Comune di Parma

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° DD-2026-3210 DEL 03/11/2026**

**Inserita nel fascicolo: 2026.IV.3.5.2**

**Settore Responsabile**: SETTORE RISORSE FINANZIARIE

**Unità Proponente:** 037000 - SETTORE RISORSE FINANZIARIE

Proposta n. 2026-5941

**OGGETTO**: ASSUNZIONE DI PRESTITO ORDINARIO PER EURO 500.000,00 CON CASSA DEPOSITI E PRESTITI S.P.A. PER VARIANTE TEATRO DEI DIALETTI - LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLO SPAZIO TEATRALE, COMPLETAMENTO DEL PARCO VERO PELLEGRINI E RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO CIVICO SU VIALE MENTANA (OBIETTIVO PARMA CAPITALE ITALIANA DELLA CULTURA 2020) - (CUP I98H20000090004). DETERMINAZIONE A CONTRATTARE (ART. 192 DEL TUEL).

copia informatica per consultazione

Comune di Parma

**Settore Responsabile:** SETTORE RISORSE FINANZIARIE

**Unità Proponente:** 037000 - SETTORE RISORSE FINANZIARIE

Determinazione n. proposta 2026-PD-5941

**OGGETTO**: ASSUNZIONE DI PRESTITO ORDINARIO PER EURO 500.000,00 CON CASSA DEPOSITI E PRESTITI S.P.A. PER VARIANTE TEATRO DEI DIALETTI - LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLO SPAZIO TEATRALE, COMPLETAMENTO DEL PARCO VERO PELLEGRINI E RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO CIVICO SU VIALE MENTANA (OBIETTIVO PARMA CAPITALE ITALIANA DELLA CULTURA 2020) - (CUP I98H20000090004). DETERMINAZIONE A CONTRATTARE (ART. 192 DEL TUEL).

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE RISORSE FINANZIARIE**

**CHE** con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 15/09/2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 e che con successivo atto di Consiglio Comunale n. 127 del 19/12/2025 sono stati approvati la nota di aggiornamento al DUP 2026-2028 ed il Bilancio di previsione Finanziario relativo al triennio 2026-2028 per la competenza e l'esercizio 2026 per la cassa;

**CHE** con deliberazione della Giunta Comunale n. 445 del 24/12/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 per l'assegnazione in responsabilità degli obiettivi e delle risorse umane, strumentali e finanziarie, da ultimo modificato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 258 del 02/09/2026;

**CHE** pertanto, con l'atto sopra citato, sono state affidate ai Dirigenti responsabili le disponibilità delle risorse sulla base degli stanziamenti indicati nei capitoli di entrata e di spesa, attribuendo loro sia la responsabilità di budget che di procedura, compreso l'accertamento delle entrate e l'assunzione degli impegni di spesa attraverso l'adozione di determinazioni dirigenziali;

**CHE** la Giunta Comunale, con delibera n. 47 del 04/03/2026, ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028, con relativa assegnazione in responsabilità ai Dirigenti di obiettivi operativi ed esecutivi per il triennio 2026-2028;

**VISTO CHE** con la deliberazione consiliare n. 90 del 28/09/2026 avente ad oggetto "VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028, AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2026-2028 E CONTESTUALE APPLICAZIONE DI AVANZO ART. 175 E 187 D.LGS 267/2000 I.E." sono state incluse nell'annualità 2026 le previsioni relative al prestito in oggetto al Titolo VI delle Entrate "Accensione mutui e altri finanziamenti a medio lungo termine";



copia informatica per consultazione

**VISTO** l'articolo 239 c.1 del T.U.E.L. e il relativo parere favorevole espresso dall'organo di revisione in merito alla proposta di ricorso all'indebitamento;

**RICHIAMATA** la propria deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 approvata in data 27 aprile 2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il rendiconto della gestione dell'esercizio finanziario 2025;

**VISTO** l'articolo 107 e l'articolo 109, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.);

**ATTESA** la ricorrenza delle condizioni di cui all'articolo 204, comma 1 del T.U.E.L. e successive modificazioni;

**CONSIDERATO** che, con riferimento al finanziamento dell'importo di euro 500.000,00 e della durata di 15 anni, sono state valutate le alternative di finanziamento a tasso fisso e a tasso variabile;

**DATO ATTO** che l'opzione a tasso fisso presenta un tasso del 4,56%, mentre l'opzione a tasso variabile presenta, alle condizioni rilevate alla data di riferimento, un tasso iniziale pari al 4,112%, determinato sulla base del parametro Euribor maggiorato di uno spread contrattuale pari all'1,12%;

**RILEVATO** che il tasso variabile presenta pertanto, alle condizioni iniziali, un differenziale favorevole rispetto al tasso fisso pari a circa 0,448 punti percentuali, ma espone l'Ente, per l'intera durata quindicennale del finanziamento, al rischio di incremento del parametro Euribor e, conseguentemente, degli oneri finanziari posti a carico dei bilanci futuri;

**RILEVATO**, altresì, che il livello di indifferenza tra le due alternative, sulla base dello spread dell'1,12%, corrisponde a un valore dell'Euribor pari a circa 3,44%, livello oltre il quale il tasso complessivo del finanziamento variabile risulterebbe superiore al tasso fisso del 4,56%;

**CONSIDERATA** la durata quindicennale dell'operazione e la conseguente significativa esposizione temporale al rischio di variazione dei tassi di interesse;

**RITENUTO** pertanto, in un'ottica di prudente gestione dell'indebitamento e di contenimento del rischio finanziario, di privilegiare l'opzione a tasso fisso del 4,56%, che consente di predeterminare per l'intera durata del finanziamento l'onere del debito, assicurando certezza nella programmazione finanziaria pluriennale e neutralizzando il rischio derivante da eventuali incrementi futuri del parametro Euribor;

**DATO ATTO** che la scelta del tasso fisso, pur comportando un maggior onere finanziario alle condizioni iniziali rispetto al tasso variabile, trova pertanto motivazione non nella mera convenienza economica riferita al momento della stipula, bensì nella valutazione complessiva del rapporto tra costo e rischio sull'intero orizzonte temporale dell'operazione;

**RILEVATO** l'andamento del mercato finanziario caratterizzato da instabilità economica a livello mondiale si ritiene opportuno optare per il tasso fisso;

**RITENUTO**
**che** il fine che s'intende perseguire con il contratto di prestito è quello di procurare le risorse finanziarie necessarie per la " Variante teatro dei dialetti - lavori di completamento dello spazio



copia informatica per consultazione

teatrale, completamento del parco vero pellegrini e riqualificazione del centro civico su viale mentana (obiettivo parma capitale italiana della cultura 2020) - (CUP I98H20000090004);

**CHE** il contratto con Cassa Depositi e Prestiti società per azioni (CDP S.p.A.) ha per oggetto l'assunzione di un prestito - ai sensi degli articoli 11, 12 e 13 del decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 6 ottobre 2004 - per l'importo di euro 500.000.00;

**CHE** tale contratto deve essere stipulato in forma scritta;

**CHE** la decorrenza dell'ammortamento è fissata al 1° gennaio del primo anno successivo a quello della data di perfezionamento;

**CHE** la durata del prestito è di anni 15 ed il relativo tasso è fisso;

**CHE** la durata del piano di ammortamento del prestito non è superiore alla vita utile dell'investimento, ai sensi dell'articolo 10, comma 2, della legge 24 dicembre 2012, n. 243;

**CHE** l'Ente ha rispettato gli obblighi previsti dall'articolo 27, comma 2, lettera c) e dall'articolo 37, comma 1, lettera b), del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, e che pertanto l'Ente non risulta inadempiente agli obblighi di certificazione dei crediti o diniego non motivato anche parziale della certificazione stessa;

**CHE** il contraente CDP S.p.A. è stato individuato in base ai criteri di cui al D.L. 30 settembre 2003, n. 269, convertito con modificazioni dalla legge 24 novembre 2003, n. 326 e s.m.i. e relativi decreti attuativi;

**DATO ATTO:**
-che il mutuo in oggetto è destinato a finanziare spese di investimento di cui all'art. 3, comma 18, della legge 350/2003;
-che il Bilancio di Previsione finanziario e successive variazioni garantiscono il rispetto del pareggio secondo i vincoli di finanza pubblica;
-che l'Ente non si trova in situazione di dissesto o in situazione strutturalmente deficitaria come definita dal D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

**RICHIAMATA** la determinazione dirigenziale n. 3127 del 28/10/2026 avente per oggetto: "TEATRO DEI DIALETTI - LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLO SPAZIO TEATRALE, COMPLETAMENTO DEL PARCO VERO PELLEGRINI E RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO CIVICO SU VIALE MENTANA (OBIETTIVO PARMA CAPITALE ITALIANA DELLA CULTURA 2020) - (CUP I98H20000090004 - CUI L00162210348202100033). APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE EX ART. 120 COMMA 1 LETT. A) D.LGS. 36/2023.";

**VISTO** il Decreto del Sindaco DSINDACO 13/2026 – P.G. 0211429.I del 07/07/2026 che conferisce alla Dott.ssa Paola Azzoni l'incarico di Dirigente del Settore Risorse Finanziarie;

**PRESO ATTO CHE** il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Monica Bottoli nominata, con prot. 0255418.I del 01/09/2026, dalla dott.ssa Paola Azzoni Dirigente del Settore Risorse Finanziarie;

**VISTI:**
-il Decreto Legislativo 18 agosto 2000. N. 267 (T.U.E.L.);
-il Decreto Legislativo 118/2011 e ss.mm.ii.;
-lo Statuto comunale;



copia informatica per consultazione

**VISTO** l'art. 79 dello statuto comunale;

**ATTESTATA** la regolarità tecnica del presente atto;

**DETERMINA**

-di porre in essere tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di prestito pari a euro 500.000,00 con la CASSA DEPOSITI E PRESTITI S.p.A. al fine di procurare le risorse finanziarie necessarie per "Variante teatro dei dialetti - lavori di completamento dello spazio teatrale, completamento del parco vero pellegrini e riqualificazione del centro civico su viale mentana (obiettivo parma capitale italiana della cultura 2020) - (CUP I98H20000090004)";

-di aderire allo schema generale di "Contratto di prestito di scopo ordinario a tasso fisso" ed alle condizioni generali economiche e finanziarie di cui alla Circolare della CDP S.p.A. n.1280 del 27 Giugno 2013 come successivamente modificata ed integrata;

-che il tasso d'interesse applicato al contratto di prestito è quello fissato dai competenti organi della Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. valido fino alla successiva rilevazione nella settimana in cui la proposta contrattuale è ricevuta dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A.;

-di garantire le n. 30 rate semestrali di ammortamento del prestito con delegazione di pagamento a valere sulle entrate afferenti i primi tre titoli di bilancio ai sensi dell'art. 206 del T.U.E.L.;

-di iscrivere ogni anno nella parte passiva del bilancio e per tutta la durata del mutuo le somme occorrenti per il pagamento delle rate del prestito stesso;

-di dare atto che il responsabile del procedimento è la dott.ssa Monica Bottoli nominata, con prot. 0255418.I del 01/09/2026, dalla dott.ssa Paola Azzoni Dirigente del Settore Risorse Finanziarie;

-di dare atto che la predetta spesa rientra tra gli investimenti così come individuati dall'art. 3, comma 18, della legge 24/12/2003 n. 350;

-di dare atto che si provvederà agli obblighi di pubblicazione previsti ex art. 37 del decreto "trasparenza" D.lgs.33/2013 (che ricomprende gli obblighi di cui all'art. 1, comma 32, della legge 190/2012);

-di dare atto che la produzione degli effetti giuridici del presente provvedimento è subordinata al verificarsi dell'apposizione del visto di regolarità contabile e dell'assolvimento delle eventuali forme contrattuali prescritte dal vigente regolamento per la disciplina dei contratti.

-di dare atto che la presente determinazione è relativa a una misura Non generazionale né potenzialmente tale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024 e aggiornate con delibera n. 455 del 24/12/2025.

Il/La Responsabile
AZZONI PAOLA



copia informatica per consultazione

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)



copia informatica per consultazione

Elenco Allegati:



copia informatica per consultazione

Determinazione n. proposta 2026/5941

**OGGETTO**: ASSUNZIONE DI PRESTITO ORDINARIO PER EURO 500.000,00 CON CASSA DEPOSITI E PRESTITI S.P.A. PER VARIANTE TEATRO DEI DIALETTI - LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLO SPAZIO TEATRALE, COMPLETAMENTO DEL PARCO VERO PELLEGRINI E RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO CIVICO SU VIALE MENTANA (OBIETTIVO PARMA CAPITALE ITALIANA DELLA CULTURA 2020) - (CUP I98H20000090004). DETERMINAZIONE A CONTRATTARE (ART. 192 DEL TUEL).

Visto di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa (art.147 bis del D.Lgs 267 del 18/08/2000).

Visto di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria (art. 147 bis e 183, comma 7 del D.LGS. 267 del 18/8/2000).

Il/La Responsabile
AZZONI PAOLA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione