



Comune di Parma

Settore Responsabile: SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Unità proponente: 084010 - S.O. PIANIFICAZIONE SOSTENIBILE DEL TERRITORIO

Determinazione n. proposta 3457 / 2024

OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO INERENTE IL PNRR M5C1 INV. 1.1 - NUOVA SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO - UFFICIO DEL COLLOCAMENTO MIRATO DI PARMA - LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE E AMMODERNAMENTO DELL'IMMOBILE DI VIALE VITTORIA N. 43 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU, IN VARIANTE AGLI STRUMENTI VIGENTI DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA COMUNALE, AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA L.R. 24/2017 E SS.MM. RECEPIMENTO DELLA VARIANTE URBANISTICA MEDIANTE AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) E AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC).

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

PREMESSO che

- la L.R. n. 20 del 24 marzo 2000 e ss.mm. individua, quali strumenti della pianificazione urbanistica comunale, il Piano Strutturale Comunale (PSC), il Piano Operativo Comunale (POC) e il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE);
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 22/07/2019 è stata approvata la Variante Generale al Piano Strutturale Comunale (PSC 2030);
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 96 del 13/12/2021 è stata approvata la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), al Piano Operativo Comunale (POC) e alla Zonizzazione Acustica Comunale (ZAC) in adeguamento alla Variante Generale di Piano Strutturale Comunale (PSC 2030);
- con Deliberazione di Giunta n. 241 del 12 luglio 2023 il Comune di Parma ha assunto la proposta di Piano Urbanistico Generale (PUG).

RICORDATO che la L.R. 21 dicembre 2017, n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", costituisce la nuova legge regionale urbanistica e, dal 1° gennaio 2018, abroga la precedente L.R. 24 marzo 2000 e ss.mm. e ii., fatto salvo quanto previsto in via transitoria dall'art. 79, comma 1, lettera b).

EVIDENZIATO che:

- la Regione Emilia Romagna ha previsto la possibilità di approvare il progetto delle opere pubbliche, conformando la pianificazione vigente, mediante il "Procedimento Unico"

disciplinato dall'art. 53 della L. R. n. 24/2017 ss.mm.;

- l'approvazione del progetto dell'opera pubblica attraverso il Procedimento Unico consente, ai sensi del comma 2 dell'art. 53 di cui sopra:
 - di acquisire tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera o intervento secondo la legislazione vigente;
 - di approvare la localizzazione delle opere e interventi in variante agli strumenti o alla pianificazione territoriale vigente;
- la L.R. 24/2017 e ss.mm. disciplina infatti il procedimento speciale di variazione degli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale attraverso l'azione coordinata delle amministrazioni coinvolte, anche con la partecipazione di soggetti privati, qualora ciò sia finalizzato alla realizzazione di interventi di rilevante interesse pubblico.

CONSIDERATO che

- il Piano Straordinario di Potenziamento dei Centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro, approvato con DM n. 74 del 28/06/2019 e successivamente modificato con DM n. 59 del 22/05/2020, prevede, tra le proprie linee di intervento, l'inserimento nel sistema dei servizi pubblici per il lavoro di un consistente numero di nuovi operatori, nonché spese per investimenti sull'insieme delle sedi dei CPI, spese finalizzate a rendere questi ultimi adeguati alle esigenze di servizio all'utenza e al previsto aumento di organico;
- il Comune di Parma era stato individuato tra i Comuni che avrebbero necessitato dell'individuazione di una nuova sede per ospitare il CPI, stante l'incapacità di accogliere il personale di nuova assunzione nelle sedi attuali;
- in seguito ad apposito avviso pubblico, è stata proposta quale nuova sede del CPI/ufficio CM l'immobile di proprietà di Ad Personam – ASP del Comune di Parma sito in viale Vittoria n. 43, considerato idoneo ad essere adibito a sede dei servizi pubblici per il lavoro, previo intervento di riqualificazione e ammodernamento;
- con nota Prot. 89094/2022, l'Agenzia Regionale per il Lavoro ha confermato la rispondenza dei locali resi disponibili alle esigenze espresse dalla medesima e ha invitato il Comune a predisporre, di concerto con l'ASP proprietaria dell'immobile e con la stessa Agenzia, il progetto di fattibilità tecnica ed economica (di seguito "PFTE") dell'intervento di riqualificazione/ammodernamento dell'edificio proposto, da allegare alla convenzione da sottoscrivere tra le Amministrazioni interessate;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. GC-2023-76 del 10/03/2023, il Comune di Parma ha espresso indirizzo favorevole all'individuazione quale sede per il nuovo CPI/Ufficio CM l'immobile sito in Viale Vittoria n. 43 a Parma, di proprietà ASP Parma – Azienda di Servizi alla Persona del Distretto di Parma;
- in data 01/12/2023 è stato sottoscritto il contratto di locazione dell'immobile in parola – individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Parma alla Sez. urb. 001, f. 30, mappale 218, sub 7, mappale 922 sub 4 e mappale 924 sub 1 - tra il Comune di Parma e l'Azienda Servizi alla Persona del distretto di Parma, Rep. n. 106.776, Raccolta n. 40920, prevedendo una durata trentennale del medesimo;

DATO ATTO che

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 05/06/2023 e successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 193 del 07/06/2023 l'Amministrazione Comunale ha iscritto a bilancio l'intervento denominato "PNRR M5C1 inv. 1.1 - Nuova sede del Centro per l'Impiego - Ufficio del Collocamento Mirato di Parma - Lavori di rifunzionalizzazione e

ammodernamento dell'immobile di viale Vittoria n. 43”;

- il progetto di rifunionalizzazione e ammodernamento dell'immobile oggetto di intervento, presuppone la variazione agli strumenti della pianificazione urbanistica comunale vigenti ed in particolare:
 - per quanto riguarda il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), la modifica della destinazione urbanistica della porzione di area attualmente classificata in parte quale “Verde di vicinato-Verde privato vincolato” da modificarsi in “Edifici con priorità di uso residenziale”. Trattasi infatti della porzione centrale dell'edificio corrispondente all'ampliamento effettuato negli anni sessanta, destinato ad uso officina, a copertura dell'allora area cortilizia e distintamente identificato, rispetto al corpo di fabbrica più antico, attestato su viale Vittoria e via Zara nella mappa del catasto terreni (foglio 30, particella 1250);
 - nel Piano Strutturale Comunale (PSC 2030) l'inserimento, anche per il corpo centrale dell'immobile sopra identificato, analogamente a quanto previsto per la porzione originaria, del vincolo di “Bene culturale tutelato” ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. vincolo decretato dal Ministero per i Beni e le attività culturali – Dipartimento per i Beni culturali e paesaggistico, Direzione Regionale per i beni Culturali e paesaggistici dell'Emilia Romagna che in data 04.12.2006 ha dichiarato di interesse storico-artistico ai sensi degli art. 10 e 12 del D.lgs. 42/2004 e s.m.i. l'immobile di viale Vittoria civico 43- foglio 30, p. 218, 922, 924 C.F. - a seguito di una verifica di interesse culturale del medesimo.

RICHIAMATI:

- l'atto di Consiglio Comunale n. 34 del 29/04/2024 avente ad oggetto “PNRR M5C1 Inv. 1.1 – Nuova sede del centro per l'impiego – Ufficio del Collocamento Mirato di Parma – Lavori di rifunionalizzazione e ammodernamento dell'immobile di Viale Vittoria n. 43 – Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU (CUP I95B23000070001 - CUI L00162210348202300090). Pronunciamento favorevole al fine dell'assunzione della determinazione conclusiva della conferenza dei servizi (ex art. 14 e segg. L. 241/1990) inerente il procedimento unico ex art. 53 c. 1 lett. a) della L.R. 24/2017. I. E.”, con il quale, fra l'altro:
 - si esplicita «pronunciamento favorevole propedeutico all'assunzione della Determinazione di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi inerente la proposta della nuova sede del Centro per l'Impiego – Ufficio di collocamento mirato di Parma, finalizzata a consentire l'attuazione del progetto di rifunionalizzazione e ammodernamento dell'immobile esistente di viale Vittoria, 43 in variante al RUE e al PSC;
 - si dà mandato al Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio di recepire, attraverso determinazione dirigenziale, la variazione al RUE e al PSC;
- la DETERMINAZIONE CONCLUSIVA della Conferenza dei Servizi decisoria, prot. gen. 1267 del 09/05/2024, con la quale, nello specifico:
 - è stato espresso pronunciamento favorevole alla conclusione della conferenza dei servizi inerente il PFTE in variante al RUE e al PSC 2030;
 - si dà altresì atto che la determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi produce gli effetti indicati al comma 2 dello stesso art. 53 L.R. 24/2017 dalla data di pubblicazione sul BURERT dell'avviso, a condizione che alla medesima data essa risulti integralmente pubblicata sul sito web dell'amministrazione procedente ai sensi dell'art. 39 c. 3 del D.Lgs n. 33/2013.

DATO ATTO che, a seguito della conclusione positiva del procedimento e della pubblicazione sul BURERT, è necessario procedere all'adeguamento degli elaborati interessati dalla realizzazione di cui sopra, così come da allegato alla proposta di variante urbanistica e precisamente:

- RUE – tavola 22, scala 1:5.000;
- PSC – CTG 2A, Monumenti urbani e territoriali da tutelare, scala 1:25.000 e foglio 7 in scala 1:10.000;

VISTI:

- il D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.;
- la L.R. n. 20 del 24 marzo 2000 e ss.mm.;
- la L.R. n. 24 del 21 dicembre 2017 e ss.mm.;
- l'art. 87 dello Statuto del Comune di Parma;
- il decreto del Sindaco di Parma DSMG/2022/65 P.G. 0247561/2022.I del 23/12/2022 con il quale è stato conferito all'arch. Emanuela Montanini l'incarico di dirigente della struttura di livello dirigenziale denominata "Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio".

DATO ATTO che la Responsabile del procedimento del presente aggiornamento cartografico è individuabile nella persona dell'Arch. Lucia Sartori, responsabile della S.O. Pianificazione Sostenibile del Territorio, nominata con atto prot. n. 60095 del 31/03/2023;

ATTESTATA la regolarità tecnica del presente atto;

VISTO l'art. 87 dello statuto comunale;

DETERMINA

di provvedere al recepimento cartografico della variante urbanistica connessa ai lavori di rifunionalizzazione e ammodernamento dell'immobile esistente in viale Vittoria n. 43, autorizzato a mezzo di esito conclusivo della Conferenza dei Servizi Decisoria prot. gen. 1267 del 09/05/2024, mediante aggiornamento della cartografia di RUE e PSC secondo quanto meglio specificato in premessa;

di dare atto che gli elaborati oggetto di aggiornamento, risultano essere i seguenti:

- RUE – tavola 22, scala 1:5.000;
- PSC – CTG 2A, Monumenti urbani e territoriali da tutelare, scala 1:25.000 e foglio 7 in scala 1:10.000;

e che gli stessi vengono allegati informaticamente al presente atto;

di dare mandato agli uffici di procedere all'inserimento, sugli elaborati modificati, del riferimento alla presente determinazione di aggiornamento;

di procedere conseguentemente all'aggiornamento del sito internet del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio;

di dare atto che:

- le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- la Responsabile del Procedimento del presente aggiornamento cartografico è individuabile

nella persona dell'arch. Lucia Sartori, responsabile della S.O. Pianificazione Sostenibile del Territorio, nominata con atto prot. n. 60095 del 31/03/2023;

- la Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio, arch. Emanuela Montanini, provvederà successivamente all'adempimento di tutti gli atti conseguenti alla presente determinazione;
- la Regione ha provveduto, in data 19/06/2024, alla pubblicazione sul BURERT (Bollettino Ufficiale Telematico Regione Emilia Romagna) dell'avviso di avvenuta approvazione della variante urbanistica connessa all'intervento denominato "PNRR M5C1 INV.1.1 - Nuova sede del centro per l'impiego - ufficio del collocamento mirato di Parma - lavori di rifunzionalizzazione e ammodernamento dell'immobile di viale Vittoria n. 43", autorizzato a mezzo di esito conclusivo della Conferenza dei Servizi Decisoria avvenuta con determinazione prot. gen. 1267 del 09/05/2024;
- l'entrata in vigore della variante decorre dalla data di pubblicazione dell'avviso di cui sopra sul BURERT.

**Il/La Responsabile
MONTANINI EMANUELA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco Allegati:

1. Allegato 1

Nome file: CTG2A_Tavola_vincoli_Monumenti_foglio 7_scala 10000.pdf

2. Allegato 2

Nome file: CTG2A_Tavola_vincoli_Monumenti_scala 25000.pdf

3. Allegato 3

Nome file: RUE_Tavola 22_scala 5000.pdf