



Comune di Parma

Settore Responsabile: SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Unità proponente: 084000 - SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Determinazione n. proposta 268 / 2026

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEGLI STRUMENTI DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA COMUNALE CONSEGUENTE AL RECEPIMENTO DEI PROCEDIMENTI UNICI AI SENSI DELL' ART. 53 DELLA L.R. 24/2017, FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DI "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ECOLOGICA PER LA VALORIZZAZIONE DEL CORRIDOIO ECOLOGICO CANALE LORNO E FONTANILE SAN ANTONIO" LOCALIZZATO NEI COMUNI DI PARMA E SISSA TRECASALI" E ALLA "REALIZZAZIONE DI PISTA CICLOPEDONALE IN FREGIO AL TORRENTE BAGANZA PER IL COLLEGAMENTO TRA LA CITTA' DI PARMA E L'ABITATO DI SALA BAGANZA"

LA DIRIGENTE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

PREMESSO che:

il Comune di Parma è dotato dei seguenti strumenti urbanistici vigenti, redatti ai sensi della L.R. 20/2000 e ss.mm., e precisamente:

- Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 22.07.2019 come esito del procedimento di variante generale denominata "Variante Generale PSC 2030";
- Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 20.7.2010 e successive varianti;
- Piano Operativo Comunale (POC) approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 28.05.09 e successive varianti;

con Deliberazione di Giunta Comunale n. 241 del 12.07.2023 è stato assunto il Piano Urbanistico Generale (PUG), redatto ai sensi della L.R. n. 24/2017, successivamente adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 31.03.2025;

l'art. 1.2.3 *Salvaguardia del PUG* adottato prevede, al comma 4, che «i procedimenti speciali comunque denominati (art. 53, PAUR, PdC in deroga, Accordi di Programma, ecc.) presentati prima della data di esecutività della Delibera di approvazione del PUG e completi della documentazione necessaria, possono essere approvati e rilasciati secondo le disposizioni previgenti»;

RILEVATO che:

la Provincia di Parma è amministrazione procedente nell'ambito di due procedimenti unici disciplinati dall'art. 53 comma 1, lettera a), della L.R. 24/2017 per l'approvazione dei seguenti progetti:

- 1) progetto di opera pubblica finalizzato alla realizzazione di interventi di riqualificazione ecologica per la valorizzazione del corridoio ecologico canale Lorno e Fontanile San Antonio localizzato nei Comuni di Parma e Sissa Trecasali, candidato dall'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità – Emilia Occidentale al Bando PR-FESR 2021-2027. AZIONE 2.7.2 – BANDO PER IL RAFFORZAMENTO DELLA RETE ECOLOGICA REGIONALE (RECORE). Il progetto ha l'obiettivo di creare un collegamento ecologico tra l'area dei fontanili di Viarolo (Comune di Parma e Comune di Sissa Trecasali), i Bacini all'interno della Riserva di Torrile Trecasali (Comune di Torrile e Comune di Sissa Trecasali) e il fiume Po (Comune di Colorno), valorizzando gli elementi di maggior pregio naturalistico presenti all'interno del sito ZSC/ZPS IT 4020017 Aree delle risorgive di Viarolo, Bacini di Torrile, Fascia golenale del Po;
- 2) progetto di opera pubblica denominato “Realizzazione di pista ciclopeditonale in fregio al torrente Baganza per il collegamento tra la città di Parma e l'abitato di Sala Baganza” CUP D41B23000200007 e la sua conseguente realizzazione, il cui progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato approvato in linea tecnica con Decreti presidenziali n. 164/2023 e n. 54/2024, e successivamente candidato al bando regionale AZIONE 2.8.1 del PR-FESR 2021/2027, finalizzato alla realizzazione di piste ciclabili e progetti di mobilità dolce e ciclopeditonale, approvato con DGR n. 658/2023. Il progetto ha l'obiettivo di realizzare, lungo la sponda sinistra del Torrente Baganza, una nuova pista ciclopeditonale di lunghezza pari a circa 9,5 km, di cui circa 4,5 km nel territorio comunale di Parma, attraverso la quale implementare i percorsi di mobilità dolce nella zona sud della città e realizzare il collegamento con l'abitato di Sala Baganza.

DATO ATTO che:

per l'approvazione dei progetti di fattibilità tecnico economica con localizzazione dell'opera, apposizione di vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità, sono stati avviati i procedimenti unici ex art. 53 comma 1 lettera a) della L.R. 24/2017, relativi ai progetti denominati:

- 1) INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ECOLOGICA PER LA VALORIZZAZIONE DEL CORRIDOIO ECOLOGICO CANALE LORNO E FONTANILE SANT'ANTONIO”;
- 2) REALIZZAZIONE DI PISTA CICLOPEDITONALE IN FREGIO AL TORRENTE BAGANZA PER IL COLLEGAMENTO TRA LA CITTA' DI PARMA E L'ABITATO DI SALA BAGANZA" RELATIVAMENTE AD INTERVENTI LOCALIZZATI NEI COMUNI DI PARMA E COLLECCHIO.

RICHIAMATI in riferimento al procedimento **di cui al p.1:**

la deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 14.04.2025 recante ad oggetto “PR-FESR Emilia- Romagna 2021-2027 – Azione 2.7.2 “INTERVENTI PER LA CONSERVAZIONE DELLA BIODIVERSITÀ – REALIZZAZIONE “INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ECOLOGICA PER LA VALORIZZAZIONE DEL CORRIDOIO ECOLOGICO CANALE LORNO E FONTANILE SAN ANTONIO” localizzato nei Comuni di Parma e Sissa Trecasali. – Espressione parere favorevole alla localizzazione degli interventi, all'apposizione del vincolo espropriativo, necessari alla realizzazione dell'opera e alla dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza della medesima, ai sensi dell'art. 53 della L. R. 24/2017”;

la Determinazione dirigenziale dell'Amministrazione provinciale n. 589 del 19.05.2025 di conclusione positiva della Conferenza dei servizi finalizzata all'esame contestuale e

preliminare della proposta di intervento da parte degli enti e delle amministrazioni pubbliche coinvolte e competenti, la quale produce gli effetti di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, dal momento della data di pubblicazione sul BURERT dell'avviso di conclusione;

il Decreto del Presidente della Provincia n. 109 del 27.06.2025 recante ad oggetto *"PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA DENOMINATO "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ECOLOGICA PER LA VALORIZZAZIONE DEL CORRIDOIO ECOLOGICO CANALE LORNO E FONTANILE SAN ANTONIO" PROPOSTO DALL'ENTE DI GESTIONE PER I PARCHI E LA BIODIVERSITÀ EMILIA OCCIDENTALE. APPROVAZIONE PROGETTO IN LINEA TECNICA"*.

RICHIAMATI ALTRESI' in riferimento al procedimento **di cui al p.2:**

il decreto del Presidente della Provincia di Parma n. 164/2023, integrato dal decreto presidenziale n. 54/2023 di approvazione in linea tecnica del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento pubblico denominato **REALIZZAZIONE DI PISTA CICLOPEDONALE IN FREGIO AL TORRENTE BAGANZA PER IL COLLEGAMENTO TRA LA CITTA' DI PARMA E L'ABITATO DI SALA BAGANZA**;

la Determinazione dirigenziale dell'Amministrazione provinciale n. 1286 del 9.10.2025 di conclusione positiva della Conferenza dei servizi finalizzata all'esame contestuale e preliminare della proposta di intervento da parte degli enti e delle amministrazioni pubbliche coinvolte e competenti, la quale produce gli effetti di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, dal momento dalla data di pubblicazione sul BURERT dell'avviso di conclusione;

la deliberazione di Consiglio comunale n. 62 del 27.10.2025 recante ad oggetto *"PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI PISTA CICLOPEDONALE IN FREGIO AL TORRENTE BAGANZA PER IL COLLEGAMENTO TRA LA CITTA' DI PARMA E L'ABITATO DI SALA BAGANZA" RELATIVAMENTE AD INTERVENTI LOCALIZZATI NEI COMUNI DI PARMA E COLLECCHIO. - RATIFICA DELLA DETERMINAZIONE CONCLUSIVA E LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO, CON APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA', AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA L.R. 24/2017"*, con la quale si è preso atto che gli effetti dell'approvazione, rilasciata dall'ente, e della ratifica dell'organo consiliare saranno successivamente recepiti all'interno del Piano Urbanistico Generale attualmente in fase di approvazione.

DATO ATTO che:

a seguito della conclusione positiva dei due procedimenti e della pubblicazione sui seguenti numeri di BURERT degli avvisi relativi a:

- 1) *INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ECOLOGICA PER LA VALORIZZAZIONE DEL CORRIDOIO ECOLOGICO CANALE LORNO E FONTANILE SAN ANTONIO*, BURERT n. 313 del 17/12/2025 periodico (Parte Seconda);
- 2) *REALIZZAZIONE DI PISTA CICLOPEDONALE IN FREGIO AL TORRENTE BAGANZA PER IL COLLEGAMENTO TRA LA CITTA' DI PARMA E L'ABITATO DI SALA BAGANZA RELATIVAMENTE AD INTERVENTI LOCALIZZATI NEI COMUNI DI PARMA E COLLECCHIO"* CUP D41B23000200007, BURERT n. 266 del 22/10/2025 periodico (Parte Seconda);

è necessario procedere all'adeguamento degli elaborati interessati dalle realizzazioni di cui sopra, e precisamente:

- procedimento **di cui al punto 1:**

RUE – Foglio 4 (scala 1:5.000)

- procedimento **di cui al punto 2:**

- RUE – Fogli 28, 33, 34 (scala 1:5.000)

- RUE – Legenda

- POC – Tav. 1 – “Aree di trasformazione” (scala 1:25.000)

- POC – Tav. 2 – “Programma di Attuazione delle Dotazioni Territoriali” (scala 1:25.000)

gli elaborati sopra menzionati sono allegati al presente atto sotto la **lettera A**.

VISTI:

- la L. 7 agosto 1990 n.241;
- il D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
- la L.R. 24 marzo 2000, n. 20;
- la L.R. del 21 dicembre 2017, n. 24;
- il DPR 8 giugno 2001, n. 327;
- la L.R. 19 dicembre 2002, n. 37;
- il D.Lgs. 3 aprile 2006, n.152;
- il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
- il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- l'art.79 dello Statuto del Comune di Parma;
- Il Decreto del Sindaco di Parma DSMG 2024/37-PG. 201748 del 05/08/2024 col quale è stato conferito all'Arch. Emanuela Montanini l'incarico di Dirigente della struttura di livello dirigenziale denominata “Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio”, confermato con DSMG 2025/17-PG.92626 del 01/04/2025.

DATO ATTO che la Responsabile del procedimento del presente aggiornamento cartografico è individuabile nella persona dell'Arch. Lucia Sartori, responsabile della S.O. Pianificazione Sostenibile del Territorio, nominata con atto Prot. 26/06/2025.0182547.I.

ATTESTATA la regolarità tecnica del presente atto;

DETERMINA

di provvedere al recepimento cartografico dei seguenti procedimenti, secondo quanto meglio specificato in premessa:

- Variante localizzativa connessa al progetto di opera pubblica per la realizzazione di interventi di riqualificazione ecologica per la valorizzazione del corridoio ecologico del canale Lorno e del fontanile San Antonio localizzato nei Comuni di Parma e Sissa Trecasali;

- Variante localizzativa del progetto di opera pubblica per la realizzazione di pista ciclopedonale in fregio a torrente Baganza per il collegamento tra la città di Parma e l'abitato di Sala Baganza;

di dare atto che gli elaborati oggetto di aggiornamento, allegati informaticamente al presente atto sotto la **lettera A**, risultano essere i seguenti:

- RUE – Fogli 4, 28, 33, 34 (scala 1:5.000)
- RUE – Legenda
- POC – Tav. 1 – “Aree di trasformazione” (scala 1:25.000)
- POC – Tav. 2 – “Programma di Attuazione delle Dotazioni Territoriali” (scala 1:25.000)

di dare mandato agli uffici di procedere all'inserimento, sugli elaborati modificati, del riferimento alla presente determinazione di aggiornamento;

di procedere conseguentemente all'aggiornamento del sito internet del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio;

di dare atto che:

- le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- la Responsabile del procedimento del presente aggiornamento cartografico è individuabile nella persona dell'Arch. Lucia Sartori, responsabile della S.O. Pianificazione Sostenibile del Territorio, nominata con atto Prot. 26/06/2025.0182547.I;
- la Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio, arch. Emanuela Montanini, provvederà successivamente all'adempimento di tutti gli atti conseguenti alla presente determinazione;
- la Regione ha provveduto, alla pubblicazione sul BURERT n. 313 del 17/12/2025 e n. 266 del 22/10/2025 degli avvisi di avvenuta conclusione delle conferenze di servizio relative rispettivamente *INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ECOLOGICA PER LA VALORIZZAZIONE DEL CORRIDOIO ECOLOGICO CANALE LORNO E FONTANILE SAN ANTONIO* e *REALIZZAZIONE DI PISTA CICLOPEDONALE IN FREGIO AL TORRENTE BAGANZA PER IL COLLEGAMENTO TRA LA CITTA' DI PARMA E L'ABITATO DI SALA BAGANZA RELATIVAMENTE AD INTERVENTI LOCALIZZATI NEI COMUNI DI PARMA E COLLECCHIO*” CUP D41B23000200007;
- l'entrata in vigore delle variazioni degli strumenti della pianificazione comunale decorre dalle date di pubblicazione degli avvisi di cui sopra sul BURERT;
- la presente determinazione è relativa a una misura non generazionale né potenzialmente tale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024 e s.m.i.

Il/La Responsabile
MONTANINI EMANUELA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco Allegati:

1. ALLEGATO A

Nome file: Allegato A.pdf

Hash:

133E1B2E27F5F28561BFB95A6137D9B4CB37D74FF00188F23637F905F922B9B
50EAE25833C626477CCF9E86F6D37CF86E06A97AB465553319A947CBB25D5
2AF2