

PG 3109//2026.IV/002.48

Parma, lì 30/09/2026

Al Comune di Parma
Settore Politiche Abitative e Manutenzioni
Al Dirigente **arch. Tiziano Di Bernardo**

Pc.
All' Amministratore Unico della
Società Parma Infrastrutture spa
Prof. Avv. Giorgio Pagliari

Al Direttore Generale della società
Dott. Ing. Marco Ferrari

Oggetto: PIANO BIBLIOTECARIO 2024 - L.R. 18/2000
PROGETTO "IL DEPOSITO D'ARCHIVIO: INVESTIRE PER TUTELARE"
REALIZZAZIONE DI IMPIANTO DI TERMOREGOLAZIONE E CONTROLLO
IGROMETRICO PRESSO L'ARCHIVIO STORICO DEL COMUNE DI PARMA
CUP I95C25000020006
"Richiesta approvazione Progetto Esecutivo"

Premesso che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture Spa;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, come modificata mediante determinazione dirigenziale del Comune di Parma n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.a;
- da ultimo, in ottemperanza a quanto stabilito con Delibera di C.C. n. 60 del 30.07.2015, nella quale si esprimeva fra l'altro indirizzo favorevole alla rivisitazione del contenuto della convenzione con la Società tale da consentirle di operare, oltre che sui beni propri ricevuti in concessione, anche su beni di proprietà del Comune di Parma o di altre società del Gruppo nel rispetto delle proprie finalità statutarie, mediante DD n. 1912 del 02/09/2015 e successivo atto rep. n. 54998 in data 31.03.2016 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali, si è pervenuti alla modifica dell'art. 3.6 della sopra citata convenzione.

Atteso che:

- la Regione Emilia Romagna con deliberazione di Giunta regionale 1° luglio 2024, n. 1450, ai sensi della "L.R. 18/2000 e ss.mm.ii." ha approvato il piano museale 2024 e il piano bibliotecario 2024 e le relative convenzioni, con approvazione dell'avviso per la presentazione di progetti in materia di biblioteche e archivi rivolto agli enti pubblici, a cui è seguita la determinazione 27 luglio 2024, n. 15511 "L.R. 18/2000 e ss.mm.ii. "Avviso per la presentazione di progetti in materia di biblioteche e archivi rivolto agli enti pubblici di cui alla DGR 1450/2024 - Proroga dei termini di apertura e chiusura del deposito delle domande di contributo";

- in data 09/10/2024 l'Amministrazione Comunale ha presentato domanda per l'ammissione al contributo previsto dal bando approvato con la sopracitata Delibera di Giunta Comunale n. 1450 del 01/07/2024, e prorogato con Determine Dirigenziali n. 15511 del 27/07/2024 e n. 18861 del 13/09/2024, per il progetto "Il deposito d'archivio: investire per tutelare";
- l'Amministrazione Comunale ha acquisito, con prot. gen. n. 269220 del 14/10/2024, l'autorizzazione, da parte della Soprintendenza Archivistica e Bibliografica dell'Emilia-Romagna, a procedere ai Progetti dell'Archivio Storico Comunale di Parma per partecipare al Bando L.R. 18/2000 – Piano 2024. Completamento inventariazione Carteggio amministrativo e Installazione di impianto di climatizzazione presso l'archivio storico;
- vista la nota prot. 745081 del 29/07/2025 ricevuta via pec, con la quale la Regione Emilia- Romagna comunicava che la Giunta Regionale, con deliberazione n. 1093 del 07/07/2025, ha approvato lo scorrimento delle graduatorie relative agli interventi previsti dal Piano bibliotecario 2024, esclusi in prima istanza dai finanziamenti concessi per quelli da avviarsi nel 2024 e concludersi entro il 31/12/2025, e richiedeva pertanto di procedere all'accettazione del contributo assegnato pari ad € 77.025,00 unitamente alla comunicazione del Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato all'intervento;
- il Comune di Parma, con lettera prot. n. 219863 del 06/08/2025, ha dichiarato la formale accettazione del contributo assegnato di € 77.025,00 a valere sul piano bibliotecario 2024 L.R. 18/2000 (delibere G.R. n. 1440/2024 e n. 1093/2025), esigibile nell'esercizio finanziario 2025, e l'indicazione del CUP: I95C25000020006 relativamente al progetto intitolato "Il deposito d'archivio: investire per tutelare", del costo complessivo previsto di € 130.000,00;
- con DD-2025-2678 del 10/10/2025 del Settore Manutenzioni e Facility Management, il Comune di Parma ha provveduto ad assegnare le risorse alla società per la realizzazione dell'intervento, per un importo complessivo di pari a € 130.000,00, di cui € 77.025,00 come contributo della Regione Emilia Romagna e per € 52.975 con risorse proprie del Comune di Parma;
- il progetto esecutivo prevede l'installazione di un impianto di climatizzazione ad aria con unità di trattamento del tipo Rooftop esterna, abbinata ad un sistema di canalizzazioni di mandata con diffusori ad ugelli, e di ripresa con griglie a sovrappressione, in grado di garantire le idonee condizioni di climatizzazione estiva e invernale, oltre ad un sistema di ricambio dell'aria.
- il quadro economico dei lavori è il seguente:

PIANO BIBLIOTECARIO 2024 - L.R. 18/2000 - PROGETTO "IL DEPOSITO D'ARCHIVIO: INVESTIRE PER TUTELARE" REALIZZAZIONE DI IMPIANTO DI TERMOREGOLAZIONE E CONTROLLO IGROMETRICO PRESSO L'ARCHIVIO STORICO DEL COMUNE DI PARMA			
LAVORI DI NUOVO IMPIANTO			
A.1	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€	96.878,58
A.2	Importo della MANODOPERA	€	7.158,29
B	ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€	1.621,04
		TOTALE (A+B)	€ 105.657,91
C	SOMME A DISPOSIZIONE		
C.1	imprevisti (max 10% di TOTALE)	€	116,72
C.2	Spese tecniche	€	10.957,74
C.3	Incentivi per funzioni tecniche interne ex art.45 D.Lgs 36/2023 in cui:		
	80% del 1,8% dell'importo posto a base di gara	€	1.521,47
	20% del 1,8% dell'importo posto a base di gara	€	380,37
C.4	IVA ed eventuali imposte (10% importo dei lavori a base di gara)	€	10.565,79
C.5	spese di gara	€	300,00
C.6	assicurazione	€	500,00
		TOTALE somme a disposizione	€ 24.342,09
		TOTALE COMPLESSIVO LAVORI	€ 130.000,00

- i lavori sono assoggettati al pagamento degli oneri fiscali con l'applicazione dell'aliquota agevolata nella misura del 10% con riferimento all'art. 127-quinquies) della tabella A, parte III del D.P.R. n. 633/1972, come vigente, in quanto trattasi di costruzione di struttura pubblica a destinazione sociale e culturale.

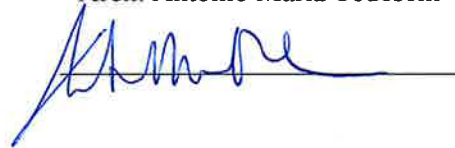
- l'incentivo è stato previsto nel quadro economico di progetto ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 con finalità contabile ed il relativo importo, se dovuto, sarà ripartito tra i soggetti e per le finalità indicate dall'art. 45 citato, con le modalità e i criteri di cui alla contrattazione decentrata integrativa del personale e del Regolamento medesimo;
- con DAD 213 del 29/10/2025, la società ha provveduto ad affidare l'incarico dei servizi tecnici per l'elaborazione del progetto denominato "Progettazione dell'impianto di condizionamento dell'archivio di via Spezia" al per. Ind. Roberto Bocchi, nell'ambito dell'Accordo Quadro: incarico per la gestione pratiche Conto Termico e progettazione e direzione operativa di impianti meccanici – CIG B775CEC04, con un importo di € 7.454,05, al netto di oneri previdenziali e iva di legge;
- la funzione di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione è stata eseguita dall'arch. Andrea Dini, dipendente della Società;
- la relativa spesa trova copertura come da DD n. DD-2025-2678 del 10/10/2025;

Per le ragioni di cui sopra,

il sottoscritto arch. Antonio Maria Tedeschi, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, propone all'Amministrazione Comunale di procedere con l'approvazione del presente Progetto Esecutivo denominato PIANO BIBLIOTECARIO 2024 - L.R. 18/2000 PROGETTO "IL DEPOSITO D'ARCHIVIO: INVESTIRE PER TUTELARE".

A disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti, si porgono cordiali saluti.

Il Responsabile di Progetto
Arch. Antonio Maria Tedeschi



In allegato si trasmette copia in formato digitale del Progetto Esecutivo come da successivo elenco:

n.	ID	Descrizione elaborato	Scala	Formato
ELABORATI GENERALI				
1	G01	Elenco elaborati		A4
2	G02	Relazione tecnica generale e rilievo fotografico		A4
3	G03	Relazione di rispondenza ai Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.)		A4
4	G04	Computo Metrico Estimativo		A4
5	G05	Elenco Prezzi Unitari		A4
6	G06	Analisi prezzi		A4
7	G07	Quadro di incidenza della Manodopera		A4
8	G08	Quadro Economico		A4
9	G09	Piano di Sicurezza e Coordinamento (P.S.C.)		A4
10	G10	Fascicolo dell'opera		A4
11	G11	Cronoprogramma lavori		A4
12	G12	Schema di Contratto		A4
13	G13	Capitolato Speciale d'Appalto		A4
14	G14	Capitolato tecnico prestazionale		A4
15	—	Verbale di verifica e validazione del progetto da porre a base di gara		A4
ELABORATI IMPIANTI MECCANICI				
16	M01	Relazione tecnica specialistica impianto meccanico		A4
17	M02	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti		A4
18	IM01	PIANTA PIANO TERRA, PIANO PRIMO, SEZIONI, PROSPETTI - Legende	1:100	A0
ELABORATI IMPIANTI ELETTRICI				
19	E01	Relazione tecnica specialistica impianto elettrico		A4
20	E02	Schemi quadri Elettrici integrazione QES2		A4
21	IE01	Planimetria impianto elettrico	1:200	A0