



Comune di Parma

Settore Responsabile: SETTORE POLITICHE ABITATIVE

Unità proponente: 082001 - UFFICIO PIANIFICAZIONE STRATEGIE ABITATIVE

Determinazione n. proposta 1736 / 2026

OGGETTO: BANDO DI AGGIORNAMENTO 2025 PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) - GRADUATORIA APPROVATA CON D.D. N.41 DEL 14/01/2026 - ADEGUAMENTO AI PRINCIPI COSTITUZIONALI ESPRESSI DALLA SENTENZA DI CORTE COSTITUZIONALE N.1 DELL'08 GENNAIO 2026 - D.G. N.85/2026 DEL 01/04/2026.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE POLITICHE ABITATIVE

Richiamati i seguenti atti:

- la Legge della Regione Emilia Romagna n. 24/2001 "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo", in particolare l'art. 15 comma 1 che prevede la residenza o la sede dell'attività lavorativa quali requisiti per conseguire l'assegnazione degli alloggi ERP;
- la Deliberazione dell'Assemblea Legislativa dell'Emilia Romagna (D.A.L.) n. 154/2018 "Atto unico sull'edilizia residenziale pubblica" (Proposta della Giunta Regionale del 2 maggio 2018, n. 613), in particolare l'Allegato 1, che prevede la disciplina relativa ai requisiti per l'accesso e la permanenza negli alloggi ERP e la metodologia per la determinazione del canone di locazione degli alloggi ERP;

Visto:

- che ai sensi dell'art. 25 comma 3 lettera b della L.R. n. 24/2001 e ss.mm.ii., i Comuni con i propri regolamenti possono stabilire i criteri di priorità per l'assegnazione e i punteggi da attribuire alle domande in relazione alle condizioni soggettive e oggettive dei nuclei richiedenti;
- che la D.A.L. n. 154 del 2018 al paragrafo 1, punto b) prevede inoltre che i Comuni nei propri regolamenti, possano incentivare nuclei con anzianità di residenza o attività lavorativa maggiori attraverso l'attribuzione di specifici punteggi;
- il "Regolamento per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, mobilità e permanenza in essi in attuazione della L.R. 8 agosto 2001, n. 24 e s.m.i." (di seguito denominato "Regolamento ERP"), approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 23/10/2023, ed in particolare l'Art. 6 "Punteggi relativi a condizioni oggettive e soggettive" in cui sono indicati i punteggi da utilizzare al fine di elaborare la graduatoria, tra cui il punteggio "C-4) Permanenza anagrafica" che prevede punti crescenti in base all'anzianità di residenza nel Comune di Parma, come segue:

"Al richiedente vengono attribuiti massimo punti 5 in relazione alla permanenza

anagrafica nel Comune, anche per periodi non continuativi. Non viene attribuito alcun punteggio fino al 5° anno di residenza. A partire dal 6° anno, viene attribuito un punteggio 0,24 punti per ogni anno compiuto. Le frazioni d'anno vengono computate attribuendo per ogni mese 0,02 punti”;

Dato atto che:

- la pubblicazione del Bando di concorso generale per l'assegnazione in locazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica ubicati nel Comune di Parma, approvato con D.D. n.612/2024 del 11/03/2024, è avvenuta a marzo 2024 con validità quadriennale;
- l'art. 14 del Bando di concorso generale 2024 dispone che la Graduatoria definitiva sia aggiornata, di norma annualmente, mediante appositi Bandi di aggiornamento per gli anni 2025, 2026 e 2027;
- con Determina Dirigenziale n. 2344 del 10/09/2025 è stato approvato il Bando di aggiornamento ERP 2025 per l'assegnazione in locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica ubicati nel Comune di Parma;
- il Bando di aggiornamento ERP 2025, pubblicato all'Albo pretorio e sul sito Internet del Comune di Parma e di ACER Parma dal 15 settembre 2025 al 15 ottobre 2025, si è concluso con la Determinazione Dirigenziale n. 41 del 14/01/2026, con cui è stata approvata la graduatoria definitiva dei potenziali beneficiari di alloggi ERP;

Richiamata la Sentenza della Corte Costituzionale n. 1 del 08 gennaio 2026, pubblicata in Gazzetta Ufficiale 1a Serie Speciale - Corte Costituzionale n. 2 del 14/01/2026, che ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'Allegato B, lett. c-1), della L.R. Toscana n.2/2019, recante “Disposizioni in materia di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP)”, nella parte in cui attribuiva punteggi aggiuntivi in graduatoria per la cosiddetta “storicità della presenza”, consistente nella residenza anagrafica o nella prestazione lavorativa continuativa di almeno un componente del nucleo familiare nell'ambito territoriale di riferimento del bando;

Vista la nota della Regione Emilia-Romagna, conservata agli atti al prot. gen. n. 27822 del 05/02/2026, nella quale si illustra che:

- *“[...] non debba essere considerata la previsione della DAL n. 154 del 2018, nella parte in cui dispone che “I Comuni nei propri regolamenti, ai sensi dell'art. 25, comma 3, lettera b), della L.R. n. 24/2001 e s.m.i., possono incentivare nuclei con anzianità di residenza o attività lavorativa maggiori attraverso l'attribuzione di specifici punteggi” (Allegato 1, paragrafo 1, lettera b)), trattandosi di criterio premiale fondato sulla medesima logica censurata dalla Corte”;*
- *“Al fine di evitare disparità di trattamento tra soggetti caratterizzati dal medesimo stato di bisogno, si invitano sin d'ora tutti i Comuni della Regione Emilia-Romagna a tenere conto, nella predisposizione dei futuri Regolamenti per l'accesso all'ERP, nei futuri Avvisi per l'assegnazione degli alloggi e nella gestione delle graduatorie in essere, dei principi affermati dalla richiamata sentenza, considerato che l'utilizzo del criterio premiale della storicità di residenza esporrebbe i Comuni a possibili contenziosi e a probabili future declaratorie di illegittimità costituzionale”;*

Evidenziato che:

- la graduatoria definitiva, approvata con la Determinazione Dirigenziale n. 41 del 14/01/2026, individuava i potenziali beneficiari di alloggi ERP in ordine di punteggio da sottoporre alle necessarie verifiche di permanenza dei requisiti dichiarati nella domanda di partecipazione al Bando, come previsto dalla L.R. n. 24/2001, da sottoporre, in caso di disponibilità di alloggi pubblici, al successivo esame della Commissione Tecnica designata dal Regolamento ERP comunale, che, solo in caso di esito positivo, conduce al definitivo provvedimento di assegnazione a cura del Comune di Parma, che dà titolo alla effettiva sottoscrizione del contratto di locazione con ACER Parma dell'alloggio comunale;
- non sono stati emessi provvedimenti di assegnazione, a cura del Comune di Parma, né sottoscritti contratti di locazione con ACER Parma, ai sensi della graduatoria definitiva

approvata con la Determinazione Dirigenziale n. 41 del 14/01/2026;

- i punteggi assegnati ai richiedenti in graduatoria, approvata con DD n.41 del 14/01/2026, comprendono la condizione C-4) del regolamento relativa all'anzianità di permanenza anagrafica, incoerente con i principi costituzionali espressi dalla Sentenza della Corte Costituzionale n. 1 del 8 gennaio 2026;

- sussiste in ogni caso la necessità e l'urgenza di garantire ai cittadini interessati di poter concorrere all'assegnazione di alloggi ERP che si rendano disponibili, ritenendo ciò opportuno e rispondente a principi di buona amministrazione;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n.85/2026 del 01/04/2026 che dispone, tra le altre cose, di procedere con tempestività all'approvazione dell'adeguamento della graduatoria ERP vigente (approvata con DD n.41 del 14/01/2026) ai principi costituzionali espressi dalla Sentenza della Corte Costituzionale n. 1 del 8 gennaio 2026, al fine di attivare con rapidità le procedure di assegnazione degli alloggi, rispondendo alle esigenze dei cittadini bisognosi;

Preso atto che in data 02/04/2026 è stata inviata comunicazione, tramite il portale telematico dedicato al Bando di aggiornamento ERP 2025, dell'avvio del procedimento di adeguamento della graduatoria ai principi costituzionali a tutti i richiedenti ammessi, ex art.li 7 e 8 della L.241/1990;

Vista la graduatoria ERP relativa al Bando di aggiornamento ERP 2025, rielaborata tramite decurtazione del punteggio C-4) relativo all'anzianità di permanenza anagrafica in coerenza ai principi costituzionali, pervenuta agli atti al prot. 86788 del 23/03/2026, prodotta con il portale telematico dedicato al Bando di aggiornamento ERP 2025, allegata al presente atto alla lettera "A";

Dato atto che:

- la pubblicità data al presente atto equivale a presunzione di conoscenza da parte di tutti gli interessati, ai sensi dell'art. 8 c. 3 della Legge n. 241/90;

- il presente provvedimento non prevede rilevanza contabile e non comporta incremento di spesa o riduzione di risorse;

- il Responsabile del procedimento amministrativo è individuabile nella persona della Dott.ssa Cautillo Filomena – Ufficio Pianificazione Strategie Abitative del Settore Politiche Abitative;

Visto il Decreto del Sindaco di Parma DSMG/2023 n.16/2023 prot. 117556 del 27/6/2023 che conferisce all'Arch. Andrea Cantini, l'incarico di Dirigente del Settore Politiche Abitative e il successivo decreto di conferma rep. DSINDACO n. 18/2025 prot. n. 92636 del 01/04/2025;

Visto l'art. 79 dello statuto comunale

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa che si intendono qui richiamate a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto,

1. **di approvare** la graduatoria relativa al Bando di aggiornamento ERP 2025, adeguata ai principi costituzionali espressi dalla sentenza di Corte Costituzionale n.1 del 08/01/2026, pervenuta agli atti al prot. gen. n. 86788 del 23/03/2026, allegata al presente atto alla lettera "A" quale parte integrante e sostanziale, costituita dai seguenti elaborati:

- **Graduatoria definitiva complessiva** per l'assegnazione in locazione di alloggi di E.R.P. relativa al Bando di aggiornamento 2025, delle domande ammesse, con indicazione del punteggio attribuito, redatta in ordine di RIF, e priva dei dati personali dei richiedenti;

2. **di dare atto** che la nuova graduatoria relativa al Bando di aggiornamento ERP 2025

approvata con il presente atto, sostituisce integralmente la precedente approvata con DD n.41 del 14/01/2026 e rimarrà in vigore fino alla approvazione di una nuova graduatoria definitiva;

3. **di procedere** con la trasmissione della documentazione suddetta ad ACER Parma e alle Organizzazioni Sindacali degli inquilini;
4. **di procedere** con la pubblicazione della documentazione suddetta, unitamente alla presente Determinazione Dirigenziale, all'Albo Pretorio del Comune e sul sito istituzionale del Comune di Parma e di ACER Parma per 30 giorni consecutivi, nel rispetto della vigente normativa in materia di privacy e trasparenza, pubblicando i documenti privi dei dati personali dei richiedenti;
5. **di dare atto** che:
 - la presente determinazione è relativa a una misura Potenzialmente Generazionale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024 e aggiornate con delibera n. 455 del 24/12/2025- la pubblicità data al presente atto equivale a presunzione di conoscenza da parte di tutti gli interessati, ai sensi dell'art. 8 c. 3 della Legge n. 241/90;
 - la presente determinazione non contiene dati sensibili dei quali è vietata la pubblicazione;
 - il presente provvedimento non prevede rilevanza contabile;
 - il Responsabile del procedimento amministrativo è individuabile nella persona della Dott.ssa Cautillo Filomena – Ufficio Pianificazione Strategie Abitative del Settore Politiche Abitative;
 - i termini di ricorso amministrativo avverso al presente atto dirigenziale sono determinati dalla Legge 7 agosto 1990, n.241 “Norme sul procedimento amministrativo”;

Il/La Responsabile
CANTINI ANDREA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco Allegati:

1. Allegato A

Nome file: Comune di Parma_Graduatoria_Definitiva_BandoErp 155 - AGGIORNATA A
SENTENZA CORTE COSTITUZIONALE N. 08_2026.pdf