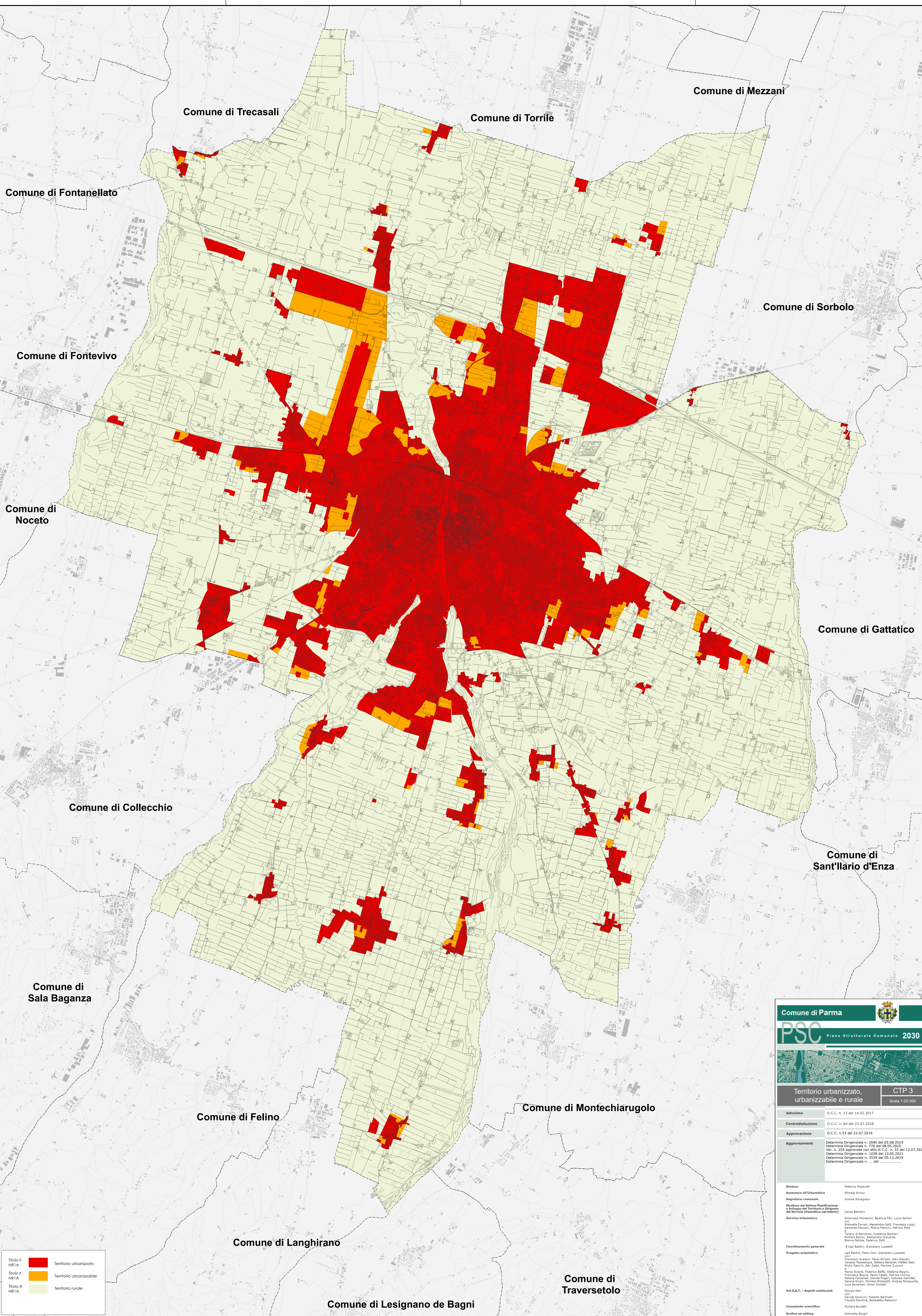




Titolo II
NR1A

Territorio urbanizzato

Titolo II
NR1A

Territorio urbanizzabile

Titolo III
NR1A

Territorio rurale

Comune di Parma

PSC

Piano Strutturale Comunale 2030

Territorio urbanizzato,
urbanizzabile e rurale

CTP 3

Scala 1:25.000

Adozione	D.C.C. n. 13 del 14.02.2017
Controdeduzione	D.C.C. n. 64 del 23.07.2018
Approvazione	D.C.C. n.53 del 22.07.2019
Aggiornamenti	Determina Dirigenziale n. 2040 del 05.08.2019 Determina Dirigenziale n. 776 del 08.05.2020 Var. n. 255 approvata con atto di n. 32 del 13.07.2020 Determina Dirigenziale n. 1038 del 13.05.2021 Determina Dirigenziale n. 3539 del 05.12.2024 Determina Dirigenziale n. ... del

Sindaco

Federico Pizzarotti

Assessore all'Urbanistica

Michele Altobelli

Segretario comunale

Andrea Ravagnani

Direttore del Settore Pianificazione
e Sviluppo del Territorio e Dirigente
del Servizio Urbanistica (ad interim)

Dante Bertolini

Servizio Urbanistica

Emanuela Montanini, Beatrice Perri, Lucia Sartori
con:
Antonella Fornari, Alessandra Gatti, Francesca Luppi,
Saraella Niccoli, Elena Mancini, Patrizia Rota
†
Franco di Bernardo, Costanza Barbieri,
Mirella Biondi, Alessandra Conzatti,
Bianca Pelizza, Federica Zatti

Coordinamento generale

† Ugo Baldini, Giampiero Lupatelli

Progetto urbanistico

Ugo Baldini, Fabio Ceci, Giampiero Lupatelli
con:
Francesco Avesani, Paolo Ghirelli, Alex Massari,
Giovanna Pissalacqua, Stefano Rossetti, Matteo Sali,
Giovanni Scattini, Dory Zatta, Renato Zoccolan
Emanuela Altobelli, Federico Berra, Stefania Bignoli,
Francesca Boccia, Paolo Capelli, Patrizia Chiosso,
Silvana Fontana, Daniela Freggi, Galina Gallozzi,
Serena Girani, Michela Michelotti, Andrea Panzavolta,
Luca Paventieri, Omar Spadati

Val.S.A.T. - Aspetti ambientali

Giorgio Neri
Davide Geravini, Roberto Bertinelli,
Claudia Gardino, Benedetta Rancucci

Consulente scientifico

Richard Burdett

Grafica ed editing

Antonella Borghi

R.T.I. - CAIS Consorzio / AMBITER / NORD PROGETTI / Richard Burdett

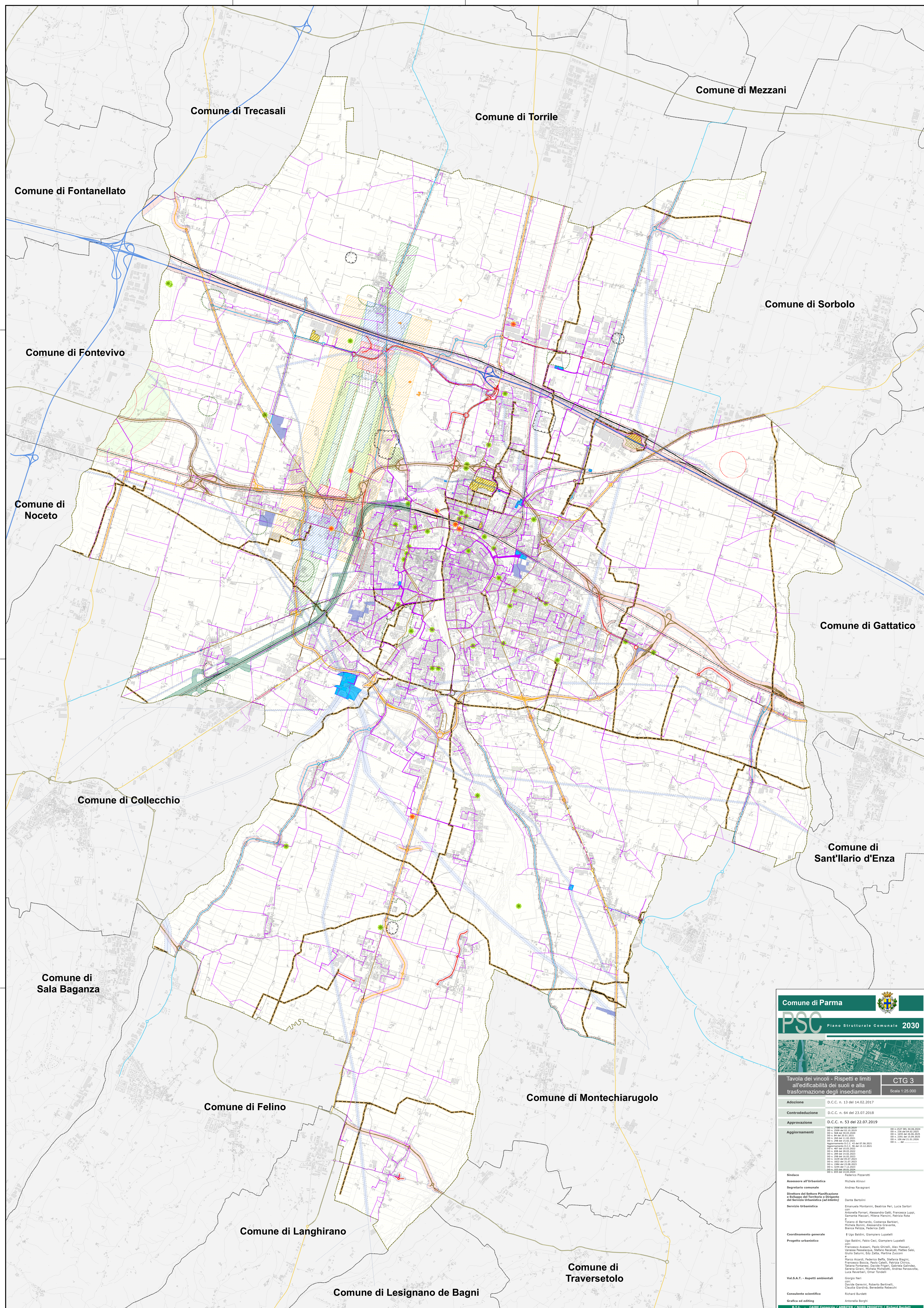




Tavola dei vincoli - Rispetti e limiti all'edificabilità dei suoli e alla trasformazione degli insediamenti

CTG 3

Foglio 4
Scala 1:10.000

Adozione D.C.C. n. 13 del 14.02.2017

Controdeduzione D.C.C. n. 64 del 23.07.2018

Approvazione D.C.C. n. 53 del 22.07.2019

Aggiornamenti
Determinazione Dirigenziale n. 260 del 11.02.2021
Aggiornamento D.C.C. n. 43 del 07.06.2021
Aggiornamento D.C.C. n. 96 del 13.12.2021
Determinazione Dirigenziale n.289 del 14.02.2023
Determinazione Dirigenziale n. 3245 del 7.12.2023
Determinazione Dirigenziale n. 236 del 04.02.2025
Determinazione Dirigenziale n. ... del

Sindaco Federico Pizzarotti

Assessore all'Urbanistica Michele Alinovi

Segretario comunale Andrea Ravagnani

Direttore del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio e Dirigente del Servizio Urbanistica (ad interim) Dante Bertolini

Servizio Urbanistica
Emanuela Montanini, Beatrice Peri, Lucia Sartori
con:
Antonella Fornari, Alessandra Gatti, Francesca Luppi, Samanta Mascari, Milena Mancini, Patrizia Rota e
Tiziano di Bernardo, Costanza Barbieri, Michela Bonini, Alessandra Gravante, Bianca Pelizza, Federica Zatti

Coordinamento generale † Ugo Baldini, Giampiero Lupatelli

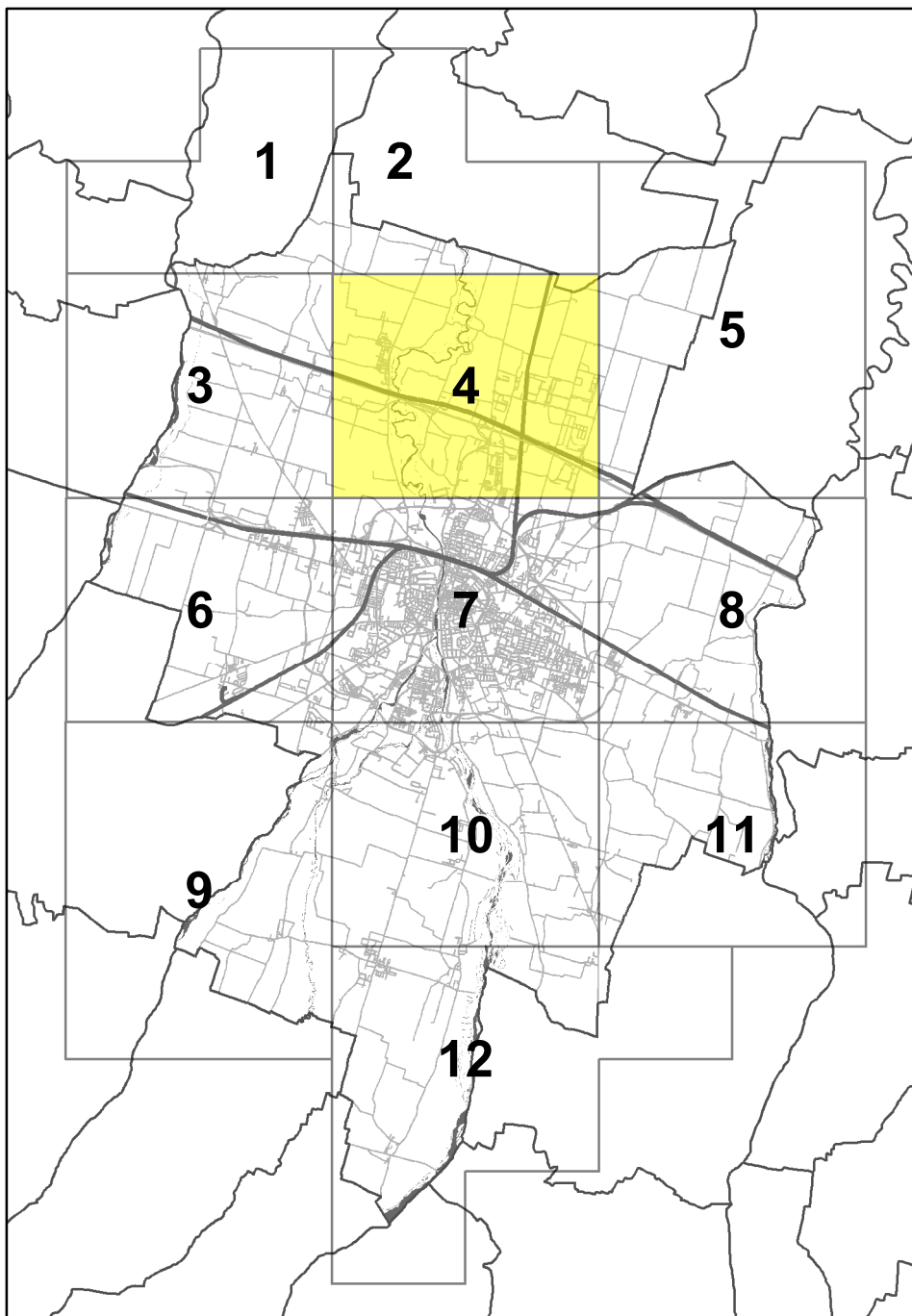
Progetto urbanistico
Ugo Baldini, Fabio Ceci, Giampiero Lupatelli
con:
Francesco Avesani, Paolo Ghirelli, Alex Massari, Vanessa Tassalacqua, Stefano Recalcati, Matteo Salsi, Giulio Saturni, Edy Zatta, Martina Zucconi e
Marco Alicardi, Federico Beffa, Stefania Biagini, Francesco Boccia, Paolo Catelli, Patrizia Chirico, Tatiana Fontanesi, Davide Frigeri, Gabriela Galindez, Serena Girani, Michela Michelotti, Andrea Panzavolta, Luca Reverberi, Omar Tondelli

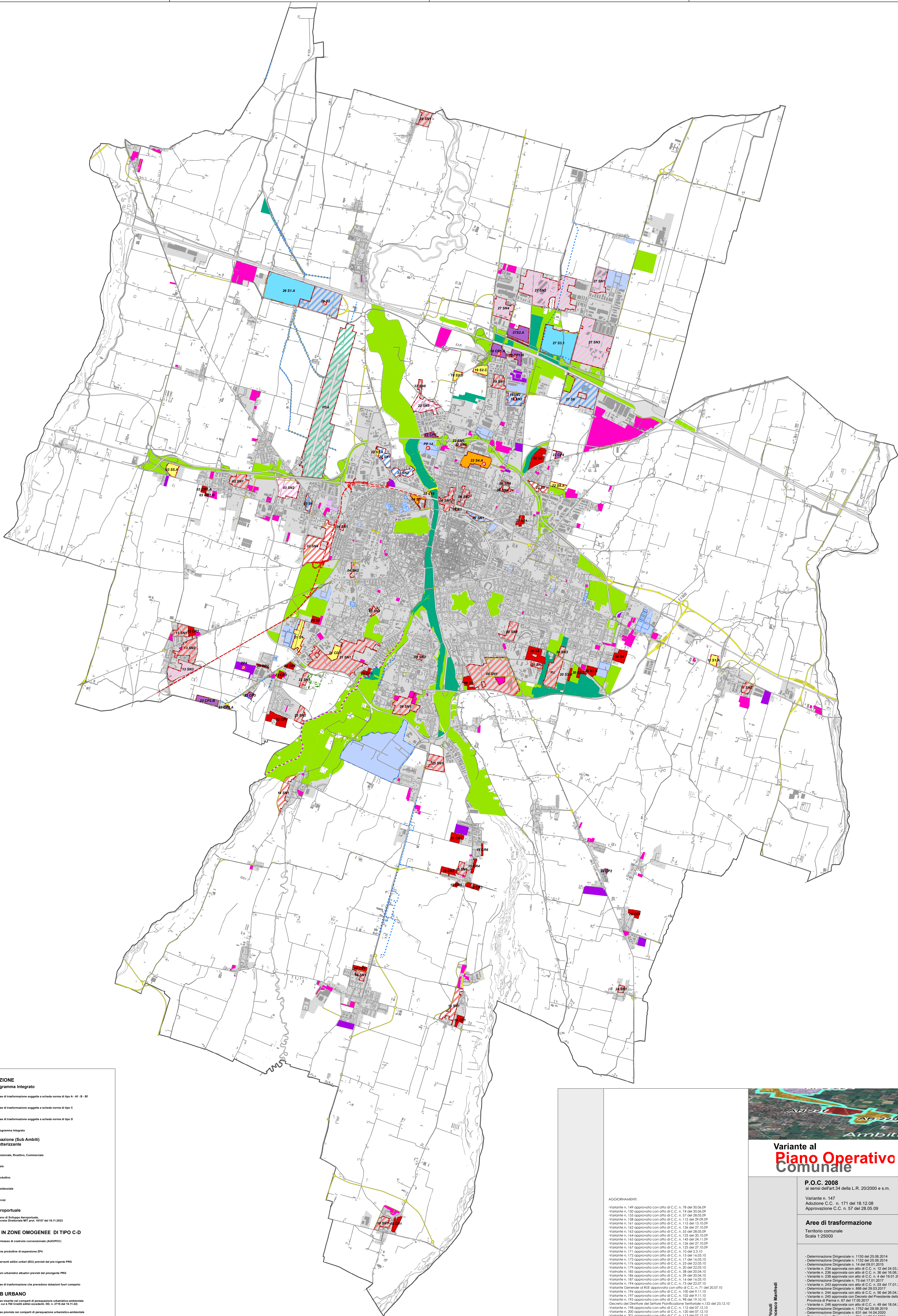
Val.S.A.T. - Aspetti ambientali
Giorgio Neri
con:
Davide Gerevini, Roberto Bertinelli, Claudia Giardinà, Benedetta Rebecchi

Consulente scientifico Richard Burdett

Grafica ed editing Antonella Borghi

R.T.I. - CAIRE Consorzio / AMBITER / NORD PROGETTI / Richard Burdett





AREE DI TRASFORMAZIONE

Schede Norme e Programma Integrato

- 01 SN1 Area di trasformazione soggetta a scheda norma di tipo A - AI - B - BI
- 02 SN2 Area di trasformazione soggetta a scheda norma di tipo C
- 03 SN3 Area di trasformazione soggetta a scheda norma di tipo D
- 04 SN4 Programma Integrato

Comparti di Trasformazione (Sub Ambiti)

- 01 O Orientamento, Ricettività, Commerciale
- 02 M Misto
- 03 SCPI Proiettivo
- 04 R Ristrutturazione
- 05 S Servizi

Piano di Sviluppo Aeroportuale

- PSA Piano di Sviluppo Aeroportuale, Decreto Direttoriale MT prot. 16187 del 14.11.2023

AREE DI ESPANSIONE IN ZONE OMOGENEE DI TIPO C-D

- 01 P Permessi di costruire connessione (AQUOPC)
- 02 Z Zone produttive di espansione ZPA
- 03 U Interventi edilizi unitari (EU) previsti dal progetto PRG
- 04 P Piano urbanistico attuativo previsto dal progetto PRG

PARCO URBANO E SUB URBANO

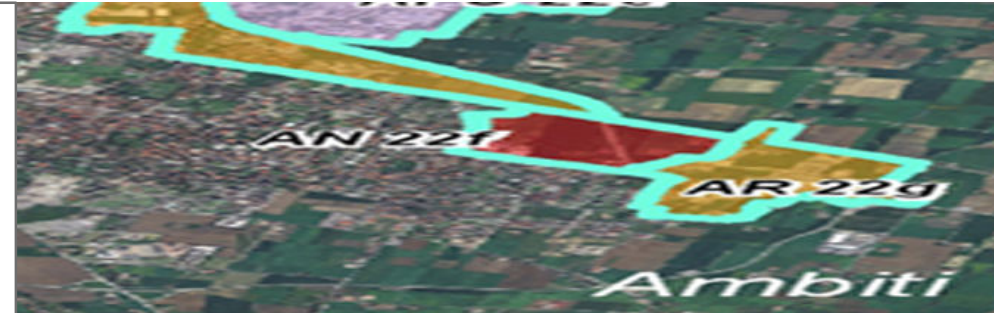
- 01 A Area inserita nei comparti di pianificazione urbanistica ambientale del cui 4790 Criteri edilizi esecutivi, D.D. n. 274 del 14.11.2023
- 02 A Area prevista nei comparti di pianificazione urbanistico-ambientale
- 03 A Area di edilizia privata fuori comparto

VIABILITA'

- 01 V Viabilità esistente
- 02 V Viabilità di progetto
- 03 I Interventi di attrezzatura del territorio
- 04 I Interventi di attrezzatura del territorio: costruzione di servizi
- 05 R Ristrutturazione lineare ferroviaria Portofino-Palermo, Obiettivo 2024, Decreto Direttoriale MT prot. 16187 del 14.11.2023, D.D. n. 175 del 14.11.2023
- 06 O Ordinanza RP n. 4 del 14.10.2024
- 07 R Ristrutturazione lineare ferroviaria Portofino-Palermo, Obiettivo 2024, Decreto Direttoriale MT prot. 16187 del 14.11.2023, D.D. n. 175 del 14.11.2023
- 08 P Piano ciclo-pedonale sul territorio Regionale, D.D. n. 128 del 14.10.2023, BURERT n. 286 del 22.10.2023
- 09 A Area demandata di RUE

AGGIORNAMENTI:

- Variante n. 149 approvata con atto di C.C. n. 78 del 30.06.09
- Variante n. 150 approvata con atto di C.C. n. 74 del 30.06.09
- Variante n. 151 approvata con atto di C.C. n. 57 del 28.05.09
- Variante n. 152 approvata con atto di C.C. n. 12 del 20.09.09
- Variante n. 161 approvata con atto di C.C. n. 115 del 13.10.09
- Variante n. 162 approvata con atto di C.C. n. 12 del 27.10.09
- Variante n. 163 approvata con atto di C.C. n. 25 del 28.10.09
- Variante n. 164 approvata con atto di C.C. n. 12 del 28.10.09
- Variante n. 165 approvata con atto di C.C. n. 148 del 24.11.09
- Variante n. 166 approvata con atto di C.C. n. 12 del 27.10.09
- Variante n. 167 approvata con atto di C.C. n. 10 del 23.10
- Variante n. 172 approvata con atto di C.C. n. 15 del 14.03.10
- Variante n. 173 approvata con atto di C.C. n. 17 del 14.03.10
- Variante n. 174 approvata con atto di C.C. n. 26 del 22.03.10
- Variante n. 175 approvata con atto di C.C. n. 20 del 22.03.10
- Variante n. 185 approvata con atto di C.C. n. 38 del 20.04.10
- Variante n. 186 approvata con atto di C.C. n. 39 del 20.04.10
- Variante n. 187 approvata con atto di C.C. n. 14 del 14.03.10
- Variante n. 194 approvata con atto di C.C. n. 73 del 22.07.10
- Variante Generale di RUE approvata con atto di C.C. n. 71 del 20.07.10
- Variante n. 197 approvata con atto di C.C. n. 102 del 9.11.10
- Variante n. 198 approvata con atto di C.C. n. 98 del 19.10.10
- Decreto del Direttore del Settore Pianificazione Territoriale n. 32 del 23.12.10
- Variante n. 199 approvata con atto di C.C. n. 12 del 07.12.10
- Variante n. 200 approvata con atto di C.C. n. 12 del 07.12.10
- Variante n. 201 approvata con atto di C.C. n. 13 del 07.12.10
- Variante n. 202 approvata con atto di C.C. n. 12 del 07.12.10
- Decreto del Direttore del Settore Pianificazione Territoriale n. 10 del 11.02.11
- Variante n. 203 approvata con atto di C.C. n. 2 del 27.01.2011
- Variante n. 204 approvata con atto di C.C. n. 3 del 27.01.2011
- Variante n. 205 approvata con atto di C.C. n. 14 del 03.03.2011
- Variante n. 206 approvata con atto di C.C. n. 28 del 10.05.2011
- Variante n. 207 approvata con atto di C.C. n. 30 del 10.05.2011
- Variante n. 211 approvata con atto di C.C. n. 34 del 27.07.2011
- Variante n. 213 approvata con atto di C.C. n. 47 del 16.06.2011
- Variante n. 214 approvata con atto di C.C. n. 34 del 27.07.2011
- Decreto del Direttore del Settore Pianificazione Territoriale n. 24 del 14.04.11
- Decreto del Direttore del Settore Pianificazione Territoriale n. 44 del 14.09.11
- Decreto del Direttore del Settore Pianificazione Territoriale n. 54 del 12.01.2011
- Decreto del Direttore del Settore Pianificazione Territoriale n. 81 del 10.11.11
- Variante n. 219 approvata con atto di C.C. n. 25 del 18.11.2011
- Variante n. 220 approvata con atto di C.C. n. 16 del 30.11.12
- Variante n. 221 approvata con atto di C.C. n. 12 del 07.12.12
- Variante n. 222 approvata con atto di C.C. n. 63 del 29.10.12



Varianti al
**Piano Operativo
Comunale**

P.O.C. 2008

ai sensi dell'art.34 della L.R. 20/2000 e s.m.

Varianti n. 147

Adozione C.C. n. 171 del 18.12.08

Approvazione C.C. n. 57 del 28.05.09

Area di trasformazione

Territorio comunale

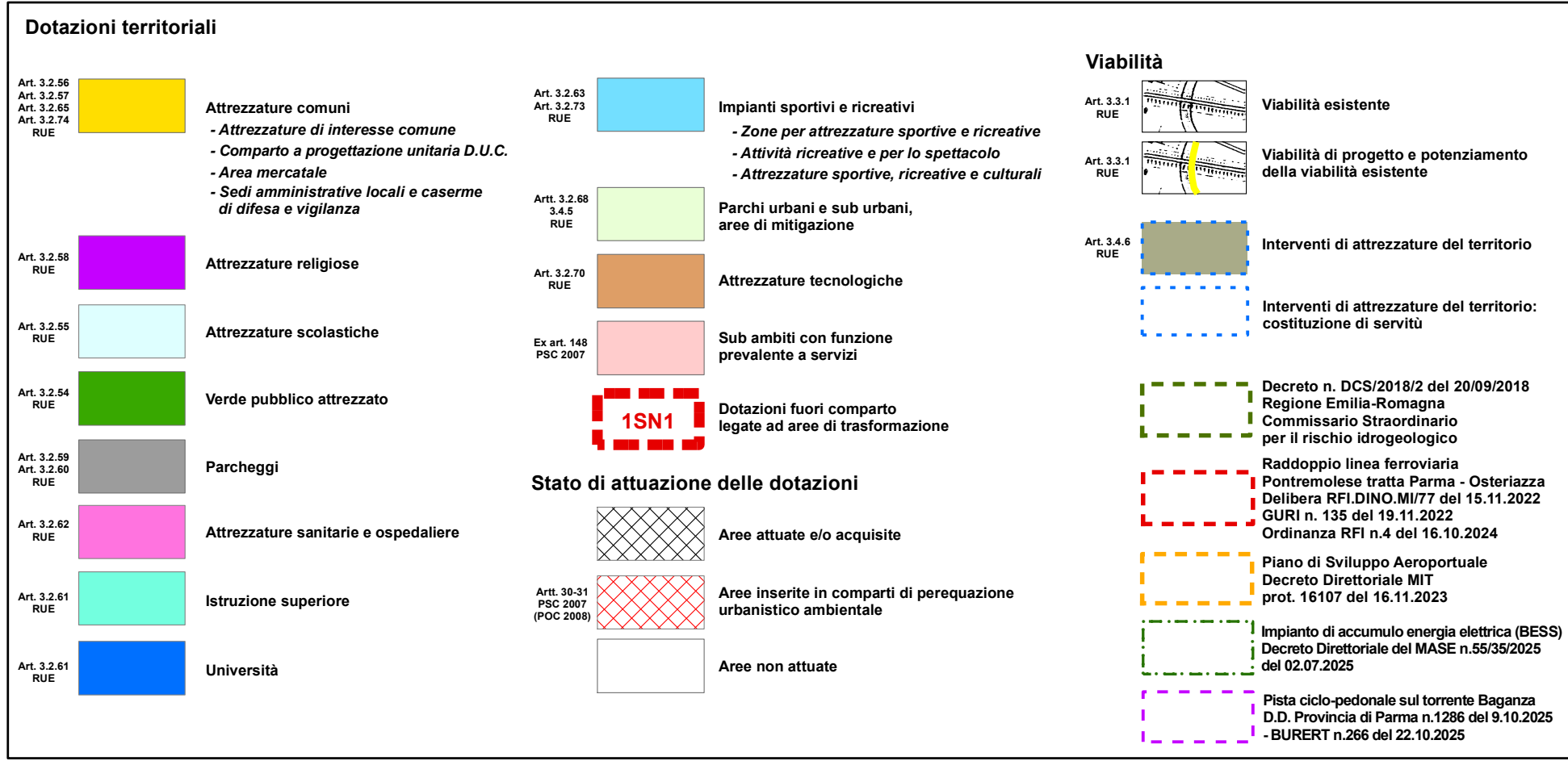
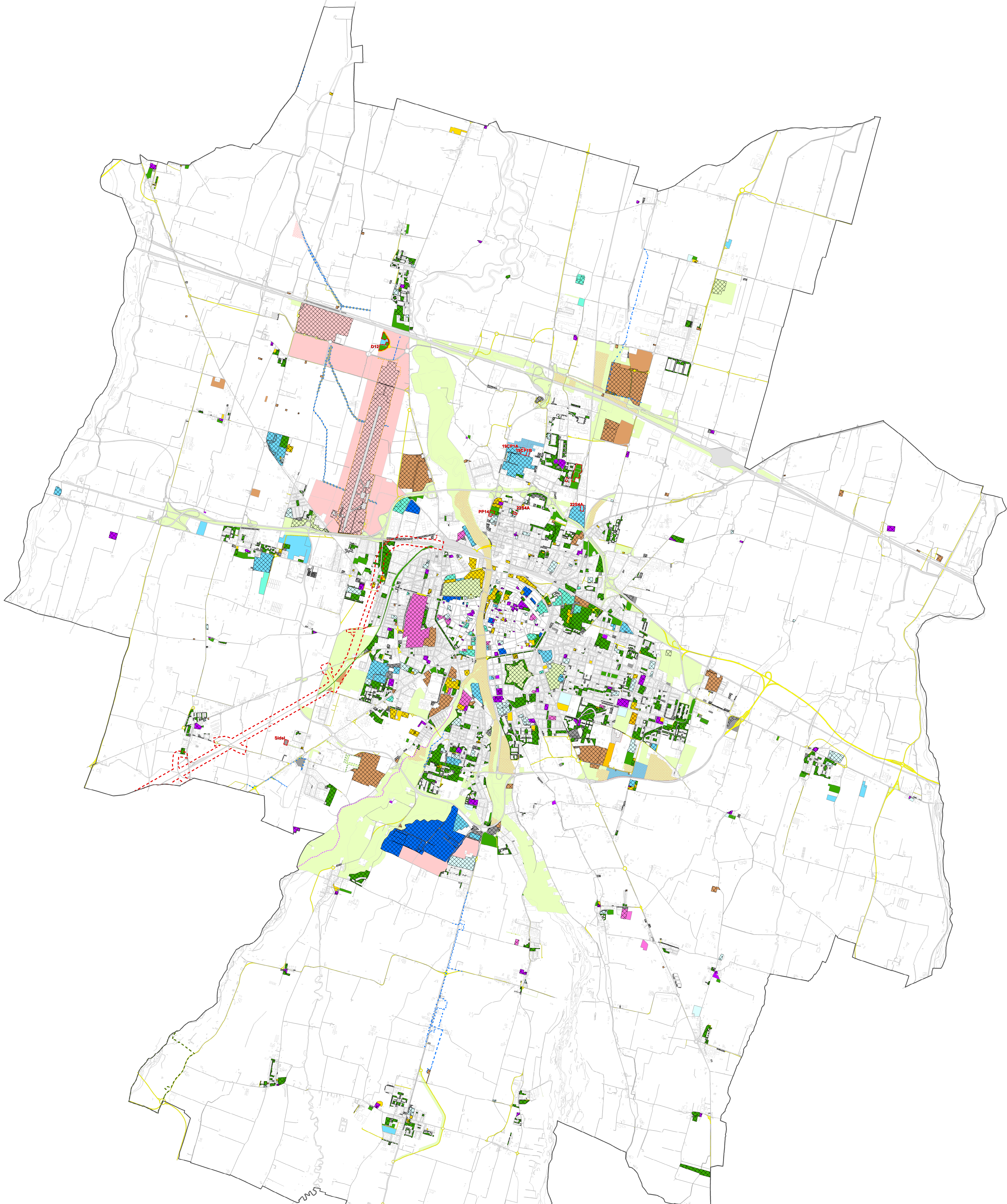
Scala 1:25000

- Determinazione Dirigenziale n. 1130 del 25.06.2014
- Determinazione Dirigenziale n. 1132 del 25.06.2014
- Determinazione Dirigenziale n. 14 del 09.07.2015
- Variante n. 234 approvata con atto di C.C. n. 12 del 24.03.2015
- Variante n. 238 approvata con atto di C.C. n. 36 del 18.05.2015
- Determinazione Dirigenziale n. 75 del 17.07.2017
- Variante n. 243 approvata con atto di C.C. n. 93 del 17.01.2017
- Variante n. 245 approvata con Decreto del Presidente della Provincia di Parma n. 67 del 17.05.2017
- Variante n. 246 approvata con atto di C.C. n. 49 del 18.04.2017
- Determinazione Dirigenziale n. 1752 del 28.06.2019
- Determinazione Dirigenziale n. 631 del 14.08.2020
- Variante di RUE in attuazione al POC2008
- Variante n. 258 approvata con atto di C.C. n. 96 del 13.12.2021
- Variante n. 259 approvata con atto di C.C. n. 100 del 27.12.2021
- Determinazione Dirigenziale n. 801 del 04.04.2022
- Variante n. 259 approvata con atto di C.C. n. 46 del 21.04.2022
- Determinazione Dirigenziale n. 2715 del 07.11.2022
- Variante n. 262 approvata con atto di C.C. n. 76 del 28.11.2022
- Determinazione Dirigenziale n. 1822 del 31.07.2023
- Determinazione Dirigenziale n. 2345 del 07.12.2023
- Determinazione Dirigenziale n. 136 del 22.01.2024
- Determinazione Dirigenziale n. 208 del 21.01.2024
- Determinazione Dirigenziale n. 3209 del 05.12.2024
- Determinazione Dirigenziale n. 103 del 21.01.2026
- Determinazione Dirigenziale n. 108 del 21.01.2026
- Determinazione Dirigenziale n. 107 del 21.01.2026
- Determinazione Dirigenziale n. ... del ...

Sindaco Pietro Vignali
Segretario Generale Michele Pizzani
Assessore al Territorio Francesco Manfredi



Comune di Parma
Politiche urbanistiche ed edilizie



	Servizi locali POC/RUE					
	Attrezzature comuni	Attrezzature religiose	Attrezzature scolastiche	Verde pubblico attrezzato	Parcheggi pubblici	Totale
Dotazioni previste di cui non attuato	641.954	453.800	782.409	3.737.929	1.015.321	6.631.414
	481.442	424.861	626.367	3.059.000	861.447	5.453.117
	160.513	28.939	156.042	678.929	153.874	1.178.297

	Servizi sovralocali POC/RUE					
	Attrezzature sanitarie / ospedaliere	Istruzione superiore	Università	Impianti sportivi e ricreativi	Parchi urbani e sub-urbani, aree di mitigazione	Totale
Dotazioni previste di cui attuato	478.402	351.823	838.475	1.315.280	10.577.543	13.561.523
	448.223	285.697	837.080	907.995	285.244	2.764.239
di cui non attuato	30.179	66.126	1.395	407.285	10.292.299	10.797.284

	Servizi locali e sovralocali PSC			
	Superfici attivate nel POC	Superfici non attivate nel POC	Totale	
Ulteriori dotazioni derivanti da Sub Ambiti con funzione prevalente a servizi	1.539.989	2.693.094	4.233.083	
Attrezzature tecnologiche	1.544.294	330.935	1.875.229	

Bilancio delle dotazioni relativo ai sub ambiti di trasformazione POC 2008						
Su da NR2 del PSC	Su premiale 20% (artt. 146.6 e 10.10 NRI del PSC)	Dotazioni minime interne al comparto	Dotazioni per legge conteggiate sulla Su complessive	Dotazioni dovute fuori comparto	Dotazioni inserite in comparti di perequazione (artt. 30, 31 NRI del PSC)	Bilancio
479.539	33.633	183.361	293.299	109.937	807.414	697.476

Al sensi del DD n. 2715 del 10.11.2022 e della var. n. 262 approvata con CC 78 del 28.11.2022 risultano 2.959,54 Crediti edilizi in eccedenza inseriti in comparti di perequazione urbanistico ambientale

Aggiornamenti:

- Variante n. 147 approvata con atto di C.C. n. 57 del 28.05.09
- Variante n. 149 approvata con atto di C.C. n. 78 del 30.06.09
- Variante n. 150 approvata con atto di C.C. n. 74 del 30.06.09
- Variante n. 151 approvata con atto di C.C. n. 89 del 15.07.09
- Variante n. 152 approvata con atto di C.C. n. 91 del 15.07.09
- Variante n. 153 approvata con atto di C.C. n. 92 del 15.07.09
- Variante n. 155 approvata con atto di C.C. n. 97 del 28.05.09
- Variante n. 157 approvata con atto di C.C. n. 105 del 15.09.09
- Variante n. 158 approvata con atto di C.C. n. 112 del 27.10.09
- Variante n. 161 approvata con atto di C.C. n. 115 del 13.10.09
- Variante n. 163 approvata con atto di C.C. n. 126 del 27.10.09
- Variante n. 164 approvata con atto di C.C. n. 128 del 27.10.09
- Variante n. 165 approvata con atto di C.C. n. 143 del 24.11.09
- Variante n. 166 approvata con atto di C.C. n. 126 del 27.10.09
- Variante n. 167 approvata con atto di C.C. n. 125 del 27.10.09
- Variante n. 171 approvata con atto di C.C. n. 102 del 20.03.10
- Variante n. 172 approvata con atto di C.C. n. 15 del 14.03.10
- Variante n. 173 approvata con atto di C.C. n. 17 del 14.03.10
- Variante n. 174 approvata con atto di C.C. n. 21 del 22.03.10
- Variante n. 175 approvata con atto di C.C. n. 24 del 22.03.10
- Variante n. 179 approvata con atto di C.C. n. 20 del 22.03.10
- Variante n. 180 approvata con atto di C.C. n. 27 del 08.04.10
- Variante n. 181 approvata con atto di C.C. n. 29 del 08.04.10
- Variante n. 183 approvata con atto di C.C. n. 40 del 20.04.10
- Variante n. 185 approvata con atto di C.C. n. 38 del 20.04.10
- Variante n. 186 approvata con atto di C.C. n. 39 del 20.04.10
- Variante n. 187 approvata con atto di C.C. n. 16 del 14.03.10
- Variante n. 193 approvata con atto di C.C. n. 61 del 22.06.10
- Variante n. 194 approvata con atto di C.C. n. 127 del 28.12.10
- Variante n. 195 approvata con atto di C.C. n. 71 del 28.07.2010
- Variante n. 196 approvata con atto di C.C. n. 100 del 9.11.10
- Variante n. 197 approvata con atto di C.C. n. 102 del 9.11.10
- Variante n. 198 approvata con atto di C.C. n. 98 del 19.10.10
- Variante n. 199 approvata con atto di C.C. n. 114 del 7.12.10
- Variante n. 200 approvata con atto di C.C. n. 120 del 7.12.10
- Variante n. 201 approvata con atto di C.C. n. 113 del 7.12.10
- Variante n. 202 approvata con atto di C.C. n. 127 del 28.12.10
- Variante n. 203 approvata con atto di C.C. n. 13 del 3.1.11
- Variante n. 204 approvata con atto di C.C. n. 2 del 27.1.11
- Variante n. 205 approvata con atto di C.C. n. 13 del 3.1.11
- Variante n. 206 approvata con atto di C.C. n. 28 del 10.05.11
- Variante n. 207 approvata con atto di C.C. n. 30 del 10.05.11
- Variante n. 208 approvata con atto di C.C. n. 28 del 10.05.11
- Variante n. 209 approvata con atto di C.C. n. 34 del 12.12.2011
- Variante n. 210 approvata con atto di C.C. n. 47 del 14.06.11
- Variante n. 211 approvata con atto di C.C. n. 36 del 27.05.11
- Variante n. 212 approvata con atto di C.C. n. 127 del 28.12.10
- Variante n. 213 approvata con atto di C.C. n. 36 del 27.05.11
- Variante n. 214 approvata con atto di C.C. n. 34 del 12.12.2011
- Variante n. 215 approvata con atto di C.C. n. 34 del 12.12.2011
- Variante n. 216 approvata con atto di C.C. n. 81 del 10.11.11
- Variante n. 217 approvata con atto di C.C. n. 4 del 30.01.12
- Variante n. 218 approvata con atto di C.C. n. 12 del 07.02.2012
- Variante n. 219 approvata con atto di C.C. n. 43 del 07.05.2012



Variante al Piano Operativo Comunale

P.O.C. 2008
Adozione C.C. n. 177 del 18.12.08
Approvazione C.C. n. 87 del 28.05.09

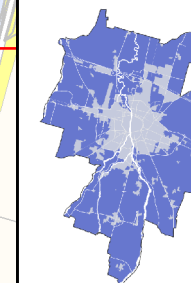
Programma di Attuazione delle Dotazioni Territoriali
Territorio comunale
Scala 1:25000

Aggiornamenti:

- Variante n. 221 approvata con atto di C.C. n. 15 del 20.09.2012
- Variante n. 222 approvata con atto di C.C. n. 16 del 20.09.2012
- Decreto Direttoriale del Settore Pianificazione Territoriale n. 81 del 09.10.2012
- Variante n. 223 approvata con atto di C.C. n. 36 del 25.10.2012
- Decreto Direttoriale del Settore Pianificazione Territoriale n. 818 del 14.04.2013
- Determinazione Dirigenza n. 1130 del 25.06.2014
- Determinazione Dirigenza n. 1132 del 25.06.2014
- Variante n. 234 approvata con atto di C.C. n. 12 del 24.03.2015
- Variante n. 235 approvata con atto di C.C. n. 13 del 24.03.2015
- Variante n. 236 approvata con atto di C.C. n. 34 del 14.06.2015
- Variante n. 238 approvata con atto di C.C. n. 4 del 19.01.2016
- Variante n. 240 approvata con atto di C.C. n. 83 del 25.10.2016
- Determinazione Dirigenza n. 75 del 17.01.2017
- Determinazione Dirigenza n. 848 del 29.03.2017
- Variante n. 245 approvata con Decreto del Presidente della Provincia di Parma n. 47 del 17.03.2017
- Determinazione Dirigenza n. 1152 del 04.06.2019
- Determinazione Dirigenza n. 310 del 27.11.2019
- Variante n. 258 approvata con atto di C.C. n. 104 del 21.04.2022
- Variante n. 261 approvata con atto di C.C. n. 43 del 21.04.2022
- Determinazione Dirigenza n. 102 del 01.01.2022
- Variante n. 262 approvata con C.C. n. 78 del 28.11.2022
- Determinazione Dirigenza n. 3248 del 07.12.2023
- Determinazione Dirigenza n. 108 del 01.01.2024
- Determinazione Dirigenza n. 104 del 01.01.2024
- Determinazione Dirigenza n. 107 del 01.01.2024
- Determinazione Dirigenza n. ... del



Comune di Parma
Politiche urbanistiche ed edilizie



RUE

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

VARIANTE DI RUE
in adeguamento della
Variante Generale di PSC-2030

Adozione con atto di C.C. n. 96 del 21/12/2020
Approvazione con atto di C.C. n. 96 del 13/12/2021

Federico Pizzarotti
Michele Alinovi
Anna Messina

Cartografia di progetto

Territorio comunale
Scala 1:5.000

Determinazione Dirigenziale n. 107 del 21.01.2026
Determinazione Dirigenziale n. ... del

Sindaco
Assessore all'Urbanistica
Segretario Generale



**Settore Pianificazione
e Sviluppo del Territorio**

	1	2			
3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	
14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31
32	33	34	35	36	37
38	39	40	41	42	43
44	45	46	47	48	
		49	50		
		51			