A.

Sede legale:

Via Piacenza, 54 – 16138 Genova

Registro imprese di Genova,

C.F. 01791490343

Capitale Sociale Euro 196.832.103,00 i.v.

REA: GE-481595 (CCIAA GE)

Società a Socio unico
Società partecipante al Gruppo IVA Iren
Partita IVA del Gruppo 02863660359

Società sottoposta a direzione
e coordinamento dell'unico socio Iren S.p.A.
C.F. 07129470014

Pec: ireti@pec.ireti.it
ireti.it
T010 5586664

Via Piacenza 54
16138 Genova
F010 5586284

Strada Pianezza 272/A
10151 Torino
F011 0703539

Via Schiantapetto 21
17100 Savona
F019 84017220

Strada S.Margherita 6/A
43123 Parma
F0521 248262

Strada Borgoforte 22
29122 Piacenza
F0523 615297

Via Nubi di Magellano 30
42123 Reggio Emilia
F0522 286246

c_g337.Comune di Parma - Prot. 12/12/2023.0273855.U Documento firmato digitalmente da: Emanuela Montanini con certificato valido dal 21/08/2023 al 21/08/2026 e con firma qualificata. Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Parma



OGGETTO: Espressione di parere tecnico, in qualità di Ente affidatario dei servizi di gestione della rete fognaria e relativi impianti del Comune di Parma, del progetto per la realizzazione delle opere fognarie del comparto SA 21S1 Sub A – Via Borsari (Trancerie Luciliane) (Pr). Variante.

Il presente parere si riferisce alle sole opere di fognatura destinate ad essere assunte al patrimonio pubblico, in particolare:

- alla rete di collettamento delle acque meteoriche recapitante, previa laminazione, nel collettore di via Luciani, con bocca tarata DN 200.
- alla rete di collettamento delle acque nere recapitante nel collettore esistente in via Borsari.

Alle integrazioni pervenute in data 20 settembre 2023, in cui si evidenzia come il progetto si sia modificato in modo da comprendere nel volume di laminazione anche le acque provenienti dal limitrofo parcheggio pubblico, oggi entranti direttamente nel collettore di via Luciani, si evince che la portata da immettere nello stesso collettore esistente per acque bianche di via Luciani è diminuita dai 130 l/s della precedente versione progettuale (escluso il sopramenzionato parcheggio pubblico) a 110 l/s (compreso il parcheggio pubblico), conseguendo una notevole riduzione delle portate da allontanare.

Quest'ultima portata comprende anche le portate da acque meteoriche che usciranno dai comparti privati da realizzare.

Conformemente al precedente parere emesso si esprime parere favorevole condizionato.

Per il progetto ed il dimensionamento delle reti di laminazione e smaltimento delle acque meteoriche deve essere seguito il Regolamento del Rischio Idraulico approvato dal Comune di Parma.

Gli innesti dei collettori di lottizzazione (destinati ad essere assunti al patrimonio pubblico) tra loro e alla fognatura esistente dovranno avvenire in cameretta di ispezione, sul fondo della stessa e nello spessore di banchina, con raccordo nel senso del flusso.

Ogni lotto privato dovrà essere dotato del proprio volume di laminazione; sul suolo pubblico potrà esservi realizzato solo il volume di laminazione ad esso pertinente.

La realizzazione delle opere non dovrà interrompere il servizio di fognatura, il committente è pertanto tenuto a porre in atto tutti i dispositivi e la sorveglianza necessari per assicurare il regolare e continuo deflusso dei reflui.

Da parte del richiedente deve essere garantito il rispetto dell'invarianza idraulica del comparto.

Nel calcolo, andrà utilizzato un tempo di ritorno di 50 anni.

Dovrà essere richiesta l'autorizzazione all'allacciamento relativamente a ciascun lotto privato.

Le reti di scolo per acque nere dovranno essere rigorosamente separate da quelle per acque bianche che dovranno recapitare in un idoneo corpo ricettore.

Le camerette d'ispezione saranno a completa tenuta idraulica in realizzazione monolitica o munite di idonee guarnizioni di tenuta tra i vari elementi preinserite nel getto in cls. Il fondo deve essere rivestito con sagomatura in polipropilene o equivalente preinserita nel getto in cls. Le camerette dovranno avere dimensioni interne di 120 x 120 cm o diametro 120 cm ed essere dotate di scaletta

di discesa alla marinara realizzata con gradini singoli infissi, in materiale anticorrosione e posizionati

in modo da favorire discesa e sbarco sulla banchina e non essere d'intralcio al personale operante

all'interno. Con particolare cura andranno eseguiti gli innesti delle tubazioni in modo da garantire ermeticità e flessibilità tra tubo e pozzetto.

Il disegno con le specifiche costruttive della cameretta di ispezione andrà preliminarmente presentato ad IRETI per l'approvazione. Dovrà infine essere prodotto il certificato di tenuta idraulica da parte del collaudatore.

Non sono ammessi chiusini con chiusura a vite.

Il diametro minimo delle condutture destinate a divenire pubbliche non dovrà essere inferiore a DN 200, tenendo conto di un grado di riempimento massimo ammissibile non superiore al 60%.

Gli allacci privati dei singoli lotti ed edifici non potranno avvenire all'interno delle camerette di ispezione ma subito a monte o a valle tramite pezzo speciale di raccordo ("sella" o "braga" a 45°).

La conduttura all'interno delle camerette di ispezione dovrà essere aperta in canale avente sezione ad U di altezza pari al diametro della tubazione stessa, con banchine laterali degradanti verso l'interno.

Andrà posto un chiusino ventilato ogni due camerette di ispezione.

I sifoni Firenze dovranno essere posti entro il limite di proprietà e non invadere il suolo pubblico.

I pozzetti delle caditoie per acque piovane (che verranno posizionate su suolo pubblico) dovranno essere muniti di sifone tipo Milano (esterno al pozzetto) e avere dimensioni in pianta di 50 x 50 cm, con altezza da fondo tubo di scarico a fondo pozzetto di 50 cm per avere un idoneo volume di sedimentazione per il materiale particolato.

Al momento della cessione all'Amministrazione Comunale delle nuove reti fognarie, occorrerà richiedere sopralluogo all'ente gestore

regolando le planimetrie finali "come costruito" su carta e file dwg e la video-ispezione con rapporto inclinometrico di tutte le tratte costruite.

Il collettore fognature, eseguita la verifica, invierà al Comune e al Soggetto Attuatore lettera di idoneità alla presa in gestione delle opere esaminate.

Società a Socio unico
Società partecipante al Gruppo IVA Iren
Partita IVA del Gruppo 02863660359

Società sottoposta a direzione
e coordinamento dell'unico socio Iren S.p.A.
C.F. 07129470014

Pec: ireti@pec.ireti.it
ireti.it
T010 5586664

Via Piacenza 54
16138 Genova
F010 5586284

Strada Pianezza 272/A
10151 Torino
F011 0703539

Via Schiantapetto 21
17100 Savona
F019 84017220

Strada S.Margherita 6/A
43123 Parma
F0521 248262

Strada Borgoforte 22
29122 Piacenza
F0523 615297

Via Nubi di Magellano 30
42123 Reggio Emilia
F0522 286246



3 al 04/08/2026 e con firma qualificata; Federica Zatti con certificato valido dal 21/08/2023 al 21/08/2026 e con firma qualificata. Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Parma

Parma, 10 Agosto 2023

Prot. n. RT010785

Spettabile
STUDIO ARCHITETTO FERRARI ALBERTO
Piazzale Salvo D'Acquisto 1
43121 PARMA
Trasmessa via e-mail a: architettoalbertoferrari@gmail.com

e p.c. Al Comune di Parma
Sportello Attività Produttive e Edilizia
L.go Torello de Strada, 11/A
43121 – PARMA
Trasmessa via e-mail a: suap@pec.comune.parma.it

Oggetto: Approvazione tavole relative all'intervento "Nuovo Insediamento Produttivo Sub-Ambito 21.S1 – Direzionale La Spezia" in Via Borsari / Manara nel Comune di Parma.

Facendo seguito alla Vostra comunicazione relativa a quanto in oggetto, in relazione all'attuale situazione della rete di distribuzione dell'energia elettrica, IRETI S.p.A. esprime per quanto di competenza PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO ai seguenti punti:

- dovrà essere concessa a favore della scrivente, con regolare atto notarile la servitù d'uso inamovibile di elettrodotto per la posa delle linee in cavo interrato all'interno dell'area oggetto di intervento, come indicato nelle tavole di progetto;
- variazione delle potenze, diverse da quelle comunicateci nella tavola di progetto in oggetto, potranno comportare una modifica alla soluzione tecnica per l'allacciamento dell'area in oggetto e quindi al parere di cui alla presente;
- le polifore interrate dovranno essere realizzate utilizzando tubo rigido a doppio strato corrugato all'esterno e liscio all'interno, con resistenza allo schiacciamento > 750 Newton e posate con bauletto in calcestruzzo a resistenza garantita Rck15. Si allegano al presente parere i particolari della sezione di scavo e del tipo di cameretta da realizzare;
- Con riferimento al D.lgs. 259/03, la realizzazione delle canalizzazioni per l'alloggiamento dei cavi elettrici e dei loro accessori dovrà avvenire, previa verifica delle eventuali interferenze con cavi di Telecomunicazione, con il gestore della rete medesima, nel rispetto della Norma CEI 11-17 "Impianti di produzione, trasmissione e distribuzione pubblica energia elettrica – Linee in cavo". Pertanto, ai sensi della sopra richiamata normativa, ci dovrà essere rilasciato il certificato di conformità delle opere.
- Si precisa che il parere di cui sopra è comunque vincolato al successivo ottenimento delle autorizzazioni rilasciate da parte degli Enti Competenti.

. lp

Società a Socio unico
Società partecipante al Gruppo IVA Iren
Partita IVA del Gruppo 02863660359

Società sottoposta a direzione
e coordinamento dell'unico socio Iren S.p.A.
C.F. 07129470014

Pec: ireti@pec.ireti.it
ireti.it
T010 5586664

Via Piacenza 54
16138 Genova
F010 5586284

Strada Pianezza 272/A
10151 Torino
F011 0703539

Via Schiantapetto 21
17100 Savona
F019 84017220

Strada S.Margherita 6/A
43123 Parma
F0521 248262

Strada Borgoforte 22
29122 Piacenza
F0523 615297

Via Nubi di Magellano 30
42123 Reggio Emilia
F0522 286246

IRETI S.p.A.

Sede legale:
Via Piacenza, 54 – 16138 Genova

Registro imprese di Genova,
C.F. 01791490343
Capitale Sociale Euro 196.832.103,00 i.v.
REA: GE-481595 (CCIAA GE)



IRETI

Il presente parere ha validità di 36 mesi dalla data di rilascio; decorso tale termine dovrà essere ripresentata alla scrivente nuova richiesta di parere di conformità o la conferma aggiornata di quello rilasciato, alla luce di eventuali variazioni che dovessero subentrare nello stato della Rete di Distribuzione dell'Energia Elettrica.

Segnaliamo che nell'area oggetto di intervento sono presenti una cabina elettrica di trasformazione con i relativi elettrodotti MT – BT e sotterranei, impianti per i quali ci dovrà essere richiesto il preventivo di spesa per lo spostamento / interrimento qualora risultassero interferenti con lo sviluppo del Comparto.

L'esecuzione dei lavori in prossimità di impianti elettrici esistenti dovrà avvenire in applicazione ed osservanza rigorosa di tutte le norme di sicurezza e di prevenzione infortuni vigenti in materia. In particolare, ci dovrà essere richiesto, con congruo anticipo e mediante comunicazione scritta, il fuori servizio degli impianti interferenti a qualunque titolo, ivi compresa la sicurezza, con i lavori medesimi.

Restiamo a disposizione per eventuali chiarimenti e, con l'occasione, porgiamo i nostri migliori saluti.

IRETI S.p.A.
Distribuzione Energia Elettrica
MANUTENZIONE E LAVORI PARMA
(ing. Fabio Savi)

Allegati: Tavola di progetto Rete Energia Elettrica
 Tavola sezione di scavo
 Tavola dati tecnici cameretta stradale

Referente: Gabriele Dalcò - Tel. 0521-248224

AD56003A/SF/cm/gd

Società a Socio unico
Società partecipante al Gruppo IVA Iren
Partita IVA del Gruppo 02863660359

Società sottoposta a direzione
e coordinamento dell'unico socio Iren S.p.A.
C.F. 07129470014

Pec: ireti@pec.ireti.it
ireti.it
T010 5586664

Via Piacenza 54
16138 **Genova**
F010 5586284

Strada Pianezza 272/A
10151 **Torino**
F011 0703539

Via Schiantapetto 21
17100 **Savona**
F019 84017220

Strada S.Margherita 6/A
43123 **Parma**
F0521 248262

Strada Borgoforte 22
29122 **Piacenza**
F0523 615297

Via Nubi di Magellano 30
42123 **Reggio Emilia**
F0522 286246

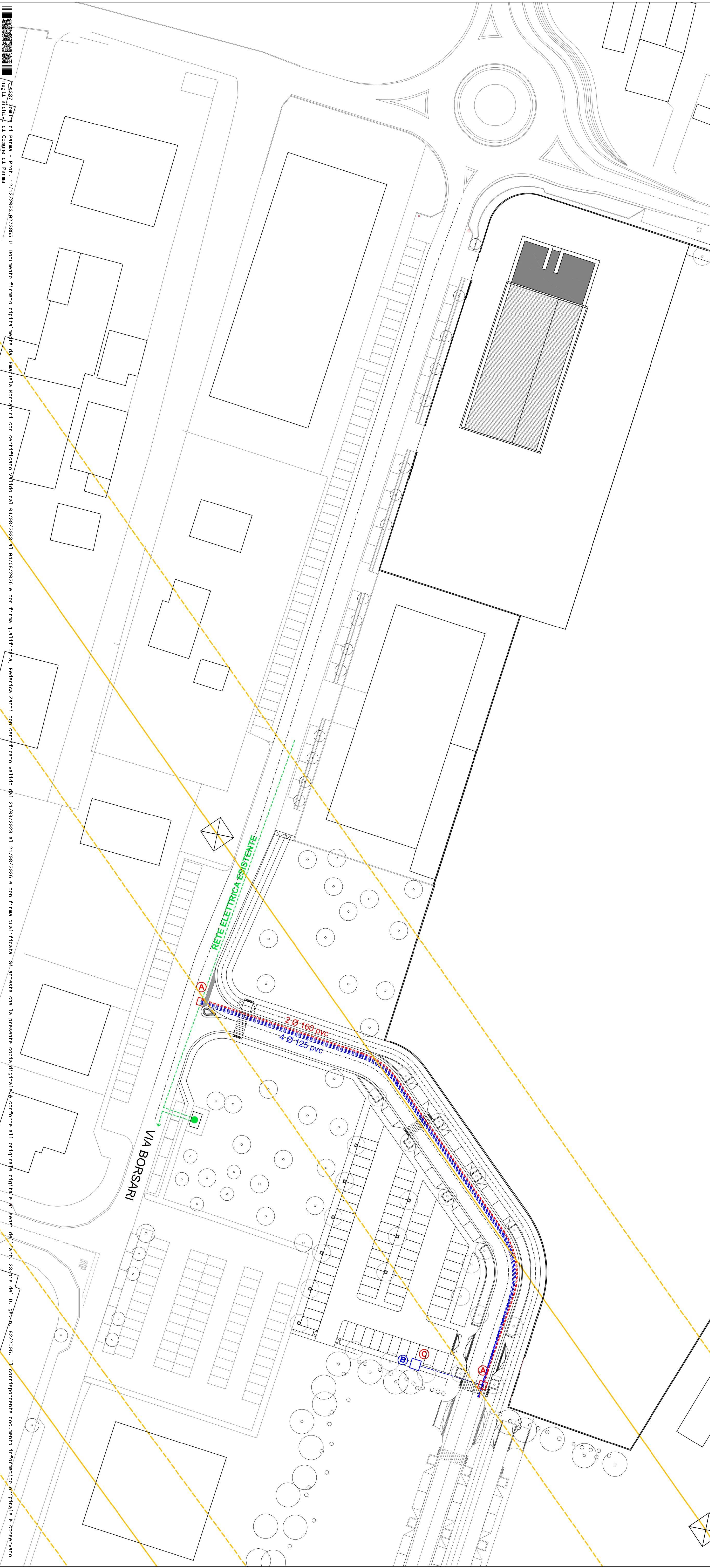
c_g337.Comune di Parma - Prot. 12/12/2023.0273855.U Documento firmato digitalmente da: Emanuela Montanini con certificato valido dal 21/08/2023 al 21/08/2026 e con firma qualificata; Federica Zatti con certificato valido dal 21/08/2023 al 21/08/2026 e con firma qualificata. Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Parma

IRETI S.p.A.

Sede legale:
Via Piacenza, 54 – 16138 Genova

Registro imprese di Genova,
C.F. 01791490343
Capitale Sociale Euro 196.832.103.00 i.v.
REA: GE-481595 (CCIAA GE)

C:\3837\Gomina di Parma - Proj. 12\12\2023\027885_U Documento firmato digitalmente da: Emanuela Montemanni con certificato valido dal 04/08/2023 al 04/08/2026 e con firma qualificata; Federica Zatti con certificato valido dal 21/08/2023 al 21/08/2026 e con firma qualificata. Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale al sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi del Comune di Parma



LEGENDA

RETE ELETTRICA ESISTENTE

RETE ELETTRICA DI PROGETTO Ø 125 pvc

RETE ELETTRICA DI PROGETTO Ø 160 pvc

CABINA ELETTRICA 4,00x4,00xH2,30

CAMERETTA ISPEZIONE 1,60x 1,80 xH 1,80 m

POZZETTO ISPEZIONE 0,80x 0,80 xH 0,80 m

ARMADIETTO DI SEZIONAMENTO B.T.

N.B: la presa, tubo pvc Ø 125, andrà posizionato nel locale contatori condominiale o sul muro del singolo lotto

COLONNINA RICARICA AUTO ELETTRICHE 25 kw



IRETI S.p.A.
DISTRIBUZIONE ENERGIA ELETTRICA
SEDE DI PARMA
PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO
RICH. PROT. 2023.0006392 E
More FIRMA *Antonio*

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
**NUOVO INSEDIAMENTO
PRODUTTIVO**

**DIREZIONALE LA SPEZIA
SUB-AMBITO 21.S1**

VARIANTE al PUA "SubAmbito 21.S1 - Direzionale La Spezia"
Approvato DCC 36/2012 del 25.10.2012

**SUB-COMPARTO A
RETE ELETTRICA**

0093.CNV.G05

data Febbraio 2023

scala 1:500

rev. 00

CNV_PUAII_E05A_RE1.pdf

tavola **E 05 A**

Gruppo di progettazione
Sub Comparto A
Progetto Urbanistico e Architettonico

STUDIO ARCHITETTO FERRARI ALBERTO
Via Domenico Gasparini, 9 - 43044 Collecchio PR - Tel +39 0521 802.721

Sub Comparto B
Progetto Architettonico
Progetto Reti Tecnologiche

STUDIO ARCHITETTO CHRISTIAN MANFRINI
Via Domenico Gasparini, 9 - 43044 Collecchio PR - Tel +39 0521 802.721
STUDIO INGEGNERE MARCO PETROLINI
Via Sandro Pertini, 12/A - 43123 PARMA - Tel +39 0521 463.882

PROVINCIA DI PARMA
COMUNE DI PARMA
Via Spezia - Località Scarzara
43126 PARMA

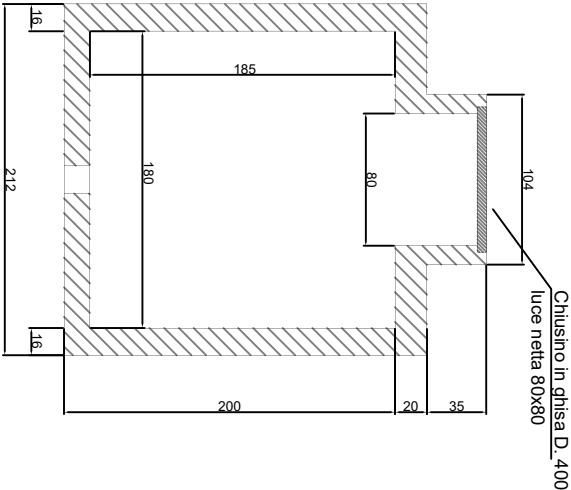
PROPRIETA'

GRENTI S.p.A.
Via Guglielmo Marconi, 6
43046 Solignano PARMA

TRANCERIE EMILIANE S.p.A.
Strada Manara, 22
43126 PARMA

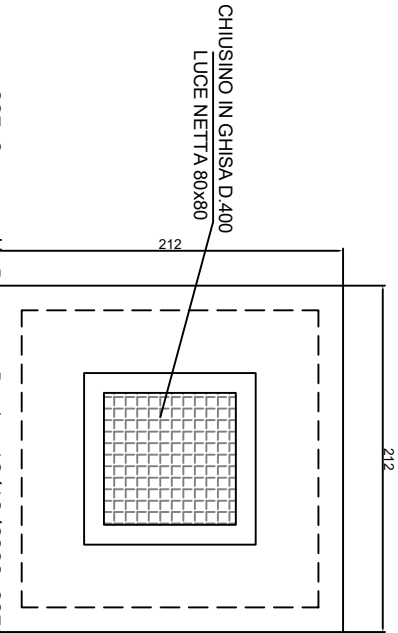
CAMERETTA PREFABBRICATA 180 x 180

SEZIONE

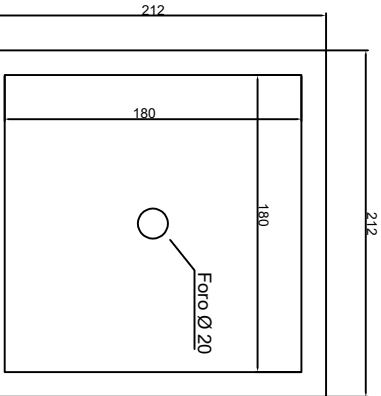


Il telaio del chiusino va murato in loco.
Questo consente di portare il chiusino
perfettamente in quota con il manto stradale.
Bisognerà avere cura di mettere la malta anche
sotto al telaio per consentire la distribuzione uniforme
dei carichi sul torrino della cameretta.

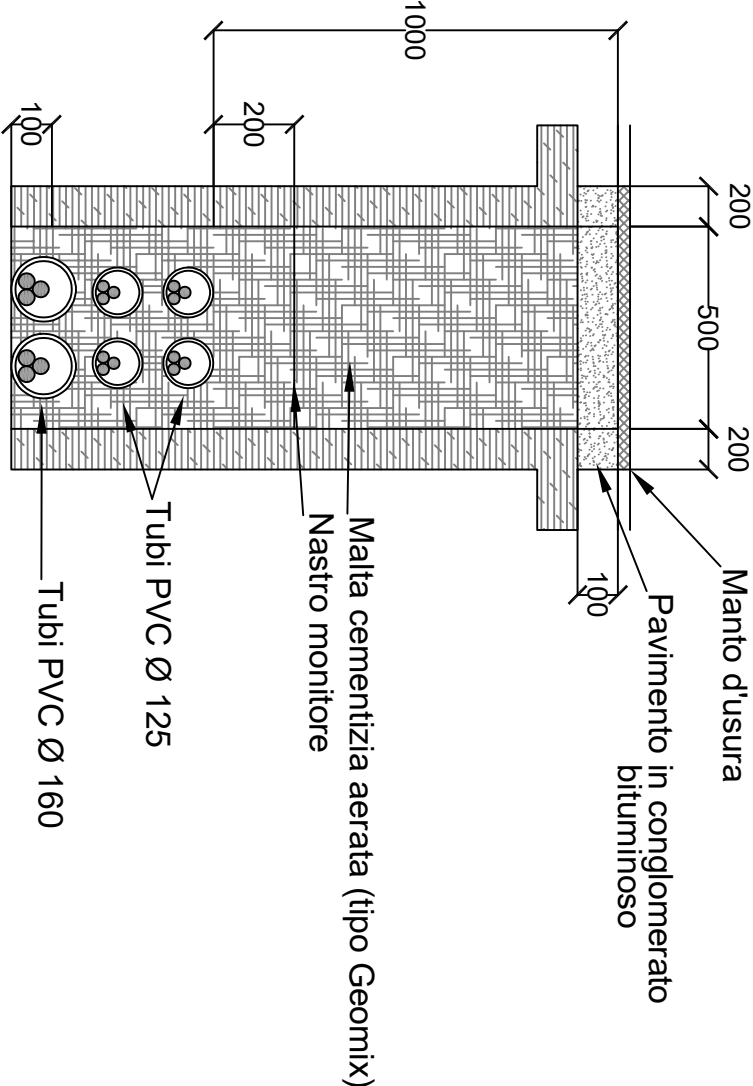
Pianta parte superiore



Pianta parte inferiore



SCAVO ESEGUITO IN ASFALTO SU STRADA PUBBLICA
CON POSA N° 4 TUBI Ø 125 E N° 2 TUBI Ø 160.





Comune di Parma

SETTORE MOBILITA' E TRASPORTI
S.O. MOBILITA' SOSTENIBILE

Classificazione 2023.VI/7.3

Spett.le
Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
c.a. Emanuela Montanini
c.a. Federica Zatti

Oggetto: Variante al PUA di iniziativa privata relativo al comparto 21S1 - DIREZIONALE LA SPEZIA. Conferenza di servizi decisoria ex artt. 14 e seguenti legge n. 241/1990. Verifica recepimento prescrizioni.

In riferimento al procedimento in oggetto, vista la documentazione trasmessa con nota P.G. 260247 DEL 28/11/2023 inerente alla verifica del recepimento prescrizioni, tenuto conto delle nostre precedenti note, di seguito si esprime parere favorevole subordinato al recepimento delle seguenti prescrizioni in sede di PDC:

1. Nella tavola D05.1A "SUB-COMPARTO A PLANIMETRIA DI PROGETTO CON SISTEMAZIONE SPAZI ESTERNI" si precisa che dovranno essere prodotti elaborati adeguati, supportati da rilievi celerimetrici e sezioni stradali, tali da consentire una corretta valutazione del nuovo assetto viario indotto nel suo complesso.
2. Il progetto di risezionamento di strada Manara dovrà garantire una sezione stradale costante minima di 7,00 mt. di carreggiata + 1,00m di banchina dalla rotatoria con strada Fiamme Gialle fino all'accesso alla via posto più a est a servizio dello stabilimento di "Trancerie Emiliane" al fine di permettere un sicuro flusso e deflusso dei mezzi, privo quindi di interruzioni o restringimenti stradali.
3. Deve essere meglio dettagliato l'innesto della nuova viabilità prevista su via Borsari e nel limitrofo parcheggio prevedendo, se ritenuto necessario dagli uffici preposti, ulteriori modifiche finalizzate all'ottimizzazione delle geometrie.

c.g337.Comune di Parma - Prot. 12/12/2023.0273855.U Documento firmato digitalmente da: Emanuela Montanini con certificato valido dal 21/08/2023 al 21/08/2026 e con firma qualificata. Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Parma



In riferimento allo studio di traffico vedi tavola B05.1 “STUDIO DELL’IMPATTO SU TRAFFICO E VIABILITÀ” si prende atto delle conclusioni che così recitano: *“se si considera di dover realizzare unicamente il Sub comparto A stante la tipologia di attività da insediarsi, non fanno registrare sulla rete alcuna criticità rilevante per il carico veicolare ed i livelli di servizio rimangono sostanzialmente immutati”*.

Pertanto, in considerazione del fatto che il suddetto studio analizza soltanto il traffico indotto dal SUB-Comparto A aggiornato al 2023, si prescrive che qualora il sub Comparto B trovi attuazione sarà necessario integrare lo studio in sede di PDC in modo tale da poter valutare l’adozione di tutte le misure viabilistiche necessarie.

Infine si ribadisce come l’intervento in oggetto debba essere compatibile con le opere in corso di progettazione da parte di RFI finalizzate al completamento raddoppio della linea Parma – La Spezia (Pontremolese) tratto Parma – Vicofertile che prevedono: nuova viabilità di collegamento tra via Volturmo e strada Manara, una nuova rotatoria posta tra la nuova viabilità e strada Manara e la completa riqualificazione di strada Manara nel tratto compreso tra la rotatoria con via Fiamme Gialle e l’intersezione con via La Spezia.

Cordiali saluti

Il Dirigente del Settore
Mobilità e Trasporti

Ing. Andrea Mancini
sottoscritto digitalmente

Tecnico istruttore della partica: arch. Angela Chiari - geom. Federico Tedeschi.



Comune di Parma

SETTORE TRANSIZIONE ECOLOGICA
STRUTTURA OPERATIVA AMBIENTE,
AGENTI FISICI ED ECONOMIA CIRCOLARE

Rif. Fasc. 2023.VI/9.2/2

**SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO
DEL TERRITORIO
S.O. PIANI DI RIQUALIFICAZIONE
E PIANI ATTUATIVI**

Dirigente - Arch. Emanuela Montanini
Responsabile - Arch. Federica Zatti

Oggetto: Variante al PUA di iniziativa privata relativo al Sub Ambito 21S1 – DIREZIONALE LA SPEZIA.

Riscontro alla Vs. comunicazione prot. n. 87034 del 09/05/2023.

Vista la convocazione alla Conferenza dei Servizi ai sensi degli artt. 14 e seguenti della L.241/1990, relativa all'intervento in oggetto, pervenuta in data 09/05/2023 con prot. n. 87034;

Visti gli elaborati di progetto consultabili al link indicato nella convocazione;

Con la presente si rilascia parere favorevole, nel rispetto delle seguenti prescrizioni, da recepire ed attuare nel progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione:

- 1) l'intero territorio comunale è stato classificato come "Zona di particolare protezione dall'inquinamento luminoso". Tale assegnazione comporta per il Comune di Parma il richiamo agli indirizzi di buona amministrazione, ai sensi dell'art. 3 comma 2 della D.G.R. 1732/2015. Si chiede che le scelte progettuali in sede di progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione tengano conto delle prescrizioni previste per le Zone di Particolare Protezione ed inserire i relativi riferimenti e richiami all'interno degli elaborati di progetto
- 2) relativamente alla realizzazione dell'*illuminazione pubblica*, in sede di progetto delle opere di urbanizzazione e in fase esecutiva, piante ad alto fusto e lampioni dovranno essere opportunamente distanziate e alternate, evitando la messa a dimora delle alberature a fianco dei sostegni dei corpi illuminanti per scongiurare problemi legati a oscuramento o danneggiamento dell'illuminazione pubblica, in ragione della dimensione che assumerà la chioma delle piante una volta divenute adulte;
- 3) i percorsi pedonali e ciclabili saranno mantenuti più possibile liberi da armadietti stradali, colonnotti, pali IP ecc... per consentire lo svolgimento delle operazioni di spazzamento meccanizzato senza intralci. Tali elementi di intralcio andranno, ove possibile, collocati in aiuole, fasce di verde o apposite isole esterne ai percorsi.
- 4) Si segnala infine che tra gli aspetti di arredo urbano da approfondire in sede di progettazione esecutiva si chiede che sia prevista la posa, nelle aree di parcheggio, lungo la viabilità ciclopedonale, e nelle aree verdi di nuova realizzazione di un adeguato numero di cestini stradali per la raccolta dei rifiuti. Per concordare il numero esatto e la disposizione dei contenitori, si può fare riferimento alla S.O. Ambiente, Agenti fisici ed economia circolare e

DUC – Direzionale Uffici Comunali

Largo Torello De Strada, 11/A – 43121 Parma

0521.40521 – comunediparma@postemailcertificata.it

comune.parma.it

c.g337.Comune di Parma - Prot. 12/12/2023.0273855.U Documento firmato digitalmente da: Emanuela Montanini con certificato valido dal 21/08/2023 al 21/08/2026 e con firma qualificata. Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Parma



Comune di Parma

SETTORE TRANSIZIONE ECOLOGICA
STRUTTURA OPERATIVA AMBIENTE,
AGENTI FISICI ED ECONOMIA CIRCOLARE

al gestore Iren Ambiente S.p.A.

5) la fase di cantiere dovrà essere gestita in conformità alle disposizioni dell'Ordinanza Sindacale rep. n. 44 del 03/05/2023 in materia di "prevenzione e controllo delle malattie trasmesse da insetti vettori e, in particolare, da Zanzara tigre (*Aedes albopictus*) e Zanzara comune (*Culex pipiens*)" e, in particolare:

- p.to 1: evitare l'abbandono definitivo o temporaneo, negli spazi aperti pubblici e privati, di contenitori di qualsiasi natura e dimensione, nei quali possa raccogliersi acqua piovana, ed evitare qualsiasi raccolta d'acqua stagnante anche temporanea;
- p.to 2: procedere, ove si tratti di contenitori non abbandonati bensì sotto il controllo di chi ne ha la proprietà o l'uso effettivo, allo svuotamento dell'eventuale acqua in essi contenuta e alla loro sistemazione in modo da evitare accumuli idrici a seguito di pioggia, diversamente, procedere alla loro chiusura mediante rete zanzariera o coperchio a tenuta o allo svuotamento giornaliero, con divieto di immissione dell'acqua nei tombini;
- p.to 6: evitare che si formino raccolte d'acqua in aree di scavo, bidoni, pneumatici e altri contenitori: qualora l'attività richieda la disponibilità di contenitori con acqua, questi debbono essere dotati di copertura ermetica oppure debbono essere svuotati completamente con periodicità non superiore a 5 giorni;
- p.to 7: assicurare, nei riguardi dei materiali stoccati all'aperto per i quali non siano applicabili i provvedimenti di cui sopra, trattamenti di disinfestazione da praticare entro 5 giorni da ogni precipitazione atmosferica.

Rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono cordiali saluti.

IL RESPONSABILE DI STRUTTURA

Dott. Andrea Peri

(f.to digitalmente)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Dott. Alessandro Angella

(f.to digitalmente)

Referente tecnico/amm.vo: Dott. Ulisse Appiani (u.appiani@comune.parma.it)

DUC – Direzionale Uffici Comunali

Largo Torello de Strada, 11A – 43121 Parma

0521.40521 – comunediparma@postemailcertificata.it

comune.parma.it

c.9337.Comune di Parma - Prot. 12/12/2023.0273855.U Documento firmato digitalmente da: Emanuela Montanini con certificato valido dal 04/08/2023 al 04/08/2026 e con firma qualificata; Federica Zatti con certificato valido dal 21/08/2023 al 21/08/2026 e con firma qualificata. Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Parma



Comune di Parma

SETTORE OPERE PUBBLICHE

S.O. LAVORI PUBBLICI E ATTUAZIONE PNRR
Ufficio Opere di Urbanizzazione

Class. 2023 VI/3 n. 6/19

c.a.
**S.O. Rigenerazione e
Trasformazione Urbana**
c/o Comune di Parma

Oggetto: Variante al PUA di iniziativa privata relativo al Sub Ambito 21.S1 – DIREZIONALE LA SPEZIA, a Parma – Parere definitivo.

Visti:

- il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii., avente ad oggetto il Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- la deliberazione n. GC-2023-30 del 10 febbraio 2023, e successive modificazioni e integrazioni, avente ad oggetto l'Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 all'interno del quale è presente la sezione "Rischi corruttivi e Trasparenza";

Viste le seguenti normative di settore in materia di gestione del rischio di alluvioni:

- deliberazione di G.R. 1 agosto 2016, n. 1300, riguardante le Prime disposizioni regionali concernenti l'attuazione del Piano di Gestione del Rischio Alluvionali (PGRA) ai sensi dell'art. 58, elaborato n. 7 (Norme di attuazione), e dell'art. 22, elaborato n. 5 (Norme di attuazione), del progetto di variante al PAI e al PAI DELTA adottato dal Comitato Istituzionale Autorità di Bacino del Fiume Po con deliberazioni n. 5/2015;
- deliberazione n. GC-2020-140 del 17 giugno 2020 avente ad oggetto l'Approvazione della proposta di Regolamento di gestione del Rischio Idraulico (RRI) del Comune di Parma;
- deliberazione n. CC-2021-96 del 13 dicembre 2021 avente ad oggetto l'approvazione della Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), al Piano Operativo Comunale (POC) e alla Zonizzazione Acustica Comunale (ZAC) in

c.9337.Comune di Parma - Prot. 12/12/2023.0273855.U Documento firmato digitalmente da: Emanuela Montanini con certificato valido dal 04/08/2019 al 04/08/2026 e con firma qualificata; Federica Zatti con certificato valido dal 21/08/2023 al 21/08/2026 e con firma qualificata. Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Parma

– **Direzionale Uffici Comunali**

Ufficio Torello de Strada, 11/A – 43121 Parma

tel. 0521 – comunediparma@postemailcertificata.it

comune.parma.it

adeguamento alla Variante Generale di Piano Strutturale Comunale (PSC) 2030, di cui uno degli allegati è il RRI suddetto;

Viste le seguenti disposizioni organizzative:

- determinazione dirigenziale DD-2023-417 del 3 marzo 2023 della Direzione Generale del Comune di Parma, in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 3 marzo 2023, recante l'assegnazione delle funzioni in materia di gestione del rischio idraulico e alluvionale e di monitoraggio delle opere di urbanizzazione realizzate a scomputo degli oneri e inserite in convenzioni urbanistiche all'Ufficio Opere di Urbanizzazione del Settore Opere Pubbliche;

Preso atto:

- che in data 9.5.2023, con Prot. Gen. n. 87034, la Struttura Operativa in indirizzo ha indetto conferenza di servizi decisoria ex art. 14, comma 2, della L. 241/1990 in forma semplificata e in modalità asincrona in merito al procedimento in oggetto;
- che, con nota Prot. Gen. n. 178944 del 11.9.2023, lo scrivente Ufficio ha emesso parere sospensivo relativo all'intervento in oggetto per le motivazioni in esso riportate;

Visti:

- la documentazione tecnica allegata al titolo edilizio in oggetto Prot. Gen. n. 220679 del 24.12.2021 depositata dal Committente e successivamente integrata, come da ultimo, con Prot. Gen. n. 259920 del 28.11.2023;
- il più recente parere della Società degli Utenti del Canale del Naviglio Taro, acquisita agli atti con prot. Gen. n. 262683 del 1.12.2023;

Preso, altresì, atto:

- che in data 28.11.2023, con Prot. Gen. n. 260247, a seguito di pervenute integrazioni, codesta Struttura Operativa ha richiesto l'espressione del parere definitivo per quanto di competenza in merito al procedimento in oggetto;

Dato atto che:

- il Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni (PGRA - d.G.R. 1300/2016) non attribuisce all'area in cui sarà realizzato l'intervento in oggetto alcuno scenario di pericolosità da alluvioni;
- il Regolamento di Gestione del Rischio Idraulico (RRI - d.G.C. 140/2020 e d.C.C. 96/2021) non attribuisce all'area in cui sarà realizzato l'intervento in oggetto alcuno scenario di vulnerabilità idraulica;

tutto ciò premesso e considerato, lo scrivente Ufficio

esprime parere favorevole condizionato,

con riguardo alla gestione del rischio idraulico, con riguardo alle opere di urbanizzazione primaria:

1. si chiede di verificare la corrispondenza di tutti i prezzi usati al prezzo della Regione Emilia-Romagna del 2023 (ad esempio, C01.019.025.a non risulta



- corretto nel computo delle opere interne al comparto).
2. i costi della sicurezza devono essere calcolati analiticamente e rapportati alle singole lavorazioni secondo un PSC redatto ai sensi del d.lgs. 81/2008;
 3. nel successivo PdC, per lo spostamento degli armadietti dovrà essere redatto il sotto computo;
 4. nel successivo PdC è necessario predisporre una tavola (planimetria e sezioni) con tutte le reti e i vari elementi costruiti o piantumati per dimostrare la non interferenza; inoltre, si chiede di razionalizzare le stesse e concordare con gli enti gestori delle reti anche le mutue distanze ammesse che dovranno essere indicate nell'elaborato con la risoluzione delle interferenze; la rappresentazione delle stesse deve dare la possibilità di cantierizzazione ed esecuzione;
 5. nel successivo PdC, gli elaborati relativi al progetto delle opere di urbanizzazione da consegnare nei successivi titoli abilitativi edilizi di cui all'art. 9 della l.r. 15/2013 abbiano un dettaglio paragonabile a quanto richiesto dall'art. 41 e dell'allegato I.7 del d.lgs. 36/2023;

Distinti saluti.

Il Responsabile della Struttura Operativa
(Ing. M. Bianchini Frassinelli)



Comune di Parma

SETTORE PATRIMONIO E FACILITY MANAGEMENT

S.O. VALORIZZAZIONE PATRIMONIO

SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Oggetto: variante al PUA di iniziativa privata relativo al Sub Ambito 21S1 – Direzionale La Spezia. Determinazioni di competenza per conferenza di servizi

Facendo seguito alla richiesta delle determinazioni di competenza relativamente all'argomento di cui all'oggetto (in data 25/08/2023 pg 161092), esaminata la documentazione integrativa come messa in condivisione in formato elettronico così come tutta l'eventuale documentazione già agli atti, si esprimono di seguito le seguenti valutazioni e considerazioni.

Per ciò che concerne lo scrivente Settore, si è proceduto alla verifica della documentazione con particolare attenzione agli elaborati all'interno dei quali è possibile rilevare definizioni dei limiti territoriali relativi all'intervento proposto e alla definizione delle aree soggette a cessione per dotazioni territoriali.

Perimetrazione del PUA

Si conferma il perimetro già esaminato e oggetto di nulla osta topografico catastale del Settore Patrimonio in data 20/02/2012.

La dimensione del comparto, alla luce dell'elaborazione delle coordinate attraverso strumentazione CAD, è definita in 86.679 m².

All'interno di tale perimetrazione sono presenti aree del Comune per un totale di 4.370 m².

È presente, inoltre, un'area sulla quale è già presente e realizzata una cabina elettrica (di proprietà diversa sia dal Comune sia dal soggetto proponente) individuata al Catasto Fabbricati del Comune di Parma, sezione 004, foglio 40, particella 285, categoria D/1, corrispondente al Catasto Terreni sezione San Pancrazio Parmense (E), foglio 40, particella 285, che presenta una superficie catastale di 38 m².

Dimensionamento sub comparto A

La dimensione del sub comparto A, alla luce dell'elaborazione delle coordinate attraverso strumentazione CAD, è definita in 39.349 m².

All'interno di tale perimetrazione è presente un'area già del Comune per un totale di 3.914 m².

All'interno del sub comparto A è presente anche la citata cabina elettrica.

Direzionale Uffici Comunali – DUC

Largo Torello de Strada 11/A – 43121 Parma
0521.4.0521 – comunediparma@postemailcertificata.it

Individuazione e quantificazione delle aree interne al sub ambito A destinate a dotazioni territoriali e oggetto di cessione al Comune

L'elaborazione delle coordinate definite all'interno dell'elaborato grafico D 07.1 A attraverso strumentazione CAD individua le seguenti superfici planimetriche (arrotondamento all'unità in conformità alle superfici catastali):

- superficie a parcheggio pubblico:----- 3.110 m²
- superficie a verde pubblico:----- 351 m²
- superficie a viabilità pubblica: -----1.909 m²

per un totale di aree da cedere al Comune di:----- 5.370 m².

Permane, come già descritto, la necessità che in fase di cessione delle dotazioni territoriali al Comune siano preventivamente frazionate e/o fuse le particelle (siano esse al Catasto Terreni come al Catasto Fabbricati) in modo da ricavare il minor numero possibile di particelle per la varie destinazioni patrimonialmente rilevanti quali viabilità pubblica, verde pubblico, parcheggio pubblico e cabine elettriche.

Servitù

Dalla documentazione esaminata non emerge la necessità di costituzione nuove servitù.

Gli elaborati definiscono altresì la presenza di più reti aeree di trasporto dell'energia elettrica anche su alcune aree che saranno oggetto di cessione al Comune.

Per tutte tali aree, al momento del trasferimento di proprietà dovranno essere adeguatamente specificate tutte le servitù di elettrodotto in essere con tutti gli estremi di registrazione e trascrizione dei relativi atti notarili.

Ulteriori atti catastali

Le opere e le modifiche previste dal sub comparto A all'interno delle aree in proprietà del Comune di Parma andranno a modificare la destinazione di alcune parti delle stesse (per esempio alcune parti oggi verde pubblico sono trasformate in viabilità pubblica).

Nell'ottica di tali modifiche, occorrerà pertanto procedere alle modifiche catastali delle stesse per conformarle alle specifiche destinazioni secondo quanto già descritto dall'allegato linee guida per acquisizione di aree e/o costituzione di servitù".

Al fine dell'approvazione della relativa pratica catastale (PREGEO e, se necessario, DOCFA), il Comune, attraverso proprio rappresentante, sottoscriverà i relativi atti in qualità di proprietario previa verifica della regolarità degli stessi. Nessun costo potrà esser imputato al Comune per tali variazioni catastali.

Assenza di vincoli pregiudizievoli e diritti reali

Le aree oggetto di cessione al Comune di Parma dovranno essere trasferite libere sia da vincoli pregiudizievoli (da Tribunale o da Conservatoria) sia da diritti reali o personali.

Solo nel caso di preesistenza di diritti reali ufficialmente costituiti tramite atto registrato e trascritto e per i quali non è possibile procedere all'estinzione per cause di forza maggiore (p. es. servitù per usi pubblici o di pubblica utilità quali elettrodotti o altri sottoservizi) oppure a cause naturali (p. es.

servitù di scolo), gli stessi potranno essere trasferiti unitamente al passaggio di proprietà dell'immobile previa loro espressa individuazione planimetrica debitamente quotata.

Contiguità tra aree pubbliche e aree private

Nel caso di stretta contiguità di aree pubbliche con aree private aventi uguale oppure analoga destinazione (p. es.: parcheggio pubblico/parcheggio privato, viabilità pubblica/strada privata, verde pubblico/verde privato, ecc.), è necessario che tale diversa titolarità sia adeguatamente evidenziata tramite qualunque inequivocabile sistema purché fisso e immediatamente percepibile alla vista (p. es.: diversificazione dei materiali di calpestio; recinzioni; delimitazioni; posa di elementi di separazione affogati o emergenti dalla pavimentazione; placche identificative; segnaletica verticale; ecc.)

Tempi di cessione delle aree

Per quanto di propria competenza, e fatte salve tutte le valutazioni più restrittive, si ritiene che le aree di cessione siano cedute in un qualunque momento antecedente la data prevista di inizio di qualunque attività edilizia all'interno del comparto o del sub comparto A.

Per ciò che concerne le variazioni catastali su aree di proprietà del Comune, le stesse dovranno essere approvate dai competenti uffici territoriali (Agenzia delle Entrate) prima del favorevole certificato conclusivo (comunque detto) che sancisce la regolare esecuzione di tutte le opere di urbanizzazione.

Cordiali saluti.

L'istruttore direttivo tecnico
(geom. Andrea Viaro)



Comune di Parma



Comune di Parma

Settore Patrimonio e Facility Management

S. O. Manutenzioni, Illuminazione pubblica E Logistica

Prot. P.I. n. PG 3227/2023-2023.IV/002.36

Parma 04/12/2023

AL COMUNE DI PARMA

Settore Pianificazione e sviluppo del territorio

Alla Dirigente:

Arch. Emanuela Montanini

S.O. Rigenerazione e trasformazione urbana

Responsabile della S.O.: Arch. Federica Zatti

**Oggetto: PUA di iniziativa privata relativo al Sub Ambito "21 S1- DIREZIONALE LA SPEZIA".
Conferenza di Servizi ex artt. 14 e seguenti della legge 241/90 – Verifica recepimento
prescrizioni - Parere di competenza**

In riferimento al titolo in oggetto e alla vs comunicazione (prot. 0260247.U del 28/11/2023), tenuto conto nostra precedente nota del 11/09/2023 Prot P.I. 2336/2023 di richiesta integrazioni (di cui si ribadiscono alcune note), di seguito si esprime parere favorevole, subordinato e vincolato al recepimento delle seguenti prescrizioni, in sede di Permesso di Costruire:

- Lo studio di traffico aggiornato dovrà essere integrato con la proiezione dei dati di traffico connessi alla realizzazione del sub-comparto B. Lo studio dovrà analizzare e verificare anche il livello di servizio attuale e futuro dei nodi esistenti (riportando a titolo esemplificativo ritardi e accodamenti), con particolare attenzione alla rotatoria posta fra via La Spezia e la Tangenziale del Ducato, già oggi con livelli di servizio superiore agli ammissibili negli orari di punta.
- Deve essere previsto il rizezionamento di strada Manara ad Ovest, tra il sub comparto A e la rotatoria di via Fiamme Gialle e ad Est, tra il sub comparto e l'inizio del muro di recinzione della proprietà di Trancerie Emiliane; risolvendo in quest'ultimo tratto la potenziale interferenza con la cabina elettrica;
- Tav. 12A
 - o occorre definire e concordare le soluzioni viabilistiche e i relativi sensi unici nella zona Est ad anello al fine di definire le geometrie degli elementi progettuali (es. chicane

Parma Infrastrutture S.p.A. Società unipersonale - Largo Torello de' Strada, 15/a - 43121 Parma
Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Parma

Nr. di iscrizione al Registro delle Imprese di Parma – Cod. Fisc. - P. IVA: 02346630342 - REA n° PR-230255 - Capitale Sociale € 13.541.635,00 i.v
Tel. n° 0521/031745 – Fax n° 0521/031825 - e-mail: info@parmainfrastrutture.it –
Posta Elettronica Certificata: parmainfrastrutture@pec.it

c. 9337. Comune di Parma - Prot. 12/12/2023.0273855.U Documento firmato digitalmente da: Emanuela Montanini con certificato valido dal 04/08/2023 al 04/08/2026 e con firma qualificata; Federica Zatti con certificato valido dal 21/08/2023 al 21/08/2026 e con firma qualificata. Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Parma



Comune di Parma



Comune di Parma

Settore Patrimonio e Facility Management

S. O. Manutenzioni, Illuminazione pubblica E Logistica

planimetrica stradale compatibile con raggi di curvatura mezzi pesanti) e la compatibilità con la tipologia di traffico previsto.

- La sezione di progetto di strada Manara dovrà trovare continuità (vedi nota successiva prog Pontremolese) su tutto il fronte di proprietà Trancerie ad Est del comparto. Il progetto dovrà analizzare anche questo tratto ed eventualmente prevedere la cessione delle aree necessarie;
- E' necessario verificare che l'intervento sia compatibile con le opere in corso di progettazione da parte di RFI finalizzate al completamento raddoppio della linea Parma – La Spezia (Pontremolese) nel tratto tra Parma e Vicofertile:
 - o una nuova viabilità di collegamento tra via Volturmo e strada Manara;
 - o una nuova rotatoria posta tra la nuova viabilità e strada Manara (fronte comparto sub ambito A);
 - o la completa riqualificazione di strada Manara nel tratto compreso tra la rotatoria con via Fiamme Gialle e l'intersezione con via La Spezia;
- Rilevata la nuova geometria della rotatoria tra la viabilità di comparto e via Borsari, differente dalla precedente presentata e approvata, si chiede di inserire all'interno della tavola e negli elaborati tecnico/economici e descrittivi la presente nota: *“la geometria proposta della rotatoria verrà verificata e avallata, in fase esecutiva dall'Amministrazione Comunale che si avvarrà dell'ausilio della società di Trasporto Pubblico Locale (TEP). Tale rotatoria potrà essere soggetta ad eventuali modifiche, che potranno avere anche carattere sostanziale, saranno a carico del soggetto attuatore e potranno riguardare tutti gli elementi della rotatoria; compreso a titolo esemplificativo ma non esaustivo la corona centrale, le relative parti sormontabili, l'ubicazione e dimensione delle isole spartitraffico”;*
- Tav. D 05.1A:
 - o Lo spessore dello strato di misto cementato (in sostituzione è preferibile calcestruzzo Rck 10-15) deve essere pari a cm. 20;
 - o La stratigrafia della viabilità principale deve essere riproposta anche nella viabilità interna di distribuzione ai parcheggi;
 - o E' necessario produrre idonea stratigrafia e scelta dei materiali anche per le aree di parcheggio;
 - o Si chiede di riprodurre idonea stratigrafia dell'allargamento stradale previsto in strada Manara. In tale zona, al fine di garantirne la portanza, è necessario prevedere una soletta in cls Rck 10-15 spessore minimo pari a 20cm. al di sotto degli strati di conglomerato bituminoso;
 - o Occorre indicare in planimetria e in sezione che la portanza minima degli strati di sottofondo (al di sotto degli strati di conglomerato bituminoso), di tutta la viabilità carrabile del comparto e del risezionamento previsto di strada Manara, al termine

Parma Infrastrutture S.p.A. Società unipersonale - Largo Torello de' Strada, 15/a - 43121 Parma
Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Parma

Nr. di iscrizione al Registro delle Imprese di Parma – Cod. Fisc. - P. IVA: 02346630342 - REA n° PR-230255 - Capitale Sociale € 13.541.635,00 i.v
Tel. n° 0521/031745 – Fax n° 0521/031825 - e-mail: info@parmainfrastrutture.it –
Posta Elettronica Certificata: parmainfrastrutture@pec.it

c.9337.Comune di Parma - Prot. 12/12/2023.0273855.U Documento firmato digitalmente da: Emanuela Montanini con certificato valido dal 04/08/2023 al 04/08/2026 e con firma qualificata; Federica Zatti con certificato valido dal 21/08/2023 al 21/08/2026 e con firma qualificata. Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Parma



Comune di Parma



Comune di Parma

Settore Patrimonio e Facility Management

S. O. Manutenzioni, Illuminazione pubblica E Logistica

della costipazione dovrà avere un $M_d > 100\text{MPa}$. Idonee prove in corso d'opera dovranno testimoniare la rispondenza a tale prescrizione

- Eventuali ulteriori prescrizioni di dettaglio verranno fornite nella successiva fase autorizzativa del piano (P.D.C.);

Andrea Cantoni

Firmato digitalmente da: Andrea Cantoni
Luogo: Parma
Data: 05/12/2023 15:51:09

Antonio Ferrari

Firmato digitalmente da: Antonio Ferrari
Organizzazione: COMUNE DI PARMA/00162210348
Data: 06/12/2023 08:15:01

*documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.
e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

Parma Infrastrutture S.p.A. Società unipersonale - Largo Torello de' Strada, 15/a - 43121 Parma

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Parma

Nr. di iscrizione al Registro delle Imprese di Parma – Cod. Fisc. - P. IVA: 02346630342 - REA n° PR-230255 - Capitale Sociale € 13.541.635,00 i.v

Tel. n° 0521/031745 – Fax n° 0521/031825 - e-mail: info@parmainfrastrutture.it –

Posta Elettronica Certificata: parmainfrastrutture@pec.it

c_9337.Comune di Parma - Prot. 12/12/2023.0273855.U Documento firmato digitalmente da: Emanuela Montanini con certificato valido dal 04/08/2023 al 04/08/2026 e con firma qualificata; Federica Zatti con certificato valido dal 21/08/2023 al 21/08/2026 e con firma qualificata. Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Parma



Comune di Parma

SETTORE PATRIMONIO E FACILITY MANAGEMENT

Spett.le

AI COMUNE DI PARMA

Settore Pianificazione e sviluppo del territorio

Alla Dirigente

Arch. Emanuela Montanini

S.O. Rigenerazione e trasformazione urbana

Responsabile della S.O.

Arch. Federica Zatti

Oggetto: PUA di iniziativa privata relativo alla VARIANTE al Sub Ambito "21S1 – DIREZIONALE LA SPEZIA". Conferenza di Servizi ex artt. 14 e seguenti della legge 241/90. VERIFICA RECEPIMENTO PRESCRIZIONI. Parere Illuminazione pubblica.

Vista la relazione di controdeduzione si prende atto che il soggetto attuatore ha solo dichiarato il recepimento delle specifiche di dettaglio, posticipando alla fase di presentazione del PDC delle opere di urbanizzazione l'applicazione delle stesse. Per tale motivo si ribadiscono tutte le prescrizioni già trasmesse nel precedente parere.

Verificare il posizionamento dei pali considerando l'eventuale sovrapposizione di questi con le alberature, allo scopo di evitare future interferenze tra chioma e corpo illuminante,

Prevedere di installare pali conici spessore 4 mm con guaina termo-restringente, colore del Palo RAL 7016,

Occorre prevedere un'altezza dei pali di illuminazione pubblica congrua rispetto ai limiti imposti dall'interferenza con la linea dell'elettrodotto (alta tensione). I pali proposti con altezza 10 m.f.t. non sono corretti,

Prevedere un'adeguata protezione dei pali di I.P. collocati nelle aree di parcheggio allo scopo di evitare futuri urti ed abbattimenti da parte di mezzi in manovra,

Le derivazioni dalla linea dorsale alla morsettiera del palo dovranno essere realizzate con morsetti a "C" pressati con pinza idraulica, auto-vulcanizzati e successiva doppia nastratura di nastro formale,

Prevedere di illuminare i passaggi pedonali a servizio della viabilità pubblica secondo le normative vigenti in materia, con impianti di illuminazione pubblica dedicati, installando pali contrapposti al senso di marcia dei veicoli e armature con gradazione di colore differente rispetto ai restanti impianti di illuminazione per creare il dovuto contrasto. La soluzione proposta nella Planimetria E 07 A, non prevede di illuminare i passaggi pedonali come da prescrizione già trasmessa nel precedente parere.

Tutti i corpi illuminanti proposti dovranno essere colore RAL 7016, gradazione di colore temperatura 3000° K, predisposti con alimentatore DALI2, attacco ZHAGA per antenna LUMAWISE di marca TCI per TLC PUNTO PUNTO, protocollo D4I (dali 2.0),

Tutta la linea di distribuzione (trifase + neutro cl 2) dovrà essere realizzata con cavo in rame 16x16;

c.9337.Comune di Parma - Prot. 12/12/2023. 2273855-1 Documento firmato digitalmente da: Emanuela Montanini con certificato valido dal 21/08/2023 al 21/08/2026 e con firma qualificata. Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Parma



Comune di Parma

SETTORE PATRIMONIO E FACILITY MANAGEMENT

Posare pozzetti di misure 40*40 con chiusino in ghisa;

Posare corrugato diametro 110;

Prevedere l'allaccio dei nuovi impianti all'esistente impianto di illuminazione pubblica, evitando la richiesta di nuove forniture e l'installazione di nuovi contatori di energia elettrica;

In fase di esecuzione dell'intervento si chiede di essere contattati per definire sul posto le modalità di allaccio del nuovo impianto.

Distinti Saluti

Il Responsabile del Servizio

Ing. Silvia Ferrari

Firmato digitalmente da: Silvia Ferrari
Data: 30/11/2023 12:41:27

c.9337. Comune di Parma - Prot. 12/12/2023.0273855.U Documento firmato digitalmente da: Emanuela Montanini con certificato valido dal 04/08/2023 al 04/08/2026 e con firma qualificata; Federica Zatti con certificato valido dal 21/08/2023 al 21/08/2026 e con firma qualificata. Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Parma