Comune di Parma

Settore Responsabile: SETTORE POLITICHE ABITATIVE E MANUTENZIONI

Unità proponente: 086070 - S.O. PIANIFICAZIONE STRATEGIE ABITATIVE

Determinazione n. proposta 5830 / 2026

OGGETTO: ASSEGNAZIONE AL NUCLEO RICHIEDENTE ID. 7227 - AVENTE TITOLO IN BASE ALLA GRADUATORIA DEFINITIVA RELATIVA AL BANDO SPECIALE ALLOGGI ERS PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI E DI POSTI LETTO PRESSO LA RESIDENZA "MAS 1- MIX HOUSE" IN PARMA , VIA TARO 27.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE POLITICHE ABITATIVE E MANUTENZIONI

Richiamati i seguenti atti normativi:

- la Legge Regionale 8 agosto 2001, n. 24, così come modificata ed integrata dalla Legge Regionale 13 dicembre 2013, n. 24 e successive modifiche ed integrazioni che disciplina il sistema regionale dell'intervento pubblico nel settore abitativo;

- Regolamento Unico per l'assegnazione delle risorse abitative comunali, mobilità e permanenza in esse (Edilizia Residenziale Pubblica E.R.P. ed Edilizia Residenziale Sociale E.R.S.), approvato con Deliberazione C.C. n. 51/2026 del 11/05/2026;

Richiamato, in particolare, l'Art. 4 comma 5 del Regolamento Unico approvato con Deliberazione C.C. n. 51/2026 del 11/05/2026 che testualmente recita *"Per l'assegnazione di alloggi destinati a specifiche finalità, il Comune può emanare Bandi speciali E.R.P. o E.R.S. indicando i requisiti aggiuntivi per la partecipazione ai Bandi stessi ed eventuali specifiche condizioni (es. coabitazione solidale, alloggi ad alta accessibilità, alloggi nuclei numerosi, progetti integrazione lavorativa, soggetti fragili, studenti, categorie di lavoratori ecc.)."*

Dato atto che:
- con la Determinazione Dirigenziale DD-2025-3570 del 11/12/2025 e successiva rettifica DD-2025-3596 del 12/12/2025 è stato approvato lo Schema di Bando Speciale alloggi ERS per l'assegnazione in locazione di alloggi e posti letto presso la residenza "MAS1 – Mix House" in Parma, Via Taro ed il relativo Avviso pubblico;

- il Bando Speciale alloggi ERS per l'assegnazione in locazione di alloggi e posti letto presso la residenza "MAS1 – Mix House" in Parma, Via Taro 27 è stato pubblicato all'Albo pretorio e sul sito Internet del Comune di Parma e di ACER Parma dal 15 dicembre 2025 al 31 gennaio 2026;

Preso atto che:
- con la Determinazione Dirigenziale DD-2026-439 del 02/03/2026 sono state approvate le Graduatorie definitive del Bando Speciale alloggi ERS per l'assegnazione in locazione di alloggi

e posti letto presso la residenza “MAS1 – Mix House” in Parma, Via Taro 27 suddivise secondo le seguenti categorie:
• Graduatoria definitiva “Nuclei e Famiglie”;
• Graduatoria definitiva “Nuclei Over 65”;
• Graduatoria definitiva “Studenti Fuori Sede”;
• Graduatoria definitiva per la quota di riserva “Alloggi privi di barriere architettoniche”;

Dato atto che:

- ai sensi dell’art. 10 del Regolamento Unico approvato con Deliberazione C.C. n. 51/2026 del 11/05/2026, la Commissione per l’assegnazione degli alloggi ha accertato il possesso dei requisiti del RICHIEDENTE ID. 7227, prescritti dalla vigente normativa in materia, legittimanti l’assegnazione in locazione di alloggi e posti letto presso la residenza “MAS1 – Mix House” in Parma, Via Taro, come si evince dal Verbale n. 1 Prot. 202354 del 29/06/2026 agli atti presso l’S.O. Pianificazione Strategie Abitative;

- il RICHIEDENTE ID. 7227 ha accettato l’alloggio proposto dall’Ufficio, ubicato in Parma, presso la residenza “MAS1 – Mix House” in Parma, Via Taro n. 27 COD. ALLOGGIO N. P2. T1 di MQ 44,60 con canone di locazione pari a € 270,00, oltre ai costi stimati di quota servizi.

Rilevato che la presente determinazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata;

Visto il Decreto Sindacale DSINDACO 0000026/2026 – prot. Gen. 0211630 del 07/07/2026, con cui è stato conferito all’Arch. Tiziano Di Bernardo, l’incarico di Dirigente della struttura di livello dirigenziale, denominata “Settore Politiche Abitative e Manutenzioni”;

Rilevato che il Responsabile del procedimento amministrativo è individuabile nella persona della Dott.ssa Cautillo Filomena – S.O. Pianificazione Strategie Abitative del Settore Politiche Abitative;

Dato atto che con la firma della presente determinazione da parte del Dirigente è rilasciato anche parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art.147-bis del D.Lgs 267/2000;

Visto l’art. 79 dello statuto comunale;

DETERMINA

Per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate:

1. **di assegnare** con contratto di locazione transitorio per il periodo di 12 mesi al RICHIEDENTE ID. 7227, l’alloggio E.R.S. ubicato presso la residenza “MAS1 – Mix House” in Parma, Via Taro n. 27 COD. ALLOGGIO N. P2. T1 di MQ 44,60 con canone di locazione pari a € 270,00;

2. **di dare atto**
   - che le generalità dei componenti del nucleo assegnatario sono indicate nell’Allegato “A” al presente atto, che viene pubblicato in modalità riservata ai sensi del Regolamento del Parlamento Europeo n. 2016/679/UE e dell’art. 26, comma 4, del D.Lgs. 14-3-2013 n. 33;

- che al momento della sottoscrizione del contratto con Acer si dovranno sostenere i costi previsti per la relativa stipula;

3. **di trasmettere** copia del presente atto unitamente a copia dell' "ALLEGATO A" ad ACER Parma per gli adempimenti di competenza;

4. **di inviare** il presente atto all'interessato con le modalità e al recapito indicato all' "ALLEGATO A" o in altra modalità indicata dall'interessato.

5. **di dare atto** che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio, e sul sito istituzionale dell'Ente in "Amministrazione Trasparente" - Sezione Provvedimenti ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii;

6. **di comunicare** al nucleo assegnatario, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/1990 e s.m.i. quanto segue:

   - AUTORITÀ EMANANTE: Comune di Parma
   - AUTORITÀ A CUI È POSSIBILE RICORRERE CONTRO IL PRESENTE PROVVEDIMENTO:
     Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna - Sezione di Parma
     Ricorso straordinario al Capo dello Stato
   - TERMINE DI PRESENTAZIONE DELL'EVENTUALE RICORSO:
     60 g. dalla notificazione del presente provvedimento al T.A.R.
     120gg. dalla notificazione del presente provvedimento al Capo dello Stato
   - OGGETTO: ASSEGNAZIONE A NUCLEO RICHIEDENTE ID. 7227 - AVENTE TITOLO IN BASE ALLA GRADUATORIA DEFINITIVA RELATIVA AL BANDO SPECIALE ALLOGGI ERS PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI E DI POSTI LETTO PRESSO LA RESIDENZA "MAS 1- MIX HOUSE" IN PARMA , VIA TARO
   - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Dott.ssa Filomena Cautillo;
   - UFFICIO PROCEDENTE PRESSO CUI E' POSSIBILE PRENDERE VISIONE DEGLI ATTI: S.O. Pianificazione Strategie Abitative – Viale Bottego 2/A, Parma

7. **di dare atto** che la presente determinazione è relativa a una misura Generazionale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024 e aggiornate con delibera n. 455 del 24/12/2025.

Il/La Responsabile
DI BERNARDO TIZIANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco Allegati:
1. Allegato A - RISERVATO
Nome file: ALLEGATO A.pdf