

Prot. Gen. 2938/2026-2026.IV/002.14
Parma, li 10/09/2026

Al Comune di Parma
Settore Opere Pubbliche
Ing. Michele Gadaleta

All' Ufficio amministrativo

e.p.c. All' Amministratore Unico della
Società Parma Infrastrutture spa
Prof. Giorgio Pagliari

Al Direttore Generale della
Società Parma Infrastrutture spa
Ing. Marco Ferrari

Al Direttore Tecnico della
Società Parma Infrastrutture spa
Ing. Sara Malori

Oggetto: **MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ORDINARIA RETE STRADALE DEL
COMUNE DI PARMA 2026 – Accordo Quadro
CUP D97H26000040005
“Trasmissione progetto esecutivo”**

Premesso che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture Spa;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, come modificata mediante determinazione dirigenziale del Comune di Parma n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.a;
- da ultimo, in ottemperanza a quanto stabilito con Delibera di C.C. n. 60 del 30.07.2015, nella quale si esprimeva fra l'altro indirizzo favorevole alla rivisitazione del contenuto della convenzione con la Società tale da consentirle di operare, oltre che sui beni propri ricevuti in concessione, anche su beni di proprietà del Comune di Parma o di altre società del Gruppo nel rispetto delle proprie finalità statutarie, mediante DD n. 1912 del 02/09/2015 e successivo atto rep. n. 54998 in data 31.03.2016 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali, si è pervenuti alla modifica dell'art. 3.6 della sopra citata convenzione;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 110 del 24/04/2026 è stato approvato il Piano Programmatico 2026/2028 di Parma Infrastrutture Spa;
- all'interno di detto piano è stata stanziata per l'anno 2026 la somma complessiva di € 600.000,00 inerente alla Manutenzione stradale, ripartita nelle seguenti voci:

- Manutenzione straordinaria rete stradale del Comune di Parma – 400.000,00€
- Manutenzione ordinaria rete stradale del Comune di Parma – 200.000,00€

Atteso che:

- l'attività di manutenzione stradale della viabilità cittadina è importante ed urgente per garantire le normali condizioni di sicurezza alla circolazione;
- che a seguito dell'attività di monitoraggio della rete stradale da parte del Global Strade sono emerse criticità su molte strade;
- la computazione di massima delle attività di manutenzione necessarie sul patrimonio viabilistico cittadino per ripristinare le normali condizioni di sicurezza alla circolazione ammonta a circa 27.000.000,00 €;
- le strade sono state categorizzate in merito al loro stato manutentivo e tra quelle definite come prioritarie sono presenti un numero sovrabbondante di assi cittadini che necessitano di manutenzione urgente;
- considerato che l'evoluzione manutentiva delle strade ha una velocità di evoluzione fortemente variabile e spesso non prevedibile, si ritiene che il tipo di contratto dell'accordo quadro sia quello che meglio risponde alle necessità della stazione appaltante, perché gli ordinativi di lavoro potranno essere calibrati e contestualizzati nella situazione manutentiva più aggiornata rispetto a quella rilevata al momento di redazione del progetto;
- Visto quanto sopra esposto l'ing. Valerio Filiberti, dipendente della Società, ha redatto il Progetto Esecutivo denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ORDINARIA RETE STRADALE DEL COMUNE DI PARMA 2026 – Accordo Quadro";
- la funzione di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione è stata eseguita dal geom. Michele Simonetti, professionista esterno alla Società, incaricato per lo scopo;
- il quadro economico del progetto è il seguente:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI A BASE GARA				
a)	Per lavori :			
a1)	importo dei lavori e della manodopera a base d'asta		€	564 000,00
	Importo totale lavori e manodopera		€	564 000,00
a2)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		€	16 000,00
	Totale per lavori:		€	580 000,00
b)	Somme a disposizione:			
b1)	IVA su lavori	22%	€	127 600,00
b2)	Spese tecniche		€	8 500,00
b3)	Incentivo funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs 36/2023 di cui:	1,80%		
	80% del 1,80 % dell'importo posto a base di gara	1,44%	€	8 352,00
	20% del 1,80 % dell'importo posto a base di gara	0,36%	€	2 088,00
	di cui ai sensi del comma 6		€	1 044,00
	di cui ai sensi del comma 7		€	1 044,00
b4)	Tassa gare		€	225,00
b4)	Spese di assicurazione		€	400,00
b5)	Imprevisti		€	4 835,00
	Totale somme a disposizione:		€	152 000,00
			IMPORTO COMPLESSIVO (a+b):	€ 732 000,00

- l'incentivo è stato previsto nel quadro economico di progetto ai sensi dell'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023 con finalità contabile e di accantonamento per gli adempimenti connessi alla costituzione del fondo ivi previsto, ed il relativo importo, se dovuto, sarà ripartito tra i soggetti e per le finalità indicate dall'art. 45 citato, con le modalità e i criteri di cui alla contrattazione decentrata integrativa del personale e del Regolamento medesimo;
- le tipologie di lavorazione rientranti nel presente accordo quadro sono svariate, ma allo stato attuale è ipotizzabile che gli interventi possano riguardare la manutenzione di strade in conglomerato bituminoso, sia per interventi di tipo superficiale che di risanamento profondo.
- le aree di territorio che necessitano di manutenzione sono molteplici, ma in questa fase preliminare possono essere previsti interventi nei seguenti quartieri:

- quartiere SPIP: nel corso degli ultimi anni sono state eseguite attività manutentive sulla viabilità principale del comparto, ma restano da completare alcune porzioni di via Forlanini, nonché alcune aree interne, come via Nobel;
- quartiere Fognano: sono necessari interventi in prossimità del centro sportivo (strada chiesa di Fognano), su strade di quartiere limitrofe a piazzale Martin Luther King, nonché su tratti di via Cremonese;
- quartiere Lubiana: sono ipotizzabili interventi su via Picasso e limitrofe nonché su ampie porzioni di via Budellungo.

Per quanto precedentemente indicato,

Il sottoscritto, ing. Matteo Mochi, nella sua qualità di Responsabile Unico del Progetto chiede all'Amministrazione Comunale di procedere con l'approvazione del presente progetto esecutivo denominato **“MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ORDINARIA RETE STRADALE DEL COMUNE DI PARMA 2026 – Accordo Quadro - CUP D97H26000040005”** per quanto attiene i lavori ricompresi all'interno del Quadro Economico di € 732.000,00.

A disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti, si porgono cordiali saluti.

Il Responsabile Unico del Progetto



Firmato digitalmente
da: MATTEO MOCHI
Data: 10/09/2026
10:35:54

(ing. Matteo Mochi)

All'interno della cartella condivisa

[AQ Strade 2026](#)

si allega copia in formato digitale del Progetto Esecutivo, formato dagli elaborati come da successivo elenco:

Elenco allegati:

- G0.0 Elenco elaborati
- G1.0 Relazione tecnico illustrativa
- G2.0 Quadro Economico
- G3.0 Schema di Contratto
- G4.0 Capitolato speciale di Appalto – Norme Tecniche
- G5.0 Piano di Sicurezza e Coordinamento (P.S.C.)
- G6.0 Fascicolo dell'opera
- G7.0 Elenco prezzi unitari
- G8.0 Relazione CAM
- G9.0 Consistenza Viabilistica
- Verbale di Verifica e Validazione