



Comune di Parma

Settore Responsabile: SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Unità proponente: 084000 - SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Determinazione n. proposta 3511 / 2026

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEGLI STRUMENTI DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA CONSEGUENTE AL RECEPIMENTO DEGLI EFFETTI DEL PROCEDIMENTO UNICO, AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1, LETT. A) DELLA L.R. 24/2017 E S.M.I., RELATIVO ALLE "OPERE INFRASTRUTTURALI FUNZIONALI AL POTENZIAMENTO E ALL'ACCESSIBILITA' DELLE FIERE (CUP I94E22000520004 - CUI L00162210348202300088)".

LA DIRIGENTE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

PREMESSO che

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 26 giugno 2026 il Comune di Parma ha approvato il Piano Urbanistico Generale (PUG), redatto ai sensi della L.R. 24/2017;
- nella medesima seduta sono stati altresì approvati il Regolamento Edilizio (RE) e la Zonizzazione Acustica Comunale (ZAC), rispettivamente con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 66 e n. 67 del 26 giugno 2026;
- tali strumenti entreranno in vigore a seguito della pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURERT.

DATO ATTO che

nelle more dell'entrata in vigore del nuovo quadro pianificatorio, il Comune di Parma risulta ancora dotato dei seguenti strumenti urbanistici vigenti, approvati ai sensi della L.R. 20/2000 e s.m.i.:

- Piano Strutturale Comunale (PSC), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 22 luglio 2019 quale esito del procedimento di variante generale denominata "Variante Generale PSC 2030";
- Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 20 luglio 2010 e successive varianti;
- Piano Operativo Comunale (POC), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 28 maggio 2009.

RICHIAMATA altresì la deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 31 marzo 2025 con la quale è stato adottato il Piano Urbanistico Generale (PUG) e con la quale sono entrate in

vigore le misure di salvaguardia previste dall'art. 27 della L.R. n. 24/2017 e dall'art. 1.2.3 delle Disposizioni Normative del PUG che stabiliscono che i procedimenti speciali presentati anteriormente all'approvazione del PUG possano essere istruiti e conclusi sulla base della disciplina urbanistica previgente.

CONSIDERATO che l'intervento denominato *Opere infrastrutturali funzionali al potenziamento e all'accessibilità delle fiere* costituisce opera pubblica e per il procedimento approvativo è stato avviato un procedimento unico ai sensi dell'art. 53 comma 1, let. a), della L.R. 24/2017.

DATO ATTO che il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo all'intervento ha comportato la variazione degli strumenti urbanistici vigenti e, in particolare, del PSC, del POC e del RUE.

RICHIAMATI

- la *Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 23/02/2026* avente ad oggetto "Opere infrastrutturali funzionali al potenziamento e all'accessibilità delle fiere (CUP I94E22000520004 – CUI L00162210348202300088). Procedimento Unico ex art. 53 comma 1, lett. a), della L.R. 24/2017: Approvazione, per quanto di competenza, del progetto di fattibilità tecnico-economica in variante agli strumenti urbanistici vigenti con contestuale dichiarazione di pubblico interesse alla realizzazione dell'intervento. I.E.";
- la *Determinazione Dirigenziale n. DD-2026-386 del 24/02/2026*, con la quale il Settore Opere Pubbliche ha dato atto della conclusione positiva, con prescrizioni, della Conferenza dei Servizi decisoria indetta ai sensi degli artt. 14 comma 2 e 14-bis della Legge n. 241/1990.

DATO ATTO ALTRESÌ che a seguito della conclusione positiva del procedimento e della pubblicazione dell'avviso sul BURERT n. 68 del 25/03/2026, si rende necessario procedere all'adeguamento degli elaborati cartografici interessati dalla variante urbanistica.

PRECISATO che il PUG approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 65/2026 recepisce già gli aggiornamenti cartografici derivanti dal procedimento sopra richiamato nella tavola della Disciplina D1 e nella Tavola dei Vincoli TV_3 e TV_E.

VISTI

- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- la L.R. 24 marzo 2000, n. 20;
- la L.R. del 21 dicembre 2017, n. 24;
- il DPR 8 giugno 2001, n. 327;
- il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
- l'art. 79 dello Statuto del Comune di Parma;
- il decreto del Sindaco di Parma DSMG 2024/37 – PG. 201748 del 05/08/2024, confermato con decreto DSINDACO 2025/17 – PG. 92626 dell'1/04/2025 col quale è stato conferito all'Arch. Emanuela Montanini l'incarico di Dirigente titolare della struttura di livello dirigenziale denominata "Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio".

DATO ATTO che la Responsabile del procedimento del presente aggiornamento cartografico è individuabile nella persona dell'Arch. Lucia Sartori, responsabile della S.O. Pianificazione Sostenibile del Territorio, nominata con atto Prot. 26/06/2025.0182547.I;

ATTESTATA la regolarità tecnica del presente atto;

DETERMINA

di provvedere al recepimento cartografico della variante urbanistica connessa all'intervento denominato "Opere infrastrutturali funzionali al potenziamento e all'accessibilità delle fiere" in variante al PSC , al RUE e al POC vigenti, autorizzato a mezzo di determinazione conclusiva positiva della Conferenza dei Servizi Decisoria del 24/02/2026 n. DD-2026-386, mediante aggiornamento della cartografia di PSC, RUE e POC secondo quanto meglio specificato in premessa;

di dare atto che gli elaborati cartografici aggiornati, allegati quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento quale "ALLEGATO A", sono i seguenti:

- PSC – CTP3 – "Urbanizzato, Urbanizzabile e rurale", scala 1:25000;
- PSC -CTP4 – "Rete ecologica", scala 1:25000;
- PSC - CTG3 – "Rispetti e limiti all'edificabilità", scala 1:25000 e foglio 4 in scala 1:10.000.
- POC - tav. 1 – "Aree di trasformazione", scala 1:25.000;
- POC - tav. 2 – "Programma di attuazione delle Dotazioni Territoriali", scala 1:25.000;
- RUE - tav.17, scala 1:5.000;

di dare mandato agli uffici competenti di riportare sugli elaborati aggiornati il riferimento alla presente determinazione;

di procedere conseguentemente all'aggiornamento della documentazione pubblicata sul sito istituzionale del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio;

di dare atto che

- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- la Responsabile del procedimento del presente aggiornamento cartografico è individuabile nella persona dell'Arch. Lucia Sartori, responsabile della S.O. Pianificazione Sostenibile del Territorio, nominata con atto Prot. 26/06/2025.0182547.I;
- la Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio, arch. Emanuela Montanini, provvederà successivamente all'adempimento di tutti gli atti conseguenti alla presente determinazione;
- la Regione Emilia-Romagna ha pubblicato sul BURERT n. 68 del 25/03/2026 l'avviso di avvenuta approvazione della variante urbanistica connessa alla realizzazione delle opere sopra richiamate;
- la variante urbanistica è entrata in vigore dalla data di pubblicazione del predetto avviso sul BURERT;
- la presente determinazione è relativa a una misura Non generazionale né potenzialmente tale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024 e aggiornate con delibera n. 455 del 24/12/2025.

Il/La Responsabile
MONTANINI EMANUELA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco Allegati:

1. Allegato A

Nome file: Allegato A.pdf

Hash:

0208011E418683AC97B0A819E7C6E2201D895E40B922E9FD1E9B1E829BE1384
85A4D99CE76BFDF0EF5FA333C8281B77B979CC72260681B3B80650900D145
B8E6