



c.9337.Comune di Parma - Prot. 22/08/2023.0158877.E Documento firmato digitalmente da: FERRARI ALBERTO con CNV_PUAI_C04A_ALB.pdf certificato valido dal 27/07/2021 a



PROVINCIA DI PARMA
COMUNE DI PARMA

Via Spezia - Località Scarzara
43126 PARMA

PROPRIETA'

GRENTI S.p.A.
Via Guglielmo Marconi, 6
43046 Solignano PARMA

TRANCERIE EMILIANE S.p.A.
Strada Manara, 22
43126 PARMA

	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO NUOVO INSEDIAMENTO PRODUTTIVO	
	DIREZIONALE LA SPEZIA SUB-AMBITO 21.S1	
	VARIANTE al PUA "SubAmbito 21.S1 - Direzionale La Spezia" Approvato DCC 36/2012 del 25.10.2012	
	SUB-COMPARTO A RILIEVO DELLE ESSENZE ARBOREE	
0093.CNV.G05	data	Luglio 2023
CNV_PUAI_C04A_ALB.pdf	tavola	C 04 A
Gruppo di progettazione Sub Comparto A Progetto Urbanistico e Architettonico	STUDIO ARCHITETTO FERRARI ALBERTO Via Salvo D'Aquisto , 1 - 43121 PARMA - Tel. +39 0521 289.921	
Sub Comparto B Progetto Architettonico	STUDIO ARCHITETTO CHRISTIAN MANFRINI Via Domenico Galaverna, 9 - 43044 Collecchio PR - Tel +39 0521 802.721	
Progetto Reti Tecnologiche	STUDIO INGEGNERE MARCO PETROLINI Via Sandro Pertini , 12/A - 43123 PARMA - Tel. +39 0521 463.882	



c.9337.Comune di Parma - Prot. 22/08/2023.0158877.E Documento firmato digitalmente da: FERRARI ALBERTO con certificato valido dal 27/07/2021 a
l 27/07/2024 e con firma qualificata

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO “DIREZIONALE LA SPEZIA”
PROGETTO PER VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
SUB - AMBITO 21.S1

COMUNE DI PARMA - PROVINCIA DI PARMA

SINDACO:	MICHELE GUERRA
SEGRETARIO GENERALE:	PASQUALE CRISCIUOLO
ASSESSORE ALL’URBANISTICA:	CHIARA VERNIZZI

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
SUB COMPARTO A
PROGETTO URBANISTICO E ARCHITETTONICO STUDIO ARCHITETTO ALBERTO FERRARI

SUB COMPARTO B	
COORDINAMENTO PROGETTO:	STUDIO INGEGNERE MARCO PETROLINI
PROGETTO ARCHITETTONICO:	STUDIO ARCHITETTO CHRISTIAN MANFRINI
PROGETTO RETI TECNOLOGICHE	STUDIO INGEGNERE MARCO PETROLINI

Il contesto è caratterizzato in prevalenza dalla presenza di specie autoctone tipiche della zona di Parma, quali l'acacia, l'olmo e il sambuco, per lo più raggruppate in forma di piccoli boschetti o filari arboreo-arbustivi lungo i confini di proprietà. Vengono inoltre individuati gli esemplari con le caratteristiche degli alberi di pregio.

A parte alcuni casi di seguito segnalati, si tratta di alberi di piccole dimensioni cresciuti spontaneamente che necessitano, da un esame a vista, di manutenzione, potatura e in alcuni casi rimozione di edere infestanti.

Sono allegate alla presente relazione la planimetria dello stato di fatto con le alberature esistenti, la planimetria di progetto con gli alberi esistenti che saranno mantenuti oltre a quelli di nuova piantumazione e alcune fotografie numerate identificative.

Ad ovest, lungo via Borsari, si rileva la presenza di un boschetto di Acacia (*Robinia pseudoacacia*) (Rif. Foto 1) che sarà mantenuto. All'interno di questo boschetto si trovano inoltre un esemplare di olmo (*Ulmus campestris*) (Rif. Foto 2), un noce (*Juglans regia*) (Rif. Foto 3) e un acero (*Acer campestris*) (Rif. Foto 4) per i quali, trattandosi di esemplari sani e piuttosto sviluppati, si prevede il loro mantenimento.

Lungo il confine tra i due Sub-Comparti (Rif. Foto 5), si trova un gruppo di acacia (*Robinia pseudoacacia*) e sambuco (*Sambucus nigra*) che presenta evidenti segni di danneggiamento dovuti a edere infestanti come si evince dalle immagini. Alcune acacie sono secche e il sambuco si presenta sotto forma di cespugli infestati anch'essi da edera, pertanto si ritiene che questi esemplari debbano essere rimossi, mentre le rimanenti verranno conservate. All'interno di questo filare è stata rilevata la presenza di una quercia (*Quercus robur*) (Rif. Foto 6) che, trattandosi di un esemplare sano e di grandi dimensioni, sarà mantenuta e tutelata nel progetto, previa pulitura e disinfestazione del fondoerboso.

Lungo tutto il lato sud-ovest, nella striscia coincidente con il mappale 568 si trovano insieme di acacia e sambuco, con alcuni esemplari di cipresso (*Cupressocyparis leylandii*) e due pioppi (*Populus alba*) che non interferendo con il progetto saranno mantenuti, eseguendo la pulitura del fondo erboso e la rimozione delle edere infestanti che anche in questa zona sono piuttosto presenti. (Rif. Foto 7-8-9).

Sono infine individuati gli esemplari che per natura, dimensioni e condizioni sono da considerarsi da tutelare: i due olmi riconoscibili alle fotografie n° 2 e 11 e la quercia lungo il confine tra i due sub-comparti corrispondente alla fotografia n°6. Tali alberi sono stati salvaguardati e conservati.

Si segnala inoltre che il progetto prevede la nuova piantumazione di diversi alberi lungo la viabilità principale, nei parcheggi e nelle aree verdi al contorno, sia in ambito pubblico che privato; pertanto il numero di nuovi impianti previsto è largamente superiore a quello degli alberi che sarà necessario rimuovere.

Più precisamente il progetto prevede la realizzazione di un viale alberato che caratterizza l'asse principale del comparto, costituito da *Celtis australis* inseriti in aiuole dedicate: si tratta di essenze con tempi di accrescimento interessanti e che in prospettiva raggiungono dimensioni importanti caratterizzando il sito.

Le piante avranno alla piantumazione diametro pari a 16-18 cm e saranno rispettate tutte le prescrizioni del RUE del Comune di Parma. In particolare a garanzia dell'innaffiatura post-impianto con volume d'acqua sufficiente si poserà un impianto automatico ad ala gocciolante.

DIREZIONALE LA SPEZIA - 21.S1		Luglio 2023	RILIEVO DELLE ESSENZE ARBOREE
VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO		DATA	PAGINA 2



All'interno del comparto, nelle aree di parcheggio pubblico sono previsti impianti di Acer plantanoides globosum per l'ombreggiatura dei parcheggi. Sarà realizzato anche un filare di mitigazione dell'edificio produttivo lungo il margine nord del lotto A1 di Celtis australis.

Visto il lungo lasso di tempo intercorso tra il precedente rilievo delle alberature presenti nel sub-comparte abbiamo provveduto a un nuovo censimento delle essenze arboree presenti.

In fase di realizzazione delle opere si dovranno attentamente valutare le condizioni di salute e di pericolosità delle alberature presenti che al momento possono essere solo ipotizzate.

Le alberature che da progetto interferiscono con il nuovo assetto viabilistico e dei parcheggi pubblici così come evidenziato nelle planimetrie allegate saranno rimosse e dopo un'accurata valutazione si deciderà se trapiantarle o compensarle con nuovi impianti.

Al confine settentrionale del sub-comparto A è previsto un filare di Acer platanoide globosum su area privata lungo strada Manara a mitigazione del futuro ampliamento delle Trancerie Emiliane.

DIREZIONALE LA SPEZIA - 21.S1			Luglio 2023	RILIEVO DELLE ESSENZE ARBOREE
VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO			DATA	PAGINA 3



Foto 1 – Vista di Strada Manara limite nord del Sub-comparto A

DIREZIONALE LA SPEZIA - 21.S1		Luglio 2023	RILIEVO DELLE ESSENZE ARBOREE
VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO		DATA	PAGINA 1



Foto 2 – Vista del confine comune sud tra i due Sub-Comparti



Foto 3 – Vista del confine Ovest del Sub-Comparto A da via Borsari

DIREZIONALE LA SPEZIA - 21.S1		Luglio 2023	RILIEVO DELLE ESSENZE ARBOREE
VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO		DATA	PAGINA 2



Foto 4 – Vista del confine comune ovest tra i due Sub-Comparti

DIREZIONALE LA SPEZIA - 21.S1		Luglio 2023	RILIEVO DELLE ESSENZE ARBOREE
VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO		DATA	PAGINA 3



00

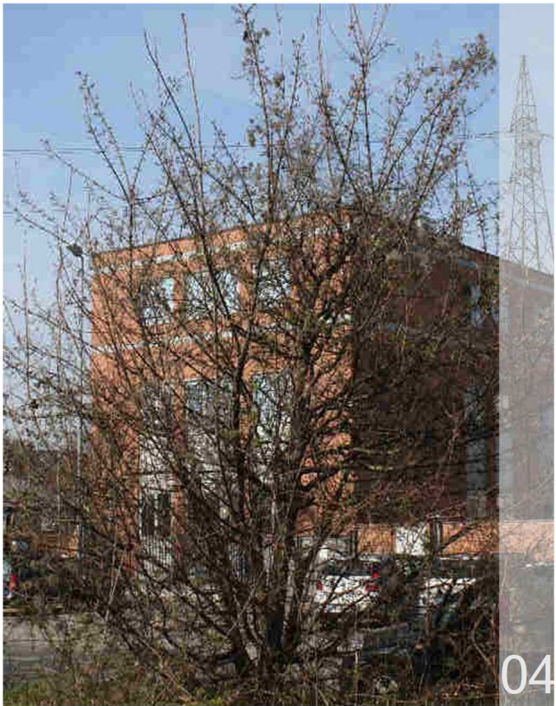
NUMERO DI RIFERIMENTO DELLA FOTOGRAFIA

DIREZIONALE LA SPEZIA - 21.S1		Luglio 2023	RILIEVO DELLE ESSENZE ARBOREE
VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO		DATA	PAGINA 4

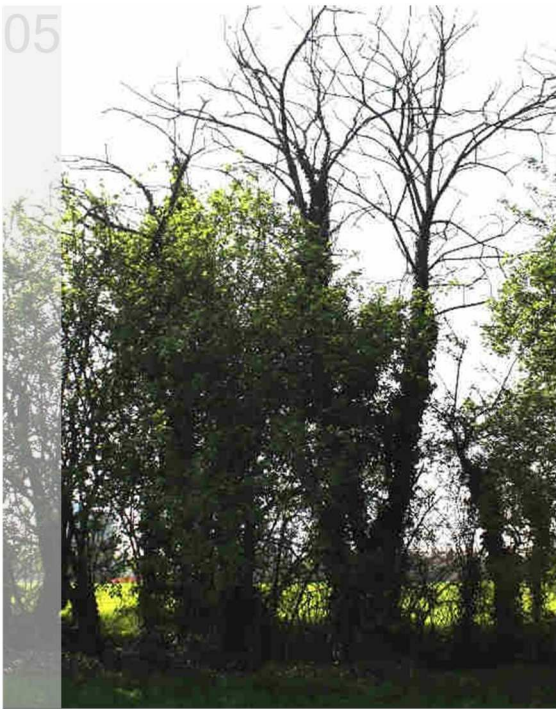


DIREZIONALE LA SPEZIA - 21.S1		Luglio 2023	RILIEVO DELLE ESSENZE ARBOREE
VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO		DATA	PAGINA 5



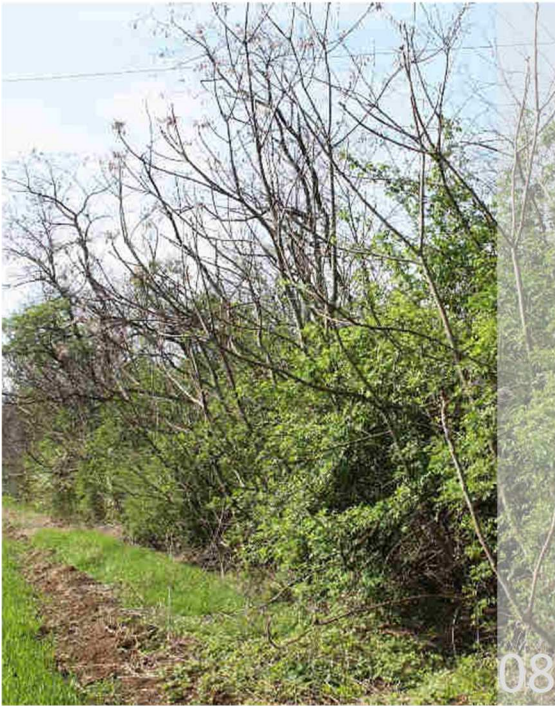
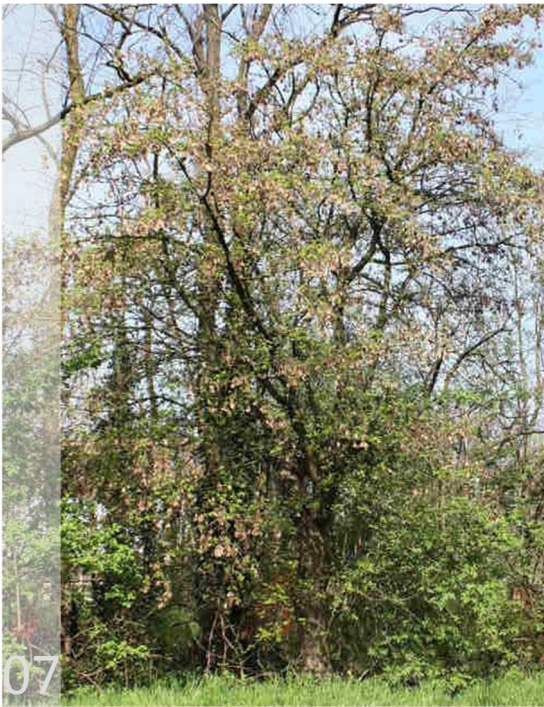


DIREZIONALE LA SPEZIA - 21.S1		Luglio 2023	RILIEVO DELLE ESSENZE ARBOREE
VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO		DATA	PAGINA 6



DIREZIONALE LA SPEZIA - 21.S1		Luglio 2023	RILIEVO DELLE ESSENZE ARBOREE
VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO		DATA	PAGINA 7

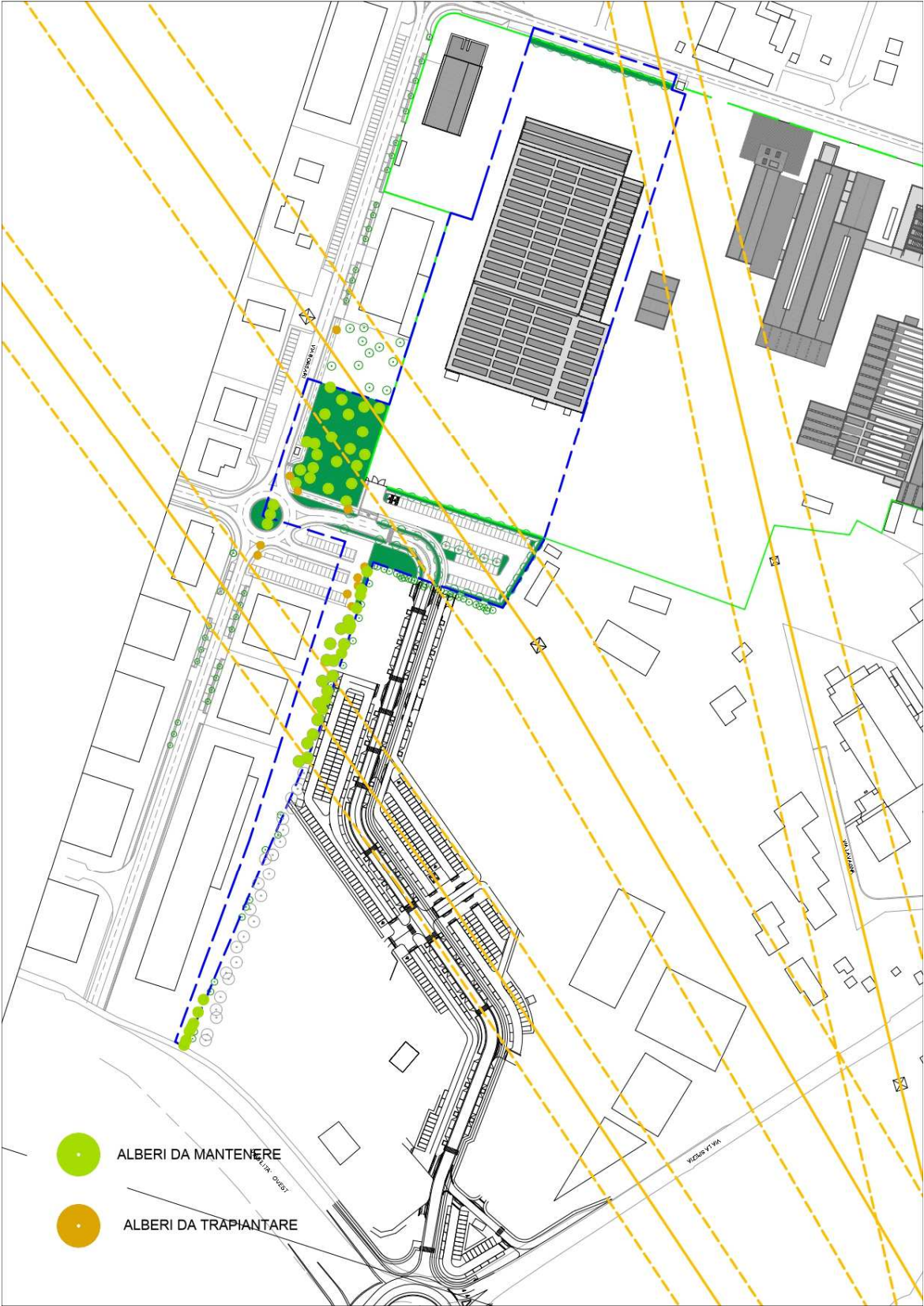




DIREZIONALE LA SPEZIA - 21.S1		Luglio 2023	RILIEVO DELLE ESSENZE ARBOREE
VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO		DATA	PAGINA 8



DIREZIONALE LA SPEZIA - 21.S1		Luglio 2023	RILIEVO DELLE ESSENZE ARBOREE
VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO		DATA	PAGINA 9



PLANIMETRIA DI PROGETTO CON INDICAZIONI SULLE ALBERATURE PRESENTI

DIREZIONALE LA SPEZIA - 21.S1		Luglio 2023	RILIEVO DELLE ESSENZE ARBOREE
VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO		DATA	PAGINA 10