Comune di Parma

Settore Responsabile: SETTORE POLITICHE ABITATIVE E MANUTENZIONI

Unità proponente: 086070 - S.O. PIANIFICAZIONE STRATEGIE ABITATIVE

Determinazione n. proposta 5717 / 2026

OGGETTO: ASSEGNAZIONE DEFINITIVA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (VIA POZZUOLO DEL FRIULI N. 13 COD. 2047.03.03) A NUCLEO DEL RICHIEDENTE ID. 4780, GIA' ASSEGNATARIO PROVVISORIO, AVENTE TITOLO IN BASE ALLA GRADUATORIA DEFINITIVA RELATIVA AL BANDO ERP DI AGGIORNAMENTO 2025 - BANDO GENERALE ERP 2024.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE POLITICHE ABITATIVE E MANUTENZIONI

Richiamati i seguenti atti normativi:

- la Legge Regionale 8 agosto 2001, n. 24 e S.m.i. “Disciplina generale dell’intervento pubblico nel settore abitativo”;

- il “Regolamento per l’assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, mobilità e permanenza in essi in attuazione della L.R. 8 agosto 2001, n. 24 e s.m.i.” (di seguito denominato “Regolamento ERP”), approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 23/10/2023, e vigente fino alla approvazione della prossima Graduatoria definitiva;

la Determinazione Dirigenziale n. 2025 / 2344 del 10/09/2025 con la quale è stato approvato lo Schema di Bando ERP di aggiornamento 2025;

Dato atto che:

- il Bando integrativo ERP 2025 è stato pubblicato all’Albo pretorio e sul sito Internet del Comune di Parma dal 10 Settembre 2025 al 10 Ottobre 2025;

- con Determinazione Dirigenziale n. DD n.880 del 13/04/2026 è stata approvata la Graduatoria Definitiva relativa al Bando di Aggiornamento ERP 2025;

- ai sensi dell’Art. 13 del citato Regolamento ERP, gli alloggi disponibili sono assegnati ai richiedenti collocati in posizione utile nella Graduatoria, tenendo conto, di norma, degli standard abitativi di cui al medesimo articolo;

- nell’individuazione degli alloggi da assegnare ai richiedenti collocati in posizione utile in Graduatoria, è data priorità all’obiettivo della razionalizzazione dell’uso del patrimonio pubblico,

oltre che al soddisfacimento delle esigenze abitative del nucleo richiedente, in relazione alla sua composizione e alle problematiche presenti;

Verificata da parte della S.O. Pianificazione Strategie Abitative la sussistenza dei requisiti di accesso e delle condizioni che hanno generato il punteggio ai sensi del citato Regolamento ERP, che il **RICHIEDENTE ID. 4780 ,** collocato in Graduatoria con **punti 17** ha diritto all'assegnazione di alloggio ERP;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 8 del Regolamento ERP, la Commissione per l'assegnazione degli alloggi ha accertato il possesso dei requisiti prescritti dalla vigente normativa in materia, legittimanti l'assegnazione in locazione di alloggio ERP, come si evince dal **Verbale n. 17 Prot. 313588 del 22/10/2026** in atti presso la S.O. Pianificazione Strategie Abitative;

    - il nucleo del richiedente **ID. 4780** è **già assegnatario a titolo provvisorio** di un alloggio ubicato in Parma, **VIA POZZUOLO DEL FRIULI N. 13 COD. 2047.03.03**, ai sensi dell'art. 15 del Regolamento comunale già richiamato, con determina dirigenziale n. 174124 del 9/9/2022;

- ai sensi del comma 8 dell'art. 15 del Regolamento ERP l'assegnazione provvisoria è da rendersi definitiva nel medesimo alloggio poiché in standard abitativo;

Rilevato che la presente determinazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata;

Visto il Decreto Sindacale DSMG 26/2026 – prot. Gen. 0211630 del 7/7/2026, con cui è stato conferito all'arch. Tiziano Di Bernardo l'incarico di Dirigente della struttura di livello Dirigenziale, denominata "Settore Politiche Abitative e Manutenzioni"

Rilevato che il Responsabile del Procedimento Amministrativo è individuabile nella persona della Dott.ssa Cautillo Filomena – S.O. Pianificazione Strategie Abitative del Settore Politiche Abitative;

Dato atto che con la firma della presente determinazione da parte del Dirigente è rilasciato anche parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs 267/2000;

Visto l'art. 79 dello statuto comunale;

DETERMINA

Per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate:

1. **di assegnare** in via definitiva in locazione al **RICHIEDENTE ID. 4780** ed al proprio nucleo familiare, l'alloggio E.R.P. ubicato in **VIA POZZUOLO DEL FRIULI N. 13 COD. 2047.03.03 (Int. 3 - piano TERRA- mq 50,45 –codice alloggio 2047.03.03)**, nel rispetto dello standard abitativo previsto dal Regolamento ERP;

2. **di dare atto** che il suddetto alloggio ERP è assegnato ai componenti il nucleo familiare come da "ALLEGATO A"

3 **di trasmettere** copia del presente atto unitamente a copia dell' "ALLEGATO A" all'ACER Parma per gli adempimenti di competenza;

4 **di notificare** il presente atto al recapito indicato all' "ALLEGATO A".

5 **di dare atto che**
- il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio, e sul sito istituzionale dell'Ente in "Amministrazione Trasparente" - Sezione Provvedimenti ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii;
- il solo "ALLEGATO A" verrà pubblicato *in modalità riservata* ai sensi del Regolamento del Parlamento Europeo n. 2016/679/UE e dell'art. 26, comma 4, del D.Lgs. 14-3-2013 n. 33;

6 **di comunicare** al nucleo assegnatario, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/1990 e s.m.i. quanto segue:

- AUTORITÀ EMANANTE: Comune di Parma

- AUTORITÀ CUI È POSSIBILE RICORRERE CONTRO IL PRESENTE PROVVEDIMENTO:
  Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna - Sezione di Parma
  Ricorso straordinario al Capo dello Stato

- TERMINE DI PRESENTAZIONE DELL'EVENTUALE RICORSO:
  60 g. dalla notificazione del presente provvedimento al T.A.R.
  120 gg. dalla notificazione del presente provvedimento al Capo dello Stato

- OGGETTO DEL PROCEDIMENTO:

  ASSEGNAZIONE DEFINITIVA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (VIA POZZUOLO DEL FRIULI N. 13 COD. 2047.03.03) A NUCLEO DEL RICHIEDENTE ID. 4780, GIA' ASSEGNATARIO PROVVISORIO, AVENTE TITOLO IN BASE ALLA GRADUATORIA DEFINITIVA RELATIVA AL BANDO ERP DI AGGIORNAMENTO 2025 – BANDO GENERALE ERP 2024.

- RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
  Dott.ssa Filomena Cautillo

  UFFICIO PROCEDENTE PRESSO CUI E' POSSIBILE PRENDERE VISIONE DEGLI ATTI: S.O. Pianificazione Strategie Abitative – Viale Bottego 2/A, Parma – lunedì, mercoledì, giovedi' dalle 8:30 alle 13:00 e giovedì dalle 14:30 alle 17:30

di dare atto che la presente determinazione è relativa a una misura Potenzialmente Generazionale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024 e aggiornate con delibera n. 455 del 24/12/2025.

Il/La Responsabile
DI BERNARDO TIZIANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco Allegati:
1. ALLEGATO A - RISERVATO
Nome file: ALLEGATO A ID 4780.pdf