

LEGENDA

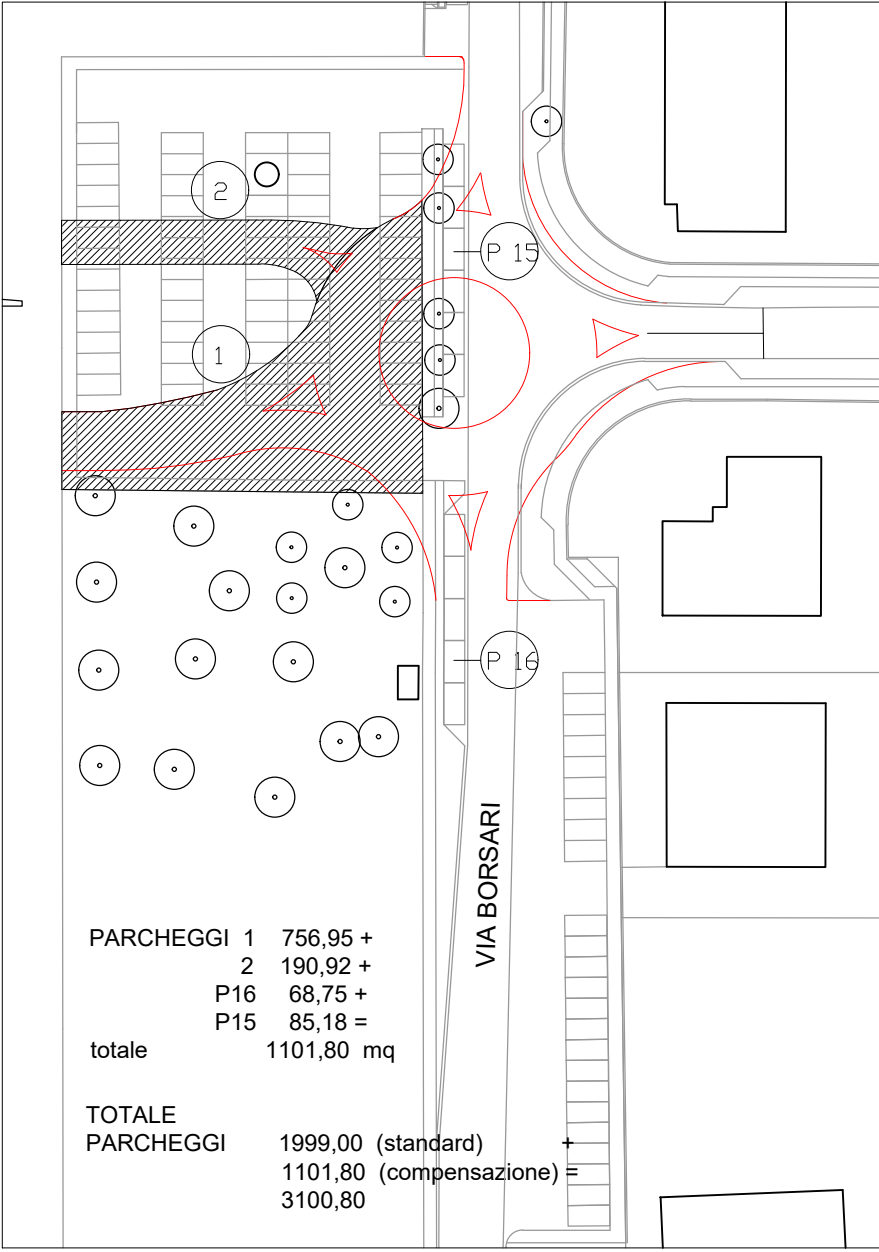
- Perimetro Sub Comparto A
- Perimetro Sub Comparto B
- Perimetro area già della P.A.
- Perimetro lotti

|                                                                                               |                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| verde pubblico di progetto<br>(standard 0,6 mq + 300,07 compensazione) = 300,07 mq            | 351,60 mq                                   |
| parcheggi pubblici di progetto<br>(standard 1999,0 mq + 1101,80 compensazione) = 3100,80 mq   | 3103,20 mq                                  |
| Sup. fondiaria di progetto                                                                    | Lotto A1 26536,00 mq<br>Lotto A2 3491,80 mq |
| viabilità di progetto                                                                         | 1909,40 mq                                  |
| viabilità di progetto<br>su aree già nella disponibilità della pubblica amministrazione       | 1053,60 mq                                  |
| pista ciclabile di progetto<br>su aree già nella disponibilità della pubblica amministrazione | 342,40 mq                                   |
| verde<br>già nella disponibilità della pubblica amministrazione                               | 2396,50 mq                                  |
| parcheggio pubblico<br>già nella disponibilità della pubblica amministrazione                 | 93,50 mq                                    |
| cabina elettrica                                                                              | 38,00 mq                                    |

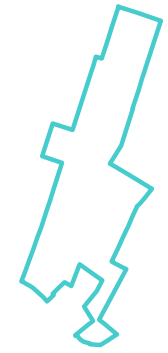
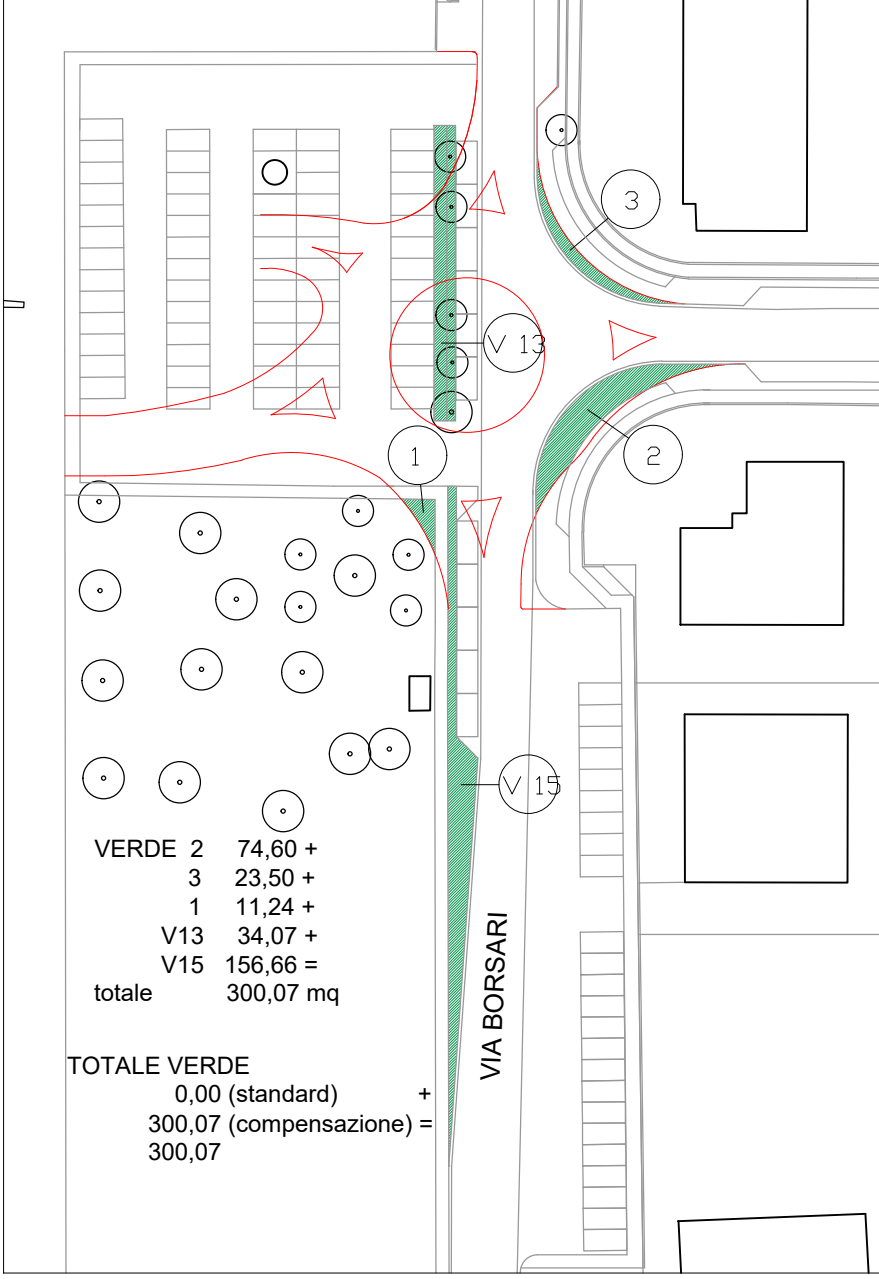
|                                                         |             |
|---------------------------------------------------------|-------------|
| Sc Sub Comparto A                                       | 39316,00 mq |
| Sup. nella disponibilità della pubblica amministrazione | 3924,00 mq  |
| Slu Sub Comparto A                                      | 9993,00 mq  |
| Slu Sub Comparto A aggiuntiva (20%)                     | 0,00        |
| Slu Sub Comparto A complessiva                          | 9993,00 mq  |

|             |                                                                                                                                       |             |                                                                                  |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| TOTALE AREE | 1 351,6 +<br>2 2653,0 +<br>3 213,3 +<br>4 226,9 +<br>5 181,1 +<br>6 3491,8 +<br>7 1261,8 +<br>8 26536,0 +<br>9 466,5 =<br>35.392,0 mq | TOTALE AREE | 10 2396,5 +<br>11 38,0 +<br>12 1053,6 +<br>13 342,4 +<br>14 93,5 =<br>3.924,0 mq |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------|

AREE DESTINATE A PARCHEGGIO PUBBLICO DA COMPENSARE



AREE DESTINATE A VERDE PUBBLICO DA COMPENSARE



CONTRODEDUZIONI

PROVINCIA DI PARMA  
COMUNE DI PARMA  
Via Spesia - Locata Scorsara  
43126 PARMA

PROPRIETA'

GRENTI S.p.A.  
Via Guglielmo Marconi, 6  
43046 Sordani PARMA  
TRANCIERIE EMILIANE S.p.A.  
Via Sordani, 22  
43126 PARMA

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO  
NUOVO INSEDIAMENTO  
PRODUTTIVO

DIREZIONALE LA SPEZIA  
SUB-AMBITO 21.S1

VARIANTE al PUA "SubAmbito 21.S1 - Direzionale La Spezia"  
Approvato DCC 36/0112 del 25.10.2012

SUB-COMPARTO A  
PLANIMETRIA DI PROGETTO CON  
DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE

|              |       |              |
|--------------|-------|--------------|
| 0093.CNV.D05 | data  | Ottobre 2023 |
|              | scala | 1:500        |

|                          |        |          |
|--------------------------|--------|----------|
| CNV_PUA11_D03.1A_ARE.pdf | tracce | D 03.1 A |
|--------------------------|--------|----------|

Gruppo di progettazione  
Sub Comparto A  
Progetto Urbanistico e Architettonico

STUDIO ARCHITETTO FERRARI ALBERTO  
Via Sordani 22 - 43126 PARMA - Tel. +39 0521 285.821

Sub Comparto B  
Progetto Architettonico  
Progetto Reli Tecnologiche

STUDIO ARCHITETTO CHRISTIAN MANFRINI  
Via Sordani 22 - 43126 PARMA - Tel. +39 0521 285.821  
STUDIO INGEGNERE MARCO PETROLINI  
Via Sordani 22 - 43126 PARMA - Tel. +39 0521 403.882