Comune di Parma

Settore Responsabile: SETTORE PATRIMONIO

Unità proponente: 050000 - SETTORE PATRIMONIO

Determinazione n. proposta 5621 / 2026

OGGETTO: EX SERRE DUCALI (EX BIBLIOTECA DI ALICE) SITE ALL'INTERNO DEL PARCO DUCALE - APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ASSEGNAZIONI PROPOSTO DALLA CONFERENZA DEI SERVIZI INTERSETTORIALE E AGGIUDICAZIONE.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PATRIMONIO

PREMESSO che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 217/2026 del 22/07/2026 l'Amministrazione Comunale ha preso atto delle esigenze esplicitate dal Settore Cultura in merito all'opportunità di destinare l'immobile comunale denominato "Ex Serre Ducali" (ex Biblioteca di Alice), sito all'interno del Parco Ducale di Parma, ad un polo culturale permanente di promozione dell'educazione artistica e musicale rivolto a famiglie, giovani e istituzioni scolastiche;
- con Determinazione Dirigenziale n. DD-2026-2022 del 29/07/2026 è stato approvato il disciplinare contenente tutte le disposizioni e le condizioni relative all'avviso pubblico per la concessione dell'immobile in oggetto, destinando la partecipazione al medesimo ad associazioni e soggetti senza fini di lucro operanti prevalentemente nell'ambito della promozione culturale, educativa e musicale rivolta a bambini e ragazzi, nel territorio comunale e provinciale;
- con Determinazione Dirigenziale n. DD-2026-2348 del 03/09/2026 è stata autorizzata la proroga del termine di presentazione delle manifestazioni d'interesse relative all'"Avviso pubblico per la concessione dell'immobile denominato Ex Serre Ducali", fissando la nuova scadenza alle ore 12:00 di mercoledì 30 settembre 2026;
- il predetto avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Parma, prevedendo quale termine per la presentazione delle istanze le ore 12.00 del giorno 30 settembre 2026;

PRESO ATTO del verbale della Conferenza dei Servizi Intersettoriale del 7 ottobre 2026, depositato agli atti, dal quale risulta che entro il termine previsto sono pervenute n. 2 candidature, entrambe regolarmente ammesse alla valutazione:

- Associazione Parma Color Viola, prot. n. 281.314 del 29/09/2026;
- CEM LIRA APS, prot. n. 283.387 del 30/09/2026.

EVIDENZIATO che la Conferenza ha individuato quale soggetto assegnatario della concessione CEM LIRA APS, evidenziando il consolidato radicamento sul territorio, l'ampiezza della rete partenariale attivata, l'elevato coinvolgimento delle istituzioni scolastiche e formative, la particolare attenzione ai temi dell'inclusione sociale e culturale e la capacità di assicurare una programmazione continuativa e strutturata delle attività rivolte a bambini, giovani e famiglie;

RITENUTO, alla luce di quanto sopra, di procedere all'approvazione del piano delle assegnazioni predisposto dalla Conferenza dei Servizi Intersettoriale e all'aggiudicazione della concessione dell'immobile denominato "Ex Serre Ducali" (ex Biblioteca di Alice) a favore di CEM LIRA APS;

PRECISATO di stabilire che il concessionario:

- assuma ogni responsabilità civile e patrimoniale in ordine alle persone e alle cose per tutto il periodo di utilizzo dell'immobile;
- provveda alla stipula di idonea polizza assicurativa RC per l'attività svolta e per eventuali danni connessi alla concessione;
- utilizzi l'immobile esclusivamente per attività compatibili con le finalità indicate nell'avviso pubblico;
- si faccia carico della pulizia, custodia e vigilanza degli spazi concessi;
- sostenga i costi relativi alle utenze, alla manutenzione ordinaria e agli oneri gestionali dell'immobile;
- realizzi gli interventi migliorativi eventualmente proposti in sede di candidatura secondo le modalità e la tempistica indicate nel progetto presentato;

DATO ATTO di demandare a Parma Infrastrutture S.p.A., quale concessionaria e gestore dell'immobile per conto del Comune di Parma, la stipula del contratto di subconcessione con CEM LIRA APS, alle condizioni previste dall'avviso pubblico e dal presente provvedimento;

VISTO il *Regolamento per la disciplina della concessione/locazione/affitto di beni immobili comunali o nella disponibilità del Comune*, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 14/04/2015 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che il responsabile del procedimento è individuabile nella persona dell'Arch. jr Albertelli Fabio, Elevata Qualifica della S.O. Valorizzazione Patrimonio, incaricato con provvedimento dirigenziale n. 255.427 del 01/09/2026;

CONSIDERATO che gli atti citati sono depositati alla S.O. Valorizzazione Patrimonio presso il quale è possibile prenderne visione;

RICHIAMATO il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 recante "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni*", in vigore dal 20 aprile 2013;

VISTO il Decreto Sindacale Rep. DSINDACO 18/2026 del 07/07/2026, prot. n. 211.473, con cui è stato conferito, con decorrenza dal 1° settembre 2026, all'Arch. Costanza Barbieri, l'incarico di dirigente titolare della struttura di livello dirigenziale denominata settore Patrimonio, per la durata di anni tre;

Visto il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in particolare l'art. 107 relativo alle competenze dei dirigenti e l'articolo 183 concernente l'assunzione di impegni di spesa;

Visto l'art. 79 dello statuto comunale;

Attestata la regolarità tecnica del presente atto;

DETERMINA

di richiamare le premesse quali parte integrante e sostanziale del dispositivo;

di approvare, il Piano delle assegnazioni proposto dalla Conferenza dei Servizi Intersettoriale in data 7 ottobre 2026, depositato agli atti;

di individuare e aggiudicare la concessione dell'immobile comunale denominato **"**Ex Serre Ducali" (ex Biblioteca di Alice), ubicato all'interno del Parco Ducale di Parma, censito al Catasto Fabbricati Sez. 001, Foglio 27, mappale 13, con superficie di circa mq 310, a favore di CEM LIRA APS;

di dare atto che il verbale della Conferenza dei Servizi Intersettoriale sarà pubblicato all'Albo Pretorio e nell'apposita sezione del sito internet del Comune di Parma;

di stabilire che il concessionario dovrà rispettare tutti gli obblighi previsti dal disciplinare approvato con DD-2026-2022 e richiamati nelle premesse del presente provvedimento;

di dare mandato a Parma Infrastrutture S.p.A. di provvedere alla stipula del contratto di subconcessione con CEM LIRA APS, relativamente all'immobile oggetto del presente atto, secondo le condizioni previste dall'avviso pubblico e dalla vigente regolamentazione comunale;

di dare atto infine che:

il Responsabile del procedimento è individuabile nell'Arch. jr Albertelli Fabio, Elevata Qualifica della S.O. Valorizzazione Patrimonio, incaricato con provvedimento dirigenziale prot. n. 175618 del 23/06/2025;

la presente deliberazione è relativa a una misura Generazionale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024 e aggiornate con delibera n. 455 del 24/12/2025;

si provvederà ad assolvere agli obblighi previsti dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, in merito alla pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

Il/La Responsabile
BARBIERI COSTANZA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco Allegati:
1. Verbale ex Serre - RISERVATO
Nome file:
Prot._2026_312197_21_10_2026_FilePrimario_VERBALE_Serre_Ducali_firmato_timbrato.pdf
Hash:
82C772D06E174C74FEA0D41279140E0E246348EC892764F9F4274D893793D7B06DE569197784C863B47A138DCE82DC0854FF94049BA7EE5BE7F59E2AC280281D