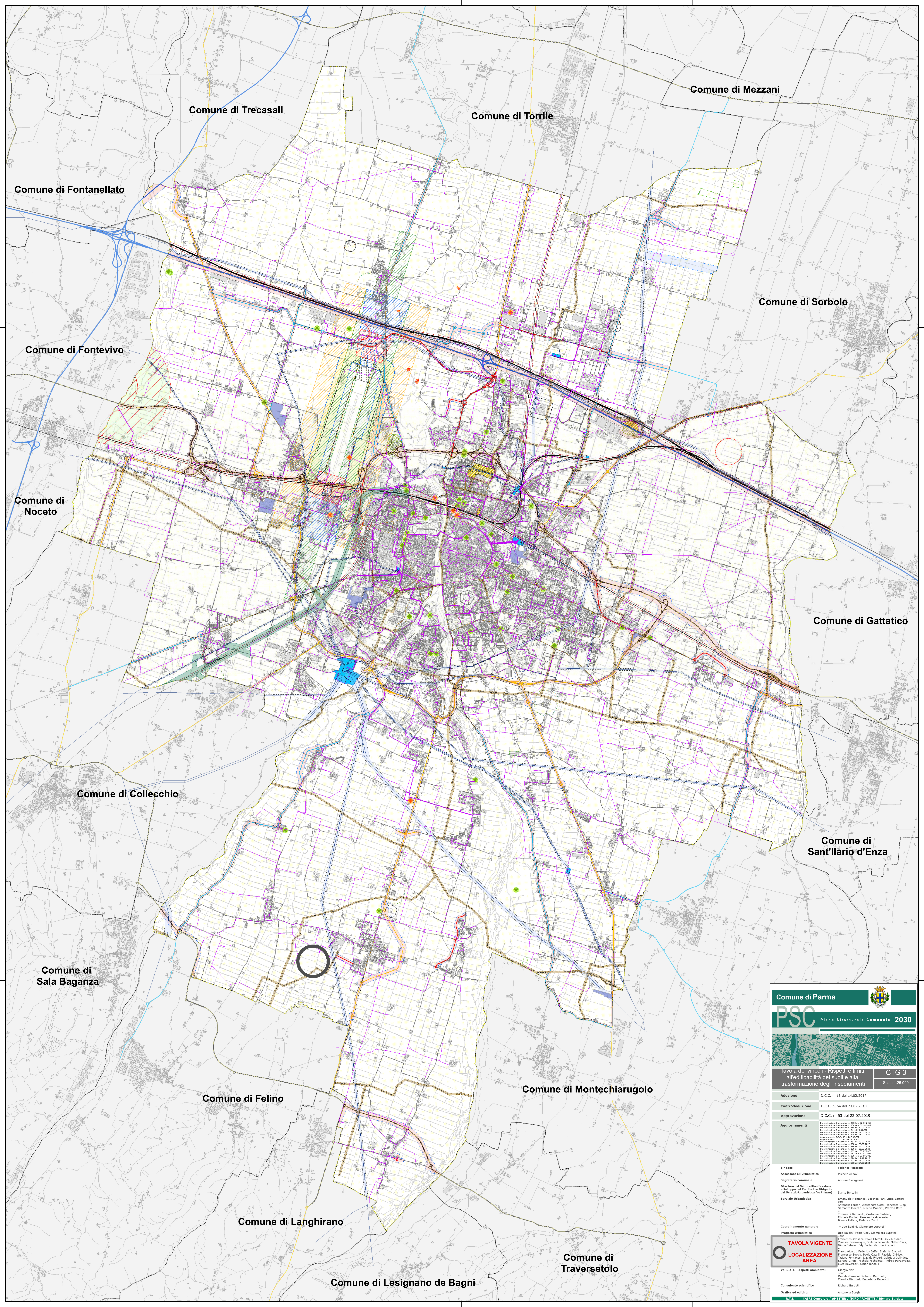




Comune di Parma



PSC Piano Strutturale Comunale 2030

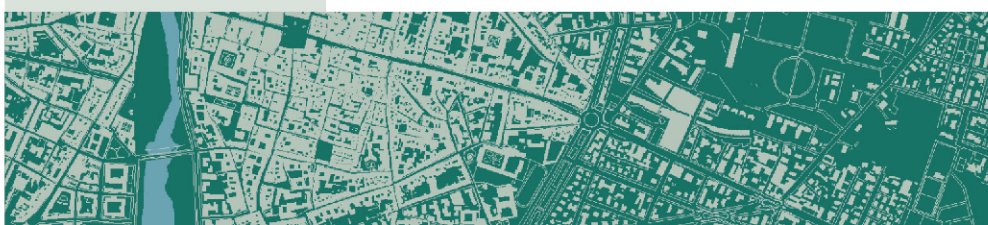


Tavola dei vincoli - Rispetti e limiti all'edificabilità dei suoli e alla trasformazione degli insediamenti

CTG 3

Scala 1:25.000

Adozione	D.C.C. n. 13 del 14.02.2017
Controdeduzione	D.C.C. n. 64 del 23.07.2018
Approvazione	D.C.C. n. 53 del 22.07.2019
Aggiornamenti	Demunizione Originaria - 200 del 02.10.2019 Demunizione Originaria - 100 del 10.10.2019 Demunizione Originaria - 100 del 10.10.2019 Demunizione Originaria - 100 del 10.10.2019 Approvazione D.C.C. n. 53 del 22.07.2019 Demunizione Originaria - 100 del 10.10.2019 Demunizione Originaria - 100 del 10.10.2019 Demunizione Originaria - 100 del 10.10.2019 Demunizione Originaria - 100 del 10.10.2019 Demunizione Originaria - 100 del 10.10.2019 Demunizione Originaria - 100 del 10.10.2019 Demunizione Originaria - 100 del 10.10.2019

Sindaco

Assessore all'Urbanistica

Segretario comunale

Direttore del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio e Dirigente del Servizio Urbanistico (per affari)

Servizio Urbanistico

Federico Pizzarotti

Nicola Rinaldi

Andrea Ravanelli

Dante Bertolini

Emanuela Montanari, Beatrice Perri, Lucia Sartori, Antonella Fornari, Alessandra Gatti, Francesca Luppi, Simona Mazzoni, Mirna Mancini, Patricia Rota, Tiziana di Bernardo, Costanza Barbieri, Nichola Bonini, Alessandra Gravante, Bianca Pellicci, Federica Zilli

Coordinamento generale

Progetto urbanistico

TAVOLA VIGENTE

LOCALIZZAZIONE AREA

Val.S.A.T. - Aspetti ambientali

Consulente scientifico

Grafica ed editing

Giorgio Ieri

David Gerevini, Roberto Bertolini, Riccardo Borgetti

Antonella Borgetti

R.T.E. - CAISD Comorzo / AMBITER / NORD PROGETTI / Richard Burdett

Comune di Parma



PSC

Piano Strutturale Comunale 2030



Tavola dei vincoli - Rispetti e limiti all'edificabilità dei suoli e alla trasformazione degli insediamenti

CTG 3
Foglio 9
Scala 1:10.000

Adozione	D.C.C. n. 13 del 14.02.2017
Controdeduzione	D.C.C. n. 64 del 23.07.2018
Approvazione	D.C.C. n. 53 del 22.07.2019
Aggiornamenti	Determinazione Dirigenziale n. 84 del 20.01.2021 Aggiornamento D.C.C. n. 96 del 13.12.2021

Sindaco

Assessore all'Urbanistica

Segretario comunale

Direttore del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio e Dirigente del Servizio Urbanistica (ad interim)

Servizio Urbanistica

Coordinamento generale

Progetto urbanistico

Val.S.A.T. - Aspetti ambientali

Consulente scientifico

Grafica ed editing

Federico Pizzarotti

Michele Alinovi

Andrea Ravagnani

Dante Bertolini

Emanuela Montanini, Beatrice Peri, Lucia Sartori con:
Antonella Fornari, Alessandra Gatti, Francesca Luppi, Samanta Iacani, Milena Mancini, Patrizia Rota e
Tiziano di Bernardo, Costanza Barbieri, Nicola Bonini, Alessandra Crevante, Bianca Felizza, Federica Zatti

† Ugo Baldini, Giampiero Lupatelli con:
Ugo Baldini, Fabio Ceci, Giampiero Lupatelli con:
Francesco Avesani, Paolo Ghirelli, Alex Massari, Vanessa Passalacqua, Stefano Recalcati, Matteo Sabi, Giulio Saturni, Eddy Zatta, Martina Zucconi e
Marco Alcaridi, Federico Beffa, Stefania Biagini, Francesco Bocca, Paolo Catelli, Patricia Chirico, Tatiana Fontanesi, Davide Frigeri, Gabriela Galindez, Serena Girani, Michele Ricchiotti, Andrea Pansavola, Luca Reverberi, Omar Tondelli

Giorgio Neri

David Gerevini, Roberto Bertinelli, Claudia Giardinà, Benedetta Rebecchi

Richard Burdett

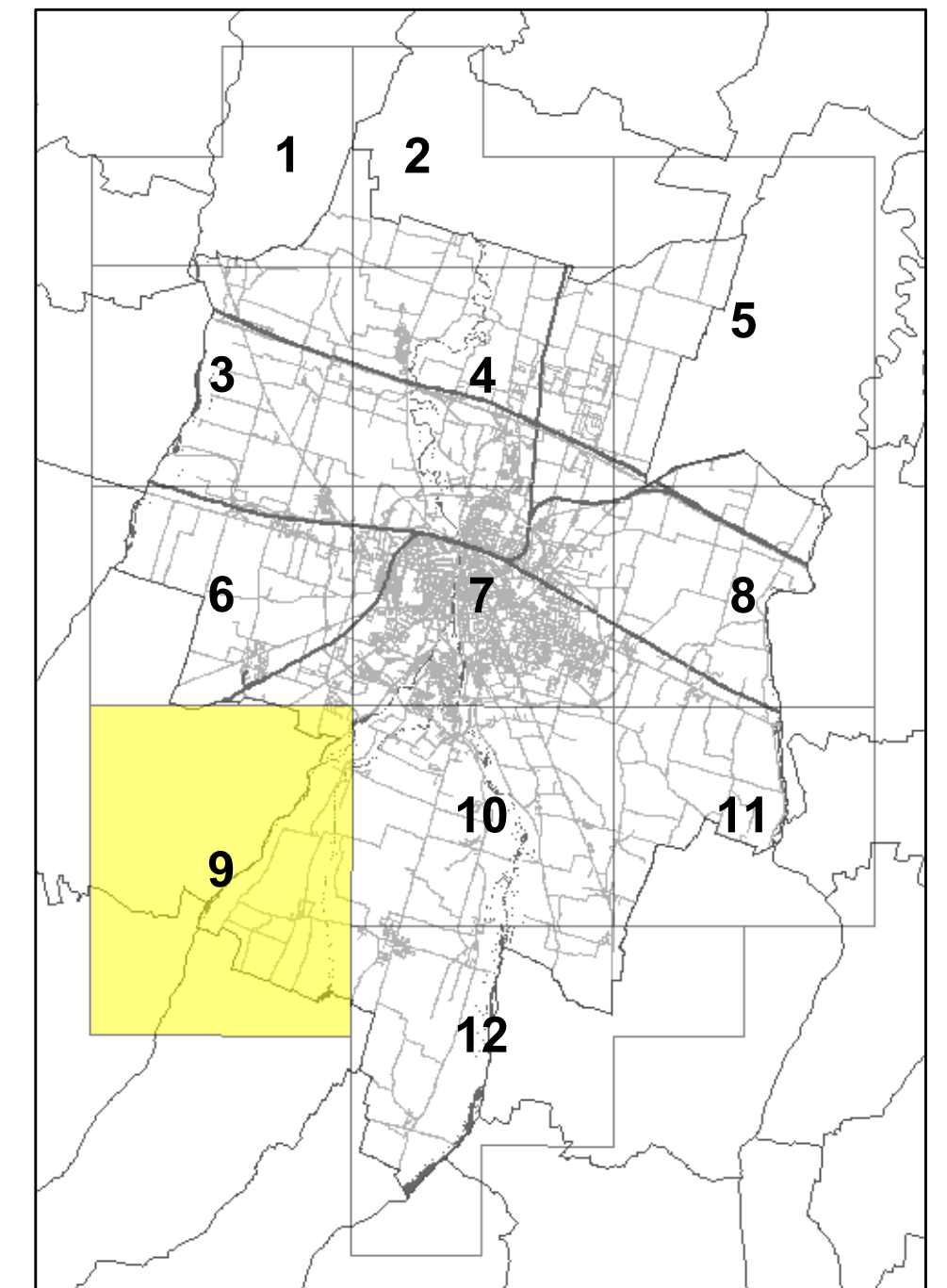
Antonella Borghi

R.T.T. - CAIRE Consorzio / AMBITER / NORD PROGETTI / Richard Burdett

TAVOLA VIGENTE CON:



LOCALIZZAZIONE AREA



Comune di Parma



PSC

Piano Strutturale Comunale 2030



Tavola dei vincoli - Rispetti e limiti all'edificabilità dei suoli e alla trasformazione degli insediamenti

CTG 3
Foglio 9
Scala 1:10.000

Adozione

D.C.C. n. 13 del 14.02.2017

Controdeduzione

D.C.C. n. 64 del 23.07.2018

Approvazione

D.C.C. n. 53 del 22.07.2019

Aggiornamenti

Determinazione Dirigenziale n. 84 del 20.01.2021
Aggiornamento D.C.C. n. 96 del 13.12.2021
Determinazione Dirigenziale n. del

Sindaco

Federico Pizzarotti

Assessore all'Urbanistica

Michele Alinovi

Segretario comunale

Andrea Ravagnani

Direttore del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio e Dirigente del Servizio Urbanistica (ad interim)

Dante Bertolini

Servizio Urbanistica

Emanuela Montanini, Beatrice Peri, Lucia Sartori con:
Antonella Fornari, Alessandra Gatti, Francesca Luppi, Samanta Iacani, Milena Mancini, Patrizia Rota e
Tiziano di Bernardo, Costanza Barbieri, Niccolò Bonini, Alessandra Crevante, Bianca Felizza, Federica Zatti

Coordinamento generale

† Ugo Baldini, Giampiero Lupatelli con:
Ugo Baldini, Fabio Ceci, Giampiero Lupatelli con:
Francesco Avesani, Paolo Ghirelli, Alex Massari, Vanessa Passalacqua, Stefano Recalcati, Matteo Sabi, Giulio Saturni, Eddy Zatta, Martina Zucconi e
Marco Alcaridi, Federico Beffa, Stefania Biagini, Francesco Bocca, Paolo Catelli, Patrizia Chirico, Tatiana Fontanesi, Davide Frigeri, Gabriela Galindez, Serena Girani, Michele Riccioliotti, Andrea Pansavola, Luca Reverberi, Omar Tondelli

Progetto urbanistico

Val.S.A.T. - Aspetti ambientali

Consulente scientifico

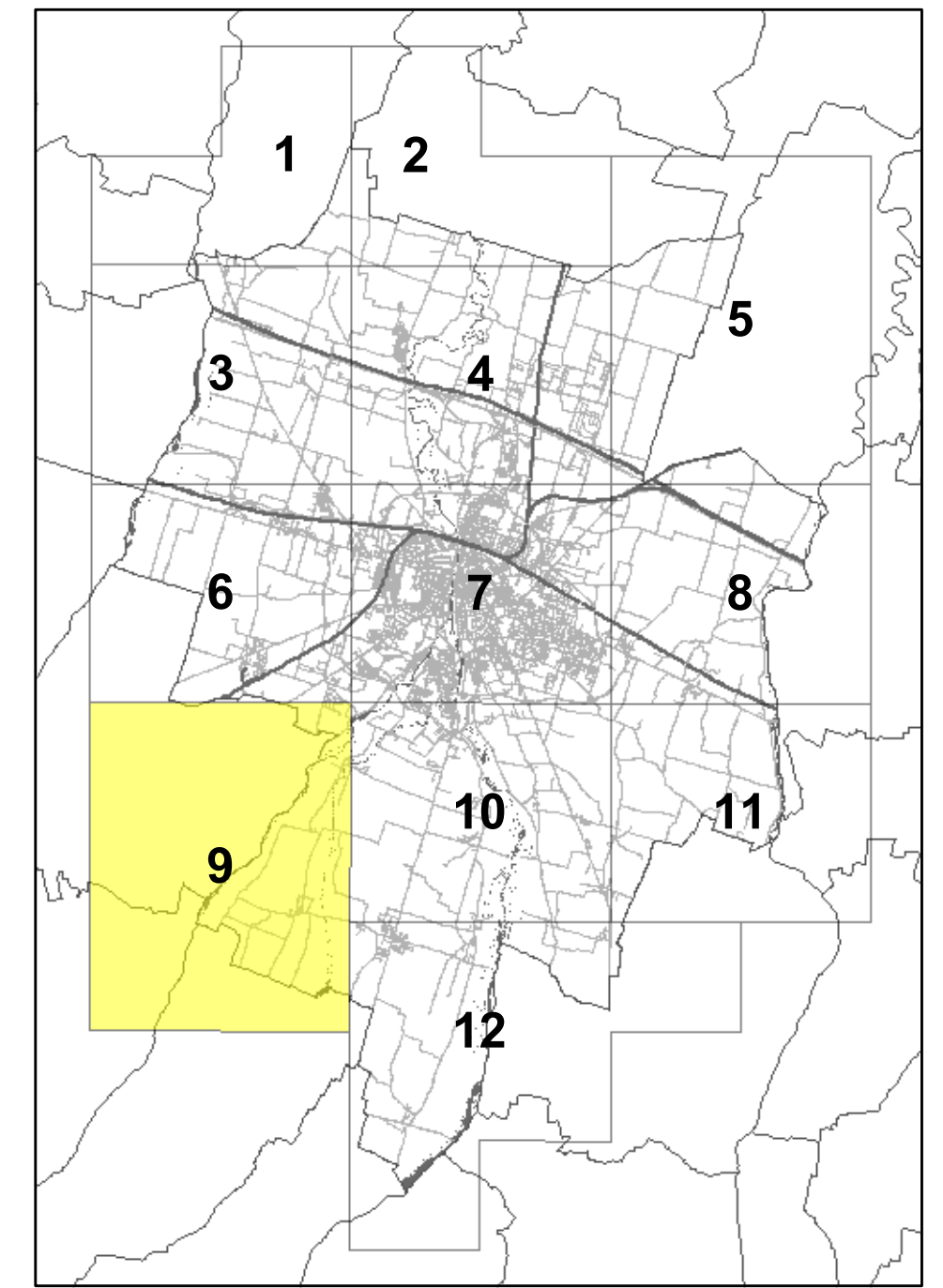
Giorgio Neri
Davide Gerevini, Roberto Bertinelli, Claudia Giardinà, Benedetta Rebecchi

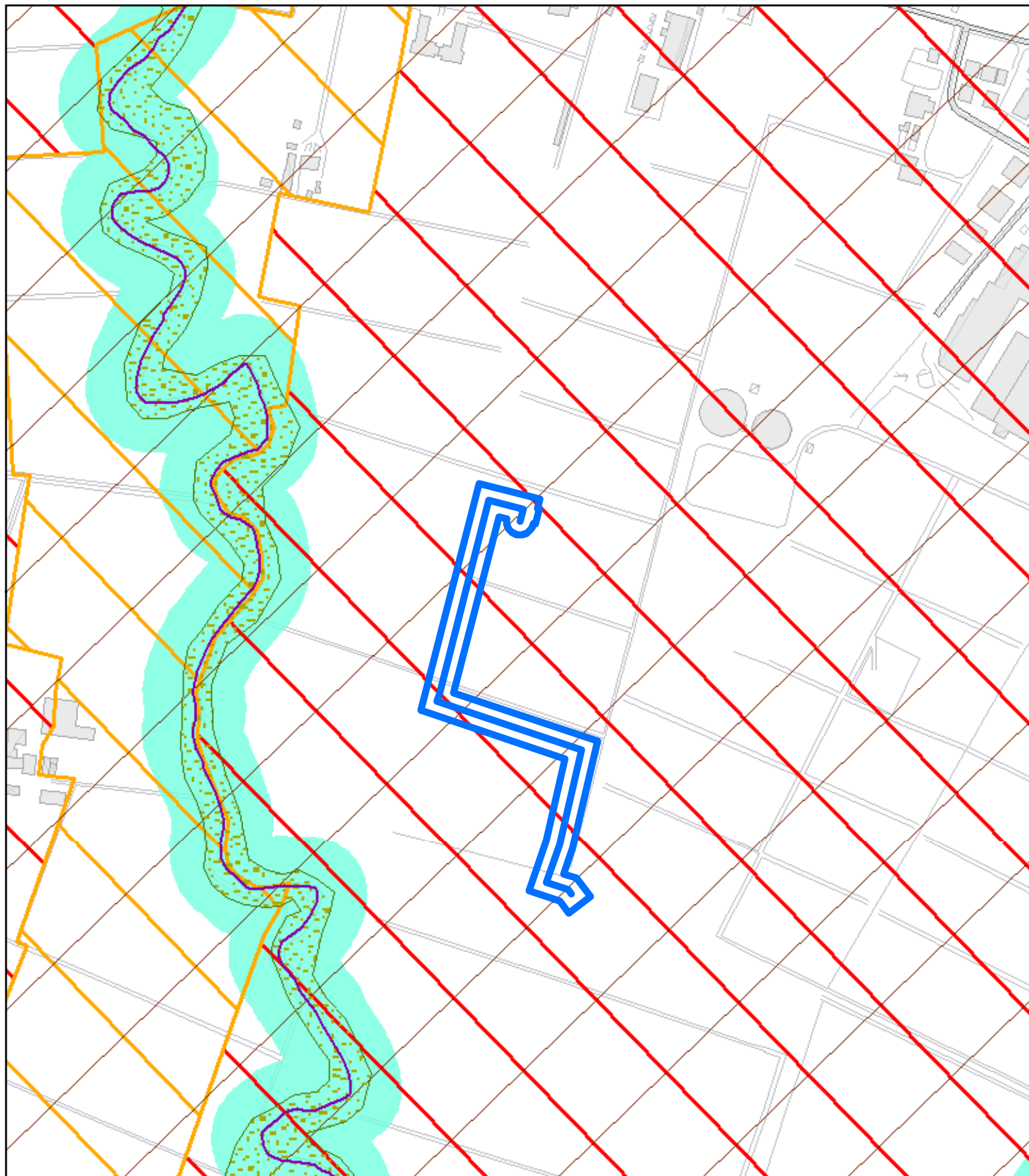
Grafica ed editing

Richard Burdett
Antonella Borghi

R.T.T. - CAIRE Consorzio / AMBITER / NORD PROGETTI / Richard Burdett

TAVOLA MODIFICATA





Costruzione ed esercizio di un tracciato di metanodotto finalizzato all'allacciamento dell'impianto Società Agricola Biogas srl per consegna biometano in località Carignano nel Comune di Parma – Pratica Sinadoc n. 2023-36793.

 **TRATTO METANODOTTO
IN PROGETTO**

AREE DI SALVAGUARDIA DELLE ACQUE DESTINATE AL CONSUMO UMANO

AREE DI RICARICA DELLA FALDA

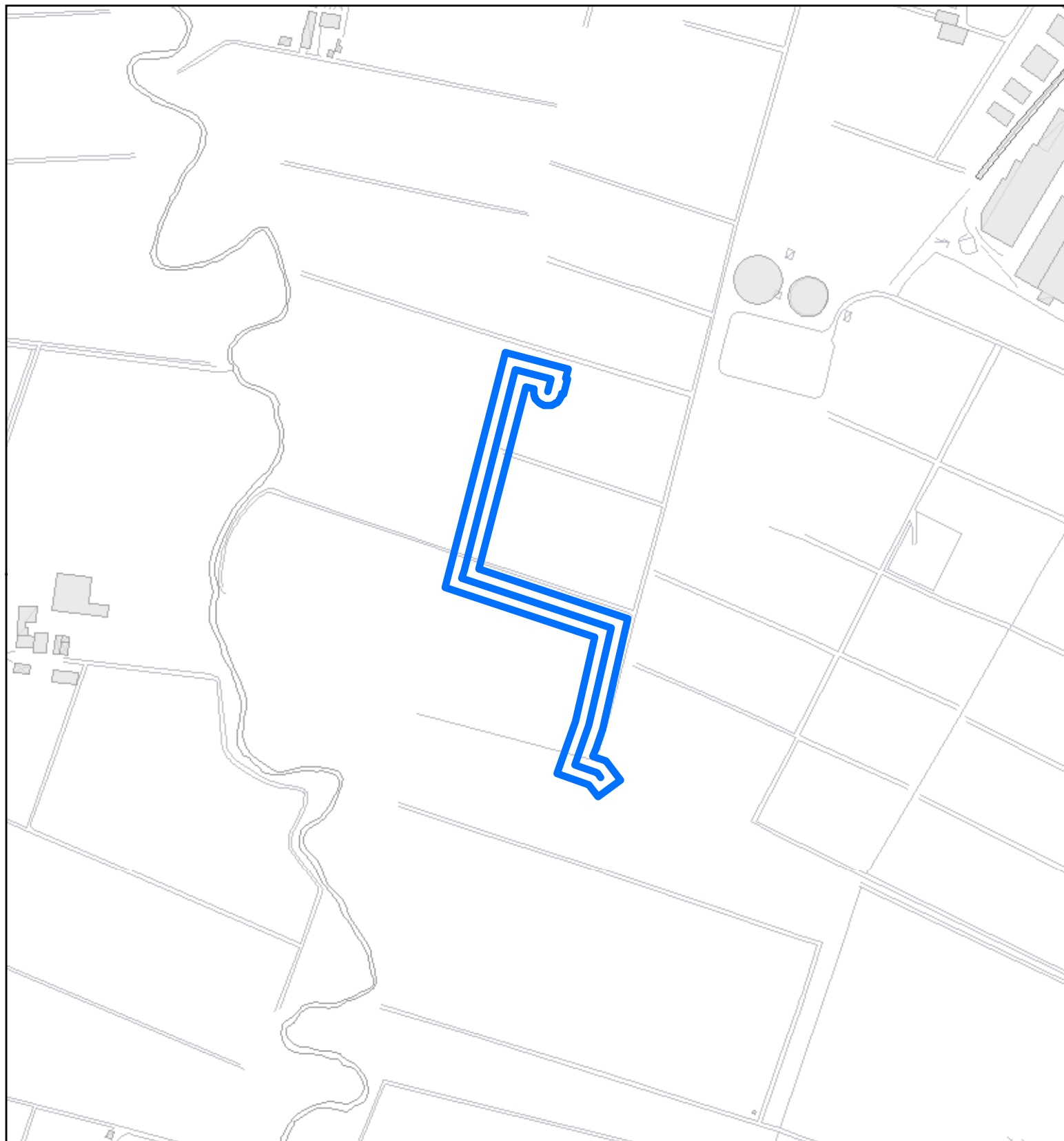


Settori di ricarica di tipo A

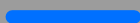
ZONA DI TUTELA DEI CORPI IDRICI SUPERFICIALI E SOTTERRANEI
- ZONE VULNERABILI DA NITRATI DI ORIGINE AGRICOLA



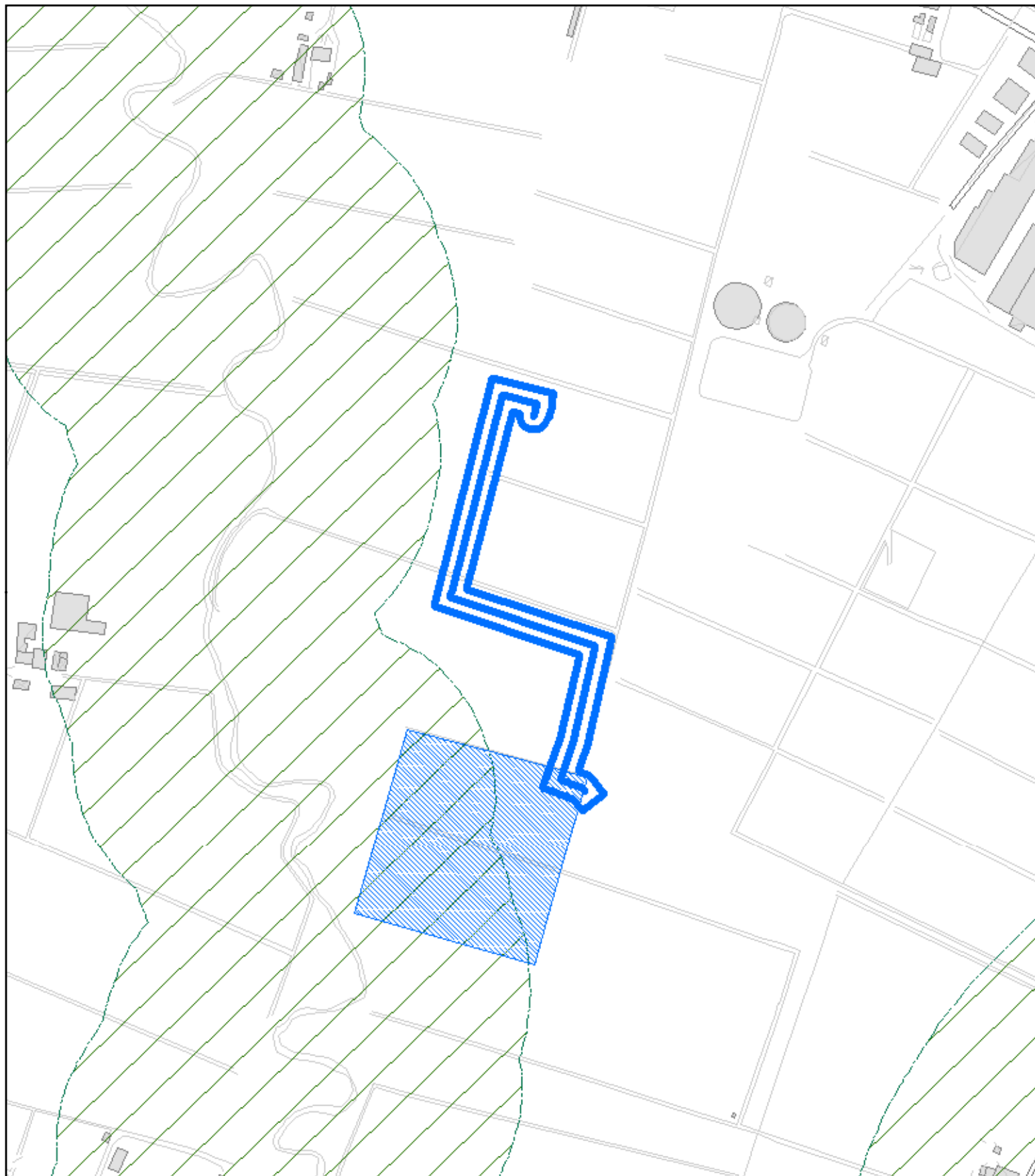
Zone a vulnerabilità a sensibilità elevata



Costruzione ed esercizio di un tracciato di metanodotto finalizzato all'allacciamento dell'impianto Società Agricola Biogas srl per consegna biometano in località Carignano nel Comune di Parma – Pratica Sinadoc n. 2023-36793.

 TRATTO METANODOTTO
IN PROGETTO

Nessun vincolo presente nell'area oggetto d'intervento.



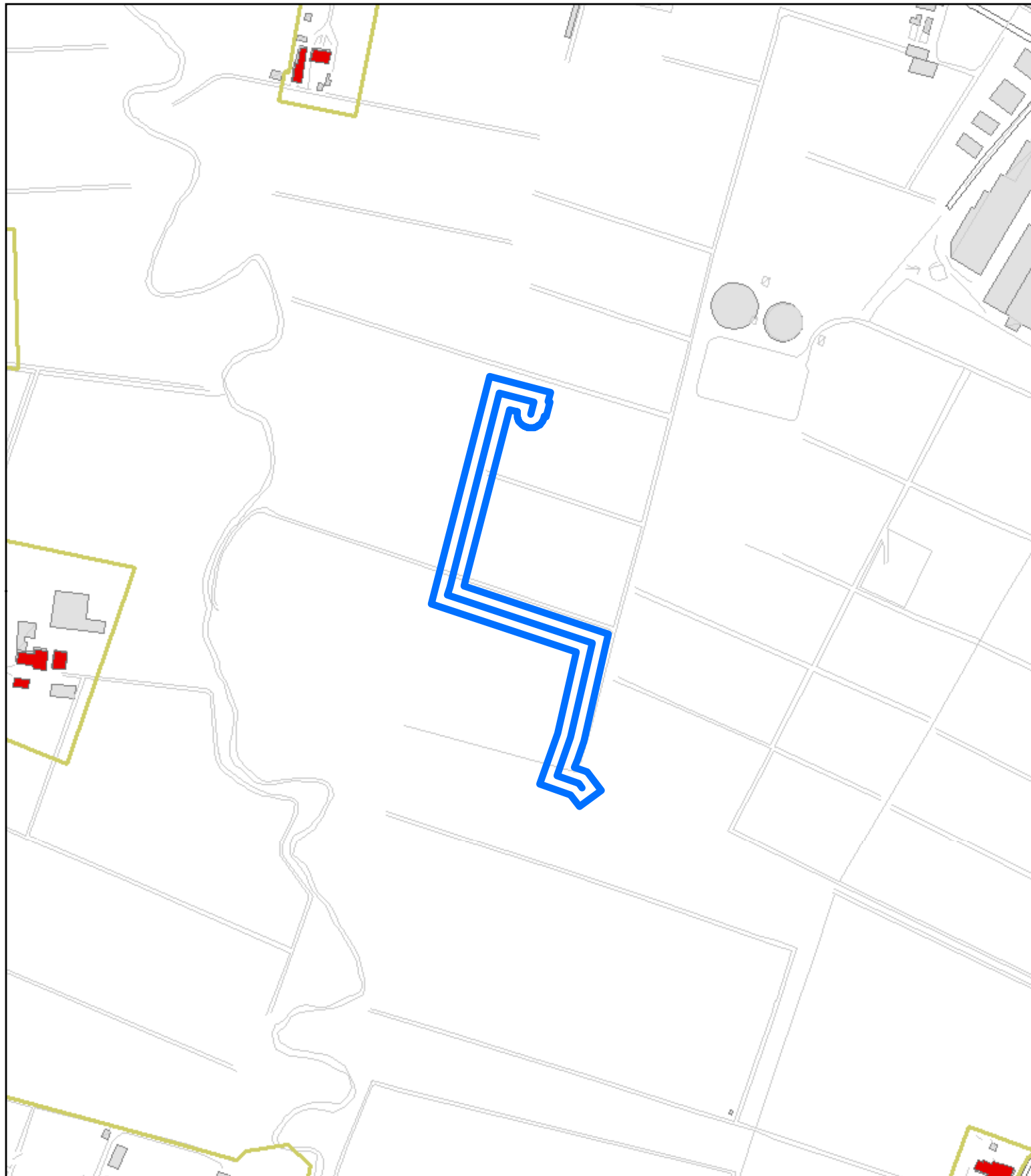
Costruzione ed esercizio di un tracciato di metanodotto finalizzato all'allacciamento dell'impianto Società Agricola Biogas srl per consegna biometano in località Carignano nel Comune di Parma – Pratica Sinadoc n. 2023-36793.

 **TRATTO METANODOTTO
IN PROGETTO**

Aree archeologiche



Vincolo archeologico (D.Lgs 42/2004, art. 10)



Costruzione ed esercizio di un tracciato di metanodotto finalizzato all'allacciamento dell'impianto Società Agricola Biogas srl per consegna biometano in località Carignano nel Comune di Parma – Pratica Sinadoc n. 2023-36793.

 **TRATTO METANODOTTO
IN PROGETTO**

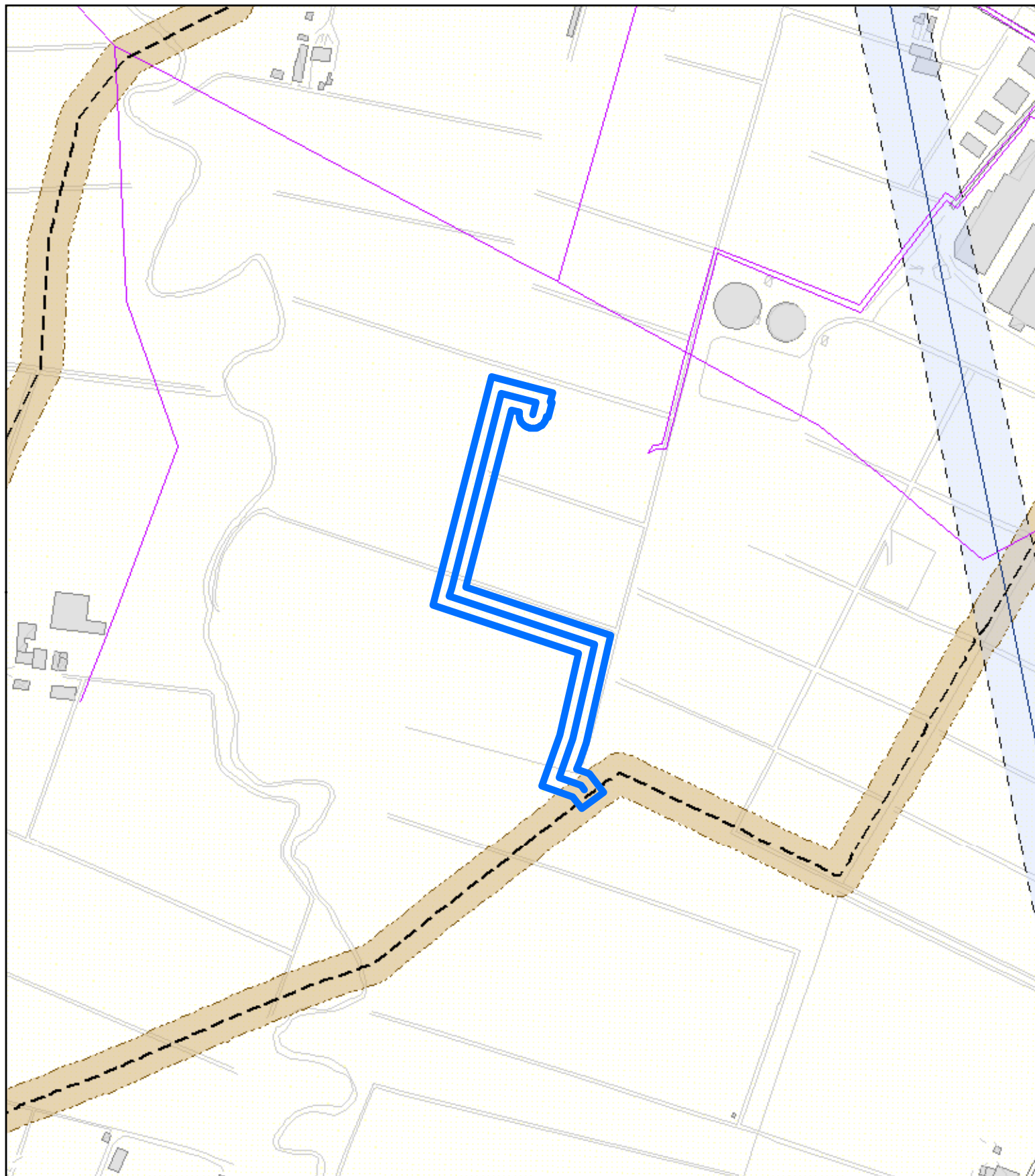
Nessun vincolo presente nell'area oggetto d'intervento.



Costruzione ed esercizio di un tracciato di metanodotto finalizzato all'allacciamento dell'impianto Società Agricola Biogas srl per consegna biometano in località Carignano nel Comune di Parma – Pratica Sinadoc n. 2023-36793.

 TRATTO METANODOTTO IN PROGETTO

Nessun vincolo presente nell'area oggetto d'intervento.

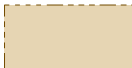


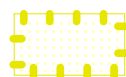
Costruzione ed esercizio di un tracciato di metanodotto finalizzato all'allacciamento dell'impianto Società Agricola Biogas srl per consegna biometano in località Carignano nel Comune di Parma – Pratica Sinadoc n. 2023-36793.

 **TRATTO METANODOTTO IN PROGETTO**

Impianti tecnologici

----- Metanodotti

 Fascia di rispetto dei metanodotti (D.M. 17/04/2008)



Zona di particolare protezione dall'inquinamento luminoso (L.R. 19/2003, D.G.R. 1732/2015)

Comune di Parma



Costruzione ed esercizio di un tracciato di metanodotto finalizzato all'allacciamento dell'impianto Società Agricola Biogas s rl per consegna biometano in località Carignano nel Comune di Parma.
Pratica Sinadoc n. 2023-36793.

Denominazione Vincolo	Tavola di riferimento	Riferimento normativo	Descrizione sintetica
Aree di salvaguardia			
Aree di ricarica della falda – Settori di ricarica di tipo A	CTG-01A	PTCP, Art. 23 e Allegato 4 PSC, Artt. 6.14, 6.15 RUE, Artt. 6.5.9 e 6.5.10	Aree caratterizzate dalla ricarica diretta della falda: generalmente presente a ridosso della pedecollina, idrogeologicamente è identificabile con un sistema monostrato, contenente una falda freatica, in continuità con la superficie dai cui riceve alimentazione per infiltrazione.
Zona di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei	CTG – 01A	PTCP, Art. 23 e Allegato IV PSC, Artt. 6.16, 6.17 RUE, Art. 6.5.10	Le Zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei sono caratterizzate da condizioni di elevata permeabilità dei terreni e ricchezza di falde idriche e, all'interno del territorio comunale, sono articolate in: • Zone a vulnerabilità a sensibilità attenuata; • Zone a vulnerabilità a sensibilità elevata; • Zone di ricarica diretta dell'acquifero C, oltre B e A.
Risorse culturali, storiche e paesaggistiche			
Aree archeologiche e di interesse archeologico	CTG2A	DLgs. n.42/2004 PSC, Art. 5.26 RUE, Art. 6.4.2	Ai sensi del DLgs. n.42/2004, chi scopre fortuitamente cose immobili o mobili di cui all'art. 10 del DLgs. n.42/2004 stesso ne fa denuncia entro ventiquattro ore al soprintendente o al sindaco ovvero all'autorità di pubblica sicurezza e provvede alla conservazione temporanea di esse, lasciandole nelle condizioni e nel luogo in cui sono state rinvenute. Qualunque ritrovamento di natura archeologica che avvenga nel

Comune di Parma PSC 2030 Schede dei vincoli

			territorio comunale, anche esternamente ai perimetri del presente articolo, appartiene allo Stato ed è soggetto alle forme di tutela di cui al DLgs. n.42/2004.
Altre attività antropiche			
Metanodotti e relative Fasce di rispetto	CTG-03	DM 24/11/1984 DM 17/04/2008 PSC, Art. 8.6 RUE, Art. 6.6.9	I metanodotti presenti nel territorio comunale con la relativa fascia di attenzione.
Impianti tecnologici			
Zone di Particolare Protezione dall'inquinamento luminoso ^{DCC 96}	CTG-03	LR n. 19/2003 e s.m.i. DGR 1732/2015 e.s.m.i. DET-AMB ARPAE n.2021-1358 DET-AMB ARPAE n.2021-2328 PSC, Art. 6.37 RUE, Art. 6.5.22	Le zone di particolare protezione dall'inquinamento luminoso sono individuate in corrispondenza delle aree naturali protette, dei siti Rete Natura, delle Aree di collegamento ecologico, di cui alla LR6/2005 e delle aree circoscritte intorno agli osservatori astronomici e astrofisici, professionali e non professionali, che svolgono attività di ricerca o di divulgazione scientifica. Ai sensi dell'art. 3 comma 3 della DGR 1732/2015, nel caso in cui la zona di protezione comprenda una percentuale del territorio comunale superiore all'80%, la sua estensione può comprendere tutto il territorio comunale.

^{DCC 96} Aggiornamento con D.C.C. n. 96 del 13.12.2021