Comune di Parma

Settore Responsabile: Settore Opere Pubbliche

Unità Proponente: 083000 - Settore Opere Pubbliche

Centro Di Costo: 8000 - Urbanistica

Determinazione n. proposta 2026-PD-5828

OGGETTO: **Workout Pasubio - distretto delle imprese creative e rigenerazione urbana - progetto di riqualificazione ex csac - opere di completamento (CUP I93D21001150004 - CUI L00162210348202100053)**. Affidamento ex art. 50 co. 1 lett. b) d.lgs. 36/2023 del servizio tecnico di **attivazione impianti meccanici presso locali Workout Pasubio**. Impegno di spesa.

CIG: BD8A207B19

IL DIRIGENTE DEL SETTORE OPERE PUBBLICHE

Premesso che:

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 15/09/2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 e che con successivo atto di Consiglio Comunale n. 127 del 19/12/2025 sono stati approvati la nota di aggiornamento al DUP 2026-2028 ed il Bilancio di previsione Finanziario relativo al triennio 2026-2028 per la competenza e l'esercizio 2026 per la cassa;

con deliberazione della Giunta Comunale n. 445 del 24/12/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 per l'assegnazione in responsabilità degli obiettivi e delle risorse umane, strumentali e finanziarie, da ultimo modificato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 258 del 02/09/2026;

pertanto, con l'atto sopra citato, sono state affidate ai Dirigenti responsabili le disponibilità delle risorse sulla base degli stanziamenti indicati nei capitoli di entrata e di spesa, attribuendo loro sia la responsabilità di budget che di procedura, compreso l'accertamento delle entrate e l'assunzione degli impegni di spesa attraverso l'adozione di determinazioni dirigenziali;

la Giunta Comunale, con delibera n. 47 del 04/03/2026, ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028, con relativa assegnazione in responsabilità ai Dirigenti di obiettivi operativi ed esecutivi per il triennio 2026-2028;

Premesso inoltre che:

con delibera di C.C. n. 64 del 26/07/2021 di variazione al bilancio di previsione riferito al Triennio 2021/2023 e successiva delibera di G.C. 250 del 27/07/2021 di variazione al PEG, l'intervento denominato **Workout Pasubio - Distretto delle imprese creative e rigenerazione urbana - Progetto di riqualificazione ex CSAC - Opere di completamento (CUP I93D21001150004 - CUI L00162210348202100053)**, per un importo pari ad **€ 300.000,00** finanziato con fondi

dell'Ente, è stato previsto sulla annualità 2021 del Programma Triennale Lavori Pubblici 2021/2023, intervento il cui studio di fattibilità risulta approvato con Deliberazione della G.C. n. 247 del 26/07/2021;

con Determinazione Dirigenziale n. 3280 del 22/12/2021 è stato affidato il servizio di progettazione acustica sino al livello esecutivo relativamente all'intervento in oggetto all'ing. Michele Romani con studio in Soragna (PR), Via Trento n. 8/A, per l'importo di **€ 2.537,60**, procedendo contestualmente alla prenotazione di spesa del restante importo dell'intervento per **€ 297.462,40**;

successivamente l'intervento, non realizzato nella annualità 2021, è stato previsto sulla annualità 2024 del Programma Triennale LL.PP. 2024/2026 per il medesimo importo;

a seguito di attenta valutazione dei lavori necessari per il completamento dell'opera al fine di renderla atta ad ospitare eventi e manifestazioni, si è stabilito di procedere ad incrementare l'importo inizialmente previsto per le opere di completamento e pertanto con delibera di C.C. n. 42 del 27/05/2024 si è provveduto ad aggiornare il Programma Triennale LL.PP. 2024/2026 portando l'intervento a complessivi **€ 700.000,00**;

la suddetta spesa di € 700.000,00 è stata prevista al capitolo n. 20801165 - "WORKOUT PASUBIO OPERE DI FINITURA" - piano finanziario 5° livello U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c., prevedendone il finanziamento quanto a € 300.000,00 con fondi dell'Ente e quanto a € 400.000,00 con indebitamento;

Ricordato che, nell'ambito dell'intervento in parola, si è provveduto ai sotto riportati impegni:

- DD n. 1379/2024, come rettificata da DD n. 1477/2024: affidamento intervento di realizzazione della condotta di laminazione (CIG B17B61B746) alla società ENGECO per un importo complessivo pari ad **€ 23.408,77,** importo successivamente aumentato di € 6.827,57 e pertanto **a complessivi € 30.236,34** a seguito di modifica contrattuale *ex* art. 120 comma 1 lett. c) D.Lgs. 36/2023 approvata con DD n. 3602/2024;

- DD n. 1786/2024: affidamento dei sotto riportati servizi:

  - servizio progettazione antincendio ed allestimento della pratica di segnalazione certificata di inizio attività ai fini della sicurezza antincendio (CIG B1A908AD1F) allo Studio tecnico Rainieri di Michele Rainieri per un importo complessivo pari ad **€ 12.169,50**;

  - servizio tecnico per redazione progetto fino al livello esecutivo e Direzione lavori dell'intervento (CIG B1DC1ABE0B) alla G.T. Engineering S.r.l. per un importo complessivo di **€ 42.175,30**;

  - servizio tecnico di progettazione acustica e, in relazione all'intervento, servizio per coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dell'opera (CIG B21234D5CF) allo Studio Tecnico QSA di Ing. Gabriella Magri per un importo di **€ 20.804,43**;

- DD n. 1951/2024: servizio tecnico per direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e redazione del certificato di regolare esecuzione per i lavori di realizzazione della condotta di laminazione (CIG B260636E6E) all'Ing. Andrea Brianti, per un importo di **€ 2.952,57**;

- DD n. 3287/2024: impegno di spesa per competenze VV.F. per valutazione progetto per complessivi **€ 1.008,00**;

gli impegni di spesa sopra elencati sono stati previsti al capitolo 20801165 - "WORKOUT PASUBIO OPERE DI FINITURA" e finanziati con fondi propri dell'Ente;

Ricordato inoltre che:

con deliberazione di G.C. n. 416 del 29/11/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento, per un importo complessivo di **€ 700.000,00**, spesa che trova copertura come di seguito riportato:

- quanto a **€ 111.883,74**: conferma degli impegni di spesa assunti al capitolo 20801165 - WORKOUT PASUBIO OPERE DI FINITURA - piano finanziario 5° livello U.2.02.01.09.999, finanziati con fondi dell'Ente;

- quanto a **€ 588.116,26** previsto al medesimo capitolo 20801165 - WORKOUT PASUBIO OPERE DI FINITURA - piano finanziario 5° livello U.2.02.01.09.999 così finanziato:

    - per € 188.116,26: fondi propri dell'Ente, di cui alla sopra citata DD 3280/2021;

    - per € 400.000,00: da finanziarsi mediante contrazione di mutuo con Cassa DD.PP.,

a seguito della approvazione della progettazione esecutiva di cui sopra, con DD n. 3511 del 05/12/2024 si è provveduto ad avviare tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di prestito con Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. per l'importo di € 400.000,00 al fine di procurare le risorse finanziarie necessarie per l'intervento in parola, atto cui ha fatto seguito la DD n. 3657 del 12/12/2024 di presa d'atto dell'avvenuto perfezionamento del contratto di mutuo con il sopra indicato istituto;

con DD n. 3715 del 13/12/2024 si è provveduto a prenotare l'ulteriore importo di **€ 400.000,00**, accertato con DD n. 3657 del 12/12/2024 e finanziato con mutuo contratto con CDP SpA, sul capitolo 20801165 - WORKOUT PASUBIO OPERE DI FINITURA - piano finanziario 5° livello U.2.02.01.09.999, dando atto che le somme di cui agli incentivi per funzioni tecniche previsti dall'art. 45 commi 3 e 5 del D.Lgs. n. 36/2023 risultano finanziate con fondi dell'Ente;

con DD n. 839 del 04/04/2025 si è provveduto tra l'altro ad avviare procedura aperta sotto soglia comunitaria, *ex* art. 71 del D.lgs. 36/2023, da esperirsi tramite il sistema per gli acquisti telematici della Regione Emilia-Romagna denominato SATER, relativa all'affidamento degli interventi relativi all'intervento in parola, per un importo a base di gara pari a **€ 477.791,39** oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 50.098,27, per un valore complessivo stimato dell'appalto pari a **€ 527.889,66**, oltre ad IVA al 10%;

con DD n. 1760 del 09/07/2025 e successiva DD n. 2147 del 20/08/2025 di presa d'atto si è provveduto alla aggiudicazione dell'appalto relativo ai lavori per la realizzazione dell'intervento in parola (**CIG B66482DF2E**) ad **Ingegneria Emiliana - Società di Ingegneria - S.R.L. Società Benefit** (C.F. - P.I. 03632600361), con sede in Modena, Viale Marcello Finzi n. 597, che ha offerto un ribasso del 5,74% sull'importo posto a base di gara e così per un importo contrattuale pari ad **€ 500.464,43 oltre IVA 10%**;

con DD n. 2156 del 22/08/2025 veniva affidato il **servizio di bonifica, pulizia e installazione sistemi antivolatile** (**CIG B7FA3AF564**) a **Pest Globe Solution S.R.L.** (C.F.-P.I. 02679640348) con sede in Parma, Via Tito ed Ettore Manzini n. 11/A, per un importo di **€ 810,00 oltre IVA come per legge, e così complessivi € 988,20**;

con DD n. 2913 del 31/10/2025 veniva affidato il **servizio di disinfestazione e bonifica nicchie pannellatura per bonifica antivolatile** (**CIG B8C3A6085A**) a **Pest Globe Solution S.R.L.** (C.F.-

P.I. 02679640348) con sede in Parma, Via Tito ed Ettore Manzini n. 11/A, per un importo di **€ 580,00 oltre IVA come per legge, e così complessivi € 707,60**;

con DD n. 3537 del 11/12/2025 veniva affidato il **servizio di monitoraggio ambientale ai fini dell'identificazione del rischio d'esposizione amianto (D.M. 06/09/1994) e campionamenti massivi per determinare della concentrazione amianto** (**CIG B96734719C**) a **Laboratorio Rei S.R.L.** (C.F.-P.I. 01755610340) con sede in Parma, Via Mario Fantelli n. 4/A, per un importo di **€ 1.950,00 oltre IVA come per legge, e così complessivi € 2.379,00**;

con DD n. 3757 del 18/12/2025 veniva approvata la modifica contrattuale *ex* art. 120 co. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 al contratto di esecuzione lavori (CIG B66482DF2E) stipulato con **Ingegneria Emiliana - Società di Ingegneria - srl Società Benefit** (C.F. - P.I. 03632600361) per un ulteriore importo per maggiori oneri di € 14.530,68, oltre IVA di legge e così **€ 15.983,75**;

con DD n. 822 del 03/04/2026 si provvedeva tra l'altro a:

- affidare il **servizio tecnico di Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai fini della sicurezza antincendio** (CIG BA3F095372) a **Studio Tecnico Rainieri di Rainieri Michele (PI 02663620348)** con sede in Via Martiri delle Carzole n. 19 - Fidenza (PR), , per un importo di € 7.800,00 oltre rivalsa per oneri previdenziali per € 390,00 ed IVA per € 1.801,80 e così **complessivi € 9.991,80**;
- rideterminare l'importo accantonato per incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 45 comma 3 del Codice, scorporando gli importi non liquidabili, e così per un totale di **€ 4.252,15**;
- rettificare e modificare il quadro economico dell'intervento;

con DD n. 1253 del 14/05/2026 veniva approvata la modifica contrattuale *ex* art. 120 co. 9 e art. 120 co. 7 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 al contratto di esecuzione lavori (CIG B66482DF2E) stipulato con **Ingegneria Emiliana - Società di Ingegneria - srl Società Benefit** (C.F. - P.I. 03632600361) riducendo l'importo contrattuale di € 61.111,65 oltre IVA, come di seguito precisato:

stralcio e modifica lavorazioni:	€	- 82.687,58
incremento per ricalcolo oneri sicurezza	€	16.829,66
totale modifica contrattuale	**€**	**- 61.111,65**

con DD n. 1605 del 18/06/2026 si procedeva a:

- approvare modifica contrattuale al servizio di direzione lavori (CIG B1DC1ABE0B) affidato a G.T. ENGINEERING S.R.L. (C.F. 00379670334 - P.IVA 01887730347) con attività aggiuntive per **€ 7.425,58 oltre rivalsa per oneri previdenziali 4% di € 297,02 ed IVA 22% di € 1.698,97 e così complessivi ulteriori € 9.421,57;**

- affidare il **servizio di fornitura e posa dell'insegna su torre del complesso Workout Pasubio** (CIG BC0600954D) all'operatore economico **BONETTI PUBBLICITÀ S.R.L.** (C.F.-P.IVA 01926010354) con sede legale in Reggio nell'Emilia, Via Ragazzi del '99 n. 6, per un importo di **€ 9.650,00** oltre oneri per la sicurezza quantificati dalla stazione appaltante in € 144,75 pari ad 1,5% del corrispettivo, oltre IVA al 22%;

Infine con DD 2232 del 18.08.2026, è stato affidato il servizio tecnico di **prove, certificazioni e verifiche inerenti al ripristino della cabina MT/BT, ubicata in viale Tiziano Marcheselli (CIG BCB6AA901F)** all'operatore economico **I.T.I. Impresa Generale spa (CF-PI 01029050364)** con sede legale in Modena, Via Portogallo n. 60, per l'importo di **€ 19.800,00 al netto del ribasso offerto del 10%**, oltre IVA al 22%;

a seguito dell'affidamento del servizio sopra indicato, il quadro economico dell'intervento risulta così modificato:

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA (art. 5, Sez. I, All. I.7 al Codice)						
A – LAVORI						
1	lavori soggetti a ribasso - IVA esclusa					
	a	a corpo, di cui manodopera pari a € 155 947,41			477.791,39 €	
	b	a misura, di cui manodopera pari a € 0,00			- €	
	c	modifica n. 1 dei contratti in corso di esecuzione per OdS 1 e OdS2 (di cui € 10.689,56 non ribass.)			14.764,59 €	
	d	lavorazioni stralciate in diminuzione dall'appalto principale			- 82.687,58 €	
					totale A1	409.868,40 €
2	lavori A1 con ribasso del 5,74% sugli importi soggetti a ribasso - IVA esclusa, di cui manodopera € 128.958,82					**386.955,53 €**
3	a	costi della sicurezza non soggetti a ribasso - IVA esclusa (importo a base di gara)			50.098,27 €	
	b	costi della sicurezza non soggetti a ribasso - IVA esclusa (importo in aumento per maggiori costi di cui alla modifica contrattuale n.2)			16.829,66 €	
					totale A3	**66.927,93 €**
4	misure per prevenzione tentativi di infiltrazione mafiosa (art. 204, comma 6, lett. e), del Codice)					**- €**
5	impatto ambientale e sociale					
	a	opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale			- €	
	b	costi per il monitoraggio ambientale			- €	
					totale A5	**- €**
					TOTALE A	**453.883,46 €**
B - SOMME A DISPOSIZIONE						
1	lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto IVA inclusa (DD 1379/2024)					**23.408,77 €**
1a	modifica contrattuale ai lavori in amministrazione diretta di cui al punto B 1					**6.827,57 €**
2	rimborsi previa fattura					**- €**
3	rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante					**- €**
4	rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista					**- €**
5	allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze					**- €**
6	Imprevisti					**21.695,64 €**
7	accantonamenti					
	a	revisione prezzi (art. 60 del Codice)			- €	
		SAL 1-bis			- €	
		SAL 2-bis			- €	
		SAL...-bis			- €	
	b	modifiche contrattuali (art. 120, comma 1, lett. a), del Codice)			- €	
	c	somme derivanti dai ribassi d'asta			1.402,49 €	
					totale B7	**1.402,49 €**
8	acquisizione aree o immobili, indennizzi					**- €**
9	spese tecniche		CP + spese	prev.	IVA	
	a	attività preliminari alla progettazione	- €	4,0%	22 %	- €
	b	monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione	- €	0,0%	0%	- €
	c	Redazione Progettazione Esecutiva e DL	33.240,31 €	4,0%	22 %	42.175,31 €
	c.1	Servizio di prestazione integrativa per la Direzione Lavori	7.425,58 €	4,0%	22 %	9.421,57 €
	d	Progettazione acustica, CSP e CSE	16.396,93 €	4,0%	22 %	20.804,42 €
	e	Progettazione antincendio	9.500,00 €	5,0%	22 %	12.169,50 €
	f	assistenza giornaliera e contabilità	- €	0,0%	0%	- €
	g	altro (DD 1951/2024)	2.327,06 €	4,0%	22 %	2.952,57 €
	h	incentivo alle funzioni tecniche (pari all'80% delle risorse di cui all'art. 45 del Codice)				4.252,15 €

					totale B9	**91.775,52 €**
10	altre spese tecniche					
	a	attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione			- €	
	b	supporto al RUP			- €	
	c	assicurazione dei progettisti (art. 2, comma 4, del Codice)			- €	
	d	verifica preventiva della progettazione (art. 42 del Codice)			- €	
	e	servizio tecnico di bonifica, pulizia e installazione sistemi antivolatile (IVA inclusa)			988,20 €	
	f	servizio di disinfestazione e bonifica nicchie pannellatura per bonifica antivolatile (IVA inclusa)			707,60 €	
	g	servizio di monitoraggio ambientale ai fini dell'identificazione del rischio d'esposizione amianto (D.M. 06/09/1994) e campionamenti massivi per determinare della concentrazione amianto (IVA inclusa)			2.379,00 €	
	h	servizio tecnico di allestimento della Segnalazione Certificata di inizio Attività ai fini della sicurezza antincendio e adeguamento normativo (IVA inclusa)			9.991,80 €	
	i	servizio tecnico di fornitura e posa dell'insegna su torre del complesso Workout Pasubio (IVA inclusa)			11.949,60 €	
	l	servizio tecnico di prove, certificazioni e verifiche inerenti al ripristino della cabina MT/BT (IVA inclusa)			24.156,00 €	
					totale B10	**50.172,20 €**
11	incentivo alle funzioni tecniche (pari al 20% del risorse di cui all'art. 45 del Codice)					
	a	acquisto di beni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione			950,20 €	
	b	formazione, specializzazione e copertura oneri assicurativi del personale			950,20 €	
					totale B11	**1.900,40 €**
12	spese per commissioni giudicatrici					**- €**
13	spese per pubblicità					**- €**
14	spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche per collaudo e verifiche di conformità (art. 116 del Codice)					**- €**
15	spese monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera					**- €**
16	spese per collaudo (T-A, statico, ecc.)		CP + spese	prev.	IVA	
	a	tecnico-amministrativo	- €	0,0%	0%	- €
	b	Statico	- €	0,0%	0%	- €
	c	tecnico-funzionale	- €	0,0%	0%	- €
	d	Altro	- €	0,0%	0%	- €
					totale B16	**- €**
17	spese per verifica preventiva dell'interesse archeologico (art. 41, comma 4, del Codice)					**- €**
18	spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale					**- €**
19	spese per opere artistiche (Legge 20 luglio 1949, n. 717)					**- €**
20	Imposte					
	a	IVA sui lavori		10 %	45.388,35 €	
	b	Oneri pratica antincendio presso Comando Provinciale VVF			1.008,00 €	
	c	altro			- €	
					totale B20	**46.396,35 €**
					TOTALE B	**243.578,94 €**
					TOTALE QUADRO ECONOMICO	**697.462,40 €**

È stato perciò impegnato l'importo favore di I.T.I. Impresa Generale S.P.A. (C.F.-P.IVA 01029050364) per **€ 24.156,00**, come da tabella sottostante:

IMPORTO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CODICE PIANO FINANZIARIO 5° LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO FINANZIARIO 5° LIVELLO	ANNO BILANCIO / PEG

€ 24.156,00	20801165	WORKOUT PASUBIO OPERE DI FINITURA	U.2.02.01.09.999	Beni immobili n.a.c.	2026

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante il codice dei contratti pubblici (di seguito, per semplicità, Codice), e in particolare:

- l'art. 37, che prevede non sia obbligatorio il preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi per i servizi e le forniture di importo inferiore a 140.000 euro;
- l'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice, che prevede l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, che disciplina le fasi dell'affidamento e, al comma 2, in caso di affidamento diretto, prevede che la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 15, che disciplina il responsabile unico del progetto (RUP), da nominare con il primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare, fra i soggetti indicati al comma 2 dello stesso articolo; in mancanza di nomina, le funzioni sono svolte dal responsabile dell'unità organizzativa competente per l'intervento;
- l'art. 114, commi 7 e seguenti, ove si prevede che le funzioni e i compiti del direttore dell'esecuzione per i contratti di servizi e forniture sono svolti, di norma, dal RUP, con l'eccezione dei servizi e forniture di particolare importanza per qualità o importo delle prestazioni;

Visto l'art. 1 del D.L. 95/2012, convertito in L. 135/2012, che prevede l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di provvedere all'approvvigionamento di beni e servizi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da CONSIP SpA o da altre Centrali di Committenza Regionali;

Preso atto che Consip S.p.A., società concessionaria del Ministero dell'economia e delle finanze per i servizi informativi pubblici, e Intercent-ER non hanno attivato convenzioni per le prestazioni oggetto del presente atto, alle quali poter eventualmente aderire;

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296,come modificato dall'art. 7 del D.L. 52/2012 secondo cui in assenza di apposite convenzioni le amministrazioni pubbliche, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

Ravvisata l'esigenza, in attuazione degli obiettivi e del piano di attività assegnati al Settore Opere Pubbliche, di affidare il **servizio tecnico di attivazione impianti meccanici presso locali Workout Pasubio** nell'ambito dell'intervento denominato "**Workout Pasubio - Distretto delle imprese creative e rigenerazione urbana - Progetto di riqualificazione ex CSAC - Opere di completamento**" **(CUP I93D21001150004 - CUI L00162210348202100053)**;

Considerato che è stata esperita apposita istruttoria finalizzata all'individuazione dell'operatore economico cui affidare il servizio, fra quelli in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, attraverso **ricerca negli elenchi di operatori del MEPA - Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (RDO n. 6674193) per l'importo a base di gara così calcolato:**

Prestazione	€	18.850,00
IVA 22%	€	4.147,00
TOTALE	**€**	**22.997,00**

Preso atto dell'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 del Codice, che ha consentito di individuare quale soggetto affidatario il seguente operatore economico:

I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A. (C.F.-P.IVA 01029050364) con sede legale in Modena, Via Portogallo n. 60;

che il suddetto operatore economico si è dichiarato disponibile ad eseguire il servizio alle condizioni richieste, che qui contestualmente si approvano, ed ha presentato l'offerta - allegata alla presente in formato elettronico - con indicazione del preventivo in **€ 18.850,00** oltre IVA al 22%, per cui l'importo complessivo del servizio risulta pari ad **€ 22.997,00**;

Ritenuto il prezzo richiesto congruo e conveniente per l'Amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

Visto lo schema di capitolato prestazionale regolante i rapporti tra il Comune di Parma e l'operatore economico suddetto, allegato al presente atto in formato elettronico, e ritenuto di approvarlo;

Dato atto:

del rispetto del principio di rotazione, in quanto il suddetto operatore non risulta aggiudicatario di affidamento immediatamente precedente a quello oggetto del presente atto, rientrante nello stesso settore di opere, come previsto dall'art. 49 c. 2 del Codice;

che per la negoziazione con l'operatore economico si è fatto ricorso ad affidamento diretto nel sistema telematico MePA di CONSIP;

che l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e che la sussistenza degli stessi in capo all'aggiudicatario sarà oggetto della procedura periodica di verifica secondo opportune tecniche di campionamento, ai sensi dell'art. 52 del Codice;

che la stipulazione del contratto avverrà nella forma della corrispondenza commerciale ai sensi dell'art. 18, c. 1, del D.Lgs. n. 36/2023;

che all'esito è stato acquisito il codice **CIG BD8A207B19**;

Ritenuto di avvalersi della facoltà prevista dall'art. 53, comma 4, del codice, di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto vista la breve durata dello stesso e la comprovata esperienza dell'operatore economico individuato;

Dato atto che:

il RUP per l'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 15 del codice, è stato nominato nella persona dell'arch. Anna Masciarelli, Funzionario Tecnico assegnata alla S.O. Project Management, Digitalizzazione Opere Pubbliche e di Urbanizzazione del Settore Opere Pubbliche, giusta DD n. 3056 del 11/11/2025, che esercita anche le funzioni di direttore dell'esecuzione per il servizio in parola;

a seguito dell'affidamento del servizio sopra indicato, il quadro economico dell'intervento risulta così modificato:

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA (art. 5, Sez. I, All. I.7 al Codice)							
A – LAVORI							
1	lavori soggetti a ribasso - IVA esclusa						
	a	a corpo, di cui manodopera pari a € 155 947,41				477.791,39 €	
	b	a misura, di cui manodopera pari a € 0,00				- €	
	c	modifica n. 1 dei contratti in corso di esecuzione per OdS 1 e OdS2 (di cui € 10.689,56 non ribass.)				14.764,59 €	
	d	lavorazioni stralciate in diminuzione dall'appalto principale				- 82.687,58 €	
						totale A1	409.868,40 €
2	lavori A1 con ribasso del 5,74% sugli importi soggetti a ribasso - IVA esclusa, di cui manodopera € 128.958,82						**386.955,53 €**
3	a	costi della sicurezza non soggetti a ribasso - IVA esclusa (importo a base di gara)				50.098,27 €	
	b	costi della sicurezza non soggetti a ribasso - IVA esclusa (importo in aumento per maggiori costi di cui alla modifica contrattuale n.2)				16.829,66 €	
						totale A3	**66.927,93 €**
4	misure per prevenzione tentativi di infiltrazione mafiosa (art. 204, comma 6, lett. e), del Codice)						**- €**
5	impatto ambientale e sociale						
	a	opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale				- €	
	b	costi per il monitoraggio ambientale				- €	
						totale A5	**- €**
						TOTALE A	**453.883,46 €**
B - SOMME A DISPOSIZIONE							
1	lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto IVA inclusa (DD 1379/2024)						**23.408,77 €**
1a	modifica contrattuale ai lavori in amministrazione diretta di cui al punto B 1						**6.827,57 €**
2	rimborsi previa fattura						**- €**
3	rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante						**- €**
4	rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista						**- €**
5	allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze						**- €**
6	Imprevisti						**101,13 €**
7	accantonamenti						
	a	revisione prezzi (art. 60 del Codice)				- €	
		SAL 1-bis				- €	
		SAL 2-bis				- €	
		SAL…-bis				- €	
	b	modifiche contrattuali (art. 120, comma 1, lett. a), del Codice)				- €	
	c	somme derivanti dai ribassi d'asta				0 €	
						totale B7	**0 €**
8	acquisizione aree o immobili, indennizzi						**- €**
9	spese tecniche		CP + spese	prev.	IVA		
	a	attività preliminari alla progettazione	- €	4,0%	22%	- €	
	b	monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione	- €	0,0%	0%	- €	
	c	Redazione Progettazione Esecutiva e DL	33.240,31 €	4,0%	22%	42.175,31 €	
	c.1	Servizio di prestazione integrativa per la Direzione Lavori	7.425,58 €	4,0%	22%	9.421,57 €	
	d	Progettazione acustica, CSP e CSE	16.396,93 €	4,0%	22%	20.804,42 €	-
	e	Progettazione antincendio	9.500,00 €	5,0%	22%	12.169,50 €	-
	f	assistenza giornaliera e contabilità	- €	0,0%	0%	- €	-
	g	altro (DD 1951/2024)	2.327,06 €	4,0%	22%	2.952,57 €	-
	h	incentivo alle funzioni tecniche (pari all'80% delle risorse di cui all'art. 45 del Codice)				4.252,15 €	
						totale B9	**91.775,52 €**
10	altre spese tecniche						
	a	attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione				- €	
	b	supporto al RUP				- €	
	c	assicurazione dei progettisti (art. 2, comma 4, del Codice)				- €	
	d	verifica preventiva della progettazione (art. 42 del Codice)				- €	
	e	servizio tecnico di bonifica, pulizia e installazione sistemi antivolatile (IVA inclusa)				988,20 €	
	f	servizio di disinfestazione e bonifica nicchie pannellatura per bonifica antivolatile (IVA inclusa)				707,60 €	
	g	servizio di monitoraggio ambientale ai fini dell'identificazione del rischio d'esposizione amianto (D.M. 06/09/1994) e campionamenti massivi per determinare della concentrazione amianto (IVA inclusa)				2.379,00 €	

	h	servizio tecnico di allestimento della Segnalazione Certificata di inizio Attività ai fini della sicurezza antincendio e adeguamento normativo (IVA inclusa)				9.991,80 €	
	i	servizio tecnico di fornitura e posa dell'insegna su torre del complesso Workout Pasubio (IVA inclusa)				11.949,60 €	
	l	servizio tecnico di prove, certificazioni e verifiche inerenti al ripristino della cabina MT/BT (IVA inclusa)				24.156,00 €	
	m	servizio tecnico di attivazione impianti meccanici (IVA inclusa)				22.997,00 €	
						totale B10	**73.169,20 €**
11	incentivo alle funzioni tecniche (pari al 20% del risorse di cui all'art. 45 del Codice)						
	a	acquisto di beni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione				950,20 €	
	b	formazione, specializzazione e copertura oneri assicurativi del personale				950,20 €	
						totale B11	**1.900,40 €**
12	spese per commissioni giudicatrici						**- €**
13	spese per pubblicità						**- €**
14	spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche per collaudo e verifiche di conformità (art. 116 del Codice)						**- €**
15	spese monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera						**- €**
16	spese per collaudo (T-A, statico, ecc.)		CP + spese	prev.	IVA		
	a	tecnico-amministrativo	- €	0,0%	0%	- €	
	b	statico	- €	0,0%	0%	- €	
	c	tecnico-funzionale	- €	0,0%	0%	- €	
	d	altro	- €	0,0%	0%	- €	
						totale B16	**- €**
17	spese per verifica preventiva dell'interesse archeologico (art. 41, comma 4, del Codice)						**- €**
18	spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale						**- €**
19	spese per opere artistiche (Legge 20 luglio 1949, n. 717)						**- €**
20	imposte						
	a	IVA sui lavori			10%	45.388,35 €	
	b	Oneri pratica antincendio presso Comando Provinciale VVF				1.008,00 €	
	c	altro				- €	
						totale B20	**46.396,35 €**
						TOTALE B	**243.578,94 €**
						TOTALE QUADRO ECONOMICO	**697.462,40 €**

Ritenuto pertanto di procedere all'impegno di spesa a favore di I.T.I. Impresa Generale S.P.A. (C.F.-P.IVA 01029050364) con sede legale in Modena, Via Portogallo n. 60, per **€ 22.997,00**, al Cap. 20801165 che presenta adeguata disponibilità, come da tabella sottostante:

IMPORTO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CODICE PIANO FINANZIARIO 5° LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO FINANZIARIO 5° LIVELLO	ANNO BILANCIO / PEG
€ 22.997,00	20801165	WORKOUT PASUBIO OPERE DI FINITURA	U.2.02.01.09.999	Beni immobili n.a.c.	2026

Dato atto che:

l'esigibilità della suddetta spesa risulta coerente con le previsioni di Bilancio e verrà liquidata entro e non oltre 30 gg. dalla data della fattura,

ai sensi dell'art. 183 c.8 del TUEL il programma dei pagamenti è compatibile con i vincoli di finanza pubblica;

Richiamato il decreto di nomina dell'ing. Michele Gadaleta a Dirigente del Settore Opere Pubbliche Dsindaco 29/2026, prot. n. 211820 del 07/07/2026;

Dato atto la funzione di Responsabile Unico del Progetto è svolta dall'arch. Anna Masciarelli, Funzionario Tecnico assegnata alla S.O. Project Management, Digitalizzazione Opere Pubbliche e di Urbanizzazione del Settore Opere Pubbliche, nominata con DD n. 3056 del 11/11/2025;

Visti:

il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

il D.Lgs. n. 118/2011;

l'art. 183 del T.U.E.L. Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

l'art. 79 dello Statuto comunale;

Attestata la regolarità tecnica del presente atto;

DETERMINA

Di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

Di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, nell'ambito dell'intervento "**Workout Pasubio - Distretto delle imprese creative e rigenerazione urbana - Progetto di riqualificazione ex CSAC - Opere di completamento**" **(CUP I93D21001150004 - CUI L00162210348202100053),** il **servizio tecnico di attivazione impianti meccanici presso locali Workout Pasubio (CIG BD8A207B19)** all'operatore economico **I.T.I. Impresa Generale spa (C.F.-P.IVA 01029050364)** con sede legale in Via Portogallo n. 60 - Modena, alle condizioni previste dalla documentazione posta a base della procedura e dall'offerta allegata in formato elettronico, che prevede il corrispettivo economico di **€ 18.850,00** oltre IVA al 22%;

Di approvare lo schema di capitolato prestazionale regolante i rapporti tra il Comune di Parma e l'operatore economico suddetto, allegato al presente atto in formato elettronico;

Di impegnare la spesa complessiva di **€ 22.997,00** a favore di I.T.I. Impresa Generale spa (CF – PI 01029050364) con sede legale in Via Portogallo n. 60 - Modena, al capitolo del bilancio e PEG 20801165 "Workout Pasubio opere di finitura" che presenta adeguata disponibilità, come da tabella sottostante:

IMPORTO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CODICE PIANO FINANZIARIO 5° LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO FINANZIARIO 5° LIVELLO	ANNO BILANCIO / PEG
€ 22.997,00	20801165	WORKOUT PASUBIO OPERE DI FINITURA	U.2.02.01.09.999	Beni immobili n.a.c.	2026

Di dare atto che:

ai sensi dell'art. 183, comma 8, del T.U.E.L. n. 267/2000 il programma dei pagamenti è compatibile con i vincoli di finanza pubblica;

il cronoprogramma della spesa e dei relativi pagamenti risulta coerente con le previsioni di bilancio;

la predetta spesa rientra tra gli investimenti così come individuati dall'art. 3, comma 18 della L. 350 del 24.12.03;

Di modificare, alla luce di quanto sopra esposto, il quadro economico dell'intervento come riportato in premessa;

Di trasmettere copia del presente atto al Settore Stazione Unica Appaltante per gli adempimenti di competenza;

Di comunicare l'adozione del presente atto a I.T.I. Impresa Generale s.p.a. (C.F.-P.IVA 01029050364) con sede legale in Modena, Via Portogallo n. 60, ai sensi dell'art. 191 del T.U.E.L.;

Di non richiedere all'aggiudicatario del servizio la costituzione di garanzia definitiva, in applicazione dell'art. 53, comma 4, del codice, per le motivazioni in premessa;

Di dare atto che:

l'aggiudicatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge 136/2010, ed è pertanto tenuto a fornire tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;

l'operatore economico ha dichiarato, ai sensi dell'art. 53 co. 16-ter D.Lgs. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Parma per il triennio successivo alla conclusione del rapporto;

nel contratto sarà inserita la clausola di risoluzione per violazione da parte dell'operatore economico degli obblighi di comportamento di cui al combinato disposto dell'art. 2, co.3, del DPR n. 62/2013 "*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165*" e del Codice di comportamento del Comune di Parma, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 720 del 18/12/2013;

Di dare atto infine che:

il presente atto sarà pubblicato ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

la funzione di Responsabile Unico del Progetto è svolta dall'arch. Anna Masciarelli, Funzionario Tecnico assegnata alla S.O. Project Management, Digitalizzazione Opere Pubbliche e di Urbanizzazione del Settore Opere Pubbliche, nominata con DD n. 3056 del 11/11/2025;

la presente determinazione è relativa a una misura non generazionale né potenzialmente tale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvate dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024 e aggiornate con delibera n. 455 del 24/12/2025;

la produzione degli effetti giuridici del presente provvedimento è subordinata al verificarsi dell'apposizione del visto di regolarità contabile e dell'assolvimento delle eventuali forme contrattuali prescritte dal vigente regolamento per la disciplina dei contratti.

Il/La Responsabile
GADALETA MICHELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco Allegati:

1. Capitolato

Nome file: CapitolatoPrestazionaleTecnico _1_.pdf.p7m

Hash:
D549A399135EFEC42131ED1F408CE2C4C8711B44A10D57046AC184A4F70188BF73A6
0A780286812C000199721D638CBE8E6F6786FD92F8113E5EF601D44F40E1

2. Offerta Economica

Nome file: OE_NG6674193_L0_NP3648513.pdf.p7m

Hash:
FF70834A25E5267D02D0E3D3F809FC4E08DD6C29F358F96A288F51D041A14D557A6
30E78811C427EEB7F180CCEB42249FF6DB52AB80F7DF6D09B857E0CE35CF0