Comune di Parma

Settore Responsabile: SETTORE OPERE PUBBLICHE

Unità Proponente: 083000 - SETTORE OPERE PUBBLICHE

Centro di Costo: 5000 - MUSEI E BENI CULTURALI

Determinazione n. proposta 2026-PD-5924

OGGETTO: PROCEDURA APERTA SOTTO SOGLIA COMUNITARIA EX ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI A **TEATRO REGIO: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE (CUP I96C22000120004 - CUI L00162210348202300066)**. RIAPPROVAZIONE ELABORATI CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO, SCHEMA DI CONTRATTO, COMPUTO METRICO ESTIMATIVO, QUADRO INCIDENZA MANODOPERA E CRONOPROGRAMMA. DETERMINA A CONTRARRE.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE OPERE PUBBLICHE

PREMESSO CHE:

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 15/09/2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 e che con successivo atto di Consiglio Comunale n. 127 del 19/12/2025 sono stati approvati la nota di aggiornamento al DUP 2026-2028 ed il Bilancio di previsione Finanziario relativo al triennio 2026-2028 per la competenza e l'esercizio 2026 per la cassa;

con deliberazione della Giunta Comunale n. 445 del 24/12/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 per l'assegnazione in responsabilità degli obiettivi e delle risorse umane, strumentali e finanziarie;

pertanto, con l'atto sopra citato, sono state affidate ai Dirigenti responsabili le disponibilità delle risorse sulla base degli stanziamenti indicati nei capitoli di entrata e di spesa, attribuendo loro sia la responsabilità di budget che di procedura, compreso l'accertamento delle entrate e l'assunzione degli impegni di spesa attraverso l'adozione di determinazioni dirigenziali;

la Giunta Comunale, con deliberazione n. 47 del 04/03/2026, ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028, con relativa assegnazione in responsabilità ai Dirigenti di obiettivi operativi ed esecutivi per il triennio 2026-2028;

PREMESSO ALTRESÌ CHE:

con deliberazione di CC n. 88 del 20/12/2023 è stato previsto nel Programma Triennale Lavori Pubblici 2024/2026 l'intervento denominato **"Teatro Regio: interventi di adeguamento strutturale" (CUP I96C22000120004 - CUI L00162210348202300066)** per un importo previsto di **€ 800.000,00**;

con variaziazione di bilancio di cui alla Delibera di CC 72/2024, l'intervento è stato spostato all'annualità 2025 e successivamente recepito nel Programma Triennale Lavori Pubblici 2025/2027, approvato con Delibera di CC 96 del 20/12/2024, per l'importo di **€ 844.902,10**, da finanziarsi per € 800.000,00 tramite indebitamento ed € 44.902,10 con fondi dell'Ente;

RICORDATO CHE per la realizzazione dell'intervento in oggetto risultano affidati i seguenti servizi tecnici:

- DD n. 3682 del 12/12/2024, come rettificata con DD n. 3773 del 16/12/2024: affidamento diretto *ex* art. 50 co. 1 lett. b) D.Lgs. 36/2023 del **servizio tecnico di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione (CSP) e di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione (CSE)** (CIG B4A733DFF7) all'operatore economico arch. MATTEO CITTERIO (P.IVA 02205300342) per un importo di € 23.287,25 oltre oneri previdenziali 4% e IVA 22% e così complessivi € 29.546,86;

- DD n. 3682 del 12/12/2024, come rettificata con DD n. 3773 del 16/12/2024: affidamento diretto *ex* art. 50 co. 1 lett. b) D.Lgs. 36/2023 del **servizio tecnico di progettazione architettonica a livello esecutivo** (CIG B4C44877F5) all'operatore economico STUDIO TECNICO MASSERA (P.IVA 00091830349) per un importo di € 17.000,00 oltre oneri previdenziali 5% e IVA 22% e così complessivi € 21.777,00;

- DD n. 3682 del 12/12/2024, come rettificata con DD n. 3773 del 16/12/2024: affidamento diretto *ex* art. 50 co. 1 lett. b) D.Lgs. 36/2023 del **servizio tecnico di esecuzione di saggi stratigrafici** (CIG B4C02D5150) all'operatore economico METODO S.N.C. DI CHIARI CARLOTTA E TORTI CECILIA (P.IVA 01623510342) per un importo di € 4.910,00 oltre IVA 22% e così complessivi € 5.990,20;

- DD n. 1055 del 28/04/2025: modifica ex art. 120 co. 1 lett. b) D.Lgs. 36/2023 del contratto relativo al **servizio tecnico di esecuzione di saggi stratigrafici** (CIG B4C02D5150) stipulato con l'operatore economico METODO S.N.C. DI CHIARI CARLOTTA E TORTI CECILIA (P.IVA 01623510342) per un importo di ulteriori € 2.455,00 oltre IVA 22% e così ulteriori complessivi € 2.995,10 - di talché l'importo contrattuale diviene € 7.365,00 oltre IVA;

- DD n. 1707 del 01/07/2025: affidamento diretto *ex* art. 50 co. 1 lett. b) D.Lgs. 36/2023 del **servizio tecnico di ispezione e relazione descrittiva dei fenomeni di fessurazione e distacco del soffitto del *foyer*** (CIG B769A0E10D) all'operatore economico ARCHÈ RESTAURI S.N.C. DI SIMETI SILVIA & C. (P.IVA 01763470349) per un importo di € 3.900,00 oltre ed IVA 22% e così complessivi € 4.758,00;

con deliberazione di Giunta Comunale n. 176 del 14/05/2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento in oggetto per complessivi **€ 844.902,10**;

DATO ATTO CHE:

l'intervento, non realizzato nella annualità 2025, è stato in ultimo inserito per il medesimo importo nella annualità 2026 del Programma Triennale Lavori Pubblici 2026/2028 con deliberazione di CC n. 33 del 23/02/2026 e successivamente incrementato ad **€ 849.660,10** con deliberazione di CC n. 39 del 30/03/2026;

con determinazione dirigenziale n. 2759 del 05/10/2026 e determinazione dirigenziale n. 2996 del 19/10/2026 si è provveduto all'aggiornamento del cronoprogramma di spesa;

la spesa relativa all'intervento in parola, pari ad **€ 849.660,10**, risulta prevista sul bilancio dell'Ente come segue:

- **€ 26.809,50** sul bilancio 2025 a conferma degli impegni di spesa liquidati sul capitolo 20106050 “LAVORI PUBBLICI: INCARICHI PROFESSIONALI” - Piano Finanziario di V livello U.2.02.03.05.001 - Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti, finanziato con fondi dell’Ente;
- **€ 822.850,60** sul bilancio 2026 al capitolo 20502050 “TEATRO REGIO - RESTAURO ED ADEGUAMENTO NORMATIVO” - Piano Finanziario di V livello U.2.02.01.09.018 - Musei, teatri e biblioteche, così finanziato:
  - € 777.948,50 mediante contrazione di mutuo con apposito istituto di credito;
  - € 44.902,10 con fondi propri dell’Ente;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 2569 del 21/09/2026 con cui si è provveduto alla approvazione del progetto esecutivo dell’intervento in oggetto per un importo complessivo di **€ 849.660,10**, dando mandato al Settore Risorse Finanziarie di avviare le procedure necessarie per il finanziamento dello stesso mediante contrazione di mutuo per € 777.948,50 e dando atto che l’importo complessivo è ripartito come da quadro economico di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA (art. 5, Sez. I, All. I.7 al Codice)						
A - LAVORI						
1	lavori soggetti a ribasso					
	a	a corpo, di cui manodopera pari a € 0,00			- €	
	b	a misura, di cui manodopera pari a € 155.563,97			445.465,98 €	
					totale A1	**445.465,98 €**
2	costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)					**79.113,14 €**
3	misure per la prevenzione e repressione della criminalità e dei tentativi di infiltrazione mafiosa (art. 204, comma 6, lett. a), del Codice					**- €**
4	impatto ambientale e sociale					
	a	opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale			- €	
	b	costi per il monitoraggio ambientale			- €	
					totale A4	**- €**
					TOTALE A	**524.579,12 €**
B - SOMME A DISPOSIZIONE						
1	lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall’appalto					**- €**
2	rimborsi previa fattura					**- €**
3	rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante					**- €**
4	rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista					**- €**
5	allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze					**- €**
6	imprevisti					**73.842,12 €**
7	accantonamenti					
	a	revisione prezzi (art. 60 del Codice)			- €	
	b	modifica dei contratti in corso di esecuzione (art. 120, comma 1, lett. a), del Codice)			- €	
	c	somme derivanti dai ribassi d'asta			- €	
					totale B7	**- €**
8	acquisizione aree o immobili, indennizzi					**- €**
9	spese tecniche	CP + spese	prev.	IVA		
	a	attività preliminari alla progettazione (saggi stratigrafici)	7.365,00 €	0,0%	22%	8.985,30 €
	b	monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione	3.900,00 €	0,0%	22%	4.758,00 €
	c1	redazione PFTE+PE (strutturale)	35.389,42 €	4,0%	22%	44.902,10 €
	c2	redazione PFTE+PE (architettonico)	17.000,00 €	5,0%	22%	21.777,00 €
	d	CSP+CSE	23.287,25 €	4,0%	22%	29.546,86 €
	e	CdS	- €	0,0%	0%	- €
	f	DL	47.571,13 €	4,0%	22%	60.358,25 €
	g	assistenza giornaliera e contabilità	- €	0,0%	0%	- €
	h	altro	- €	0,0%	0%	- €
	i	incentivo alle funzioni tecniche (pari all'80% delle risorse di cui all'art. 45 del Codice)				7.553,94 €
	l	quota IRAP sulle funzioni tecniche				516,54 €
					totale B9	**178.397,99 €**
10	altre spese tecniche					
	a	attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione			- €	
	b	supporto al RUP			- €	

	c	assicurazione dei progettisti (art. 2, comma 4, del Codice)		- €	
	d	verifica preventiva della progettazione (art. 42 del Codice)		- €	
	e	altro		- €	
				totale B10	**- €**
11	incentivo alle funzioni tecniche (pari al 20% del risorse di cui all'art. 45 del Codice)				
	a	acquisto di beni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione		- €	
	b	formazione, specializzazione e copertura oneri assicurativi del personale		- €	
				totale B11	**- €**
12	spese per commissioni giudicatrici				**- €**
13	spese per pubblicità				**- €**
14	spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche per collaudo e verifiche di conformità (art. 116 del Codice)				**8.615,64 €**
15	spese monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera				**- €**
16	spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri collaudi specialistici				**11.767,32 €**
17	spese per verifica preventiva dell'interesse archeologico (art. 41, comma 4, del Codice)				**- €**
18	spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale				**- €**
19	spese per opere artistiche (Legge 20 luglio 1949, n. 717)				**- €**
20	imposte				
	a	IVA	10%	52.457,91 €	
	b	altro		- €	
				totale B20	**52.457,91 €**
				TOTALE B	**325.080,98 €**
				TOTALE QUADRO ECONOMICO	**849.660,10 €**

DATO ATTO CHE il predetto progetto esecutivo è stato verificato e validato, rispettivamente, con verbale di verifica a firma del RUP e dei progettisti incaricati (Prot. Gen. n. 269424 del 16/09/2026) e con verbale di validazione del progetto da porre a base di gara sottoscritto digitalmente dal RUP (Prot. Gen. n. 269547 del 16/09/2026);

RILEVATO CHE:

alla luce della percentuale dell'importo di lavorazioni della intervenuta categoria e della specificità e particolarità degli interventi, è stato necessario apportare delle modifiche alla tabella delle lavorazioni, in quanto unitamente alla categoria prevalente già indicata OG2, è stata individuata una categoria scorporabile di lavorazioni afferenti alla OS2-A "Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico" per un importo di lavorazioni pari a **€ 91.352,01** e per una percentuale di incidenza delle lavorazioni pari al 17,41 %;

è stato quindi necessario modificare i soli elaborati tecnici per i quali occorresse adattare il contenuto alla tabella delle lavorazioni come modificata (categoria prevalente OG2 e scorporata OS2-A con relativi importi) e segnatamente: **CSA Capitolato Speciale d'Appalto; SC Schema di contratto; CME Computo Metrico Estimativo; QUI Quadro di incidenza della manodopera**, che si allegano in formato elettronico al presente atto quale parte integrante dello stesso;

è necessario inoltre procedere alla modifica dell'elaborato progettuale **CRO Cronoprogramma** in quanto recante una specifica di dettaglio di una sottofase sulla base dell'attuale programmazione dell'attività teatrale, precisando al riguardo che tale modifica non modifica il cronoprogramma come originariamente approvato né i tempi contrattuali come originariamente fissati;

RITENUTO QUINDI di approvare i seguenti elaborati, tutti allegati in formato elettronico al presente atto quale parte integrante dello stesso: **CSA Capitolato Speciale d'Appalto; SC Schema di contratto; CME Computo Metrico Estimativo; QUI Quadro di incidenza della manodopera; CRO Cronoprogramma**, che vanno a sostituire i rispettivi precedenti elaborati CSA,SC,CME,QIM,CRO come approvati con Determinazione Dirigenziale n. 2569 del 21/09/2026;

DATO ATTO CHE ferma la riapprovazione dei soli elaborati tecnici sopra indicati, resta confermata in ogni sua parte la restante documentazione progettuale come approvata con DD n. 2569 del 21/09/2026;

PREMESSO INOLTRE CHE:

questo Ente intende individuare un contraente esterno a cui affidare i lavori in oggetto e procedere ad attivare idonea procedura di gara ai sensi del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (di seguito per brevità il "Codice");

l'importo a base di gara per gli interventi di cui all'oggetto è pari ad € 445.465,98 di cui costi della manodopera stimati in € 155.563,97, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 79.113,14 e così per un valore dell'appalto pari a **€ 524.579,12** oltre IVA agevolata 10%;

il tempo utile per eseguire i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni **208 naturali e consecutivi**, articolati come indicato nel cronoprogramma **con decorrenza fissata il giorno 03/05/2027 senza possibilità di modifica alcuna e senza possibilità di periodi di fermo allo scopo necessari**, precisando che a tale tempo utile si somma un periodo antecedente destinato alle attività propedeutiche di rilievo, saggio e approvvigionamento materiali che costituisce parte integrante dei termini contrattuali, di durata minima stimata in giorni 60 naturali e consecutivi con decorrenza dalla data del verbale di consegna dei lavori anticipata o in pendenza di contratto ovvero, in caso di consegna parziale, dall'ultimo dei verbali di consegna ai sensi dell'art. 17 commi 8 e 9 del Codice, e dunque stimata non oltre la giornata del 04/03/2027, di talché **il tempo contrattuale totale minimo è stimato in giorni 268 naturali e consecutivi**;

ai sensi dell'art. 58 del Codice, il presente appalto è costituito da un unico lotto, poiché la suddivisione non garantirebbe il rispetto dei principi di economicità ed efficacia nell'esecuzione del contratto e comporterebbe invece criticità tecniche nell'organizzazione ed esecuzione degli interventi, considerando peraltro che gli interventi sono effettuati su un unico edificio storico-monumentale;

ai sensi dell'art. 107, comma 3, del Codice, trattandosi di procedura aperta, la stazione appaltante per la presente procedura si avvale della facoltà di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità degli offerenti e, pertanto, della modalità della inversione procedimentale e si procederà pertanto alla valutazione della busta amministrativa del primo in graduatoria, proposto quale aggiudicatario, solo dopo l'apertura e la valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica;

data la natura dei luoghi interessati dall'intervento e la specificità e natura dell'edificio, è previsto il sopralluogo obbligatorio, che si rende necessario per la presa visione dei luoghi, in quanto propedeutica alla presentazione di offerte il più possibile rispondenti alle esigenze della struttura;

RITENUTO pertanto di dare mandato al Settore Politiche Contrattuali e SUA affinché avvii una procedura aperta sottosoglia comunitaria, *ex* art. 71 del Codice, da esperirsi tramite il sistema per gli acquisti telematici della Regione Emilia-Romagna denominato SATER, da aggiudicarsi, ai sensi dell'art. 108 co. 1 del Codice, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

RICORDATO CHE la somma di cui all'incentivo per funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 45 del Codice e relativo allegato I.10 (attività tecniche a carico degli stanziamenti previsti dalle singole procedure), relativamente ai lavori di cui sopra, è determinata nella misura dell'1,8% come da regolamento relativo all'incentivo medesimo, approvato con deliberazione di GC n. 250 del

10/07/2024, come successivamente modificato con deliberazione di GC n. 30 del 18/02/2026, secondo i criteri di riparto tra i soggetti coinvolti nella procedura per le attività indicate dalla succitata normativa;

RICHIAMATI:

l'art. 17 del Codice che dispone che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottino la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., inerente alla determinazione a contrarre e le relative procedure, per effetto del quale si rende necessario indicare le seguenti principali caratteristiche:

Finalità del contratto: affidamento dei lavori relativi a "TEATRO REGIO: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE" (CUP I96C22000120004 - CUI L00162210348202300066);

Oggetto del contratto: l'intervento prevede l'esecuzione delle opere necessarie alla eliminazione delle vulnerabilità strutturali che incidono principalmente sulla tenuta statica del Teatro Regio di Parma, cui far seguire le opere funzionali al miglioramento sismico della struttura;

Forma del contratto: il contratto sarà stipulato nella forma di scrittura privata ai sensi dell'art. 18 co. 1 del Codice;

Clausole ritenute essenziali: si rimanda al Capitolato Speciale d'Appalto, come riapprovato ed allegato al presente atto, ed all'allegato 1 Elementi essenziali della procedura, parimenti allegato al presente atto;

Modalità di scelta del contraente: procedura aperta sottosoglia comunitaria, *ex* art. 71 del Codice, da esperirsi tramite il sistema per gli acquisti telematici della Regione Emilia-Romagna denominato SATER;

Criterio di aggiudicazione: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 1 del Codice, sulla base degli elementi indicati nell'allegato 1 al presente atto;

Clausola di revisione prezzi: prevista secondo la disciplina dell'art. 60 del Codice, come indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto, come riapprovato ed allegato al presente atto;

CONSIDERATO CHE la Stazione Appaltante ritiene opportuno che l'operatore economico sia a conoscenza dell'impianto rilevazione fumi del Teatro, ai fini della predisposizione dell'offerta tecnica sulla base dei criteri di cui all'allegato 1, che si approva con il presente atto;

RITENUTO PERTANTO DI:

- mettere a disposizione degli operatori economici la documentazione nella disponibilità dell'ente che si allega in formato elettronico al presente atto indicata come TAVOLE "REGIO-IRAI da P0 A P7" relativa all'impianto di rilevazione e allarme incendio;

- non pubblicare la predetta documentazione, ma di renderla visibile agli operatori economici, quale documentazione in consultazione, sulla sola piattaforma SATER di espletamento della gara al fine di consentire loro di formulare un'offerta conforme ai criteri di cui all'Allegato 1;

DATO ATTO CHE:

nell'ambito delle clausole sociali previste sub art. 7 del CSA come qui riapprovato è previsto, ai sensi dell'art. 57 del Codice, il requisito della quota del 30 per cento di assunzioni da destinare a nuova occupazione giovanile *ex* art. 1 comma 3, dell'allegato II.3 al Codice;

in ragione della natura dell'appalto e del mercato di riferimento, si è ritenuto di applicare la deroga dal requisito della quota del 30 per cento di assunzioni da destinare a nuova occupazione femminile, ai sensi dell'art. 5 del Decreto 20 giugno 2023;

la presente procedura aperta sottosoglia è interamente svolta tramite il sistema per gli acquisti telematici della Regione Emilia-Romagna denominato SATER (di seguito Piattaforma SATER) accessibile all'indirizzo https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale_ic/;

DATO ALTRESÌ ATTO CHE:

in applicazione delle norme del Codice in materia di ciclo di vita digitale del contratto, il CIG del presente affidamento verrà acquisito tramite piattaforma digitale SATER secondo le modalità derivanti dalla configurazione della stessa, e verrà quindi integrato nell'atto di approvazione degli atti di gara, di competenza del Settore Politiche Contrattuali e SUA;

per effetto del funzionigramma dell'Ente in vigore la responsabilità e la competenza della fase di affidamento è assegnata al Settore Politiche Contrattuali e SUA;

la richiesta del CIG è demandata al Responsabile di procedimento della fase di affidamento individuato nella dott.ssa Donata Usai, dirigente del Settore Politiche Contrattuali e SUA, e solo alla conclusione della fase delegata il CIG acquisito diventerà di competenza del RUP del Settore competente;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 412 del 22/02/2024 con la quale il Settore Entrate, Tributi, Stazione Unica Appaltante e Partecipazioni ha impegnato l'importo complessivo di € 60.000,00 per le annualità 2024, 2025, 2026 a titolo di contribuzioni eventualmente dovute in favore di A.N.AC. - Autorità Nazionale Anticorruzione, ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005 n. 266, per i procedimenti di gara che saranno avviati nel triennio di riferimento;

DATO ATTO CHE PER LA PRESENTE PROCEDURA:

il contributo ANAC a carico della Stazione Appaltante è pari ad € 410,00;

gli obblighi di trasparenza previsti dall'art. 28 del Codice e dalla Delibera ANAC 264 del 20/6/2023, come modificata con Delibera 601 del 19 dicembre 2023, vengono assicurati tramite il collegamento tra la sezione «Amministrazione trasparente» del sito istituzionale dell'Ente e la BDNCP;

RITENUTO di approvare l'"**allegato 1 - Elementi essenziali della procedura di gara**", allegato alla presente in formato elettronico;

DATO ATTO INOLTRE CHE:

la spesa relativa all'appalto in oggetto, pari ad **€ 524.579,12 oltre IVA 10%**, trova copertura al capitolo 20502050 "TEATRO REGIO - RESTAURO ED ADEGUAMENTO NORMATIVO" - Piano Finanziario di V livello U.2.02.01.09.018 - Musei, teatri e biblioteche, finanziato con indebitamento;

ai sensi dell'art. 183 c. 8 del TUEL il programma dei pagamenti è compatibile con i vincoli di finanza pubblica;

il Responsabile Unico del Progetto, come da DD n. 961 del 07/04/2026, è individuato nella persona dell'ing. Cecilia Damoni, Elevata Qualificazione responsabile della S.O. Lavori Pubblici e Sismica del Settore Opere Pubbliche giusta nomina prot.gen. 255439 del 01/09/2026, stante il possesso dei requisiti di professionalità richiesti di cui all'art. 4 dell'Allegato I.2 al Codice;

in capo al RUP è accertata l'assenza di condanne per reati previsti nel Capo I del Titolo II del Libro secondo del codice penale, così come previsto dall'articolo 35-bis del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, dall'art. 2 dell'Allegato I.2 al Codice, dagli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n.62 - Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, nonché ai sensi del P.T.P.C.T., Piano triennale per la prevenzione della corruzione e trasparenza;

non sussistono a carico del RUP cause di incompatibilità di cui all'art. 93, comma 5 del Codice;

il Responsabile di fase ai sensi dell'art. 15, comma 4, del Codice è la dott.ssa Donata Usai, Dirigente del Settore Politiche Contrattuali e SUA;

RICHIAMATO il decreto di nomina dell'ing. Michele Gadaleta a Dirigente del Settore Opere Pubbliche DSINDACO 29/2026 prot. n. 211820 del 07/07/2026;

VISTI:

il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

l'art. 79 dello Statuto Comunale;

ATTESTATA la regolarità tecnica del presente atto;

DETERMINA

DI RICHIAMARE le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

DI RIAPPROVARE gli elaborati progettuali "**CSA Capitolato Speciale d'Appalto**", "**SC Schema di contratto**", "**CME Computo Metrico Estimativo**", "**QUI Quadro di incidenza della manodopera**" e "**CRO CRONOPROGRAMMA**", già precedentemente approvati con la citata DD n. 2569 del 21/09/2026, come allegati alla presente in formato elettronico quale parte integrante, per le integrazioni in premessa elencate ed esplicate;

DI DARE ATTO CHE, ferma la riapprovazione degli elaborati sopra indicati, resta confermata in ogni sua parte la restante documentazione progettuale come approvata con DD n. 2569 del 21/09/2026;

DI METTERE A DISPOSIZIONE degli operatori economici la documentazione nella disponibilità dell'ente che si allega in formato elettronico al presente atto indicata come TAVOLE "REGIO-IRAI da P0 A P7" relativa all'impianto di rilevazione e allarme incendio e di non pubblicare la predetta documentazione, ma di renderla visibile agli operatori economici, quale

documentazione in consultazione, sulla sola piattaforma SATER di espletamento della gara al fine di consentire loro di formulare un'offerta conforme ai criteri di cui all'Allegato 1;

DI AVVIARE una procedura aperta sottosoglia comunitaria, *ex* art. 71 del D.lgs. 36/2023, da esperirsi tramite il sistema per gli acquisti telematici della Regione Emilia-Romagna denominato SATER con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 1 del Codice, relativa all'affidamento dell'esecuzione dei lavori relativi a "**TEATRO REGIO: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE**" (CUP I96C22000120004 - CUI L00162210348202300066) per un importo a base di gara pari ad € 445.465,98 di cui costi della manodopera stimati in € 155.563,97, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 79.113,14 e così per un valore dell'appalto pari a **€ 524.579,12** oltre IVA agevolata 10%;

DI APPROVARE l'"Allegato 1 - Elementi essenziali della procedura di gara", allegato alla presente in formato elettronico;

DI RICORRERE alla procedura aperta sottosoglia comunitaria *ex* art. 71 del Codice con applicazione della modalità operativa della inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3, del Codice;

DI UTILIZZARE quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 2 del Codice;

DI DARE MANDATO al Settore Politiche Contrattuali e SUA del Comune di Parma affinché predisponga la documentazione di gara e, sulla base del funzionigramma vigente, assuma la responsabilità della fase di affidamento che si concluderà con l'adozione della determina di approvazione degli atti di gara;

DI DARE ATTO CHE la spesa relativa all'appalto in oggetto, pari ad **€ 524.579,12 oltre IVA 10%**, trova copertura al capitolo 20502050 "TEATRO REGIO - RESTAURO ED ADEGUAMENTO NORMATIVO" - Piano Finanziario di V livello U.2.02.01.09.018 - Musei, teatri e biblioteche, finanziato con indebitamento;

DI DARE INFINE ATTO CHE:

non sussistono situazioni di conflitto di interesse da parte del sottoscritto Dirigente e del RUP, ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n.62 - Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, nonché ai sensi del P.T.P.C.T., Piano triennale per la prevenzione della corruzione e trasparenza;

il Responsabile Unico del Progetto, come da DD n. 961 del 07/04/2026, è individuato nella persona dell'ing. Cecilia Damoni, Elevata Qualificazione responsabile della S.O. Lavori Pubblici e Sismica del Settore Opere Pubbliche giusta nomina prot.gen. 255439 del 01/09/2026;

il Responsabile di fase ai sensi dell'art. 15 comma 4 del Codice è la dott.ssa Donata Usai, dirigente del Settore Politiche Contrattuali e SUA;

per la presente procedura verranno assolti gli obblighi di pubblicità legale e di pubblicazione previsti dagli artt. 28 e 29 del Codice;

si provvederà agli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 (che ricomprende gli obblighi di cui all'art. 1, comma 32, della legge 190/2012);

la presente deliberazione è relativa a una misura non generazionale né potenzialmente tale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvate dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024 e aggiornate con delibera n. 455 del 24/12/2025;

la produzione degli effetti giuridici del presente provvedimento è subordinata al verificarsi dell'apposizione del visto di regolarità contabile.

Il/La Responsabile
GADALETA MICHELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco Allegati:

1. Elaborati progettuali riapprovati in sostituzione

Nome file: _CME_Computo_metrico_estimativo_Regio_rev2.pdf.p7m

Hash:
92A568B82232BE3CFC18BB5EF0B8D4C57253A69E78DC28C20B568D3101479C92EC6
2C6C01810DDA5010476328CF42708199EC3717FEECFCB03E1C48154125474

Nome file: _CRO_Cronoprogramma.pdf.p7m

Hash:
BA1B46F452596C65A2D420815A5C2E1309B7817F6E72F5EFCEF3766B3150411CD5ECF
DDF9DABB0FEDB017BB76B13A1B4956C08E1B9090AE84806EF534711EAB3

Nome file: _CSA_Capitolato_speciale_appalto_rev2.pdf.p7m

Hash:
C7121B5B966E28ABE320B89DF13B588ADAD4B3CBA354D19C62C090CB2D74889DE5
B9741417AB8CF8E1C2DB499E0944F94A200692EF5E5BB69141F6BBA101A585

Nome file: _SCO_Schema_di_contratto_rev2.pdf.p7m

Hash:
7E5583F1EBCDD9601582BCA4D750A2A169DD3989214C98125A16F806A6767A66DF0
B9CCB027C3ECE137181F99E430D5A6E5A88BB098B5211D8C2DC71D72EF45F

Nome file: _QIM_Quadro_incidenza_manodopera_Regio_rev2.pdf.p7m

Hash:
4E93D3315E83FF046BD87198F7D25A4F84A2B8259C2308E53FE1B1B1C2AE12CE281C3
58FA56DF902BD71623F4123DBD13E7E0AE098323411AB1912D492469CD7

3. Allegato 1 - Elementi essenziali procedura di gara

Nome file: Allegato 1_Elementi essenziali procedura di gara TEATRO REGIO.pdf