

Prot. Gen. 2797/2026-2026.IV.1
Parma, li 26/08/2026

Al Comune di Parma
Settore Opere Pubbliche
Ing. Michele Gadaleta

All' Ufficio amministrativo

e.p.c. All'Amministratore Delegato della
Società Parma Infrastrutture spa
Prof. Giorgio Pagliari

Al Direttore Generale della
Società Parma Infrastrutture spa
Ing. Marco Ferrari

Al Direttore Tecnico della
Società Parma Infrastrutture spa
Ing. Sara Malori

Oggetto: **MANUTENZIONE STRADALE STRAORDINARIA: FONDAZIONE E
PAVIMENTAZIONI STRADA FORLANINI E STRADE LIMITROFE – LOTTO 3
CUP I97H22002920004 - CUI L00162210348202600012
“Trasmissione progetto Esecutivo”**

Premesso che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture Spa;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, come modificata mediante determinazione dirigenziale del Comune di Parma n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.a.;
- da ultimo, in ottemperanza a quanto stabilito con Delibera di C.C. n. 60 del 30.07.2015, nella quale si esprimeva fra l'altro indirizzo favorevole alla rivisitazione del contenuto della convenzione con la Società tale da consentirle di operare, oltre che sui beni propri ricevuti in concessione, anche su beni di proprietà del Comune di Parma o di altre società del Gruppo nel rispetto delle proprie finalità statutarie, mediante DD n. 1912 del 02/09/2015 e successivo atto rep. n. 54998 in data 31.03.2016 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali, si è pervenuti alla modifica dell'art. 3.6 della sopra citata convenzione;

Premesso inoltre che:

- con nota del 06/02/2026 prot. 406.E il Dirigente del Settore Opere Pubbliche del Comune di Parma, sulla base dell'art. 3.6 della Convenzione rep. N. 42793 del 21/12/2012, così come modificata con atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, ha richiesto alla Società Parma Infrastrutture di redigere il Progetto denominato **“MANUTENZIONE STRADALE STRAORDINARIA: FONDAZIONE E PAVIMENTAZIONI STRADA FORLANINI E STRADE LIMITROFE – LOTTO 3 CUP**

197H22002920004 - CUI L00162210348202600012". L'intervento è inserito nell'annualità 2026 del Triennale OO.PP 2026/2028 per un importo complessivo di quadro economico pari a € 500.000,00. L'incarico riguardava la redazione di un livello progettuale utile al fine del perfezionamento del contratto di indebitamento, anche tramite affidamento di incarico esterno;

Considerato che:

- strada Forlanini è l'arteria principale del quartiere artigianale SPIP e per questo motivo è soggetta ad un traffico veicolare considerevole. Nel corso delle precedenti annualità sono state stanziare somme necessarie per finanziare i primi due lotti di lavoro, che hanno permesso di mantenere circa metà della strada. Sarebbero necessari altri due lotti analoghi ai precedenti per completare le attività manutentive, ma con i fondi stanziati nell'annualità 2026 sarà possibile intervenire sul tratto di strada denominato via Franklin che interessa la parte più ad est del quartiere;
- l'ing. Valerio Filiberti, dipendente della Società, ha redatto il progetto esecutivo indicato in epigrafe;
- le funzioni di Coordinamento della sicurezza in fase progettuale dell'intervento sono state svolte dal geom. Federico Comelli, incaricato dalla Società;
- il quadro economico del progetto è il seguente:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI A BASE GARA				
a)	Per lavori :			
	importo dei lavori (soggetto a ribasso d'asta)		€	352 301,91
	importo manodopera		€	37 077,94
a1)	IMPORTO ESECUZIONE LAVORI (soggetti a ribasso d'asta)		€	389 379,85
a2)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		€	7 587,19
	Totale per lavori:		€	396 967,04
b)	Somme a disposizione:			
b1)	IVA su lavori	22%	€	87 332,75
b2)	Spese tecniche		€	8 000,00
b3)	Incentivo funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs 36/2023 di cui:	1,80%		
	80% del 1,80 % dell'importo posto a base di gara	80,00%	€	5 716,33
b4)	Tassa gare		€	200,00
b4)	Spese di assicurazione		€	400,00
b5)	Imprevisti		€	1 383,88
	Totale somme a disposizione:		€	103 032,96
			IMPORTO COMPLESSIVO (a+b):	€ 500 000,00

- Che è stato redatto un progetto che prevede la possibilità dell'esecuzione di opere opzionali che potranno essere affidate all'appaltatore ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. in caso di reperimento di ulteriori risorse economiche, al fine di massimizzare l'impatto dei lavori manutentivi sulla strada.
- Che il quadro delle opere opzionali è il seguente:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI OPZIONALI				
a)	Per lavori :			
	importo dei lavori (soggetto a ribasso d'asta)		€	58 080,40
	importo manodopera		€	7 696,77
a1)	IMPORTO ESECUZIONE LAVORI (soggetti a ribasso d'asta)		€	65 777,17
a2)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		€	1 251,23
	Totale per lavori:		€	67 028,40
b)	Somme a disposizione:			
b1)	IVA su lavori	22%	€	14 746,25
b2)	Incentivo funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs 36/2023 di cui:	1,80%		
	80% del 1,80 % dell'importo posto a base di gara	80,00%	€	965,21
b3)	Imprevisti		€	399,19
	Totale somme a disposizione:		€	16 110,65
			IMPORTO COMPLESSIVO (a+b):	€ 83 139,05

- l'incentivo è stato previsto nel quadro economico di progetto ai sensi dell'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023 con finalità contabile e di accantonamento per gli adempimenti connessi alla costituzione del fondo ivi previsto, ed il relativo importo, se dovuto, sarà ripartito tra i soggetti e per le finalità indicate dall'art. 45 citato, con le modalità e i criteri di cui alla contrattazione decentrata integrativa del personale e del Regolamento medesimo;
- l'appalto avrà la durata temporale di 45 giorni, estendibili di ulteriori 15gg in caso di affidamento delle opere opzionali;

Per quanto precedentemente indicato,

Il sottoscritto, ing. Matteo Mochi, nella sua qualità di Responsabile Unico del Progetto chiede all'Amministrazione Comunale di procedere con l'approvazione del presente progetto esecutivo denominato **“MANUTENZIONE STRADALE STRAORDINARIA: FONDAZIONE E PAVIMENTAZIONI STRADA FORLANINI E STRADE LIMITROFE – LOTTO 3 (CUP I97H22002920004 - CUI L00162210348202600012)”** per quanto attiene i lavori ricompresi all'interno del Quadro Economico di € 500.000,00.

A disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti, si porgono cordiali saluti.

Il Responsabile Unico del Progetto

(ing. Matteo Mochi)

Nella Cartella condivisa:

si allega copia in formato digitale del Progetto Esecutivo, formato dagli elaborati come da successivo elenco:

Elenco allegati:

- G.0.0 Elenco Elaborati
- G.1.0 Relazione Tecnico Illustrativa
- G.2.0 Documentazione Fotografica
- G.3.0 Quadro Economico
- G.4.0 Schema di Contratto
- G.5.0 Capitolato Speciale di Appalto
- G.6.0 Computo Metrico Estimativo
- G.7.0 Elenco Prezzi Unitari
- G.8.0 Piano della Sicurezza e Coordinamento
- G.9.0 Fascicolo dell'Opera
- G.10.0 Cronoprogramma
- G.11.0 Relazione CAM
- G.12.0 Piano di manutenzione dell'opera
- T.1.0 Pianta, fasi lavorative e sezioni
- Verbale di Verifica e Validazione