



Comune di Parma

Settore Responsabile: SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Unità proponente: 084000 - SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Determinazione n. proposta 272 / 2026

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEGLI STRUMENTI DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA COMUNALE CONSEGUENTE AL RECEPIMENTO DEI PROCEDIMENTI AUTORIZZATIVI RELATIVI AL COMPLETAMENTO DEL RADDOPPIO DELLA LINEA FERROVIARIA PARMA-LA SPEZIA LOTTO FUNZIONALE PARMA – OSTERIAZZA, ALLA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI ACCUMULO DELLA POTENZA DI 100MW "IMPIANTO BESS PARMA VIGHEFFIO" E ALL'AMMODERNAMENTO DELLA SS 62 DELLA CISA NEL TRATTO COMPRESO TRA I CENTRI ABITATI DI PARMA E COLLECCHIO.

LA DIRIGENTE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

PREMESSO che:

il Comune di Parma è dotato dei seguenti strumenti urbanistici vigenti, redatti ai sensi della L.R. 20/2000 e ss.mm., e precisamente:

- Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 22.07.2019 come esito del procedimento di variante generale denominata "Variante Generale PSC 2030";
- Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 20.7.2010 e successive varianti;
- Piano Operativo Comunale (POC) approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 28.05.09 e successive varianti;

con Deliberazione di Giunta Comunale n. 241 del 12.07.2023 è stato assunto il Piano Urbanistico Generale (PUG), redatto ai sensi della L.R. n. 24/2017, successivamente adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 31.03.2025;

RILEVATO che il presente aggiornamento cartografico riguarda il recepimento cartografico di tre procedimenti che hanno comportano variante urbanistica agli strumenti urbanistici vigenti e in particolare:

1. Completamento del raddoppio della linea ferroviaria Parma – La Spezia – sub lotto Parma Vicofertile – Lotto Funzionale Parma Osteriazza. Progetto definitivo del raddoppio della

tratta Parma Vicofertile. (Espressione parere ai fini dell'intesa localizzativa dell'opera in variante agli strumenti urbanistici vigenti);

2. Istanza di autorizzazione unica, ai sensi e per gli effetti del DL n.7/02 e smi e art.12 del Dlgs 387/2003 per la realizzazione di impianto di accumulo della potenza di 100MW denominato "Impianto BESS Parma Vigheffio" ubicato nel comune di Parma (PR) e delle relative opere connesse. (Espressione del parere ai fini della conferenza di servizi convocata dal Ministero dell'Ambiente e della sicurezza energetica);
3. DPR 18.4.1994 n. 383 "S.S. 62 della Cisa" Lavori di ammodernamento nel tratto compreso tra i centri abitati di Parma e Collecchio (cod. int. ANAS BO111) Procedimento di intesa Stato Regione con approvazione del progetto definitivo in variante urbanistica e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

RILEVATO altresì che il Procedimento **di cui al punto 1)** consiste in una infrastruttura strategica e di interesse nazionale ex legge 443/2001 – Legge Obiettivo Linea Ferroviaria PARMA - LA SPEZIA - cd. PONTREMOLESE –in particolare nel raddoppio ferroviario tra la stazione di Parma e quella di Vicofertile.

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 approvata in data 11.03.2024 che esprime parere favorevole alla proposta localizzativa dell'intervento in quanto persegue un'importante finalità pubblica diretta a realizzare un'opera strategica per il territorio;

DATO ATTO che il progetto definitivo dell'infrastruttura è sostanzialmente conforme al progetto preliminare e ottemperante alla prescrizioni del CIPE di cui alla delibera n. 19/2009, tranne che per alcune opere ricadenti al di fuori del vigente corridoio urbanistico che consistono in raccordi di servizio all'opera principale, impianti tecnologici e di risoluzione rispetto ad interferenze viabilistiche ed idrauliche, che per tali opere, si è resa necessaria l'intesa sulla localizzazione dell'opera ai sensi dell'art. 167 comma 5 del D.Lgs. 163/2006;

PRESO ATTO che con l'Ordinanza n. 4 del 16.10.2024 il Commissario Straordinario delle Ferrovie dello Stato ha approvato il progetto definitivo "Completamento del raddoppio asse ferroviario Pontremolese, 1ª fase – raddoppio della tratta Parma Vicofertile (CUP J81H020000000001);

RILEVATO altresì che il Procedimento **di cui al punto 2)** riguarda la realizzazione di un impianto di accumulo di energia elettrica a batterie di tipo "Stand alone", di seguito denominato impianto BESS (Battery Energy Storage System), localizzato in un'area ubicata in Strada Tronchi/Via Edison Volta in Zona Vigheffio, nel Comune di Parma, in stretta vicinanza con la Stazione elettrica di Terna;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 94 del 16.12.2024 che esprime parere avente natura di assenso condizionato all'opera in considerazione delle finalità di interesse pubblico;

PRESO ATTO che il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica ha autorizzato la realizzazione dell'impianto con Decreto del Direttore Generale n. 55/35/2025 del 2.7.2025 pubblicato sul GURI Parte Seconda n.79 del 05.07.2025;

RILEVATO altresì che il Procedimento **di cui al punto 3)** riguarda l'adeguamento del tratto esistente della S.S. 62 compreso tra le due tangenziali agli abitati di Collecchio e Parma che si

estende in rettilineo per circa km 5,8 ed interessa i territori amministrativi dei comuni di Parma e Collecchio;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 29.9.2025 che esprime parere favorevole, a norma e per gli effetti di cui all'articolo 54 commi 1 e 3 della Legge Regionale 24/2017, alla localizzazione delle opere riferite al progetto dell'intervento "S.S. 62 della Cisa – Ammodernamento nel tratto tra Parma e Collecchio;

PRESO ATTO che il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con Decreto Direttoriale n. 171 del 10.11.25 ha conseguentemente determinato la conclusione positiva della conferenza dei servizi accertando il perfezionamento dell'Intesa Stato Regione ai sensi e per gli effetti del DPR 383/1994;

EVIDENZIATO che è necessario procedere all'adeguamento degli elaborati interessati dai procedimenti di cui sopra, al fine di rendere evidenti gli effetti urbanistici e localizzativi che gli stessi hanno prodotto, e precisamente:

Procedimento 1) Completamento del raddoppio linea ferroviaria Parma – La Spezia

- RUE – Fogli 22, 27, 28 (scala 1:5.000)
- RUE – Legenda
- POC – Tav. 1 – “Aree di trasformazione” (scala 1:25.000)
- POC – Tav. 2 – “Programma di Attuazione delle Dotazioni Territoriali” (scala 1:25.000)
- PSC2030 – CTG03_Tavola dei vincoli, Fogli 6,7 (scala 1:10.000) e Tavola d'unione (scala 1:25.000)

Procedimento 2) Impianto di accumulo della potenza di 100MW “BESS Parma Vigheffio

- RUE – Foglio 28 (scala 1:5.000)
- RUE – Legenda
- POC – Tav. 1 – “Aree di trasformazione” (scala 1:25.000)
- POC – Tav. 2 – “Programma di Attuazione delle Dotazioni Territoriali” (scala 1:25.000)
- PSC2030 – CTG03_Tavola dei vincoli, Foglio 7 (scala 1:10.000) e Tavola d'unione (scala 1:25.000)

Procedimento 3) Ammodernamento SS62 della Cisa nel tratto Parma Collecchio

- RUE – Foglio 27,33 (scala 1:5.000)
- POC – Tav. 1 – “Aree di trasformazione” (scala 1:25.000)
- POC – Tav. 2 – “Programma di Attuazione delle Dotazioni Territoriali” (scala 1:25.000)

VISTI:

- la L. 7 agosto 1990 n.241;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- la L.R. 24 marzo 2000, n. 20;
- la L.R. del 21 dicembre 2017, n. 24;
- il DPR 8 giugno 2001, n. 327;
- la L.R. 19 dicembre 2002, n. 37;

- il D.Lgs. 3 aprile 2006, n.152;
- il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
- il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- lo Statuto del Comune di Parma;
- Il Decreto del Sindaco di Parma DSMG 2024/37-PG. 201748 del 05/08/2024 col quale è stato conferito all'Arch. Emanuela Montanini l'incarico di Dirigente della struttura di livello dirigenziale denominata "Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio", confermato con DSMG 2025/17-PG.92626 del 01/04/2025;

DATO ATTO che la Responsabile del procedimento del presente aggiornamento cartografico è individuabile nella persona dell'Arch. Lucia Sartori, responsabile della S.O. Pianificazione Sostenibile del Territorio, nominata con atto Prot. 26/06/2025.0182547.I;

ATTESTATA la regolarità tecnica del presente atto;

DETERMINA

di provvedere al recepimento cartografico dei seguenti procedimenti:

1. Completamento del raddoppio linea ferroviaria Parma – La Spezia – sub lotto parma Vicofertile – Lotto Funzionale Parma Osteriazza. Progetto definitivo del raddoppio della tratta Parma Vicofertile.
2. Istanza di autorizzazione unica, ai sensi e per gli effetti del DL n.7/02 e smi e art.12 del Dlgs 387/2003 per la realizzazione di impianto di accumulo della potenza di 100MW denominato "Impianto BESS Parma Vigheffio" ubicato nel comune di Parma (PR) e delle relative opere connesse.
3. DPR 18.4.1994 n. 383 "S.S. 62 della Cisa" Lavori di ammodernamento nel tratto compreso tra i centri abitati di Parma e Collecchio (cod. int. ANAS B0111). Procedimento di intesa Stato Regione con approvazione del progetto definitivo in variante urbanistica e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

di dare atto che gli elaborati oggetto di aggiornamento, allegati informaticamente al presente atto, sotto la lettera A risultano essere i seguenti:

- RUE – Fogli 22,27,28,33 (scala 1:5.000)
- RUE – Legenda
- POC – Tav. 1 – "Aree di trasformazione" (scala 1:25.000)
- POC – Tav. 2 – "Programma di Attuazione delle Dotazioni Territoriali" (scala 1:25.000)
- PSC2030 – CTG03_Tavola dei vincoli, Fogli 6,7 (scala 1:10.000) e Tavola d'unione (scala 1:25.000)

di dare mandato agli uffici di procedere all'inserimento, sugli elaborati modificati, del riferimento alla presente determinazione di aggiornamento;

di procedere conseguentemente all'aggiornamento del sito internet del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio;

di dare atto che:

- le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- la Responsabile del procedimento del presente aggiornamento cartografico è individuabile nella persona dell'Arch. Lucia Sartori, responsabile della S.O. Pianificazione Sostenibile del Territorio, nominata con atto Prot. 26/06/2025.0182547.I;
- la Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio, arch. Emanuela Montanini, provvederà successivamente all'adempimento di tutti gli atti conseguenti alla presente determinazione;
- la presente determinazione è relativa a una misura non generazionale né potenzialmente tale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024 e s.m.i.

II/La Responsabile
MONTANINI EMANUELA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco Allegati:

1. ALLEGATO A

Nome file: Allegato A.pdf