



Comune di Parma

Settore Responsabile: SETTORE CULTURA, TURISMO E MARKETING TERRITORIALE

Unità proponente: 074040 - S.O. TURISMO E MARKETING

Determinazione n. proposta 1202 / 2026

OGGETTO: PROROGA DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'OSTELLO PER LA GIOVENTU' DI PARMA "L. FERRARIS" (REPERTORIO N. 2019/40469). CIG 760213476E.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE CULTURA, TURISMO E MARKETING TERRITORIALE

RICHIAMATE

- la L.R. 28 luglio 2004, n. 16, “Disciplina delle strutture ricettive dirette all’ospitalità”, che regola l’apertura, la classificazione e gli adempimenti necessari, per la gestione delle strutture ricettive nella Regione Emilia- Romagna, che classifica gli ostelli nella categoria delle strutture ricettive extralberghiere e in particolare l’art. 8 che stabilisce “Sono ostelli per la gioventù le strutture ricettive attrezzate prevalentemente per il soggiorno e il pernottamento per periodi limitati dei giovani e degli accompagnatori di gruppi di giovani.”, e che stabilisce inoltre, che gli ostelli sono gestiti, di norma, da enti pubblici, enti di carattere morale o religioso, associazioni operanti, senza scopo di lucro, ai fini del turismo sociale e giovanile, gli ostelli possono essere inoltre gestiti anche da altri operatori privati, previa convenzione con il Comune, che regolamenti le tariffe e le condizioni di esercizio dell’attività;
- la L.R. del 25 marzo 2016, n. 4 “Ordinamento turistico regionale – Sistema organizzativo e politiche di sostegno alla valorizzazione e promocommercializzazione turistica. Abrogazione della legge regionale 4 marzo 1998, n. 7 (Organizzazione turistica regionale – interventi per la promozione e la commercializzazione turistica)”, con particolare riferimento all’art. 4 “Funzioni dei Comuni e delle Unioni di Comuni”, secondo il quale ai commi 1, 2 e 3, ai Comuni compete la valorizzazione dell’economia turistica del proprio territorio;
- la Deliberazione di Giunta regionale n. 2186/2005 del 19 dicembre 2005, con cui sono stati approvati i requisiti e standard strutturali, per l’esercizio delle strutture ricettive extralberghiere e della tipologia ricettiva degli appartamenti ammobiliati, per uso turistico (L.R.16/04 art.3 comma 2).

DATO ATTO

- che il Comune è titolare di servizi pubblici locali e di attività rivolte a promuovere lo sviluppo economico e civile delle comunità locali, tra cui la gestione di strutture e servizi, per la promozione del turismo, mediante la realizzazione e lo sviluppo di vari progetti;
- che questo Comune è proprietario di una struttura ricettiva extralberghiera denominata Ostello per la gioventù “L. Ferraris” (Ostello);

- che suddetta struttura è ubicata nell'unità immobiliare sita in strada San Leonardo n. 86, unità che rientra nell'elenco dei beni immobili, affidati in concessione a Parma Infrastrutture S.p.A., ai sensi della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 232 del 14/12/2004, n. 89 del 24/09/2010, n. 108 del 30/11/2010, n. 49 del 29/11/2012, n. 60 del 30/07/2015 e delle conseguenti convenzioni stipulate con atti del Notaio Dott. Carlo Maria Canali (repertorio 33035, raccolta 15374 in data 30/11/2010; n. 42793 raccolta 19335 in data 21.12.2012).

DATO ATTO ALTRESÌ

- che con DD n. 3024 del 19/11/2018 veniva aggiudicato l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'Ostello sito in Parma, in via San Leonardo n. 86, per la durata di anni 7 (sette), alla Società Cooperativa Ballarò con sede a Palermo, via Niccolò Garzilli 34, C.F./P.I. 05450820823;
- che il contratto di concessione del servizio di gestione, rep. 40469/2019, come da art. 4.1, è in scadenza in data 19/03/2026;
- che lo stesso art. 4.1 del contratto di concessione del servizio di gestione, definisce “Alla scadenza del presente atto è facoltà del Comune ricorrere alla c.d. proroga del termine alle medesime condizioni giuridiche ed economiche, nessuna esclusa, per un periodo non superiore ai mesi dodici (12).”

ATTESO

- che le condizioni di regolarità dell'esecuzione contrattuale sono costantemente verificate e presidiate, in virtù della erogazione quotidiana e continuativa dei servizi di cui trattasi;
- che, con nota pg. n. 0004610.U del 09/01/2026, inviata via PEC, si è comunicato alla Società Cooperativa Ballarò con sede a Palermo, via Niccolò Garzilli 34, C.F./P.I. 05450820823 l'intenzione del Comune di Parma, di avvalersi della predetta facoltà di proroga del contratto per dodici (12) mesi fino al 19/03/2027;
- che, con nota pg. inviata via PEC registrata dal sistema in entrata al n. 12070.E del 12/01/2026 (allegata come parte integrante e sostanziale del presente atto), la Società sopracitata, ha accettato l'ulteriore proroga di mesi dodici (12).

RITENUTO pertanto, di provvedere alla proroga del contratto in essere, come previsto dall'art. 4.1 del contratto del servizio di gestione sopra citato, così che il concessionario sia tenuto a eseguire le prestazioni contrattuali ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto originario, permettendo, inoltre, la predisposizione di una nuova procedura di gara, mantenendo operativo il servizio di ricettività extralberghiera per la cittadinanza e i turisti in arrivo nel nostro territorio.

DATO ATTO ALTRESÌ che la presente determinazione, una volta numerata, sarà inviata al Settore Stazione Unica Appaltante, per i propri conseguenti adempimenti.

DATO ATTO

- che con il Decreto SINDACO REP. n. 09/2025, PG 0092462 del 01/04/2025, il Dott. Alessandro Puglisi è stato nominato Dirigente del Settore Cultura, Turismo e Marketing Territoriale del Comune di Parma
- che ai sensi dell'art. 183 c.8 del TUEL il programma dei pagamenti è compatibile con i vincoli di finanza pubblica.

Visto l'art. n. 183 del T.U. Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Visto l'art. 79 dello Statuto comunale.

Attestata la regolarità tecnica del presente atto.

DETERMINA

DI RICHIAMARE le premesse che costituiscono parte integrante del presente atto;

DI PROCEDERE ALLA PROROGA del contratto rep. 40469/2019, in virtù dell'art. 4.1 del contratto originario, sottoscritto con Società Cooperativa Ballarò con sede a Palermo, via Niccolò Garzilli 34, C.F./P.I. 05450820823, avente ad oggetto la concessione del servizio di gestione dell'Ostello per la Gioventù di Parma "L. Ferraris", in scadenza il 19/03/2026, per mesi dodici (12) e cioè fino al 19/03/2027 agli stessi patti e condizioni del contratto originario;

DI DARE ATTO

- ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, non necessita del visto di regolarità contabile;
- che con il Decreto SINDACO REP. n. 09/2025, PG 0092462 del 01/04/2025 il Dott. Alessandro Puglisi è stato nominato Dirigente del Settore Cultura, Turismo e Marketing Territoriale del Comune di Parma attualmente;
- che si provvederà ad adempiere agli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37 del Decreto "trasparenza" D.Lgs.33/2013 (che ricomprende gli obblighi di cui all'art. 1 comma 32 della legge 190/2012);
- che si comunicherà alla Società sopracitata l'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. 267/2000;

DI ALLEGARE alla presente determinazione, quale parte integrale e sostanziale della stessa, la risposta confermativa della Società citata in premessa ed acquisita in atti con pg. n. 12070.E del 12/01/2026 (ALLEGATO A);

DI TRASMETTERE la presente al Settore Stazione Unica Appaltante e a Parma Infrastrutture Spa, per i propri conseguenti adempimenti;

DI DARE ATTO

che la presente determinazione è relativa a una misura Potenzialmente Generazionale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024 e aggiornate con delibera n. 455 del 24/12/2025.

che la presente determinazione è relativa a una misura Non generazionale né potenzialmente tale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024 e aggiornate con delibera n. 455 del 24/12/2025.

Il/La Responsabile
PUGLISI ALESSANDRO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco Allegati:

1. Accettazione proroga contratto gestione Ostello della gioventu' Parma

Nome file: ALLEGATO A_ Accettazione proroga gestione Ostello Parma_timbrato.pdf

Hash:

556B55C12353784C8ADF23F9320FAB2D914B82EB2E7E155C813959B2D285A6
46B2EDB31BBB454A15CDF13D7EAC09402F7AA2FE2E9413917EA08E470A79A4
5D0E