

Oggetto	Contratti provinciali di riferimento	% superficie/volume occupata nel palazzo	Spesa annua stimata al 2025 (euro)	Spesa carico concessionario (euro)	Note
Energia elettrica	Consip	35,07	25.325,00	8.881,48	% superficie occupata da utilizzatore/superficie totale, importi aggiornati Istat 2025
Gas da riscaldamento	contratto Gestione Calore e Multiservizio tecnologico Provincia	46,56	33.429,00	15.564,54	% volumi occupati da utilizzatore/volumi totali, importi aggiornati Istat 2025
Acqua	IREN	35,07	1.772,75	621,70	% superficie occupata da utilizzatore/superficie totale, importi aggiornati Istat 2024/25
Servizi di pulizia	Servizi di pulizia e sanificazione e servizi ausiliari 5-lotto 4	35,07	52.275,93	18.333,17	% superficie occupata da utilizzatore/superficie totale riferito anno 2025
Manutenzione immobili: ascensori, impianti di climatizzazione e assunzione di ruolo di 3° Responsabile impianti, estintori, impianti evacuazione e di sicurezza, involucro edificio (bagni, serramenti etc...), controlli di legge antilegionella, TARI, sorveglianza palazzo	In economia + contratto gestione calore e multiservizio tecnologico	35,07	38.388,16	13.462,73	% superficie occupata da utilizzatore/superficie totale
Gestione Amministrativa		35,07	2.026,00	710,5182	
TOTALE costi di funzionamento piano primo quota Comune in base a occupazione dei locali				57.574,14	importo onnicomprensivo No iva
TOTALE costi di funzionamento piano primo quota Provincia in base a occupazione dei locali (circa 21%)				12.000,00	importo onnicomprensivo No iva
Importo a carico del Comune, aggiornato a seguito di confronto e trattativa				45.000,00	importo onnicomprensivo No iva