Comune di Parma

Settore Responsabile: SETTORE OPERE PUBBLICHE

Unità Proponente: 083000 - SETTORE OPERE PUBBLICHE

Centro di Costo: 8100 – POLITICHE ABITATIVE

Determinazione n. proposta 2026-PD-5666

OGGETTO: **SCHEDA NORMA AF1 VICOFERTILE NORD (LOTTO 10) - COSTRUZIONE EDIFICIO DI N. 25 ALLOGGI ERP (CUP I97E17000010001 - CUI L00162210348202200038)**. AFFIDAMENTO EX ART. 50 CO. 1 LETT. B) D.LGS. 36/2023 DEL SERVIZIO DI REVISIONE PREZZI PROGETTO ESECUTIVO IMPIANTI (CIG BD6757C504) E DEL SERVIZIO DI VALUTAZIONE DEL CLIMA ACUSTICO E VALUTAZIONE PREVISIONALE DEI REQUISITI ACUSTICI PASSIVI (CIG BD67547946) - MODIFICA QUADRO ECONOMICO. PRENOTAZIONE E IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE OPERE PUBBLICHE

PREMESSO CHE:

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 15/09/2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 e che con successivo atto di Consiglio Comunale n. 127 del 19/12/2025 sono stati approvati la nota di aggiornamento al DUP 2026-2028 ed il Bilancio di previsione Finanziario relativo al triennio 2026-2028 per la competenza e l'esercizio 2026 per la cassa;

con deliberazione della Giunta Comunale n. 445 del 24/12/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 per l'assegnazione in responsabilità degli obiettivi e delle risorse umane, strumentali e finanziarie;

pertanto, con l'atto sopra citato, sono state affidate ai Dirigenti responsabili le disponibilità delle risorse sulla base degli stanziamenti indicati nei capitoli di entrata e di spesa, attribuendo loro sia la responsabilità di budget che di procedura, compreso l'accertamento delle entrate e l'assunzione degli impegni di spesa attraverso l'adozione di determinazioni dirigenziali;

la Giunta Comunale, con delibera n. 47 del 04/03/2026, ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028, con relativa assegnazione in responsabilità ai Dirigenti di obiettivi operativi ed esecutivi per il triennio 2026-2028;

PREMESSO INOLTRE CHE:

con atto di Consiglio Comunale n. 134/45 del 10.06.2003 il Comune di Parma ha deliberato la propria partecipazione alla costituzione della Società di scopo denominata "ParmAbitare società consortile a responsabilità limitata" ed ha approvato gli schemi di Atto costitutivo, di Statuto e di Patto parasociale;

la società risulta costituita con atto a Notaio dott. Angelo Busani in data 12.06.2003, rep. n. 77542, raccolta n. 23486;

RICORDATO CHE:

l'art. 10 bis del D.L. n. 47/2014 (convertito con L. n. 80/2014) stabiliva che, in caso di mancato concorso con risorse proprie alla completa realizzazione dell'originario intervento di edilizia sovvenzionata da parte dei soggetti attuatori dei "Programmi Integrati di Edilizia Residenziale", i finanziamenti riferiti al singolo specifico intervento venissero assegnati ai Comuni nei quali ricadeva l'intervento originario per essere destinati alla realizzazione di interventi di Edilizia Residenziale Pubblica;

il Comune di Parma, al fine di avvalersi di tali risorse, in data 30.12.2014, Prot. 243032, ha provveduto ad inviare specifica richiesta al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti;

con nota prot. n. 43952 del 10.03.2015 il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti - Direzione Generale per la Condizione Abitativa ha comunicato l'ammontare delle risorse disponibili pari ad € 7.223.967,58;

con Deliberazione di CC n. 5 del 19/01/2016 il Consiglio Comunale ha assunto le decisioni volte alla realizzazione di un programma costruttivo relativo a due interventi nelle aree di proprietà comunale comprese nelle schede norma "Af1 - Vicofertile Nord" e "B22 - Ex Althea", avvalendosi della Società di scopo ParmAbitare s.c.r.l.;

con Deliberazione di Giunta Comunale n. 467 del 07/12/2016 sono stati approvati i progetti di fattibilità tecnica ed economica relativi agli interventi in parola, per un investimento complessivo di € 6.030.000,00 di cui € 2.780.000,00 per l'intervento costruttivo Scheda Norma "AF1 – Vicofertile Nord" ed € 3.250.000,00 per l'intervento costruttivo Scheda Norma "B22 – Ex Althea";

con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 4148 del 20/04/2017 e relativo addendum prot. 6414 del 13/06/2017 è stato assegnato al Comune di Parma il finanziamento richiesto di € 6.030.000,00, mettendo a disposizione l'ulteriore importo di € 1.193.967,58 per l'eventuale implementazione del programma di edilizia residenziale pubblica e così per di complessivi € 7.223.967,58;

con Deliberazione di Giunta Comunale n. 472 del 29.12.2017 si è stabilito di affidare alla Società ParmAbitare le attività tecniche e amministrative finalizzate alla realizzazione dei due citati interventi di edilizia residenziale pubblica;

PRESO ATTO CHE i progetti esecutivi riferiti ai due interventi venivano approvati con i sotto riportati atti:

- realizzazione di 25 alloggi ERP Scheda Norma AF1 Vicofertile Nord Deliberazione di Giunta Comunale n. 155 del 09/05/2018;

- realizzazione di 22 alloggi ERP Scheda Norma "B22 – Ex Althea": Deliberazione di Giunta Comunale n. 156 del 09/05/2018;

RICORDATO CHE:

si è reso necessario procedere alla bonifica bellica di entrambe le aree per un totale di € 31.591,05, liquidati a favore di ParmAbitare;

i cantieri, oggetto di avvio dei lavori in data 21/01/2019, erano oggetto di indagini da parte della Procura della Repubblica presso il Tribunale di Parma ed erano oggetto di sospensione

cautelativa da ParmAbitare in data 23/04/2019 e successivamente di sequestro preventivo giudiziario in data 05/11/2019, su disposizione del Tribunale di Parma;

con Deliberazione di G.C. n. 275 del 28.10.2020 l'Ente ha stabilito di attivare il recesso dai Contratti di Servizio n. 40424 e n. 40425 del 02/03/2018 stipulati con la Società ParmAbitare S.c.r.l., in applicazione dell'art. 21 dei rispettivi contratti ed in conformità alla procedura prevista dall'art. 109 del D.Lgs. 50/2016;

a seguito del dissequestro dell'area, avvenuto in data 08/02/2021, si è proceduto all'approvazione della DD 2504/2021 relativa al recesso dai contratti più sopra citati sottoscritti con ParmAbitare, quantificando gli oneri di recesso come sotto riportato:

ONERI DI RECESSO CANTIERE EX ALTHEA	Tot.	€ 275.018,40
ONERI DI RECESSO VICOFERTILE NORD	Tot.	€ 187.933,07

e così per totali **€ 462.951,47,** successivamente liquidati dal Comune di Parma in data 03/12/2021;

PRESO ATTO CHE con nota prot. 186231 del 26/09/2022 il Ministero precisava come tale importo, a titolo di oneri di recesso, non avrebbe dovuto essere incluso tra le somme finanziate con gli importi dallo stesso conferiti, ed in particolare nell'acconto già versato di € 603.000,00;

DATO ATTO CHE con Deliberazione di CC n. 76 del 28/11/2022 e successiva Deliberazione di GC n. 453 del 30/11/2022 si procedeva alla conseguente variazione di bilancio, provvedendo alla integrazione dell'importo finanziando la somma erogata con risorse proprie dell'Ente nonché ad apporre formale vincolo di destinazione all'avanzo applicato per la realizzazione della spesa del capitolo 08022.02.20802065 - INTERVENTI PER REALIZZAZIONE ALLOGGI ERP - EX L. 80/2014 - L. 203/91 SCHEDA NORMA AF1 VICOFERTILE NORD *ex* art. 187, comma 3-ter del TUEL e del punto 9.2 del principio contabile applicato all. 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011, pari ad euro 462.951,47;

RICORDATO CHE:

mediante deliberazione di G.C. n. 508 del 28/12/2022 si è provveduto:

- al passaggio di competenza delle procedure inerenti l'attuazione dell'ex Programma edilizio "ParmAbitare "Scheda Norma AF10 Vicofertile Nord" dalla SO. Politiche Abitative - Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio al Settore Lavori pubblici, con espressa richiesta di revisione degli attuali progetti per allinearli con i dettami normativi nel tempo intervenuti, sia sismici che energetici, e con gli aumenti derivati dalle recenti congiunture economiche, energetiche e del mercato edile, secondo le modalità indicate dalla D.G.R. n. 962 del 13/06/2022 "Aggiornamento dei limiti di costo per gli interventi di edilizia residenziale sociale";

- a dare atto che le risorse ministeriali previste per il cofinanziamento dell'intervento ERP in Via Brozzi n.4, pari a € 1.193.967,58, importo residuale della complessiva disponibilità del finanziamento di cui al Decreto n. 4148 del 20/04/2017, venivano riallocate a favore degli interventi di Vicofertile ed ex Althea più sopra citati;

a seguito alla riallocazione delle risorse non attuate di cui sopra, nonché delle nuove valutazioni economiche sviluppate in relazione al notevole incremento dei costi del materiale da costruzione, negli atti di programmazione dell'Ente riferiti al Triennio 2023/2025 si è provveduto ad inserire i sotto riportati interventi:

- Annualità 2023: “Scheda Norma AF1 Vicofertile Nord (Lotto 10) - Costruzione edificio di n. 25 alloggi ERP” (CUP I97E17000010001 – CUI L00162210348202200038) - importo complessivo pari ad € 4.992.376,53, finanziato per € 4.529.425,06 con contributo ministeriale e per € 462.951,47 con fondi propri dell’Ente;

- Annualità 2024: “Scheda Norma B22 Ex Althea (Lotto 1) - Costruzione edificio di n. 22 alloggi Erp” (CUP I97E17000020001 – CUI L00162210348202200039) - importo complessivo € 4.500.000,00 finanziati per € 2.200.000,00 dal contributo Ministeriale e per € 2.300.000,00 da indebitamento;

DATO ATTO CHE:

con DD n. 1692 del 14/07/2023, come rettificata con DD 2383/2023, si è provveduto ad affidare il servizio tecnico per l’aggiornamento della progettazione fino al livello esecutivo e redazione Piano della Sicurezza e Coordinamento in progettazione (CIG 9849437C87) a **SAFE LM S.r.l.** (P.IVA 02792160349), per un importo complessivo pari ad **€ 153.227,70**;

con DD n. 2383 del 02/10/2023 si è altresì proceduto altresì ad affidare il servizio per l’aggiornamento della Relazione geologico-sismica-geotecnica al **dott. geol. Stefano Mantovani** (P.IVA 02962970345) per un importo pari ad **€ 2.417,10**, al lordo degli oneri riferiti alla Cassa Previdenziale CIPAG 5% e al netto di IVA in quanto in regime forfettario di cui alla Legge n. 109/2014 art. 1 comma 59;

mediante la DD n. 3420 del 18/12/2023, si è provveduto a **prenotare** l’importo complessivo di **€ 4.836.731,73** sul capitolo 20802065 “Interventi per realizzazione alloggi erp - ex L. 80/2014 - L. 203/91 - Scheda Norma AF1 Vicofertile Nord” finanziato per € 4.420.967,58 da contributo Ministeriale ex art. 10 bis del D.L. n. 47/2014 (convertito con L. n. 80/2014) accertati con DD 2824/2023 e per € 415.764,15 con fondi dell’Ente di cui alla citata Delibera di CC 76/2022;

ATTESO CHE stante il mancato avvio delle procedure di gara l’intervento in oggetto è stato riproposto con deliberazione di CC n. 5 del 24/02/2025 nel Programma Triennale LL.PP. 2025/2027, annualità 2025, incrementando altresì il relativo importo di **€ 1.011.449,78** e così complessivi **€ 6.003.826,31**, a seguito della autorizzazione da parte del MIT dello spostamento a favore dell’intervento in parola di parte del contributo precedentemente previsto per la costruzione di un edificio di n. 22 alloggi Erp nella c.d. area Ex Althea, a causa della necessità di prevedere l’adeguamento progettuale ai CAM e alla normativa vigente in materia sismica ed energetica dell’intervento;

RICORDATO CHE con deliberazione di G.C. n. del 329 del 01/10/2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica relativo all’intervento in oggetto, per un importo complessivo di **€ 6.003.826,31**;

DATO ATTO CHE:

mediante la DD n. 3089 del 12/11/2025 si è provveduto a prenotare la suddetta somma complessiva di **€ 1.011.449,78**, finanziato da contributo Ministeriale *ex* art. 10 bis del D.L. n. 47/2014 (convertito con L. n. 80/2014) accertati con DD 2863 del 28/10/2025;

l’intervento, non realizzato nella annualità 2025, veniva in ultimo previsto nella annualità 2026 del Programma Triennale Lavori Pubblici 2026/2028 per l’importo di € 6.003.826,31;

con determinazione dirigenziale n. 661 del 20/03/2026 si è provveduto ad approvare modifica contrattuale *ex* art. 120 co. 3, del D.Lgs. 36/2023 al contratto del servizio tecnico per l’aggiornamento della progettazione fino al livello esecutivo e redazione Piano della Sicurezza e Coordinamento in progettazione (CIG 9849437C87) stipulato con SAFE LM S.r.l. per un importo

ulteriore di € 12.556,47 oltre IVA 22% e così € 15.318,89, impegnando la conseguente spesa e modificando il quadro economico dell'intervento;

con determinazione dirigenziale n. 762 del 30/03/2026 si è provveduto:

- alla individuazione dei componenti dell'ufficio tecnico preposti alla verifica del progetto esecutivo di cui all'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 nelle persone dell'ing. Michele Gadaleta e dell'ing. Cecilia Damoni, in servizio presso il Settore Opere Pubbliche;
- all'affidamento ex art. 50 co. 1 lett. b) del Codice del servizio tecnico di supporto al RUP per verifica della progettazione esecutiva ex art. 42 e all. I.7 art. 41 del D.Lgs. 36/2023 (CIG BA4C41C244) all'operatore economico EN3 S.r.l. (C.F.-P.IVA 01745200764) per un importo di € 22.845,38 oltre IVA 22% e così complessivi € 27.871,36, impegnando la conseguente spesa e modificando il quadro economico dell'intervento;

all'esito, il quadro economico dell'intervento veniva definito come segue:

COMUNE DI PARMA (PR)		
NUOVO PIANO STRAORDINARIO ERP - ATTUAZIONE DEL PIANO TRIENNALE 2023-2025 PER LA GESTIONE DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E SOCIALE SCHEDA NORMA Af1 VICOFERTILE NORD - LOTTO 10		
CUP I97E17000010001- CUI L00162210348202200052		
QUADRO ECONOMICO		
A.1	Lavori	**4.575.926,87 €**
E.06	Edile e opere a verde	2.095.030,94 €
S.03	Strutture	973.146,21 €
IA.02	Impianto meccanico	878.833,27 €
IA.03	Impianto elettrico	628.916,45 €
A.2	Oneri per la sicurezza	
	oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	183.727,97 €
	Somma di A	**4.759.654,84 €**
B	**Somme a disposizione**	
B.1	Lavori in economia	**€ 0,00**
B.2	Rilievi accertamenti indagini	**€ 16.796,56**
	accertamenti di laboratorio e verifiche	12.948,00 €
	sorveglianza archeologica attività di scavo	3.848,56 €
B.3	Allacci	**€ 15.163,92**
	Impatto rete P.I.	1.639,34 €
	Impatto rete elettrica (fotovoltaico)	4.918,03 €
	Impatto rete adduzione idrica	2.049,18 €
	Impatto scarichi acque nere e bianche	2.868,85 €
	Impatto reti tlc	3.688,52 €
B.4	Imprevisti	**€ 142.789,65**
	Imprevisti e arrotondamenti	
B.5	Acquisizione aree o immobili	**€ 0,00**
B.6	Accantonamento o revisione prezzi	**€ 70.519,70**
B.7	Spese tecniche (incluso cassa previdenziale)	**€ 364.781,83**
	PROGETTAZIONE+CSP	125.596,48 €
	Variante in corso d'opera (art. 120 c. 3)	12.556,47 €
	Indagini geognostiche e relazione geologica	1.892,10 €
	DIREZIONE LAVORI	140.000,00 €
	Coordinamento Sicurezza in Esecuzione	31.891,40 €
	Supporto al RUP - Affidamento attività di verifica del P.E.	22.845,38 €
	Collaudo	30.000,00 €
B.8	Incentivo art. 45, D. Lgs n. 36/ 2023 (80% dell'1,3% importo a base d'asta lavori)	**49.500,41 €**

B.9	Attività di consulenza e supporto	**€ 0,00**
B.10	Spese per commissioni giudicatrici	**€ 0,00**
B.11	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	**€ 12.375,10**
B.12	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	**€ 7.373,37**
	Imponibile somma di B	**679.300,54 €**
	TOTALE IMPONIBILE	**5.438.955,38 €**
B.14	IVA	**564.870,93 €**
	IVA 10% su lavori	€ 475.965,48
	IVA 22% su accertamenti, indagini e allacci	€ 8.653,45
	IVA 22% su spese tecniche	€ 80.252,00
	Somma di B	**€ 1.244.171,47**
	TOTALE A+B	**€ 6.003.826,31**

DATO ATTO CHE con Deliberazione di Consiglio n. 72 del 13/07/2026 di variazione del bilancio e conseguente Deliberazione di Giunta n. 205 del 15/07/2026 di adeguamento del PEG si è previsto l'aumento dell'importo dell'intervento di € 20.000,00 finanziati con fondi propri dell'Ente, portando così l'importo complessivo dell'intervento a **€ 6.023.826,31**;

RICHIAMATE la determinazione dirigenziale n. 2759 del 05/10/2026, atto con il quale il Settore Opere Pubbliche ha provveduto ad aggiornare i cronoprogrammi di spesa degli interventi di propria competenza, e la successiva DD n. 2832/2026 a firma della dirigente del Settore Risorse Finanziarie di variazione per modifica della esigibilità di stanziamenti correlati ai contributi a rendicontazione (*ex* art. 175 c. 5-quater lettera e-bis TUEL) e al fondo pluriennale vincolato (*ex* art. 175 c. 5-quater lettera b TUEL);

DATO ATTO CHE la spesa di **€ 6.023.826,31,** relativa all'intervento in oggetto, trova copertura al cap. 20802065 "INTERVENTI PER REALIZZAZIONE ALLOGGI ERP - EX L. 80/2014 - L. 203/91 SCHEDA NORMA AF1 VICOFERTILE NORD" – cod. piano finanziario 5° liv. U.2.02.01.09.001 "Fabbricati ad uso abitativo", come segue:

- **per € 18.352,79** sul Bilancio 2023, a conferma degli impegni già liquidati, finanziati da fondi dell'Ente;
- **per € 30.645,55** sul Bilancio 2024, a conferma degli impegni già liquidati, finanziati per € 1.811,02 da contributo Ministeriale *ex* art. 10 bis del D.L. n. 47/2014 (convertito con L. n. 80/2014) e per € 28.834,53 da fondi dell'Ente;
- **per € 45.968,31** sul Bilancio 2025, a conferma degli impegni già liquidati, finanziati da contributo Ministeriale *ex* art. 10 bis del D.L. n. 47/2014 (convertito con L. n. 80/2014);
- **per € 123.868,40** sul Bilancio 2026 finanziati per € 103.868,40 da contributo Ministeriale *ex* art. 10 bis del D.L. n. 47/2014 (convertito con L. n. 80/2014) e per € 20.000,00 da fondi propri dell'Ente;
- **per € 5.804.991,26** sul Bilancio 2027 finanziati per € 5.389.227,11 da contributo Ministeriale *ex* art. 10 bis del D.L. n. 47/2014 (convertito con L. n. 80/2014) e per € 415.764,15 da fondi propri dell'Ente;

RICORDATO CHE il Responsabile Unico del Progetto è individuato nella persona dell'arch. Emilia Pedrelli, funzionaria tecnica assegnata alla S.O. Lavori Pubblici e Sismica del Settore Opere Pubbliche, nominata con DD n. 2762 del 06/11/2023;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante il codice dei contratti pubblici (di seguito, per semplicità, Codice), e in particolare:

- l'art. 37, che prevede non sia obbligatorio il preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi per i servizi e le forniture di importo inferiore a 140.000 euro;
- l'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice, che prevede l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, che disciplina le fasi dell'affidamento e, al comma 2, in caso di affidamento diretto, prevede che la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 15, che disciplina il responsabile unico del progetto (RUP), da nominare con il primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare, fra i soggetti indicati al comma 2 dello stesso articolo; in mancanza di nomina, le funzioni sono svolte dal responsabile dell'unità organizzativa competente per l'intervento;
- l'art. 114, commi 7 e seguenti, ove si prevede che le funzioni e i compiti del direttore dell'esecuzione per i contratti di servizi e forniture sono svolti, di norma, dal RUP, con l'eccezione dei servizi e forniture di particolare importanza per qualità o importo delle prestazioni;

RAVVISATA l'esigenza, in attuazione degli obiettivi e del piano di attività assegnati al Settore Opere Pubbliche, di affidare il **servizio tecnico di revisione prezzi del progetto esecutivo per l'ambito impiantistico**, nell'ambito dell'intervento in oggetto;

CONSIDERATO CHE è stata esperita apposita istruttoria finalizzata all'individuazione dell'operatore economico cui affidare il servizio, fra quelli in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, attraverso **richiesta informale di preventivi**;

PRESO ATTO:

dell'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 del Codice, che ha consentito di individuare quale soggetto affidatario il seguente operatore economico:

> **I.F.CO. INGEGNERIA STUDIO ASSOCIATO (C.F.-P.IVA 01879600342) in persona dell'Ing. Giuseppe Iccardi, con sede legale in Traversetolo (PR), loc. Mamiano, Strada Pedemontana n. 21/B,**

che il suddetto operatore economico si è dichiarato disponibile ad eseguire il servizio alle condizioni richieste, che qui contestualmente si approvano, ed ha presentato l'offerta in atti prot. 295612 del 08/10/2026, allegata alla presente in formato elettronico, con indicazione del preventivo in **€ 4.750,00** di cui € 50,00 per spese e oneri accessori, oltre oneri previdenziali 4% per € 190,00, per un totale imponibile di € 4.940,00 oltre IVA al 22% per € 1.086,80 e così complessivi **€ 6.026,80**;

RITENUTO il prezzo richiesto congruo e conveniente per l'Amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

VISTO lo schema di capitolato prestazionale regolante i rapporti tra il Comune di Parma e l'operatore economico suddetto, allegato al presente atto in formato elettronico, e ritenuto di approvarlo;

DATO ATTO CHE all'esito è stato acquisito il codice **CIG BD6757C504**;

***

RAVVISATA l'esigenza, in attuazione degli obiettivi e del piano di attività assegnati al Settore Opere Pubbliche, di affidare il **servizio tecnico di valutazione del clima acustico e valutazione previsionale dei requisiti acustici passivi**, nell'ambito dell'intervento in oggetto;

CONSIDERATO CHE è stata esperita apposita istruttoria finalizzata all'individuazione dell'operatore economico cui affidare il servizio, fra quelli in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, attraverso **richiesta informale di preventivi**;

PRESO ATTO:

dell'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 del Codice, che ha consentito di individuare quale soggetto affidatario il seguente operatore economico:

DOCS S.R.L. (C.F.-P.IVA 02794500344) con sede legale in Traversetolo (PR), Strada Provinciale n. 6/A,

che il suddetto operatore economico si è dichiarato disponibile ad eseguire il servizio alle condizioni richieste, che qui contestualmente si approvano, ed ha presentato l'offerta in atti prot. 297247 del 09/10/2026, allegata alla presente in formato elettronico, con indicazione del preventivo in **€ 3.250,00**, oltre IVA al 22% per € 715,00, per cui l'importo complessivo risulta pari ad **€ 3.965,00**;

RITENUTO il prezzo richiesto congruo e conveniente per l'Amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

VISTO lo schema di capitolato prestazionale regolante i rapporti tra il Comune di Parma e l'operatore economico suddetto, allegato al presente atto in formato elettronico, e ritenuto di approvarlo;

DATO ATTO CHE all'esito è stato acquisito il codice **CIG BD67547946**;

***

DATO ATTO, in relazione ai sopra indicati affidamenti:

che gli operatori economici hanno attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, e che la sussistenza degli stessi in capo all'aggiudicatario sarà oggetto della procedura periodica di verifica secondo opportune tecniche di campionamento, ai sensi dell'art. 52 del codice;

che la spesa complessiva per gli affidamenti sopra indicati trova capienza nel quadro economico;

RITENUTO pertanto, anche alla luce dell'incremento dell'importo complessivo di cui alle sopra citate Deliberazione di Consiglio n. 72 del 13/07/2026 di variazione del bilancio e Deliberazione di Giunta n. 205 del 15/07/2026 di adeguamento del PEG, di modificare il quadro economico dell'intervento come di seguito indicato:

CUP I97E17000010001- CUI L00162210348202200052		
QUADRO ECONOMICO		
A.1	Lavori	**4.575.926,87 €**
E.06	Edile e opere a verde	2.095.030,94 €
S.03	Strutture	973.146,21 €
IA.02	Impianto meccanico	878.833,27 €
IA.03	Impianto elettrico	628.916,45 €
A.2	Oneri per la sicurezza	
	oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	183.727,97 €
	Somma di A	**4.759.654,84 €**
B	**Somme a disposizione**	
B.1	Lavori in economia	**€ 0,00**
B.2	Rilievi accertamenti indagini	**€ 16.796,56**
	accertamenti di laboratorio e verifiche	12.948,00 €
	sorveglianza archeologica attività di scavo	3.848,56 €
B.3	Allacci	**€ 15.163,92**
	Impatto rete P.I.	1.639,34 €
	Impatto rete elettrica (fotovoltaico)	4.918,03 €
	Impatto rete adduzione idrica	2.049,18 €
	Impatto scarichi acque nere e bianche	2.868,85 €
	Impatto reti tlc	3.688,52 €
B.4	Imprevisti	**€ 160.222,91**
	Imprevisti e arrotondamenti	
B.5	Acquisizione aree o immobili	**€ 0,00**
B.6	Accantonamento o revisione prezzi	**€ 70.519,70**
B.7	Spese tecniche (incluso cassa previdenziale)	**€ 372.971,83**
	CIG 9849437C87 - Attività di PROGETTAZIONE+CSP (incluso cassa previdenziale)	125.596,48 €
	CIG 9849437C87 -Modifica al contratto progettazione aree esterne+varianti migliorative	12.556,47 €
	CIG Z813B8A16D Indagini geognostiche e relazione geologica (incluso cassa previdenziale)	1.892,10 €
	CIG BD67547946 Verifica del clima acustico	3.250,00 €
	CIG BD6757C504 Aggiornamento Prezzi impianti	4.940,00 €
	DIREZIONE LAVORI	140.000,00 €
	Coordinamento Sicurezza in Esecuzione	31.891,40 €
	Supporto al RUP - Affidamento attività di verifica del P.E.	22.845,38 €
	Collaudo	30.000,00 €
B.8	Incentivo art. 45, D. Lgs n. 36/ 2023 (80% dell'1,3% importo a base d'asta lavori)	**42.075,35 €**
	80% dell'1,3% importo a base d'asta lavori	49.500,41 €
	a dedurre quota incentivo per progettazione	-7.425,06 €
B.9	Attività di consulenza e supporto	**€ 0,00**
B.10	Spese per commissioni giudicatrici	**€ 0,00**
B.11	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	**€ 12.375,10**
B.12	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	**€ 7.373,37**
	Imponibile somma di B	**697.498,74**
	TOTALE IMPONIBILE	**5.457.153,58 €**
B.14	IVA	**566.672,73 €**
	IVA 10% su lavori	€ 475.965,48
	IVA 22% su accertamenti, indagini e allacci	€ 8.653,45
	IVA 22% su spese tecniche	€ 82.053,80
	Somma di B	**€ 1.264.171,47**
	TOTALE A+B	**€ 6.023.826,31**

DATO ATTO:

- dell'adeguatezza dei contratti collettivi rispettivamente applicati in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto;

- che gli aggiudicatari sono soggetti all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge 136/2010, e pertanto tenuti a fornire tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;

- che la stipulazione dei contratti avverrà nella forma della corrispondenza commerciale, ai sensi dell'art. 18, c. 1, del Codice;

- che gli operatori economici incaricati non saranno tenuti alla presentazione di certificazione antimafia e così ai sensi del D.P.R. n. 252 del 03.06.1998;

- che gli operatori economici hanno dichiarato, ai sensi dell'art. 53 co. 16-ter D.Lgs. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Parma per il triennio successivo alla conclusione del rapporto;

- che nei contratti sarà inserita la clausola di risoluzione per violazione da parte dell'operatore economico degli obblighi di comportamento di cui al combinato disposto dell'art. 2, co.3, del DPR n. 62/2013 "*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165*" e del Codice di comportamento del Comune di Parma, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 720 del 18/12/2013;

RITENUTO di avvalersi della facoltà prevista dall'art. 53, comma 4, del codice, di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione dei contratti oggetto del presente atto vista la comprovata esperienza degli operatori economici individuati;

RITENUTO, alla luce di quanto esposto:

- di **impegnare** le seguenti spese:

  - servizio tecnico di revisione prezzi del progetto esecutivo per l'ambito impiantistico (CIG BD6757C504): **€ 6.026,80** a favore dell'operatore economico **I.F.CO. INGEGNERIA STUDIO ASSOCIATO (C.F.-P.IVA 01879600342)** con sede legale in Traversetolo (PR), loc. Mamiano, Strada Pedemontana n. 21/B, come da tabella sotto riportata:

IMPORTO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CODICE PIANO FINANZIARIO 5° LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO FINANZIARIO 5° LIVELLO	ANNO BILANCIO / PEG
€ 6.026,80	20802065	INTERVENTI PER REALIZZAZIONE ALLOGGI ERP - EX L. 80/2014 - L. 203/91 SCHEDA NORMA AF1 VICOFERTILE NORD	U.2.02.01.09.001	Fabbricati ad uso abitativo	2026

    finanziati da fondi propri dell'Ente;

  - servizio tecnico di valutazione del clima acustico e valutazione previsionale dei requisiti acustici passivi (CIG BD67547946): **€ 4.026,00** a favore dell'operatore economico **DOCS S.R.L. (C.F.-P.IVA 02794500344)** con sede legale in Traversetolo (PR), Strada Provinciale n. 6/A, come da tabella sotto riportata:

IMPORTO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CODICE PIANO FINANZIARIO 5° LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO FINANZIARIO 5° LIVELLO	ANNO BILANCIO / PEG
€ 4.026,00	20802065	INTERVENTI PER REALIZZAZIONE ALLOGGI ERP - EX L. 80/2014 - L. 203/91 SCHEDA NORMA AF1 VICOFERTILE NORD	U.2.02.01.09.001	Fabbricati ad uso abitativo	2026

finanziati da fondi propri dell'Ente;

- di **prenotare** il residuo importo di **€ 9.947,20**, pari alla differenza tra l'incremento di stanziamento sopra indicato e le somme come sopra impegnate, finanziato con fondi propri dell'Ente, come da tabella sotto riportata:

IMPORTO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CODICE PIANO FINANZIARIO 5° LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO FINANZIARIO 5° LIVELLO	ANNO BILANCIO / PEG
€ 9.947,20	20802065	INTERVENTI PER REALIZZAZIONE ALLOGGI ERP - EX L. 80/2014 - L. 203/91 SCHEDA NORMA AF1 VICOFERTILE NORD	U.2.02.01.09.001	Fabbricati ad uso abitativo	2026

DATO ATTO CHE:

l'esigibilità delle somme di cui trattasi risulta coerente con le iscrizioni a bilancio;

ai sensi dell'art. 183, comma 8, del T.U.E.L. Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il programma dei pagamenti è compatibile con i vincoli di finanza pubblica;

le predette spese rientrano tra gli investimenti così come individuati dall'art. 3, comma 18, della Legge 24 dicembre 2003, n. 350;

il presente provvedimento è assoggettato agli obblighi di pubblicazione dei dati nella sezione Amministrazione Trasparente – sottosezione Provvedimenti, in conformità a quanto previsto dall'art. 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e successive modifiche ed integrazioni;

non sussistono situazioni di conflitto di interesse da parte del sottoscritto Dirigente e della Responsabile Unico del Progetto, ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 - Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, nonché ai sensi del P.T.P.C.T, Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza;

RICHIAMATO il decreto di nomina dell'ing. Michele Gadaleta a Dirigente del Settore Opere Pubbliche DSINDACO 29/2026, prot. n. 211820 del 07/07/2026;

VISTI:

il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

il D.Lgs. n. 118/2011;

l'art. 183 del T.U.E.L. Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

l'art. 79 dello Statuto comunale;

ATTESTATA la regolarità tecnica del presente atto;

DETERMINA

DI RICHIAMARE le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

DI AFFIDARE nell'ambito dell'intervento **SCHEDA NORMA AF1 VICOFERTILE NORD (LOTTO 10) - COSTRUZIONE EDIFICIO DI N. 25 ALLOGGI ERP (CUP I97E17000010001 - CUI L00162210348202200038)**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs n. 36/2023, il **servizio tecnico di revisione prezzi del progetto esecutivo per l'ambito impiantistico** (**CIG BD6757C504**), all'operatore economico **I.F.CO. INGEGNERIA STUDIO ASSOCIATO (C.F.-P.IVA 01879600342)** in persona dell'Ing. Giuseppe Iccardi, con sede legale in Traversetolo (PR), loc. Mamiano, Strada Pedemontana n. 21/B, alle condizioni previste dalla documentazione posta a base della procedura e dall'offerta allegata alla presente in formato elettronico, per un importo di **€ 4.750,00** di cui € 50,00 per spese e oneri accessori, oltre oneri previdenziali 4% per € 190,00 ed IVA al 22% per € 1.086,80 e così **complessivi € 6.026,80**;

DI AFFIDARE, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs n. 36/2023, il **servizio tecnico di valutazione del clima acustico e valutazione previsionale dei requisiti acustici passivi** (**CIG BD67547946**), nell'ambito dell'intervento in oggetto all'operatore economico **DOCS S.R.L. (C.F.-P.IVA 02794500344)** con sede legale in Traversetolo (PR), Strada Provinciale n. 6/A, alle condizioni previste dalla documentazione posta a base della procedura e dall'offerta allegata alla presente in formato elettronico, per un importo di **€ 3.250,00**, oltre IVA al 22% per € 715,00, **e così complessivi € 3.965,00**;

DI APPROVARE i rispettivi schemi di capitolato prestazionale regolanti i rapporti tra il Comune di Parma e gli affidatari dei servizi sopra indicati, allegati al presente atto in formato elettronico;

DI IMPEGNARE le seguenti spese:

- servizio tecnico di revisione prezzi del progetto esecutivo per l'ambito impiantistico (CIG BD6757C504): **€ 6.026,80** a favore dell'operatore economico **I.F.CO. INGEGNERIA STUDIO ASSOCIATO (C.F.-P.IVA 01879600342)** con sede legale in Traversetolo (PR), loc. Mamiano, Strada Pedemontana n. 21/B, come da tabella sotto riportata:

IMPORTO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CODICE PIANO FINANZIARIO 5° LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO FINANZIARIO 5° LIVELLO	ANNO BILANCIO / PEG
€ 6.026,80	20802065	INTERVENTI PER REALIZZAZIONE ALLOGGI ERP - EX L. 80/2014 - L. 203/91 SCHEDA NORMA AF1 VICOFERTILE NORD	U.2.02.01.09.001	Fabbricati ad uso abitativo	2026

- servizio tecnico di valutazione del clima acustico e valutazione previsionale dei requisiti acustici passivi (CIG BD67547946): **€ 4.026,00** a favore dell'operatore economico **DOCS S.R.L. (C.F.-P.IVA 02794500344)** con sede legale in Traversetolo (PR), Strada Provinciale n. 6/A, come da tabella sotto riportata:

IMPORTO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CODICE PIANO FINANZIARIO 5° LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO FINANZIARIO 5° LIVELLO	ANNO BILANCIO / PEG
€ 4.026,00	20802065	INTERVENTI PER REALIZZAZIONE ALLOGGI ERP - EX L. 80/2014 - L. 203/91 SCHEDA NORMA AF1 VICOFERTILE NORD	U.2.02.01.09.001	Fabbricati ad uso abitativo	2026

DI PRENOTARE il residuo importo di **€ 9.947,20**, pari alla differenza tra l'incremento di stanziamento indicato in premessa e le somme come sopra impegnate, come da tabella sotto riportata:

IMPORTO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CODICE PIANO FINANZIARIO 5° LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO FINANZIARIO 5° LIVELLO	ANNO BILANCIO / PEG
€ 9.947,20	20802065	INTERVENTI PER REALIZZAZIONE ALLOGGI ERP - EX L. 80/2014 - L. 203/91 SCHEDA NORMA AF1 VICOFERTILE NORD	U.2.02.01.09.001	Fabbricati ad uso abitativo	2026

DI DARE ATTO CHE:

i sopra riportati importi sono finanziati da avanzo in conto capitale;

ai sensi dell'art. 183, comma 8, del T.U.E.L. n. 267/2000 il programma dei pagamenti è compatibile con i vincoli di finanza pubblica;

il cronoprogramma delle spese e dei relativi pagamenti risulta coerente con le previsioni di bilancio;

le predette spese rientrano tra gli investimenti così come individuati dall'art. 3, comma 18 della L. 350 del 24.12.03;

DI COMUNICARE l'adozione del presente atto ai soggetti creditori, ai sensi dell'art. 191 del T.U.E.L. Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento al Settore Politiche Contrattuali e SUA per gli adempimenti di competenza;

DI NON RICHIEDERE agli aggiudicatari degli affidamenti in parola la costituzione di garanzia definitiva, in applicazione dell'art. 53, comma 4, del codice, per le motivazioni in premessa;

DI PUBBLICARE i contenuti della presente determinazione nella sezione Amministrazione Trasparente - sottosezione Provvedimenti, in conformità a quanto previsto dall'art. 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e successive modifiche ed integrazioni, anche ai fini degli obblighi di cui all'art. 1, comma 32, della legge 6 novembre 2012, n. 190;

DI DARE INFINE ATTO CHE:

la funzione di Responsabile Unico del Progetto è svolta dall'ing. Michele Gadaleta, Dirigente del Settore Opere Pubbliche nominato con DSINDACO 29/2026, prot. n. 211820 del 07/07/2026;

la presente determinazione è relativa a una misura non generazionale né potenzialmente tale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvate dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024 e aggiornate con delibera n. 455 del 24/12/2025;

la produzione degli effetti giuridici del presente provvedimento è subordinata al verificarsi dell'apposizione del visto di regolarità contabile e dell'assolvimento delle eventuali forme contrattuali prescritte dal vigente regolamento per la disciplina dei contratti.

Il/La Responsabile
GADALETA MICHELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco Allegati:

1. Servizio revisione prezzi impianti: Offerta economica

Nome file: Prot._2026_295612_08_10_2026_Ff_22.26_ERP25Alloggi_Agg.toPrezzi2026_timbrato.pdf

Hash: 8FA16BCF9572DCF3D6E1EB7EEB74E3CC4EED72FE726B29C37FAA1B2B1969FAF9147E3369CF7ABBABDC27CF763DEDFC53723D733A59951A009F19F51839C26501

2. Servizio revisione prezzi impianti: Capitolato prestazionale

Nome file: CapitolatoPrestazionaleServiziTecnici_Rev01.pdf.p7m

3. Servizio valutazione clima acustico: Offerta economica

Nome file: Prot._2026_297247_09_10_2026_ERP_Vicofertile_Valutazione_di_clima_acustico_e_requisiti_acustici_passivi_offerta_35_2026_timbrato.pdf

Hash: 40518B8184D88A3ADD5B48490729D583E690BE6CA1A5EDA0469938D0A049FFF0925187A3D6F97130131650F501436E3AFF0D9B0C83DBD8FCC84F187159E702F8

4. Servizio valutazione clima acustico: Capitolato prestazionale

Nome file: Capitolato prestazionale servizi-firmato.pdf.p7m