Comune di Parma

Settore Responsabile: SETTORE POLITICHE ABITATIVE E MANUTENZIONI

Unità proponente: 086070 - S.O. PIANIFICAZIONE STRATEGIE ABITATIVE

Determinazione n. proposta 5794 / 2026

OGGETTO: ASSEGNAZIONE DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (STRADA COMMENDA 84 COD. 0300.01.03) A NUCLEO DEL RICHIEDENTE ID. 6365 AVENTE TITOLO IN BASE ALLA GRADUATORIA DEFINITIVA RELATIVA AL BANDO ERP DI AGGIORNAMENTO 2025 - BANDO GENERALE ERP 2024.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE POLITICHE ABITATIVE E MANUTENZIONI

Richiamati i seguenti atti normativi:

- la Legge Regionale 8 agosto 2001, n. 24 e S.m.i. “Disciplina generale dell’intervento pubblico nel settore abitativo”;

- il “Regolamento per l’assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, mobilità e permanenza in essi in attuazione della L.R. 8 agosto 2001, n. 24 e s.m.i.” (di seguito denominato “Regolamento ERP”), approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 23/10/2023, e vigente fino alla approvazione della prossima Graduatoria definitiva;

- la Determinazione Dirigenziale n. 2025 / 2344 del 10/09/2025 con la quale è stato approvato lo Schema di Bando ERP di aggiornamento 2025;

Dato atto che:

- il Bando integrativo ERP 2025 è stato pubblicato all’Albo pretorio e sul sito Internet del Comune di Parma dal 10 Settembre 2025 al 10 Ottobre 2025;

- con Determinazione Dirigenziale n. DD n.880 del 13/04/2026 è stata approvata la Graduatoria Definitiva relativa al Bando di Aggiornamento ERP 2025;

- ai sensi dell’Art. 13 del citato Regolamento ERP, gli alloggi disponibili sono assegnati ai richiedenti collocati in posizione utile nella Graduatoria, tenendo conto, di norma, degli standard abitativi di cui al medesimo articolo;

- nell’individuazione degli alloggi da assegnare ai richiedenti collocati in posizione utile in Graduatoria, è data priorità all’obiettivo della razionalizzazione dell’uso del patrimonio pubblico,

oltre che al soddisfacimento delle esigenze abitative del nucleo richiedente, in relazione alla sua composizione e alle problematiche presenti;

Verificata da parte della S.O. Pianificazione Strategie Abitative la sussistenza dei requisiti di accesso e delle condizioni che hanno generato il punteggio ai sensi del citato Regolamento ERP, che determina per il **RICHIEDENTE ID 6365 ,** collocato in Graduatoria con **punti 17,** il diritto all'assegnazione di alloggio ERP;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 8 del Regolamento ERP, la Commissione per l'assegnazione degli alloggi ha accertato il possesso dei requisiti prescritti dalla vigente normativa in materia, legittimanti l'assegnazione in locazione di alloggio ERP, come si evince dal **Verbale n. 13 Prot. 313588 del 22/10/2026** in atti presso l'Ufficio Pianificazione Strategie Abitative;

- la S.O. Pianificazione Strategie Abitative ha proposto al richiedente un alloggio, tra quelli disponibili, che soddisfi contemporaneamente oppure alternativamente i requisiti della superficie o del numero di camere di cui all'art. 13 del Regolamento ERP, dando priorità alla razionalizzazione del patrimonio pubblico, oltre che al soddisfacimento delle esigenze abitative del nucleo ai sensi di quanto disposto dall'art.25 c. 8 della l. regionale n.24 del 2001;

- in data 26/10/2026 il **RICHIEDENTE ID. 6365** ha accettato l'alloggio ERP proposto dalla Struttura Operativa, ubicato in Parma, **STRADA COMMENDA N. 84 COD. 0300.01.03** ;

Rilevato che la presente determinazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata;

Visto il Decreto Sindacale DSMG 26/2026 – prot. Gen. 0211630 del 7/7/2026, con cui è stato conferito all' all'arch. Tiziano Di Bernardo l'incarico di Dirigente della struttura di livello Dirigenziale, denominata "Settore Politiche Abitative e Manutenzioni"

Rilevato che il Responsabile del Procedimento Amministrativo è individuabile nella persona della Dott.ssa Cautillo Filomena – S.O. Pianificazione Strategie Abitative del Settore Politiche Abitative e Manutenzioni;

Dato atto che con la firma della presente determinazione da parte del Dirigente è rilasciato anche parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs 267/2000;

Visto l'art. 79 dello statuto comunale;

DETERMINA

Per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate:

1. **di assegnare** in locazione al **RICHIEDENTE ID. 6365** ed al proprio nucleo, l'alloggio E.R.P. ubicato in **STRADA COMMENDA N. 84 (Int. 3- piano 1– mq 67,51–codice alloggio COD. 0300.01.03)**, nel rispetto dello standard abitativo previsto dal Regolamento ERP;

2. **di dare atto** che il suddetto alloggio ERP è assegnato ai componenti il nucleo come da "ALLEGATO A"

3 **di trasmettere** copia del presente atto unitamente a copia dell' "ALLEGATO A" ad ACER Parma per gli adempimenti di competenza;

4 **di inviare** il presente atto all'interessato con le modalità e al recapito indicato all' "ALLEGATO A" o in altra modalità indicata dall'interessato.

5 **di dare atto che**
- il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio, e sul sito istituzionale dell'Ente in "Amministrazione Trasparente" - Sezione Provvedimenti ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii;
- il solo "ALLEGATO A" verrà pubblicato *in modalità riservata* ai sensi del Regolamento del Parlamento Europeo n. 2016/679/UE e dell'art. 26, comma 4, del D.Lgs. 14-3-2013 n. 33;

6 **di comunicare** al nucleo assegnatario, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/1990 e s.m.i. quanto segue:

- AUTORITÀ EMANANTE: Comune di Parma
- AUTORITÀ CUI È POSSIBILE RICORRERE CONTRO IL PRESENTE PROVVEDIMENTO:
  Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna - Sezione di Parma
  Ricorso straordinario al Capo dello Stato
- TERMINE DI PRESENTAZIONE DELL'EVENTUALE RICORSO:
  60 g. dalla notificazione del presente provvedimento al T.A.R.
  120gg. dalla notificazione del presente provvedimento al Capo dello Stato
- ASSEGNAZIONE DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (STRADA COMMENDA 84 COD. 0300.01.03) A NUCLEO DEL RICHIEDENTE ID. 6365 AVENTE TITOLO IN BASE ALLA GRADUATORIA DEFINITIVA RELATIVA AL BANDO ERP DI AGGIORNAMENTO 2025 – BANDO GENERALE ERP 2024.
- . RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Dott.ssa Filomena Cautillo;
- UFFICIO PROCEDENTE PRESSO CUI E' POSSIBILE PRENDERE VISIONE DEGLI ATTI: S.O. Pianificazione Strategie Abitative – Viale Bottego 2/A, Parma – lunedì, mercoledì, giovedi' dalle 8:30 alle 13:00 e giovedì dalle 14:30 alle 17:30.

di dare atto che la presente determinazione è relativa a una misura Non generazionale né potenzialmente tale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024 e aggiornate con delibera n. 455 del 24/12/2025.

Il/La Responsabile
DI BERNARDO TIZIANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco Allegati:
1. ALLEGATO A - RISERVATO
Nome file: ALLEGATO A ID 6365.pdf