



Comune di Parma

Settore Responsabile: SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Unità proponente: 084000 - SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Determinazione n. proposta 3693 / 2024

OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO DI CUI AL PDC N. 2981/2021 INERENTE INTERVENTO DI AMPLIAMENTO DI INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DELLA SOCIETA' "LAI DI VUOCOLO SRL" UBICATO IN PARMA, VIA CORTESI 3/A, IN VARIANTE AGLI STRUMENTI VIGENTI DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA COMUNALE, AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA L.R. 24/2017 E SS.MM. RECEPIMENTO DELLA VARIANTE URBANISTICA MEDIANTE AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE), AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) E ALLA ZONIZZAZIONE ACUSTICA COMUNALE (ZAC)

LA DIRIGENTE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

PREMESSO che la società “LAI di Vuocolo Srl” ha presentato allo Sportello Unico Attività Produttive e Edilizia, l’istanza – acquista agli atti in data 31.08.2021 con prot. n. 147541 – per l’ampliamento di un edificio produttivo posto in Parma, via Cortesi 3/A, con relativa richiesta di variante agli strumenti della pianificazione urbanistica comunale;

DATO ATTO che il progetto di ampliamento produttivo, oggetto di intervento, propone la variazione della pianificazione urbanistica vigente ed in particolare:

- per quanto riguarda il RUE, la modifica prevede il cambio della destinazione urbanistica da “Parchi Urbani e Territoriali” a:
 - in parte a “Zona Produttiva di Completamento - ZP3” (art.3.2.44), analogamente all’area in cui è attualmente insediata la ditta
 - in parte a “Zona produttiva ZP3 (comma 15)” (art.3.2.44, comma 15) con riferimento ad aree esclusivamente cortilizie
 - in parte, lungo il margine orientale dell’area, a “Aree di mitigazione e ambientazione” (art.3.4.5);

- per quanto riguarda il PSC, la modifica prevede per
 - la cartografia di progetto, il cambio di destinazione da “Parchi territoriali in previsione” (art. 4.4) a “Insediamenti sparsi” (art. 3.3)
 - la cartografia degli ambiti territoriali, il cambio da “Aree di valore naturale e ambientale - 42 AVA” (art. 4.4) a “Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola - 38 APA”
 - la cartografia della rete ecologica, eliminando la “Fascia ripariale (buffer zone)” (art. 5.12), inserendo lungo il margine est della ditta “Formazioni arboreo-arbustive di mitigazione degli impatti antropici” (art. 5.12)
- per quanto riguarda la ZAC, la modifica prevede l’ampliamento della Zona 5 “Aree prevalentemente industriali” per l’area oggetto di variante e conseguente “Buffer” della Zona 4 “Aree di intensa attività umana”

RICHIAMATI:

- l’atto di Consiglio Comunale n. 40 del 27.06.2024 avente ad oggetto “Ampliamento di insediamento produttivo della Società “LAI di Vuocolo s.r.l.” in via Cortesi 3/a - pronunciamento favorevole al fine dell’assunzione della determinazione conclusiva della conferenza dei servizi (ex art. 14 e segg. l.241/90) inerente al procedimento unico 2021.VIII.4/70 in variante agli strumenti urbanistici comunali vigenti di cui all’istanza di permesso di costruire n. 2981/2021 - ex art. 53 L.R. 21 dicembre 2017, n. 24 - i.e. con il quale, fra l’altro:
 - si esplicita «pronunciamento favorevole propedeutico all’assunzione della Determinazione di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi inerente la proposta della società LAI di Vuocolo srl., finalizzata a consentire l’attuazione del progetto di ampliamento dell’insediamento produttivo esistente in variante al RUE, PSC e ZAC;
- la DETERMINAZIONE CONCLUSIVA della Conferenza dei Servizi decisoria, Prot. gen. 154133 del 18.06.2024, con la quale:
 - verificato l’assenso delle Amministrazioni interessate e degli Enti e organismi coinvolti, cui compete il rilascio delle autorizzazioni, dei pareri o degli altri atti inerenti la proposta di LAI di Vuocolo srl, SI E’ ESPRESSO UNANIMAMENTE PARERE FAVOREVOLE alla conclusione del procedimento unico per la realizzazione di un nuovo fabbricato, in variante agli strumenti della pianificazione urbanistica comunale vigenti (RUE, PSC e ZAC);
 - si evidenzia che, ai sensi del comma 10 dell’art. 53 della L.R. 24/2017, copia integrale della determinazione di conclusione della Conferenza dei Servizi deve essere pubblicata sui siti web dell’Amministrazione procedente e dell’autorità competente per la valutazione ambientale, al fine di consentire la libera consultazione del pubblico; apposito avviso deve essere pubblicato sul BURERT della Regione, cui deve essere inviata copia completa dell’atto;
 - si dà altresì atto che la determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi produce gli effetti indicati al comma 2 dello

stesso art. 53 L.R. 24/2017 dalla data di pubblicazione sul BURERT dell'avviso, a condizione che alla medesima data essa risulti integralmente pubblicata sul sito web dell'amministrazione procedente ai sensi dell'art. 39 comma 3 del D.Lgs n.33/2013.

DATO ATTO che, a seguito della conclusione positiva del procedimento e della pubblicazione sul BURERT, è necessario procedere all'adeguamento degli elaborati interessati dalla realizzazione di cui sopra, così come da allegato alla proposta di variante urbanistica e precisamente:

- RUE – tavola 12, scala 1:5.000;
- PSC –CTP1 Politiche Urbanistiche, scala 1:25.000;
- PSC –CTP1.1 Politiche urbanistiche – foglio 4, scala 1:10.000
- PSC – CTP2 Ambiti territoriali - scala 1:25.000;
- PSC – CTP4 Rete ecologica - scala 1:25.000;
- ZAC - tavola 12, scala 1:5.000;

VISTI:

- il D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
- la L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e ss.mm.;
- la L.R. n. 24 del 21 dicembre 2017 e ss.mm.;
- l'art. 87 dello Statuto del Comune di Parma;
- il decreto del Sindaco di Parma DSMG/2022/65 P.G. 0247561/2022.I del 23/12/2022 con il quale è stato conferito all'arch. Emanuela Montanini l'incarico di dirigente della struttura di livello dirigenziale denominata "Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio".

DATO ATTO che la Responsabile del procedimento del presente aggiornamento cartografico è individuabile nella persona dell'Arch. Emanuela Montanini, Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio,

ATTESTATA la regolarità tecnica del presente atto;

VISTO l'art. 87 dello statuto comunale;

DETERMINA

di provvedere al recepimento cartografico della variante urbanistica connessa all'ampliamento dell'insediamento produttivo esistente della società "LAI di Vuocolo Srl" Via Cortesi 3/A, autorizzato a mezzo di esito conclusivo della Conferenza dei Servizi Decisoria PG. 154133 del 18.06.2024, mediante aggiornamento della cartografia di RUE, PSC e ZAC secondo quanto meglio specificato in premessa;

di dare atto che gli elaborati oggetto di aggiornamento, allegati informaticamente al presente atto, come "ALLEGATO A" risultano essere i seguenti:

- RUE – tavola 12, scala 1:5.000;
- PSC –CTP1 Politiche Urbanistiche, scala 1:25.000;

- PSC –CTP1.1 Politiche urbanistiche – foglio 4, scala 1:10.000
- PSC – CTP2 Ambiti territoriali - scala 1:25.000;
- PSC – CTP4 Rete ecologica - scala 1:25.000;
- ZAC - tavola 12, scala 1:5.000;

di dare mandato agli uffici di procedere all’inserimento, sugli elaborati modificati, del riferimento alla presente determinazione di aggiornamento;

di procedere conseguentemente all’aggiornamento del sito internet del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio;

di dare atto che:

- le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- la Responsabile del procedimento del presente aggiornamento cartografico è individuabile nella persona dell’Arch. Emanuela Montanini, dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio,
- la Dirigente provvederà successivamente all’adempimento di tutti gli atti conseguenti alla presente determinazione;
- la Regione ha provveduto, in data 03.07.2024, alla pubblicazione sul BURERT (Bollettino Ufficiale Telematico Regione Emilia Romagna) dell’avviso di avvenuta approvazione della variante urbanistica connessa all’ampliamento dell’insediamento produttivo esistente della società “LAI di Vuocolo srl” Via Cortesi 3/A,
- l’entrata in vigore della variante decorre dalla data di pubblicazione dell’avviso di cui sopra sul BURERT.

Il/La Responsabile
MONTANINI EMANUELA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell’art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco Allegati:

1. ALLEGATO A

Nome file: ALLEGATO A.pdf

Hash:

667D35A215EA9CD60671A9C7FD7448970525EF9CC4DEB6CF7D788FF00D82C
3A5997D570CEACB5C5F444D3095648818BA382BA5F4CC40B257DD91F3E51F
61281A