Comune di Parma

Settore Responsabile: SETTORE POLITICHE CONTRATTUALI E SUA

Unità proponente: 051010 - S.O. GARE, CONTRATTI E PROVVEDITORATO

Determinazione n. proposta 5663 / 2026

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50, COMMA 1, LETT C), DEL D.LGS. 36/2023 A MEZZO DI RICHIESTA DI OFFERTA SUL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (MEPA) DI CONSIP S.P.A. PER LA RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA SACCO E VANZETTI A BAGANZOLA (PR) - CIG BC659B9BD6 - DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE EFFICACE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE POLITICHE CONTRATTUALI E SUA

Visti:

- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (TUEL), approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e, in particolare:
  - l'art. 89 in materia di organizzazione degli uffici e dei servizi;
  - l'art. 107 in materia di funzioni e responsabilità della dirigenza;
- lo Statuto comunale vigente e, in particolare, l'art. 79 in materia di ruolo e attribuzioni dei dirigenti;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici (di seguito, anche, Codice);
- il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 391 del 27/04/2012, e successive modifiche ed integrazioni, e gli allegati organigramma e funzionigramma vigenti;
- il Decreto di nomina del Sindaco DSindaco 0000025/2026 Prot. 07/07/2026. 0240845.I8.I con il quale è stato conferito alla dott. ssa Donata Usai l'incarico di Dirigente della struttura di livello dirigenziale denominata "Settore Politiche Contrattuali e SUA" con decorrenza dal 1° settembre 2026

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 15/09/2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 e che con successivo atto di Consiglio Comunale n. 127 del 19/12/2025 sono stati approvati la nota di aggiornamento al DUP 2026-2028 ed il Bilancio di previsione Finanziario relativo al triennio 2026-2028 per la competenza e l'esercizio 2026 per la cassa;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 445 del 24/12/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 per l'assegnazione in responsabilità degli obiettivi e delle risorse umane, strumentali e finanziarie;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 47 del 04/03/2026, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione consolidato 2026-2028, con relativa assegnazione in responsabilità ai Dirigenti di obiettivi operativi ed esecutivi per il triennio 2026-2028;

Dato atto che, sulla base del modello organizzativo adottato dall'Ente e approvato con Delibera di Giunta Comunale n. GC-2024-170 del 22/05/2024, la responsabilità della fase di affidamento di tutte le procedure di gara esperite dal Comune di Parma (da soggetti partecipati e da soggetti terzi in forza di appositi accordi espressi) per lavori, servizi e forniture è stata assegnata alla Dirigente del Settore Stazione Unica Appaltante- con la sola esclusione degli affidamenti diretti e quelli in adesione alle convenzioni dei soggetti aggregatori, incluso il provvedimento di aggiudicazione efficace e ferme restando le attività di competenza esclusiva del RUP;

Preso atto che:

- con Determinazione Dirigenziale a contrarre n. DD-2026-1583 del 16/06/2026, adottata dall' Ing. Michele Gadaleta, Dirigente del Settore Opere pubbliche, è stata indetta la procedura di gara e sono stati individuati gli elementi essenziali della procedura oltre che i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, ai sensi dell'art. 17 co.1 del D.Lgs 36/2023 ai fini dell'affidamento degli interventi relativi alla " RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA SACCO E VANZETTI A BAGANZOLA (PR) (CUP I07H23001470004 - CUI L00162210348202300035)" e si è provveduto a riapprovare il capitolato speciale d'appalto con l'integrazione degli indici delle tipologie omogenee delle lavorazioni;
- sono stati quindi individuati e approvati gli elementi essenziali della procedura di gara oltre che i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, ai sensi dell'art. 17 co.1 del D.Lgs 36/2023;
- con Determinazione n. 2026-1866 del 14/07/2026 la Dirigente del Settore Stazione Unica Appaltante, dott.ssa Donata Usai, ha proceduto all'approvazione dei documenti di gara relativi alla procedura di cui trattasi;
- In ragione di quanto sopra, quindi è stato disposto che la procedura di gara fosse espletata tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione di Consip spa (in seguito MePa), mediante RDO evoluta aperta a tutti gli operatori iscritti al bando "Lavori ", e abilitati alla categoria merceologica prevalente OS24 – Verde e arredo urbano, per un importo posto a base di gara per lotto unico pari a € 268.731,15, oltre ad oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso pari ad € 5.191,74, e, **pertanto, il valore complessivo stimato dell'appalto è pari a € 273.922,89 iva esclusa;**
- il Responsabile Unico del Progetto è stato individuato nella persona dell'Arch. Emilia Pedrelli, Funzionario Tecnico della S.O. Lavori Pubblici e Sismica presso il Settore Opere Pubbliche; stante il possesso dei requisiti di professionalità richiesti e l'assenza di condanne per reati previsti nel Capo I del Titolo II del Libro secondo del codice penale, così come previsto dall'articolo 35-bis del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e dall'art. 2 dell'Allegato I.2 al Codice;
- in ragione delle necessità di nomina di cui all'art. 62 comma 13, il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento, ex art. 15, comma 4 del Codice, è stato individuato nella Dott.ssa Donata Usai, in funzione di Dirigente del Settore S.U.A.

Dato atto che:

- la suddetta procedura è stata pubblicata, sulla BDNCP in data 14/07/2026 nonché sul portale del Comune di Parma;
- la lettera di invito prevedeva quale termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 10:00 del 06/08/2026 e la prima seduta pubblica virtuale del Seggio di Gara è stata fissata nella stessa giornata alle ore 10.30
- entro la scadenza prevista dal disciplinare di gara sono pervenute tramite Mepa n.3 offerte;
- la gara è stata aggiudicata con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023;
- i lavori del Seggio di gara si sono regolarmente svolti nelle date del 06.08.2026, del 31.08.2026 e del 03.09.2026 come da verbali delle relative sedute, allegati in formato elettronico al presente atto;
- i lavori della Commissione Giudicatrice, nominata con DD 2026/2338 del 01/09/2026, si sono svolti nelle seguenti sedute: fase tecnica (seduta pubblica virtuale e riservata del 03/09/2026 - riservata del 04/09/2026; fase economica (seduta pubblica virtuale del 04/09/2026);
- i dettagli delle operazioni di gara relative alle sedute di cui sopra sono riportati nei verbali di gara, tutti allegati al presente atto;
- Il RUP, in quanto componente della commissione, valutate le offerte, ha ritenuto di dover procedere all'esclusione delle ditte Battaglioli Luca e Sitec Srl in quanto le offerte tecniche prodotte, non superano la soglia di sbarramento prevista nella lex specialis di gara; l'esclusione è stata comunicata in data 07/09/2026;
- All'esito della valutazione dell'offerta economica del concorrente ammesso, il RUP ha disposto l'attivazione del sub-procedimento di verifica di anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 110 c.1 del D.Lgs 36/2023 nei confronti della ditta risultata prima in graduatoria, demandando alla responsabile di fase la richiesta dei giustificativi ex art. 110, c.2 del D.Lgs 36/2023, inoltrati alla concorrente via Mepa, in data 11/09/2026 con prot.n .0265282;
- Entro i termini indicati, la ditta in parola ha prodotto i giustificativi richiesti, attraverso il portale Mepa, conservati in atti;
- Con ulteriore nota inviata in data 24/09/2026 la responsabile di fase ha chiesto alla ditta prima in graduatoria ulteriori chiarimenti;
- Il RUP ha esaminato i giustificativi prodotti ed ha quindi reso dichiarazione di congruità dell'offerta, conservata in atti con prot. N. 293241

Dato atto quindi che:

- all'esito dell'espletamento della procedura di gara, la migliore offerta, risultante a sistema è quella presentata dall'operatore economico **Demetra Soc. Coop. Sociale Onlus Via Visconta 75, Besana B.za (MB) Partita IVA/Codice Fiscale 00981140965; con ribasso offerto del 15,66%,** per un importo contrattuale pari ad €231.839,59**,** Iva esclusa, così composto: importo ribassato, al netto dello sconto dell'15,66% sulla base d'asta pari ad € 268.731,15, oltre a oneri della sicurezza pari ad € 5.191,74, (iva esclusa);
- Il proposto aggiudicatario ha indicato in sede di gara di applicare un CCNL uguale a quello indicato dalla Stazione Appaltante;
- La ditta ha indicato un costo della manodopera superiore a quello indicato dalla stazione appaltante pari a € 271.420,00;

- La responsabile di fase ha disposto l'attivazione della richiesta chiarimenti ex art. 101 comma 3 del Codice al fine di chiarire la natura del valore dichiarato;
- La ditta dando riscontro alla richiesta di chiarimenti dichiarando che l'importo dichiarato è un mero refuso e che pertanto il valore della manodopera è da intendersi pari a € 71.420,00

Ritenuto di rendere disponibili i verbali di gara e gli atti, i dati e le informazioni presupposti all'aggiudicazione, attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale utilizzata dalla stazione appaltante, ai sensi dell'art. 36 del Dlgs 36/2023;

Preso atto dell'esito positivo dei controlli pervenuti in merito ai requisiti di ordine generali a norma degli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023, effettuati dalla Stazione Unica Appaltante attraverso la piattaforma FVOE nonché tramite autonome richieste agli Enti competenti, e ai requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del D.lgs. n. 36/2023 richiesti per la partecipazione alla gara previsti da lettera di invito e autodichiarati dall'operatore economico;

Richiamata, nell'ambito dei controlli sopra richiamati, la sopra citata nota di Attestazione di congruità offerta, nella quale si dava anche atto dell'esito positivo del chiarimento in sede di costo della manodopera offerta;

Considerato in ultimo che, quanto all' iscrizione in *white list,* in riferimento alle attività esposte al rischio di infiltrazione mafiosa, ex art. 1, comma 53, L. 190/2012, richiesta per il presente appalto, l'aggiudicataria è risultata ISCRITTA dai portali della BDNA;

Precisato che il contratto sarà risolutivamente condizionato al venir meno dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 attestati con i certificati debitamente richiesti (e pertanto si stabilisce che, in qualunque momento, anche in corso di esecuzione, ove fosse accertata l'insussistenza dei requisiti dichiarati ai fini della partecipazione alla procedura di gara, la stazione appaltante disporrà la revoca dell'aggiudicazione e la risoluzione del contratto)**;**

Evidenziato che la Dirigente competente, con il presente atto, provvede alla specifica valutazione della proposta di aggiudicazione che viene ritenuta legittima e conforme all'interesse pubblico;

Ritenuto pertanto di:

- approvare i verbali delle operazioni di gara allegati al presente atto, come sopra descritti;
- approvare la proposta di aggiudicazione nei confronti della ditta **Demetra Soc. Coop. Sociale Onlus Via Visconta 75, Besana B.za (MB) Partita IVA/Codice Fiscale 00981140965;**
- approvare l'avviso di aggiudicazione, anch'esso allegato al presente atto in formato elettronico;

Constatato che il presente provvedimento risulta atto conclusivo di competenza della Stazione Unica appaltante della procedura di gara predisposta in conformità alla vigente normativa di cui al Decreto legislativo n. 36/2023 "Codice dei Contratti pubblici" avviata nei modi e termini di cui alla Determinazione dirigenziale del Dirigente del Servizio SUA, di approvazione degli atti di gara ed indizione della procedura, in premessa riportata;

Ritenuto, visto quanto sopra, di trasmettere il presente provvedimento, al RUP per l'adozione degli atti e provvedimenti connessi e conseguenti alla presente aggiudicazione come segue:
• adozione di apposita determinazione di presa d'atto e di impegno di spesa;
• stipula del contratto, con il supporto della S.O Gare, Contratti e Provveditorato, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 18 e 55 del D.lgs. n. 36/2023, con l'aggiudicatario nella forma della lettera commerciale;

Ritenuto inoltre che non è applicabile il termine dilatorio di cui all'art. 18, commi 3, del d.lgs. 36/2023, ricorrendo l'ipotesi di cui alla lett. d) del citato art. 18, comma 3;

Dato atto che:
- si assolve agli obblighi previsti dall'articolo 23 del D.lgs. 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Provvedimenti, dei dati richiesti;
- si assolve agli obblighi previsti dall'articolo 37, comma 1, lettera b) del D.lgs. 33/2013 e dagli artt. 27 e 28 del D.lgs. 36/2023 mediante la pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Appalti e Bandi di gara, sulla BDNCP e, Piattaforma Mepa;
- il responsabile del procedimento per la fase di affidamento è stato precedentemente individuato nella persona della dott.ssa Donata Usai, in qualità di attuale Dirigente del Settore Stazione Unica Appaltante;
- non sussistono situazioni di conflitto di interesse da parte del sottoscritto Dirigente e del Responsabile del Procedimento, ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 – Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, nonché ai sensi del P.T.P.C.T, Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza;

Attestata la regolarità tecnica del presente atto;

DETERMINA

per tutto quanto illustrato e motivato in premessa narrativa, che si intende qui integralmente richiamato e riportato,

1.**di approvare**:
- i verbali delle operazioni di gara ad opera del seggio di gara relative all'apertura della Busta A Amministrativa, Allegato A al presente atto;
- i verbali del seggio di gara e della commissione giudicatrice che ha valutato le offerte tecniche ed economiche, Allegato B al presente atto;
- l'avviso di aggiudicazione allegato C in formato elettronico al presente atto;

2. **di rendere disponibili** i verbali di gara e gli atti, i dati e le informazioni presupposti all'aggiudicazione, attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale utilizzata dalla stazione appaltante, ai sensi dell'art. 36 del D.lgs 36/2023:

3. **di aggiudicare**, con efficacia immediata ai sensi dell'art. 17, comma 5 del Codice, l'affidamento dell'intervento in oggetto a **Demetra Soc. Coop. Sociale Onlus Via Visconta 75, Besana B.za (MB) Partita IVA/Codice Fiscale 00981140965;** per un importo contrattuale pari ad €231.839,59**,** Iva esclusa, così composto: importo ribassato, al netto dello sconto dell'16,66% sulla base d'asta pari ad € 226.647,85, oltre a oneri della sicurezza pari ad € 5.191,74, (iva esclusa);

4. **di provvedere** alle comunicazioni sugli esiti della procedura ai sensi dell'art. 90 del D.lgs. 36/2023 e gli ulteriori adempimenti previsti;
5. **di dare atto che**:

- si assolve agli obblighi previsti dall'articolo 23 del D.lgs. 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Provvedimenti, dei dati richiesti;
- si assolve agli obblighi previsti dall'articolo 37, comma 1, lettera b) del D.lgs. 33/2013 e dagli artt. 27 e 28 del D.lgs. 36/2023 mediante la pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Appalti e Bandi di gara, sulla BDNCP e Piattaforma Mepa;
- il responsabile del procedimento per la fase di affidamento è stato precedentemente individuato nella persona della dott.ssa Donata Usai, in qualità di attuale Dirigente del Settore Stazione Unica Appaltante;
- non sussistono situazioni di conflitto di interesse da parte del sottoscritto Dirigente e del Responsabile del Procedimento, ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 – Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, nonché ai sensi del P.T.P.C.T, Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza;

6. **di trasmettere** la presente determinazione al RUP della procedura, cui è demandata l'adozione dei provvedimenti susseguenti relativamente alla procedura in oggetto.
7. **di dare atto** che la presente determinazione è relativa a una misura Non generazionale né potenzialmente tale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024 e aggiornate con delibera n. 455 del 24/12/2025.

Il/La Responsabile
USAI DONATA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco Allegati: