c_g337.Comune di Parma - Prot. 09/10/2026.0297247.E

Spett.Le
Comune di Parma
S.O. Lavori pubblici e sismica
Settore Opere Pubbliche
c.a. Arch. Emilia Pedrelli

Oggetto:	Scheda Norma AF1 ERP Vicofertile: Valutazione di Clima Acustico; Valutazione previsionale dei requisiti acustici passivi. Offerta tecnico-economica
Codice offerta:	35/2026

1 Premessa

Nel seguito forniremo una descrizione dei contenuti delle attività tecniche proposte; successivamente forniremo nostra migliore quotazione economica per la redazione di due documenti tecnici asseverati, uno per ogni distinta valutazione acustica.

2 Contenuto tecnico

La progettazione e successiva costruzione di un edificio contenente n. 25 alloggi ERP deve essere accompagnata da due distinte valutazioni di natura acustica:

A. Valutazione di Clima Acustico

La valutazione di Clima Acustico consiste nell'esecuzione di una serie di misurazioni fonometriche in situ finalizzate a determinare il clima acustico esistente nell'area interessata dal futuro edificio e a confrontarne i livelli (diurno e notturno) con i limiti assoluti di immissione previsti dalla zonizzazione acustica comunale.

Concluderà questa valutazione la redazione di un rapporto tecnico contenente la descrizione e il dettaglio di quanto eseguito; a tale documento verranno allegati i certificati di taratura della strumentazione di misura.

B. Valutazione previsionale dei requisiti acustici passivi

Il DPCM 05/12/1997 definisce i requisiti acustici passivi degli edifici e dei loro componenti e ne fissa i valori limite di riferimento. Scopo di questa valutazione è quello di stimare i valori dei requisiti acustici passivi e confrontarli con i limiti di legge, in modo da poter individuare preventivamente eventuali criticità e/o insufficiente sicurezza nel rispetto dei limiti così da poter intervenire apportando le dovute correzioni prima che inizi la fase di costruzione dell'edificio.

Per poter eseguire una valutazione previsionale accurata è necessario disporre di un ampia serie di dati di input; in particolare:

c_g337.Comune di Parma - Prot. 09/10/2026.0297247.E

* piante, sezioni e prospetti dell'edificio
* stratigrafia delle strutture divisorie (facciate, partizioni verticali e orizzontali): materiale, spessore, densità
* stratigrafia degli elementi vetrati e classe di permeabilità all'aria dei serramenti
* elenco dei materiali acustici utilizzati (pannelli e/o materassini fonoassorbenti, materassino anticalpestio, ecc.) e loro proprietà acustiche (coefficiente di assorbimento acustico, rigidità dinamica, ecc.)

A partire da questi dati i calcoli verranno eseguiti nel rispetto delle norme tecniche di settore.
Concluderà l'attività la redazione di un documento tecnico conclusivo contenente il dettaglio dei calcoli eseguiti, il confronto con i valori limite e l'elenco delle principali regole auree per una corretta esecuzione e posa acustica degli elementi più critici (serramenti, pavimenti, impianti, ecc.).

3 Tempistica

Di seguito la tempistica di massima prevista per la consulenza in oggetto.

Descrizione	**Tempi**
Valutazione di Clima Acustico	Esecuzione misure da concordarsi previa verifica dell'idoneità delle condizioni meteo. Analisi dati strumentali, confronto con i limiti di legge e redazione rapporto tecnico asseverato: entro 7 gg dalla data di conclusione dei rilievi fonometrici
Valutazione previsione dei Requisiti Acustici Passivi	Esecuzione dei calcoli previsionali e redazione del documento tecnico conclusivo: entro 10 gg dal recepimento di tutti i dati di input precedentemente descritti.

Nota:

- I giorni sono da intendersi lavorativi
- La stima dei tempi è da ritenersi indicativa e non vincolante.

c_g337.Comune di Parma - Prot. 09/10/2026.0297247.E

4 Quotazione

Attività	Descrizione	Costo
Valutazione di Clima Acustico	Esecuzione misure fonometriche in periodo diurno e notturno; analisi e post-elaborazione dei dati; confronto con i limiti di legge. Redazione documento conclusivo.	1.250,00
Valutazione dei Requisiti Acustici Passivi	Analisi delle planimetrie di progetto; creazione del database dei materiali; esecuzione calcoli previsionali; verifica dei calcoli secondo altro algoritmo previsionale; confronto dei risultati con i limiti di legge. Redazione documento conclusivo.	2.000,00
TOTALE OFFERTA		**3.250,00**

La presente quotazione si completa delle seguenti note, condizioni ed esclusioni che ne costituiscono parte integrante.

NOTE

- Il costo è da intendersi netto, a Voi riservato ed escluso di IVA di legge
- Fatturazione: alla consegna dei documenti conclusivi
- Pagamento: 30 gg df fm
- Validità offerta: 30 gg data della presente

CONDIZIONI

Il Committente si fa carico di fornire i seguenti documenti/informazioni:

- Layout generale della porzione di territorio interessata dal progetto
- Planimetrie dell'edificio (piante, sezioni e prospetti) in formato AutoCAD o compatibile
- Stratigrafie degli elementi costruttivi (materiali, spessori, densità)
- Tipologia e caratteristiche fisiche dei dispositivi acustici previsti (elementi fonoassorbenti, materassini resilienti, ecc.)
- Ogni altro documento tecnico, se disponibile, ritenuto utile dal consulente acustico

ESCLUSIONI

Sono escluse dalla presente offerta le seguenti voci/attività:

- Elaborazione di calcoli o simulazioni oltre a quelle descritte e quotate
- Esecuzione o conversione di disegni in formato AutoCAD
- Disegni tecnici, computi metrici, progettazione esecutiva

Traversetolo, 08/10/2026

DOCS

Dott. Stefano De Stabile