



Comune di Parma

Centro di Responsabilità: 56 2 0 0 - SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO -
SERVIZIO PATRIMONIO

Determinazione n. proposta 2016-PD-2037

OGGETTO: VECAR S.r.l. - Voltura contratto di concessione area pubblica relativo alla gestione dell'area a lato del parcheggio scambiatore Nord ubicata in Parma, viale Europa (già via Rastelli). Modifica Determina Dirigenziale n. 3.207 del 24/12/2015.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO - SERVIZIO PATRIMONIO

Premesso:

- che il Comune di Parma, con atto del notaio Dottor Giovanni Fontanabona rep. n. 77.409 del 15/02/2001 ha acquisito, oltre ad altre aree destinate alla realizzazione dello svincolo tra via Rastelli e l'Asolana, anche quelle costituenti il parcheggio scambiatore nord (CT Comune di C.S.M. foglio 32 map. 165, 166);
- che con atto dott. M. Micheli rep. 40.000 del 18/04/2003 l'area per attrezzature posta all'interno del parcheggio scambiatore nord (CT Comune di C.S.M. foglio 32 map. 166) è stata ceduta in diritto di superficie per 30 anni alla TEP Spa;
- che il Consiglio di Amministrazione della TEP ha deliberato l'aggiudicazione a favore della ditta ERCOLE SRL di Marconi Ettore della gara per la cessione del diritto di superficie sull'area per attrezzature di cui sopra;
- che con atto del notaio Dott. Marco Micheli rep. 50.604 racc. 16344 del 30/05/2007 TEP S.p.a. ha concesso in diritto di superficie alla società "Ercole S.r.l." l'area per servizi del parcheggio scambiatore nord censita al NCT nel Comune di Cortile San Martino foglio 32 map. 166 Ha 00.33.15;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 1526/78 del 05/12/2007 la Giunta Comunale ha accolto, la richiesta avanzata dalla ditta ERCOLE Srl in data 07/02/2007 prot. 25.773 del 07/02/2007, di concessione dell'area per attrezzature posta all'interno del parcheggio scambiatore nord estesa mq. 720,00 (CT Comune di C.S.M. foglio 32 map. 165 parte);
- che in data 08/01/2008 con scrittura privata rep. n. 12563 è stata stipulata la convenzione tra il Comune di Parma e la ditta Ercole srl di Marconi Ettore per la gestione dell'area a lato del parcheggio scambiatore nord;
- che con domanda presentata in data 17/07/2008 prot. 130194 la ditta Ercole Srl ha chiesto un'ulteriore area di terreno posta tra il lotto in concessione e la corsia di marcia di via Rastelli, nonché una diversa individuazione delle aree a verde e distributore carburante, al fine di porre in condizioni di sicurezza l'ingresso e l'uscita dal suddetto impianto in rapporto allo stato di fatto di viabilità su via Rastelli;

- che con deliberazione n. 1384/62 del 15/10/2008 la Giunta Comunale ha disposto:
 - di accogliere la richiesta di ampliamento dell'area in concessione avanzata dalla ditta Ercole Srl in data 17/07/2008 prot. 130194;
 - di autorizzare il subentro parziale nella sopracitata convenzione della ditta Reggiani Petroli Srl e altresì di autorizzare la medesima a presentare il titolo abilitativo edilizio per la costruzione dell'area di servizio di cui trattasi;
 - di approvare lo schema integrativo di convenzione per la gestione dell'area in oggetto;
- che in data 20/11/2008 con scrittura privata rep. n. 13452 è stata stipulato la convenzione integrativa sopradescritta tra il Comune di Parma e la ditta Ercole srl di Marconi Ettore per la gestione dell'area di cui trattasi;
- che con nota prot. 191.611 del 22.10.2015, i Sig.ri Marconi Gabriele e Marconi Raffaele, quali rappresentanti della "Ercole S.r.l.", il Sig. Reggiani Enrico, quale legale rappresentante della "Reggiani Petroli Soc. arl." e il Sig. Gaetano Cristella, quale rappresentante della "Vecar S.r.l.", hanno chiesto il subentro di "Vecar S.r.l.", nelle su indicate concessioni, con connessa risoluzione dei rapporti concessori in essere con "Ercole S.r.l." e con "Reggiani Petroli Soc. Arl.;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale 3.207 del 24/12/2015, con la quale è stata approvata la voltura dei contratti rep. n. 12.563 del 08/01/2008 e Rep. n. 13.452 del 20/11/2008, in capo alla "VECAR S.R.L.", con sede in Parma, relativi all'occupazione di una porzione di area per attrezzature del parcheggio scambiatore Nord (C.T. Comune di C.S.M. foglio 32 map. 165 parte);

Preso atto che nel su citato atto, sono state approvate in allegato, le bozze dei contratti di concessione, con le intestazioni della Ditta subentrante Vecar Srl;

Vista la nota prot. n. 121.283 del 15/06/2016, con la quale l'Avvocato Massimo Rutigliano, nella sua qualità di rappresentante di Vecar S.r.l., ha trasmesso una versione rivista ed unificata dei sopradescritti contratti di concessione;

Considerato:

- che il su menzionato schema contrattuale trasmesso, riporta aggiornamenti sugli impegni e sulle clausole approvate nel 2008 e che nel frattempo sono state eseguite ;
- che conseguentemente il nuovo testo risulta maggiormente coerente con l'attuale situazione in essere in merito alla concessione, pur non modificando la sostanza del negozio originale;

Ritenuto pertanto, in parziale modifica a quanto approvato con Determinazione Dirigenziale n. 3.207 del 24/12/2015, poter approvare il testo relativo al subentro della Ditta "Vecar S.r.l.", relativo all'occupazione di una porzione di area per attrezzature del parcheggio scambiatore Nord (C.T. Comune di C.S.M. foglio 32 map. 165 parte), meglio evidenziata nella planimetria allegata sotto la lettera "A" quale parte integrante e sostanziale;

Ritenuto altresì di stabilire si intendono confermate e riconosciute tutte le disposizioni contenute nei contratti rep. N. 12563 del 08/01/2008 e Rep. n. 13452 del 20/10/2008 e nella Determinazione Dirigenziale n. 3.207 del 24/12/2015, che non siano in contrasto con quelle riportate nel presente atto;

Esaminata, all'uopo, la planimetria dell'area da concedere allegata alla presente con la lettera "A", la bozza di contratto di concessione di suolo pubblico allegata alla presente sotto la lettera "B" e il documento con indicati gli estremi dei contraenti allegato alla presente alla lettera "C", parti integranti e sostanziale della presente determinazione;

Considerato che gli atti citati sono depositati alla S.O. Valorizzazione Patrimonio ed Espropri presso il quale è possibile prenderne visione;

Dato atto che il Responsabile del procedimento è individuabile nel Geom. Gianfranco Dall'Asta, Responsabile della S.O. Valorizzazione Patrimonio ed Espropri;

Visto il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Visto decreto sindacale DSFP/2016/18 del 1 aprile 2016, prot. gen. n. 68441, con cui è stato confermato all'ing. Gianpaolo Monteverdi, l'incarico di dirigente del Servizio Patrimonio, già assegnato con decreto DSFP2014/68 prot. gen. n. 241.942 del 24.12.2014;

Visto l'art. 179 del T.U. Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 87 dello statuto comunale;

DETERMINA

- I. di approvare, per le motivazioni indicate in premessa e qui integralmente richiamate, in parziale modifica a quanto approvato con Determinazione Dirigenziale n. 3.207 del 24/12/2015, il testo relativo al subentro della Ditta "Vecar S.r.l.", concernente l'occupazione di una porzione di area per attrezzature del parcheggio scambiatore Nord (C.T. Comune di C.S.M. foglio 32 map. 165 parte), meglio evidenziata nella planimetria allegata sotto la lettera "A" quale parte integrante e sostanziale;
- II. di dare atto che si intendono confermate e riconosciute tutte le disposizioni contenute nei contratti rep. N. 12563 del 08/01/2008 e Rep. n. 13452 del 20/10/2008 e nella Determinazione Dirigenziale n. 3.207 del 24/12/2015, che non siano in contrasto con quelle riportate nel presente atto;
- III. di trasmettere il presente provvedimento alla S.O. Contratti e Gare e al Servizio Tributi e Entrate, per l'osservanza di quanto disposto e per la predisposizione di eventuali atti di competenza;
- IV. di dare atto infine che:
 - il Responsabile del procedimento è individuabile nel Geom. Gianfranco Dall'Asta, Responsabile della S.O. Valorizzazione Patrimonio ed espropri;
 - si provvederà ad assolvere agli obblighi previsti dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, in merito alla pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazione.

F.to digitalmente dal Dirigente di Settore-Servizio o suo delegato
(estremi del firmatario in calce alla pagina)