



Comune di Parma

Settore Responsabile: SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Unità proponente: 084000 - SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Determinazione n. proposta 266 / 2026

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEGLI STRUMENTI DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA CONSEGUENTE AL RECEPIMENTO DEL PROCEDIMENTO UNICO INERENTE "AZIONI FINALIZZATE ALLA PROMOZIONE DELLA VIABILITA' CICLABILE E CICLOESCURSIONISTICA LUNGO LA S.P. 53 STRADA MONTECHIARUGOLO E S.P. 18 DI PILASTRELLO IN PARMA, IN VARIANTE AGLI STRUMENTI VIGENTI DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA COMUNALE, AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA L.R. 24/2017 E SS.MM

LA DIRIGENTE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

PREMESSO che:

il Comune di Parma è dotato dei seguenti strumenti urbanistici vigenti, redatti ai sensi della L.R. 20/2000 e ss.mm., e precisamente:

- Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 22.07.2019 come esito del procedimento di variante generale denominata "Variante Generale PSC 2030";
- Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 20.7.2010 e successive varianti;
- Piano Operativo Comunale (POC) approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 28.05.09 e successive varianti;

con Deliberazione di Giunta Comunale n. 241 del 12.07.2023 è stato assunto il Piano Urbanistico Generale (PUG), redatto ai sensi della L.R. n. 24/2017, successivamente adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 31.03.2025;

l'art. 1.2.3 *Salvaguardia del PUG* adottato prevede, al comma 4, che «i procedimenti speciali comunque denominati (art. 53, PAUR, PdC in deroga, Accordi di Programma, ecc.) presentati prima della data di esecutività della Delibera di approvazione del PUG e completi della documentazione necessaria, possono essere approvati e rilasciati secondo le disposizioni previgenti»;

CONSIDERATO che l'intervento denominato "Azioni finalizzate alla promozione della viabilità ciclabile e ciclo-escurSIONISTICA lungo la S.P. 53 Strada Montechiarugolo e S.P. 18 di

Pilastrello” si configura come opera pubblica e può pertanto essere attuato ai sensi di quanto disciplinato dall’art. 53 della L.R. 24/2017;

DATO ATTO che il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, oggetto di intervento, comporta la variazione della pianificazione urbanistica vigente ed in particolare:

- per il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), la modifica delle tavv. 41 e 42;
- per il Piano Operativo Comunale (POC) la tav. 1 “Aree di trasformazione” e la tav. 2 – “Programma di attuazione delle Dotazioni Territoriali”, inserendo in entrambi la viabilità di progetto inerente la nuova pista ciclabile e il riconoscimento dell’attuale parcheggio oggetto anch’esso di riqualificazione e per il quale viene mantenuto lo stesso numero di stalli.

RICHIAMATI:

la deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 28.07.2025 avente ad oggetto “Azioni finalizzate alla promozione della viabilità ciclabile e ciclo-escursionistica lungo la S.P. 53 strada Montechiarugolo e S.P. 18 di Pilastrello. Pronunciamento favorevole al fine dell’assunzione della determinazione conclusiva della Conferenza dei Servizi (ex art. 14 e segg. L. 241/90) inerente al Procedimento Unico in variante agli strumenti urbanistici comunali vigenti ex art. 53 L. R. 21 dicembre 2017, n. 24 - I.E.”;

la DETERMINAZIONE CONCLUSIVA POSITIVA del 06.08.2025 n. DD-2025-2036 della Conferenza dei Servizi decisoria integrata con successiva Determinazione Dirigenziale del 11/08/2025 n. DD-2025-2095 finalizzata all’esame contestuale e preliminare della proposta di intervento da parte dei servizi interni dell’Amministrazione comunale nonché degli altri enti e delle amministrazioni pubbliche coinvolte e competenti;

DATO ATTO che, a seguito della conclusione positiva del procedimento e della pubblicazione sul BURERT n. 286 del 19.11.2025, è necessario procedere all’adeguamento dell’elaborato interessato dalla realizzazione di cui sopra, così come da allegato alla proposta di variante urbanistica e precisamente:

- RUE - tavv. 41 e 42, scala 1:5.000;
- POC - tav. 1 – “Aree di trasformazione”, scala 1:25.000;
- POC - tav. 2 – “Programma di attuazione delle Dotazioni Territoriali”, scala 1:25.000.

VISTI:

- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- la L.R. 24 marzo 2000, n. 20;
- la L.R. del 21 dicembre 2017, n. 24;
- il DPR 8 giugno 2001, n. 327;
- la L.R. 19 dicembre 2002, n. 37;
- il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
- il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- l’art. 79 dello Statuto del Comune di Parma;
- il Decreto del Sindaco di Parma DSMG 2024/37-PG. 201748 del 05/08/2024 con il quale è stato conferito all’Arch. Emanuela Montanini l’incarico di Dirigente della struttura di livello dirigenziale denominata “Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio”, confermato con DSMG 2025/17-PG.92626 del 01/04/2025;

DATO ATTO che la Responsabile del procedimento del presente aggiornamento cartografico è individuabile nella persona dell'Arch. Lucia Sartori, responsabile della S.O. Pianificazione Sostenibile del Territorio, nominata con atto Prot. 26/06/2025.0182547.I;

ATTESTATA la regolarità tecnica del presente atto;

DETERMINA

di provvedere al recepimento cartografico della variante urbanistica connessa all'intervento denominato "Azioni finalizzate alla promozione della viabilità ciclabile e ciclo-escursionistica lungo la S.P. 53 Strada Montechiarugolo e S.P. 18 di Pilastrello" in variante al RUE e al POC vigenti, autorizzato a mezzo di determinazione conclusiva positiva della Conferenza dei Servizi Decisoria del 06/08/2025 n. DD-2025-2036 integrata con successiva Determinazione Dirigenziale dell'11/08/2025 n. DD-2025-2095, mediante aggiornamento della cartografia di RUE e POC secondo quanto meglio specificato in premessa;

di dare atto che gli elaborati oggetto di aggiornamento, allegati informaticamente al presente atto, come "**ALLEGATO A**" risultano essere i seguenti:

- RUE - tavv. 41 e 42, scala 1:5.000;
- POC - tav. 1 – "*Aree di trasformazione*", scala 1:25.000;
- POC - tav. 2 – "*Programma di attuazione delle Dotazioni Territoriali*", scala 1:25.000.

di dare mandato agli uffici di procedere all'inserimento, sugli elaborati modificati, del riferimento alla presente determinazione di aggiornamento;

di procedere conseguentemente all'aggiornamento del sito internet del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio;

di dare atto che:

- le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- la Responsabile del procedimento del presente aggiornamento cartografico è individuabile nella persona dell'Arch. Lucia Sartori, responsabile della S.O. Pianificazione Sostenibile del Territorio, nominata con atto Prot. 26/06/2025.0182547.I;
- la Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio, arch. Emanuela Montanini, provvederà successivamente all'adempimento di tutti gli atti conseguenti alla presente determinazione;
- la Regione ha provveduto, alla pubblicazione sul BURERT n. 286 del 19.11.2025 dell'avviso di avvenuta approvazione della variante urbanistica connessa alla realizzazione della "viabilità ciclabile e ciclo-escursionistica lungo la S.P. strada Montechiarugolo e S.P. 18 di Pilastrello";
- l'entrata in vigore della variante decorre dalla data di pubblicazione dell'avviso di cui sopra sul BURERT;
- la presente determinazione è relativa a una misura Non generazionale né potenzialmente tale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024 e s.m.i..

Il/La Responsabile
MONTANINI EMANUELA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco Allegati:

1. ALLEGATO A

Nome file: Allegato A.pdf