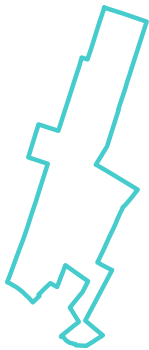




c.9337.Comune di Parma - Prot. 22/08/2023.0158877.E Documento firmato digitalmente da: FERRARI ALBERTO con certificato valido dal 27/07/2021 a 27/07/2024 e con firma qualificata



PROVINCIA DI PARMA
COMUNE DI PARMA
Via Spezia - Località Scarzara
43126 PARMA

PROPRIETA'

GRENTI S.p.A.
Via Guglielmo Marconi, 6
43046 Solignano PARMA

TRANCERIE EMILIANE S.p.A.
Strada Manara, 22
43126 PARMA

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
NUOVO INSEDIAMENTO
PRODUTTIVO

DIREZIONALE LA SPEZIA
SUB-AMBITO 21.S1

VARIANTE al PUA "SubAmbito 21.S1 - Direzionale La Spezia"
Approvato DCC 36/2012 del 25.10.2012

SUB-COMPARTO A
DOCUMENTO DI IMPATTO
ACUSTICO PREVISIONALE

0093.CNV.G05

data

Luglio 2023

CNV_PUAI_B04A_IA.pdf

tavola

B 04 A

Gruppo di progettazione
Sub Comparto A
Progetto Urbanistico e Architettonico

STUDIO ARCHITETTO FERRARI ALBERTO
Via Salvo D'Aquisto , 1 - 43121 PARMA - Tel. +39 0521 289.921

Sub Comparto B
Progetto Architettonico

STUDIO ARCHITETTO CHRISTIAN MANFRINI
Via Domenico Galaverna, 9 - 43044 Collecchio PR - Tel +39 0521 802.721

Progetto Reti Tecnologiche

STUDIO INGEGNERE MARCO PETROLINI
Via Sandro Pertini , 12/A - 43123 PARMA - Tel. +39 0521 463.882

VALUTAZIONE DI IMPATTO ACUSTICO

VARIANTE AL PUA – Direzionale La spezia

NUOVO INSEDIAMENTO PRODUTTIVO

STRADA MANARA - PARMA

COMUNE DI PARMA (PR)

Parma 14/03/2022

Tecnico Competente iscritto all'elenco dei tecnici
competenti elenco Nazionale n.5150

(Dott. Ing. Giacomo Ruscitti)



PREMESSA

La presente integrazione mira a fissare i concetti relativi alla modifica del PUA "la spezia". In prima battuta la relazione acustica era stata improntata come ampliamento delle trancerie Emiliane, in realtà non si tratta di permesso di costruire, ma variante al PUA senza individuare l'esatta destinazione d'uso dei nuovi edifici, ma indicando solo la sagoma, lo sviluppo planivolumetrico e la collocazione in sito. Gli edifici a progetto saranno sicuramente individuati nella destinazione "artigianale", ma attualmente non è chiaro l'utilizzo di essi.

La fase progettuale attualmente si colloca nella variante al PUA, in seguito si dovrà presentare un permesso di costruire per le opere di urbanizzazione ed infine altro p.d.c. per la realizzazione dei fabbricati. In merito a quanto appena detto, le Trancerie Emiliane hanno in progetto l'ampliamento dello stabilimento, che verrà realizzato tramite futuro permesso di costruire del capannone denominato edificio B (vedi foto) di cui è stata presentata regolare relazione di impatto acustico preliminare. Per l'edificio A invece, (rientrante nella variante al PUA) non è ancora chiaro se e come verrà realizzato. (vedi foto)



Per le suddette ragioni si ritiene di dover aspettare la reale pratica di permesso di costruire di costruzione del fabbricato per la presentazione di valutazione previsionale di impatto acustico, relativa all'attività che si insedierà e le sue reali sorgenti sonore a progetto.

In fine, analizzata la normativa in acustica di cui a seguito, non si trova un punto della DGR n.637/2004 nel quale individuare sotto il profilo acustico la presentazione di un PUA artigianale e/o la sua variante.

disposizioni normative:

- Legge 26 ottobre 1995, n. 447 "Legge Quadro sull'inquinamento acustico";
- D.P.C.M. 14/11/97 "Determinazione dei valori limite delle sorgenti sonore";
- D.G.R. 673/04 "Criteri tecnici per la redazione della documentazione di previsione di impatto acustico e della valutazione del clima acustico"
- L.R. 15/01 "Disposizioni in materia di inquinamento acustico"
- D.P.R. 19 ottobre 2011, n.227 "Semplificazione adempimenti amministrativi in materia ambientale"

Si fa notare come nella variante al PUA siano indicati i fabbricati al solo scopo di mettere a conoscenza l'amministrazione comunale lo sviluppo plano-volumetrico del comparto, il rispetto degli indici di edificabilità e tutti gli indicatori da rispettare, senza identificarne esattamente la destinazione e la produttività.

CONCLUSIONI

Il sottoscritto Ing. **Ruscitti Giacomo**, tecnico competente in acustica ambientale, iscritto all'albo Nazionale dei tecnici in acustica (ENTECA) n.5150 consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000 in materia di documentazione amministrativa,

VISTO CHE

- la pratica si configura come variante al PUA La spezia, e non come permesso di costruire;
- gli edifici non vengono definiti esecutivamente, inteso come reale destinazione d'uso, collocazione e individuazione sorgenti sonore di progetto,
- la casistica di intervento non individuabile nelle norme di settore;

DICHIARA CHE

La modifica al PUA non risulta soggetta agli adempimenti acustici in questa fase di presentazione. In futuro, durante la presentazione delle opere di urbanizzazione e/o permesso di costruire per nuovi fabbricati artigianali sarà allegata documentazione di impatto acustico ai titoli edilizi di riferimento.

Per tutti i motivi sopra indicati si chiede di non considerare la relazione erroneamente consegnata in prima stesura, e di validare la seguente integrazione come chiarimenti in materia di acustica ambientale.

Certificato iscrizione albo Nazionale dei TCA.

ENTECA

Elenco Nazionale dei Tecnici Competenti in Acustica

- Home
- Tecnici Competenti in Acustica
- Corsi
- Login

Home / Tecnici Competenti in Acustica / Vista

Numero Iscrizione Elenco Nazionale	5150
Regione	Emilia Romagna
Numero Iscrizione Elenco Regionale	RER/00103
Cognome	RUSCITTI
Nome	GIACOMO
Titolo studio	LAUREA MAGISTRALE 3+2 INGEGNERIA CIVILE
Estremi provvedimento	PROVINCIA (PARMA) DETERMINA (n. 1860) del 31/05/2010

Parma, 10/08/2023

Tecnico Competente iscritto all'elenco dei tecnici
competenti elenco Nazionale n.5150

(Dott. Ing. Giacomo Ruscitti)

