Ministero per i Beni e le Attività Culturali
Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna
Via Belle Arti n° 52 Bologna
Cod Fisc 80076

- 5 MAR 2010

Alla EDILDOMUS SpA
Via Emilia Est n. 63
43100 PARMA

Prot N 2511 *Pos.* B/6 *Allegati* *Risposta al Foglio del* *Cl* *Sez* *N*

COMUNE DI PARMA
PROTOCOLLO GENERALE
20 APR 2010
2006 N. 69706
CT. U CL. 2 SCL.
FL. 66 SFL.

OGGETTO: PARMA – S. Prospero: Residenze Emilia: lotto di proprietà EDILDOMUS

p.c Al Comune
Largo Torello de Strada
PARMA

Dott. Manuela Catarsi
Museo Archeologico Nazionale
PARMA

Facendo seguito alle proprie precedenti di pari oggetto, come evincesi dalla relazione relativa ai sondaggi preventivi eseguiti sotto la direzione scientifica di quest'Ufficio dalla Società ABACUS di Parma, si comunica che nell'area in oggetto pur essendo stati evidenziati due suoli antropizzati non sembrano essere emersi elementi preclusivi alla realizzazione delle edificazioni progettate.
Per quanto di competenza si concede, pertanto, un nulla osta di massima ai lavori, subordinato alla condizione che tutti gli scavi, comprensivi di quelli per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, vengano eseguiti alla presenza di archeologi, sotto la direzione scientifica di quest'Ufficio, ma senza oneri per lo stesso.
Sarà premura delle SS.LL. contattare il funzionario di questa Soprintendenza in indirizzo per concordare tempi e modi dei lavori.

IL SOPRINTENDENTE
(Dott. Luigi Malnati)

MC/

22 SET 2009

Ministero per i Beni e le Attività Culturali
Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna
Via Belle Arti n° 52 - Bologna
Cod. Fisc. 8007675037

Alla Società EDILDOMUS
Via Emilia Est n. 63
PARMA

Prot. N. 10306 *Pos.* B/6 *Allegati*

Risposta al Foglio del
Div. *Sez.* *N.*

OGGETTO: PARMA – San Prospero – PUA "Residenze Emilia"

COMUNE DI PARMA
PROTOCOLLO GENERALE
29 SET 2009
POSTA IN ARRIVO

e p.c. Al Sindaco del
Comune di
PARMA

Dott. Manuela Catarsi
Museo Archeologico Nazionale
PARMA

B/12

In accoglimento dell'istanza presentata il 14 Settembre u.s., si autorizzano ricerche archeologiche preventive nell'area del PUA in oggetto.
Nell'allegare un elenco di Ditte in grado di prestare l'assistenza archeologica di cantiere necessaria, si precisa che dette ricerche andranno eseguite sotto la direzione scientifica di questa Soprintendenza, ma senza oneri per la stessa.
Resta inteso che ogni nuova progettazione dovrà essere subordinata ai risultati conseguiti.

COMUNE DI PARMA
PROTOCOLLO GENERALE
17 NOV 2009
2009 N. 200235
CT VI CL. 8/7 SCL.
FL. 66 SFL.

MC/
mc

IL SOPRINTENDENTE
(Dott. Luigi Malnati)
L'ARCHEOLOGO
(Dott.ssa Maria Grazia Maioli)

40126 BOLOGNA - via Belle Arti n° 52 - Tel. 051 - 223773 - 220675 - 224402 - Telefax 051 - 227170

CB

COMUNE DI PARMA
PROTOCOLLO GENERALE
2006
8 LUG 2009
N. 120658
CT VI CL. 2 SCL.
FL. 66 SFL.

Parma, 25 giugno 2009

COMUNE DI PARMA
Protocollo Genarale
26 GIU 2009
POSTA IN ARRIVO
CONSEGNA A MANO

Soprintendenza per i Beni Archeologici
dell'Emilia Romagna
Tutela del Territorio
c.a. Dott. Patrizia Raggio

Comune di Parma
Settore Pianificazione
c.a. Arch. Costanza Barbieri

Oggetto: Richiesta di nullaosta per indagini archeologiche preliminari sull'area posta nel Comune di Parma località San Prospero.

La Edildomus spa con sede in Parma, via Emilia est n.63 quale società attuatrice del Piano Urbanistico Attuativo denominato "Residenze Emilia" San Prospero Est

Premesso che

- l'area in oggetto risulta perimetrata dal Piano Operativo Comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 125 del 9.4.2002, e successivi aggiornamenti, ad Area di trasformazione soggetta a scheda norma di tipo "Bf", disciplinata dagli artt. 51,52 e 53 del Regolamento Urbanistico Edilizio –NTA, da attuarsi previa approvazione del piano urbanistico attuativo;
- i soggetti concessionari hanno predisposto e presentato al Comune di Parma, in data 06/07/2006, il progetto del piano attuativo contenente gli schemi progettuali di massima;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 52/14 del 19/05/2009, vistata ai sensi di legge, con la quale sono stati approvati sia il progetto di piano urbanistico che lo schema di convenzione;
- il piano urbanistico attuativo approvato prevede la cessione al Comune di Parma delle aree per urbanizzazioni primarie e secondarie nonché di un lotto di terreno esteso per circa 2.000 mq da destinarsi ad edilizia sovvenzionata;

EDILDOMUS S.p.A.
43100 Parma - Via Emilia Est, 63 - Tel. 0521/460006 - Fax 0521/463035 - E-mail info@edildomusparma.com - www.edildomusparma.com
Cod. Fisc. e Part. IVA 00240550343 - Cap. Soc. € 4.100.000 - Isc. Reg. Impr. Parma N. 7086 - REA di Parma N.121952

CHIEDE

alla Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna il nullaosta per effettuare sotto la Sua direzione scientifica le indagini archeologiche preliminari in sito.

Alla presente richiesta si allegano:

- Individuazione dell'area oggetto di indagine;
- Estratto di Mappa Catastale;
- Estratto del Piano Urbanistico approvato dal Comune di Parma con deliberazione 52/14 del 19/05/2009.

In Fede
EDILDOMUS S.p.A.
Il Presidente

EDILDOMUS S.p.A.

43100 Parma - Via Emilia Est, 63 - Tel. 0521/460006 - Fax 0521/463035 - E-mail info@edildomusparma.com - www.edildomusparma.com
Cod. Fisc. e Part. IVA 00240550343 - Cap. Soc. € 4.100.000 - Isc. Reg. Impr. Parma N. 7086 - REA di Parma N.121952

ALLEGATO 1:
INDIVIDUAZIONE DELL'AREA OGGETTO DI INDAGINE

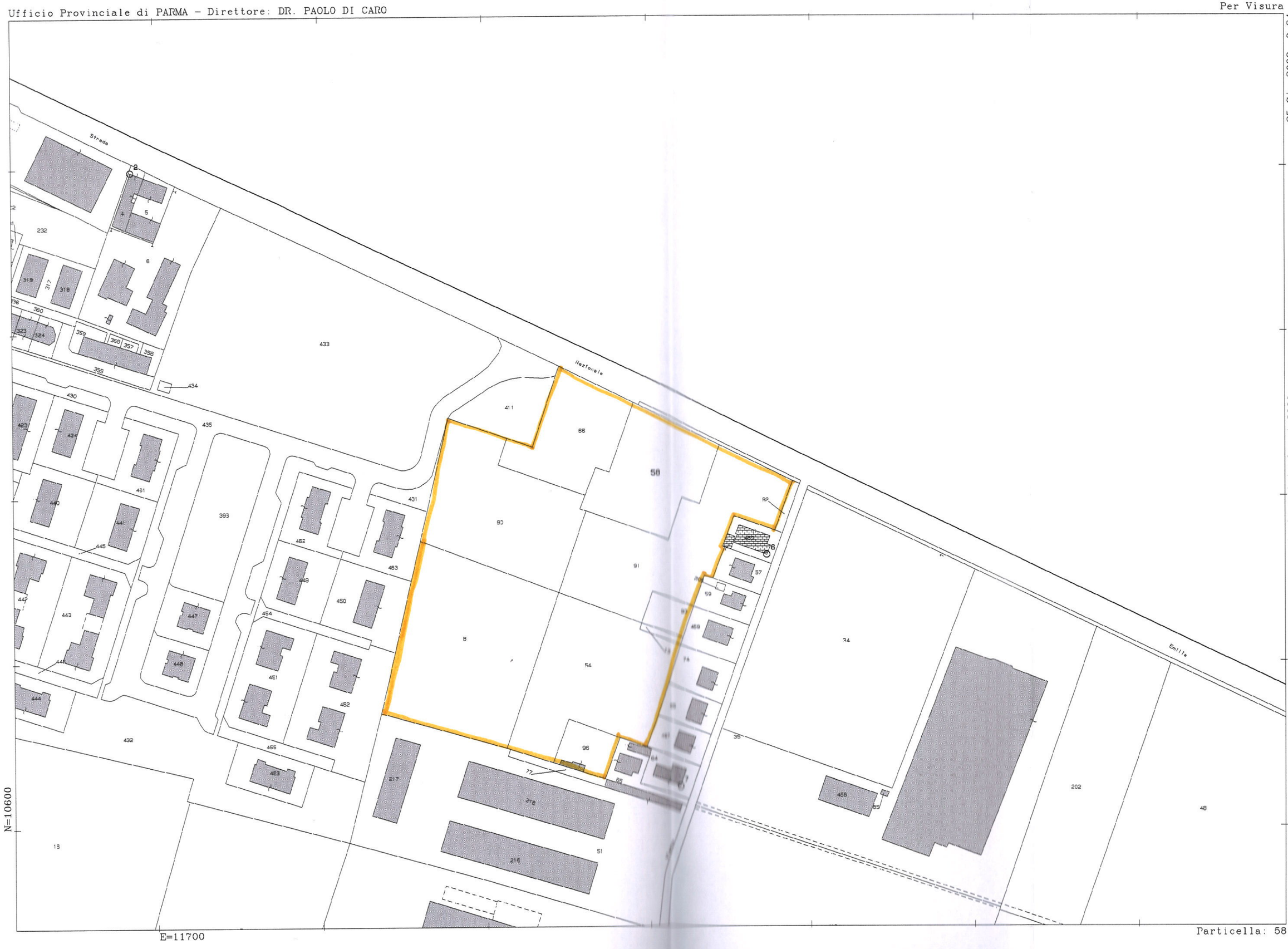


Fotografie aeree con individuazione del comparto di intervento



Ufficio Provinciale di PARMA - Direttore: DR. PAOLO DI CARO

Per Visura



25-Giu-2009 9.34
Prot. n. 537464/2009

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: PARMA/D
Foglio: 37



COMUNE DI PARMA
LOCALITA' SAN PROSPERO

RESIDENZE EMILIA

SAN PROSPERO EST
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

AREA DI TRASFORMAZIONE SOGGETTA A SCHEDA NORMA BF12

ARTICOLO 52 DEL RUE

PROPRIETA' :

MENDOGNI GIACOMO, FRANCESCO, PIERINO
MORI ELDA
STERNIERI LAURA
CANOVI CESARE

COMMITTENTE :

EDILDOMUS SPA
VIA EMILIA EST, 83
43100-PARMA

COORDINAMENTO PROGETTISTI PUA

GIOVANNI MARIA BONU
ARCHITETTURA s.r.l.
via Quinganti 30/a- S.Prospero (PR) Tel. 0521 640063 Fax 0521 644545 e-mail studio@gmbarchitettura.it P. IVA 02312240340

PROGETTISTI:
DOTT. ARCH. GIOVANNI MARIA BONU

COLLABORATORI:
ING. MARCO VARANI
ARCH. ADA VOLTA
ARCH. ILARIA CANTONI

ELABORATO **04**

PLANIMETRIA GENERALE
DESTINAZIONE DELLE AREE

SCALA 1:500

Luglio 2008

La proprietà di questo disegno è riservata a termini di legge



LEGENDA DELLE CAMPITURE:

- LOTTO EDILIZIA SOVVENZIONATA
- LOTTO EDILIZIA CONVENZIONATA
- LOTTO EDILIZIA LIBERA

- **V** ERDE PUBBLICO DI CESSIONE
- **V** ERDE PRIVATO
- **P** ERCORSI PEDONALI E CICLABILI
- **P** ARCHEGGI DI CESSIONE
- **S** PAZI S.E.A.
- **A** REE PRIVATE